# Требования к результату:

Чертежи в формате dwg (AutoCAD 2007). Текстовая часть в формате docx.

После согласования в формате pdf.

# Требования по составу и содержанию:

Сформировать в один том.

Стадия: по заданию предусмотрена стадия «Проектная документация», **но** объект пойдёт на проверку достоверности определения сметной стоимости в гос. учреждение (у них там свои требования), поэтому: **текстовая часть составляется по постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, графическая часть должна соответствовать: ГОСТ 21.602-2016**.

# Исходные данные:

Будет представлен план и экспликация помещений в формате dwg (в данный момент согласовывается с заказчиком).

Будут представлены результаты обследования системы отопления, вентиляции и кондиционирования.

# Технические требования:

**Извлечение из технического задания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований Заказчика | Содержание данных и требований |
| 1 | 2 | 3 |
| **Общие данные** | | |
| 1.3 | Наименование объекта | Капитальный ремонт административных помещений Государственного учреждения – Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в г. Ишиме Тюменской области (межрайонное) |
| 1.5 | Требования к проектной документации | Состав разделов проектной документации и их содержание должно соответствовать:  - Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - Постановлению Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;  - Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;  - Своду правил СП 242.1325800.2015 Здания территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации. Правила проектирования. |
| 1.11 | Срок начала и завершения капитального ремонта | 2019 год |
| **Краткая характеристика здания** | | |
| 2.1 | Тип зданий и сооружений | Нежилое помещение на 1-ом этаже жилого дома |
| 2.2 | Этажность и высота здания по техническому паспорту | 5-этажное кирпичное здание, общая площадь занимаемых помещений на 1-ом этаже – 401,1 кв. метра |
| 2.3 | Краткая характеристика здания | Год постройки-1997  Фундамент – железобетонные блоки  Материал стен - кирпичные  Перегородки – кирпичные  Межэтажные перекрытия – ж /б плиты  Полы – керамическая плитка, линолеум  Проемы оконные – пластиковые с 2-х камерным стеклопакетом  Проемы дверные – простые деревянные МДФ, металлические  Водопровод - от центральной сети  Канализация – от центральной сети.  Отопление – от центральной сети  Электроснабжение – от центральной сети |
| 2.5. | Существующая ситуация | Действующее учреждение Пенсионного фонда российской Федерации. Работы по капитальному ремонту помещений осуществляются в условиях действующего учреждения и выполняются без остановки рабочего процесса. |

**Основные требования и исходные данные для проектирования:**

1. Разработку проекта капитального ремонта выполнить в соответствии с действующими строительными нормами, правилами и стандартами.

2. Проектирование капитального ремонта помещений должно быть выполнено с учётом ниже следующих исходных данных для проектирования:

2.3. При проектировании предусмотреть выполнение следующих ремонтных работ:

у) предусмотреть работы по устройству кранов на батареях отопления, окраску радиаторов и труб отопления.

2.6. В помещениях санузлов и помещении для уборщиков помещений предусмотреть создание вытяжной вентиляции. Монтаж воздуховода выполнить через примыкающие помещения с устройством отверстия в стене здания. Предусмотреть монтаж вентиляторов.

2.7. Предусмотреть монтаж тепловых завес и кондиционеров:

а) в тамбуре главного входа (помещение 1) и коридоре у двери запасного выхода (помещение 21) предусмотреть монтаж тепловых завес. Проектом определить технические параметры устройства и его место установки.

б) в помещениях 2, 3, 7, 11, 13, 20, 22 предусмотреть монтаж кондиционеров. Проектом определить технические параметры устройства и его место установки (часть кондиционеров в настоящее время установлено и часть будет приобретаться Заказчиком после выполнения капитального ремонта).

**Перечень нормативных документов для проектирования:**

Проектирование осуществить с обязательным применением следующих нормативных документов:

- постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

- постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

- Свод правил (СП 242.1325800.2015) «Здания территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации. Правила проектирования», утвержденному приказом Минстроя России от 18 ноября 2015 г. № 827/пр.

- Свод правил СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;

- Свод правил СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*»;

- Свод правил СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;

- Свод правил СП 40-103-98 «Проектирование, монтаж трубопроводов, систем отопления с использованием металлополимерных труб»;

- Свод правил СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;

- Свод правил СП 41-103-2000 «Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов»;

- Свод правил СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

- Свод правил СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

- Свод правил СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативные документы по пожарной безопасности;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»,

- Свод правил СП 48.13330.2011 «Организация строительства»,

- Свод правил СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве»,

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- утвержденными изменениями СНиПов и государственных стандартов;

- другие действующие на период проектирования нормативные документы.

**Дополнительные требования:**

1. На каждую батарею ставить 2 крана (шаровый и Маевского);

2. Предусмотреть вентиляцию в архиве – помещение № 20 (дословно: отверстие с вентилятором).