# ДОГОВОР № 191П

**на выполнение проектных работ**

г. Москва «29» октября 2018 года

1. **Предмет договора**
	1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению проектных работ (далее «Работы») Приложение №1 «Техническое задание» с указанием адреса объекта, а Заказчик обязуется принять и оплатить их.
2. **Цена договора и порядок оплаты**
	1. Общая стоимость и порядок оплаты работ по настоящему Договору указаны в Приложении №2 «Стоимость работ и порядок оплаты»
	2. Цена Договора может быть пересмотрена в сторону увеличения в случае увеличения объемов работ или в иных случаях, предусмотренных Договором.
	3. Оплата может производиться Заказчиком путем передачи Исполнителю наличных денежных средств, если иное не предусмотрено Сторонами отдельно.

**Приложение №1**

к договору № 185П

от 26.10.2018

**Техническое задание**

| **№****п/п** | **Наименование раздела** | **Содержание информации и основных требований** |
| --- | --- | --- |
|  | Адрес объекта, кадастровый номер участка |  |
| 1. 1
 | Основание для проектирования | 1. Раздел АР
2. Параматры визуального обследования и данный от подрядчиков
 |
|  | Вид строительства | Реконструкция и новое строительство  |
|  | Состав проектной документации | Результаты работ должны быть предоставлены в виде чертежей и схем полного комплекта РД, включая:**Раздел конструктивные решения (КР):**1. Титульный лист;
2. Пояснительная записка;
3. Схемы, планы, разрезы, виды, узлы;
4. Расчеты
5. Ведомости и спецификации элементов и материалоы

**Требуется проработка следующих конструций:**1. Фундамент под парадное крыльцо парадное, конструкция крыльца
2. Фундамент под лестничный марш заднего фасада, конструкция крыльца и лестничного марша
3. Проверка несущей способности перемычек больше 2-х метров шириной, (2 двери, 1 оконный проем ЛМ межэтажной лестницы)
4. Проверка пролета над открытой верандой
5. Конструкция монолитного бетона фундаментов
6. Конструкция лестниц межэтажной, расчет армирование
7. Перекрытие над 1-м этажом
8. План монолитного пояса с термо вкладышами
9. Армирование перемычек (монолитные железобетонные с термо вкладышами)
10. Кровля расчет конструктивных элементов, проверка и изменение схем стропильных
11. Выбор стропильных элементов кровли
12. Устройство несущих элементов кровли при необходимости
13. Расчет нагрузок на фундамент и другие основные конструкции со сбором нагрузок.
 |
|  | Параметры проектируемого здания | **См. раздел АР** |
|  | Назначения здания | Постоянное проживание |
|  | Дополнительные требования | Установка джакузи, каминов или других элементов интерьера массой более 800 кг/м2 на 1 м.п.1. Требуется большой объем графической части.
2. Требуется предоставить образцы работ
3. Исполнитель должен сам выполнять раздел без передачи.
4. Возможно отдельное выполнение каждого подраздела.
5. Перед выполнением раздела требуется проговорить ТЗ с заказчиком
6. Требуется предоставление модели для смежников в исходном редактируемом формате
7. При конструировании должны быть выполнены поверочные расчеты в одном из программных комплексов (оговаривается в каких)
 |
|  | Характеристики участка строительства | Участок с перепадом по см. раздел АР Прочие ограничения на участке строительства отсутствуют. |
|  | Срок выполнения работ | 15 рабочих дней |
|  | Форма выдачи | Результаты работ должны быть предоставлены в виде чертежей и схем полного комплекта, включая:Формат передачи формат PDF редактируемыйФормат исходных чертежей, для предоставления смежникам и возможностью редактирования(Revit/Archicad/AutoCad или др.) |

Примечания:

1. Изменения и дополнения в техническое задание после подписания, допускаются только при составлении дополнительного соглашения с увеличением суммы договора.
2. Расчетная часть проекта (при наличии) выполняется для проверки несущей способности конструкций, подготовка отчета в стоимость не входит.

**Приложение №2**

к договору № 185П

от 20.10.2018

**Стоимость работ и порядок оплаты.**

Общая стоимость проектных работ по настоящему Договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** руб. 00 коп.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Этапы и суммы оплаты** | **Срок исполнения** |
| 1. | После демонстрации промежуточных этапов в формате PDF; 10% | 1 день |
|  |  Промежуточные согласования с заказчиком 20%. | 1 день предоставления результатов работ  |
|  | полного комплекта требуемой по ТЗ документации с учетом пунктов 20%. | 1 день после предоставления результатов работ. |
|  | 50%. Приемка работ после устранения всех замечаний | 5 дней |

Оплата корректировок, после пересылки результатов работ оплачивается дополнительно пропорционально изменениям.

В случае не предоставления результатов работ Аванс исполнителем возвращается в полном объеме с уплатой неустойки.

Договором предусмотрено:

Исправление планировок до 3-х раз на основании готовых (указанных в ТЗ),

Фасадов 3 вида цветовых решений (предварительно оговоренных) с корректировкой одного их них до трех раз

Корректировка угла и формы крыши по предварительному согласованию варианта (до трех раз каждый параметр)

Рассмотреть возможность устройства чердачного перекрытия и его отсутствия во проемы проектирования.

Оплата корректировок, не предусмотренных договором, после пересылки результатов работ оплачивается дополнительно пропорционально изменениям.

В случае не предоставления результатов работ Аванс исполнителем возвращается в полном объеме с уплатой неустойки.

**Контакты и режим работы.**

Мои контакты: +79268995033 (WhatsApp)

Skype: Andrei\_knyshoff

E-mailKnysh84@gmail.com

График работы: 6/1. В Сб. (возможны задержки с ответами на сообщения). ВС (ответы могут могут перенестись на ПН.)