Приложение №1

к техническому заданию

документации об

электронном аукционе

Задание

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Строительство детского сада на 105 мест в г. Новоалександровск, ул. Присадовая»

|  |  |
| --- | --- |
| Стадия проектирования | Проектная и рабочая документация |
| Местонахождение объектастроительства | ул. Присадовая, г.Новоалександровск, Новоалександровского района, Ставропольского края |
| Идентификационные сведения об объекте капитального строительства | Сведения о выделенном земельном участке  |
| Назначение объекта | Дошкольное воспитание |
| Вместимость | 105 мест |
| Вид строительства | Новое строительство |
| Срок выполнения работ | С момента подписания контракта в течение 80 календарных дней, включая сбор необходимых исходных данных и получения положительного заключения государственной экспертизы |
| Основные требования к проектной и рабочей документации | Оформление текстовой и графической части документации выполнить согласно ГОСТ 21.1101-2013, применить нормы СНиП, не противоречащие Федеральному законодательству |
|  Указание о выделении этапов строительства и их состав | Один этап |
| Исходные данные для проектирования | - Проект планировки и межевания;- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок; |
| Состав работ | - проведение геодезических, геологических, экологических, археологических и других видов изысканий в объеме, необходимом для проектирования и получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, положительного заключения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта, - разработка проектной документации согласно постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» - разработка рабочей документации,- получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и получение положительного заключения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта в соответствии с постановлением Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов».  Принимаемые проектные решения должны быть выполнены с применением современных энергосберегающих технологий строительства и обеспечить заказчику стоимость строительства с учетом всех затрат, в т.ч. стоимости прокладки наружных инженерных коммуникаций, технологического подключения объекта к объектам коммунальной инфраструктуры, благоустройства территории, выполнения предпроектных работ, проектной документации, экспертизы проектной документации и иных затрат определенно не упомянутые, но необходимые для выполнения работ. |
| Характеристика объекта | Здание детского сада – двухэтажное, на 105 мест.Совместное образование здоровых детей и детей с ограниченными возможностями не предусматривать Возрастные группы и их наполняемость:1. группа раннего развития (от 2-х месяцев до 3-х лет) – 3 группы. Наполняемость каждой группы 15 человек2. группа дошкольного возраста (от 3-х до 7 лет) – 3 группы.Наполняемость каждой группы 20 человек.Общее количество групп – 6.Общее количество детей 105 человек.Время работы дошкольного учреждения – полный день (10,5 – 12 часов)Состав и площади здания детского сада определить исходя из вместимости, организационно-педагогической структуры, учебного плана детского сада. При проектировании здания детского сада соблюдать требования доступности для маломобильных групп населения. Вход в здание оборудовать пандусом. |
| Особые условия строительства | Нет |
| Требования к составу и содержанию проектной документации | Документация должна быть выполнена в соответствии с Постановлением № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованию к их содержанию», нормами и требованиями действующего законодательства РФ, СНип, СП, СанПиН, противопожарных норм.  |
| Требования к выполнению инженерных изысканий  | Инженерные изыскания по объекту выполнить в соответствии с действующими нормативными требованиями.  |
| Требования к разработке сметной документации | - составить ведомость объемов работ;- расчет сметной стоимости произвести базисно-индексным методом на основании ТЕР-2001 Ставропольского края (в редакции 2014г.) с пересчетом в текущий уровень цен и выделением транспортной составляющей на перевозку инертных материалов, конструкций и изделий. Стоимость материалов, не учтенных в сметно-нормативной базе ТССЦ-2001 Ставропольского края (в редакции 2014 года), представить в виде не менее трех официальных ответов (прайс-листов, коммерческих предложений) от производителей по каждому товару или группе товаров, с выделением средней стоимости. В сводный сметный расчет включить все затраты, предусмотренные МДС 81-35.2004. Норматив расходов на осуществление строительного контроля применить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. №468;- сметную прибыть определить в соответствии с письмом Росстроя от 18.11.2004 г. № АП-5536/06, накладные расходы - по МДС 81-33.2004 и откорректировать в соответствии с письмом Министерства регионального развития РФ от 27.11.2012г. № 2536-ИП/12/ГС;- прочие работы и затраты:а) дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по ГСН 81-05-02-2007;- средства на проведение авторского надзора, определяемые в текущем уровне цен, в размере 0,2%, согласно разделу 4 пункта 4.19. МДС 81-35-2004 (при необходимости);- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%;- временные здания и сооружения – 1,8%- средства на проведение экспертизы проекта и проверки достоверности сметной стоимости в соответствии с действующими нормами;в) затраты на перевозку рабочих.- При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший сертификацию соответствия в порядке, установленном Федеральным Законом «О техническом регулировании». - При разработке сметной документации включить затраты (при необходимости) на:- плата за присоединение к электросетям;- пусконаладочные работы; - переустройство коммуникаций и др. - В случае отсутствия стоимости оборудования (материалов) в ТССЦ и при применении стоимости оборудования (материалов) по прайс-листам, необходимо наличие в сметной документации (приложение) прайс-листов от трех поставщиков с проведением мониторинга. Мониторинг по прилагаемым прайс-листам должен быть подтвержден уполномоченным лицом Заказчика с записью «Мониторинг цен проведен», заверен печатью и подписью уполномоченного лица с расшифровкой фамилии.- Проектно-сметную документацию передать заказчику по накладной в 4-хэкземплярах в сброшюрованном виде, 1 экземпляр в электронном виде (текстовую часть в среде «Word», сметную документацию в формате программы «Гранд-СМЕТА» и в среде «Excel, графическую часть – в среде «AutoCAD»).- Принятые в расчетах сметной документации физические объемы и состав работ должны полностью соответствовать объемам и составу работ, предусмотренных в проектной документации (Постановление Правительства РФ №427 от 18.05.2009г.). |
| Требования о необходимости ведения авторского надзора | Осуществлять авторский надзор в течение всего периода выполнения строительства и ввода объекта в эксплуатацию (по отдельному договору). |
| Требования к сдаче проектной документации | Все разделы проектной документации по всем видам энергоснабжения должны быть согласованны с уполномоченными и контролирующими органами. Проект оформить подписями руководителя генеральной проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии проекта требованиям действующего законодательства и задания на проектирование.Срок сдачи проекта заказчику с положительным заключением экспертизы согласно задания на проектирование.При получении отрицательного заключения экспертизы оплата за повторную экспертизу за счет генеральной проектной организации. |
| Требования по разработке раздела «Энергоэффективность» | Разработать раздел |
| Требования по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов  | Разработать раздел |
| Количество экземпляров ПСД | Проектно-сметная документация представляется Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (сметная документация - в формате ПК «Гранд-СМЕТА», проектная документация - в формате «PDF»), а также положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, положительное заключение инженерных изысканий и положительное заключение экспертизы определения достоверности сметной стоимости. |