**Задание на проектирование**

Наименование объекта капитального строительства:

**«Реконструкция здания НУЗ «Узловая поликлиника на станции Орехово-Зуево ОАО «РЖД»**

Код объекта в СПиУИ ОАО "РЖД": 001.2018.10003377

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень основных данных и требований | Содержание основных данныхи требований |
| 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ |
| 1. Основание для проектирования | Решение застройщика - инвестиционная программа ОАО «РЖД». |
| 2. Вид строительства | Реконструкция |
| 3. Местонахождение объекта | Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, 22 |
| 4. Источник финансирования | Инвестиционный бюджет ОАО«РЖД». |
| 5. Стадии проектирования | 1. Проектная документация
2. Рабочая документация
 |
| 6. Сроки начала и окончания работ | 1. Срок начала проектирования - 2018г.
2. Сроки строительства - определить проектом.
 |
| 7. Основные технико-экономические показатели объекта | Поликлиника на 250 посещений в сменуОбщая площадь объекта – 3204,4 м2Кол-во этажей – 4Год постройки - 1985. |
| 8. Идентификация зданий и сооружений по признакам, указанным в статье 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» | * 1. Назначение: по Общероссийскому классификатору основных фондов:
		+ - 1. - поликлиника.

 8.2 Принадлежность к объектамтранспортной инфраструктуры: не относится к объектам транспортной инфраструктуры.8.3. Возможность опасных природныхпроцессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство иэксплуатация сооружений: определить при проектировании.8.4. Принадлежность к опасным производственным объектам: не относятся к опасным производственным объектам8.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:определить при проектировании.8.6. Наличие помещений с постояннымпребыванием людей: имеются помещения с постоянным пребыванием людей.8.7. Уровень ответственности сооружения:нормальный. |
| 9. Необходимость выделения очередей строительства (пусковых комплексов, требования к перспективному расширению объекта) и проектных работ. | 9.1 Не требуется9.2 Разработать в 2018г. разделы: - проект перепланировки помещений. Стадия «П» - архитектурные решения. Стадия «П». По дополнительному соглашению разработать  в 2019г. проектную и рабочую документацию в  соответствии с Заданием на проектирование. |
| 10. Требования к технологии, режиму работы предприятия | Учреждение обслуживает 35257 человек.Режим работы:* понедельник - пятница - 8.00ч-20.00ч.
* суббота - 8.00ч -13.00ч.
 |
| 2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ |
| 11.Основные требования к проектированию | Проектом предусмотреть:1. перепланировку помещений поликлиники для обеспечения требований поточности и требований СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций», СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно- эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
2. вентилируемый фасад из долговечных современных материалов для повышения теплозащиты здания;
3. внутреннюю отделку помещений в соответствии с функциональным назначением помещений и условиями эксплуатации;
4. современные энергосберегающие оконные блоки на 2,3, цокольном этажах;
5. современные энергосберегающие дверные блоки;
6. устройство скатной крыши с кровлей из металлочерепицы;
7. молниезащиту здания;
8. Оснащение, замену (модернизацию)

внутренних инженерных систем:11.8.1 водоснабжения и водоотведения;11.8.2. отопления, приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования воздуха;11.8.3. автоматизации инженерных систем;11.8.4. коммерческого учета потребления энергетических и водных ресурсов;11.8.5. пожарной автоматики; дымоудаления;11.8.6. электроснабжения, электрооборудования и освещения:- устройство электропроводки в здании в соответствии с ПУЭ и разделением бытовых и технологических нагрузок;- установка современных светильниковвнутреннего освещения с энергосберегающими лампами в помещениях;- управление освещением в автоматическом режиме в местах общего пользования в зависимости от присутствия персонала;11.8.7. телефонной связи;11.8.8. системы ЛВС, СПД,11.8.9. пожарной сигнализации; систем оповещения и управления эвакуацией;11.8.10. системы технических средств охраны (ТСО):- система охранного телевидения (СОТ), обеспечивающая круглосуточное видео-наблюдение (внешний периметр, коридоры, зоны входа-выхода) (функциональные и технические характеристики системы определить на этапе проектирования);- система охранной сигнализации (СОС; принцип действия, тип исполнения, параметры, технические характеристики системы определить на этапе проектирования);- система контроля и управления доступом (СКУД; функциональные и технические характеристики системы определить на этапе проектирования);11.9. Технические решения принять в соответствии с требованиями технических регламентов;- требованиями нормативных документов, вошедших в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;требованиями нормативных документов, входящих в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких сводов правил), в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №384-Ф3.иными межгосударственными и национальными стандартами, сводами правил и нормативными документами в области проектирования и строительства объектов здравоохранения, применяемыми на добровольной основе. |
| 12. Требования к архитектурно- строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям | 12.1. Архитектурно-строительные, объемно-планировочные и конструктивные решения разработать в соответствии с действующими нормативными документами и согласовать с балансодержателем объекта и Управляющим проектом;12.2. Оформление и отделка помещений в соответствии с Руководством по фирменному стилю интерьеров учреждений «РЖД-медицина»;12.3. Применяемые при проектировании материалы и оборудование должны соответствовать стандартам Российской Федерации и иметь сертификаты соответствия качества продукции. |
| 15. Мероприятия по созданию условий для полноценной среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) | 15.1. Проектирование выполнить в соответствии с действующими нормативными документами, а также СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35001- 2001;15.2. Технические решения должны обеспечивать досягаемость мест целевого посещения для всех категорий МГН; при этом мероприятия по адаптации объекта предусмотреть в рамках разумного приспособления. |