Задание на проектирование

Наименование объекта капитального строительства:

«Реконструкция здания

НУЗ «Отделенческая поликлиника на станции Псков ОАО «РЖД»

Код объекта в СПиУИ ОАО "РЖД": 001.2018.10003376

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных  и требований |
| 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ | |
| 1. Основание для проектирования | Решение застройщика - инвестиционная программа ОАО «РЖД». |
| 2. Вид строительства | Реконструкция |
| 3. Местонахождение объекта | г. Псков, ул. Вокзальная, 15 |
| 4. Источник финансирования | Инвестиционный бюджет ОАО  «РЖД». |
| 5. Стадии проектирования | 1. Проектная документация 2. Рабочая документация |
| 6. Сроки начала и окончания работ | 1. Срок начала проектирования - 2018г. 2. Сроки строительства - определить проектом. |
| 7. Основные технико-экономические показатели объекта | 7.1. Здание поликлиники:  Общая площадь объекта - 1823,2 м2  Кол-во этажей - 4  Год постройки - 1982  7.2. Основные технико-экономические показатели объекта после реконструкции - определить проектом |
| 8. Идентификация зданий и сооружений по признакам, указанным в статье 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» | * 1. Назначение: по Общероссийскому классификатору основных фондов:      + - 1. - поликлиника.   8.2 Принадлежность к объектам  транспортной инфраструктуры: не относится к объектам транспортной инфраструктуры.  8.3. Возможность опасных природных  процессов и явлений и техногенных  воздействий на территории, на которой  будут осуществляться строительство и  эксплуатация сооружений: определить при проектировании.  8.4. Принадлежность к опасным производственным объектам: по критериям, установленным законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, проектируемые здания и сооружения не относятся к опасным производственным объектам.  8.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:  пожарную и взрывопожарную опасность конкретных зданий и сооружений определить и указать в проектной документации.  8.6. Наличие помещений с постоянным  пребыванием людей: уточнить при проектировании.  8.7. Уровень ответственности сооружения: в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации уровень ответственности основного объекта строительства – нормальный. |
| 9. Необходимость выделения очередей строительства (пусковых комплексов, требования к перспективному расширению объекта) и проектных работ. | 9.1 Не требуется  9.2 Разработать в 2018г. разделы:  - проект перепланировки помещений. Стадия «П»  - архитектурные решения. Стадия «П».  - конструктивные решения. Стадия «П».  По дополнительному соглашению разработать  в 2019г. проектную и рабочую документацию в  соответствии с Заданием на проектирование. |
| 10. Требования к технологии, режиму работы предприятия | Учреждение обслуживает 8208 человек;  Режим работы амбулаторно-поликлинического подразделения:   * Врачи - посменно с 8.00 - 18.00 ч. * Администрация - с 8.00 - до 16.30 ч. |
| 2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ | |
| 11.Основные требования к проектированию | Проектом предусмотреть:  11.1. Реконструкцию здания поликлиники по результатам обследовательских работ с целью приведения его к требованиям действующих нормативных документов.  Состав помещений, существующих принять согласно медико-технологическому заданию;  Площади помещений и материалы отделки принять в соответствии с функциональным назначением и условиями эксплуатации согласно требованиям СанПин и согласовать с балансодержателем объекта.  11.2. Устройство вентилируемого фасада из долговечных современных материалов для повышения теплозащиты здания;  11.3. Устройство скатной крыши с кровлей из металлочерепицы;  11.4. Установку современных энергосберегающих оконных и дверных блоков;  11.5. Устройство молниезащиты здания;  11.6. Устройство наружного освещения с использованием современных светильников в «антивандальном» исполнении с энергосберегающими лампами;  Требования к инженерным системам:  11.7. Реконструкцию наружных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи (при необходимости) по результатам обследовательских работ на основании технических условий, выданных владельцами сетей; в случае необходимости увеличения нагрузок обосновать расчетом;  11.8. Оснащение, замену (модернизацию) внутренних инженерных систем:  11.8.1. водоснабжения и водоотведения;  11.8.2. отопления, приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования воздуха;  11.8.3. автоматизации инженерных систем;  11.8.4. коммерческого учета потребления энергетических и водных ресурсов;  11.8.5. пожарной автоматики; дымоудаления;  11.8.6. электроснабжения, электрооборудования и освещения:  - управление освещением в автоматическом режиме в местах общего пользования в зависимости от присутствия персонала;  11.8.7. телефонной связи;  11.8.8. локальной компьютерной сети;  11.8.9. охранно-пожарной сигнализации;  11.8.10. системы оповещения и управления эвакуацией;  11.3. Благоустройство прилегающей к зданию территории;  11.4. Технические решения принять в соответствии с требованиями технических регламентов;  - требованиями нормативных документов, вошедших в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - требованиями нормативных документов, входящих в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких сводов правил), в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №\_384-Ф3.  - иными межгосударственными и национальными стандартами, сводами правил и нормативными документами в области проектирования и строительства объектов здравоохранения, применяемыми на добровольной основе; |
| 12. Требования по созданию условий для полноценной среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения | 12.1. Проектирование выполнить в соответствии с действующими нормами проектирования, а также СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.  Актуализированная редакция СНиП 35001- 2001;  12.2. Технические решения, принятые в проекте, должны обеспечивать:  - досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения;  - безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест временного пребывания и обслуживания;  12.3. Проектирование архитектурно- строительных, инженерно-технических решений и организационных мероприятий по адаптации объекта для МГН следует осуществлять в рамках разумного приспособления. |
| 13. Требования к техническим средствам обеспечения транспортной безопасности (ТСОТБ) | 13.1. Предусмотреть оборудование здания: системами технических средств охраны (ТСО):  - системой охранного телевидения (СОТ), обеспечивающей круглосуточное видеонаблюдение (внешний периметр, коридоры, зоны входа-выхода) (функциональные и технические характеристики системы определить на этапе проектирования);  - системой охранной сигнализации (СОС; принцип действия, тип исполнения, параметры, технические характеристики системы определить на этапе проектирования);  - системой контроля и управления доступом (СКУД; функциональные и технические характеристики системы определить на этапе проектирования). |
| 14. Требования к архитектурно-строительным, объемнопланировочным и конструктивным решениям | 14.1. Архитектурно-строительные, объемнопланировочные и конструктивные решения разработать в соответствии с СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания» и согласовать с балансодержателем и Октябрьской дирекцией здравоохранения ОАО «РЖД»;  14.2. Оформление и отделка помещений в соответствии с Руководством по фирменному стилю интерьеров учреждений «РЖД-медицина»;  14.3. Применяемые при проектировании материалы и оборудование должны соответствовать стандартам Российской Федерации и иметь сертификаты соответствия качества продукции. |