Добрый день!

Наша компания является проектировщиком **по объекту «Реконструкция автовокзала и двух автостанций».**

Мы подбираем специалиста для разработки решений (разделов) **АК (Автоматизация Комплексная, в том числе автоматизация систем вентиляции и кондиционирования, тепловых сетей и систем водоснабжения)**

Если вы имеете возможность и желание выполнить предлагаемую работу, прошу направить Ваше предложение по стоимости работ в течение 2 дней.

**Предложение обязательно направлять по приведенной нами форме в конце письма (иначе не смогу передать для принятия решения).**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование проекта | Наименование раздела | Срок выполнения (по этапам) | Примечания |
| Реконструкция автовокзала г. Петрозаводска и опорной сети автостанций Республики Карелия (3 объекта реконструкции: 1 автовокзал и 2 автостанции) | Раздел ИОС 5.5. АК (Автоматизация Комплексная, в том числе автоматизация систем вентиляции и кондиционирования, тепловых сетей и систем водоснабжения) | ***1 этап*:** Разработка предварительных решений 50% от ПД сдача - **10.08.2018**  ***2 этап:*** Разработка проектной документации (том АК) по 87 ПП –  до **10.10.2018**  ***3 этап:*** Прохождение государственной экспертизы:  – регламентные сроки экспертизы (грубо заход ноябрь)  ***4 этап:*** Разработка рабочей документации **–**  **к 20.12.2018** | - В объем работ входят все вопросы по разделу «Автоматизация Комплексная»  -Объемы для сметных групп;  - Все дополнительные объемы (в случае их выявления) в части ваших разделов по данному объекту разрабатываются исполнителем в рамках согласованной суммы |

Обязательное условие: возможность оперативно отвечать на звонки и письма.

|  |
| --- |
| **Комментарии по объекту и работе:** |
| **Реконструкция автовокзала двух автостанций**  В объём работ входит проектирование 3 объектов:  **1 Объект:**  **Реконструкция здания автостанции №1**  Общие требования к проекту и показатели объекта:  - Площадь участка – 14 534 кв. м;  - Действующее предприятие. Сохранение основных видов деятельности в период строительства;  -Обеспечить непрерывность технологического процесса работы автостанции, предусмотрев реконструкцию объекта по этапам. Разбивку реконструкции на этапы согласовать с Заказчиком;  - Пассажирские перевозки в объеме 5 000.0 человек в сутки;  - Показатели до реконструкции: общая площадь здания 990,7 кв. м., строительный объем 7133,42 куб. м.; (после реконструкции площадь увеличивается до 1200-1500 м. кв. за счет пристройки и/или надстройки).  -Количество сотрудников предприятия 52 человека;  Проектом предусмотреть:  -Пропускную способность автовокзала в объеме 5 000,0 человек в сутки;  -Реконструкцию помещений существующего здания автовокзала. Набор помещений принять по ведомственным строительным нормам ВСН-АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции». Для размещения необходимых помещений и увеличения общей площади здания запроектировать встройку второго этажа в пространстве двухсветного зала ожиданий. Рассмотреть возможность пристройки, надстройки здания, предусмотреть замену витражей, облицовку фасадов. Предусмотреть внутреннюю отделку помещений (Раздел АР выполняет другой специалист (контакт будет предоставлен дополнительно));  -Ограждение территории автовокзала, обустройство пунктов пропуска и досмотра с учетом требований транспортной безопасности Федерального закона от 09.02.2007г. №16-ФЗ (ред. от 06.07.2016) «О транспортной безопасности» (с изм. и доп., вступ. В силу с 21.12.2016);  -Реконструкцию площадки посадки и высадки пассажиров, организацию движения транспортных средств на привокзальной площади, зону отстоя автобусов, контрольные пункты въезда и выезда с территории;  -Реконструкцию проездов, тротуаров с твердым покрытием, вертикальной планировки участка для обеспечения отвода дождевых и талых вод в ливневую канализацию;  -Благоустройство выполнить в соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».  -Технологию, оборудование, строительные решения, организацию строительства и эксплуатации и объекта предусмотреть в соответствии с Требованиями к оборудованию автовокзалов (утв. Приказом Минтранса РФ от 1 ноября 2010 года № 234) и другими действующими нормами РФ (Раздел ТХ выполняет другой специалист (контакт будет предоставлен дополнительно));  -Предусмотреть все необходимые мероприятия для обеспечения доступа инвалидов и других маломобильных групп населения» в соответствии с «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **2 Объект:**  **Реконструкция автостанции №2**  Общие требования к проекту и показатели объекта:  -Площадь участка – 3 706 кв. м;  -Пассажирские перевозки в объеме 550 человек в сутки;  -Площадь земельного участка 3706 кв. м.;  -Показатели до реконструкции:  -Общая площадь здания 198,4 кв. м.;  -Строительный объем 520 куб. м.;  -Количество сотрудников предприятия 3 человека;  -Обеспечить непрерывность технологического процесса работы автостанции, предусмотрев реконструкцию объекта по этапам. Разбивку реконструкции на этапы предусмотреть проектной документацией, согласовать с Заказчиком;  Проектом предусмотреть:  -Пассажирские перевозки в объеме 550 человек в сутки;  -Реконструкция помещений существующего здания автостанции. Набор помещений принять по ведомственным строительным нормам ВСН-АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции». Для размещения необходимых помещений и увеличения общей площади здания запроектировать пристройку (Раздел АР выполняет другой специалист (контакт будет предоставлен дополнительно));  Предусмотреть облицовку фасадов существующего здания с пристройкой. Предусмотреть внутреннюю отделку помещений;  -Ограждение территории автовокзала, обустройство пунктов пропуска и досмотра с учетом требований транспортной безопасности Федерального закона от 09.02.2007г. №16-ФЗ «О транспортной безопасности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 21.12.2016г.);  -Реконструкцию площадки посадки и высадки пассажиров, организацию движения транспортных средств на привокзальной площади, зону отстоя автобусов, контрольные пункты въезда и выезда с территории, крытые перроны с учетом одновременного отправления автобусов;  -Реконструкцию проездов, тротуаров с твердым покрытием, вертикальной планировки участка для обеспечения отвода дождевых и талых вод;  -Благоустройство выполнить в соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 13.10  -Предусмотреть все необходимые мероприятия для обеспечения доступа инвалидов и других маломобильных групп населения» в соответствии с «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **3 Объект:**  **Реконструкции автостанции №3**  Общие требования к проекту и показатели объекта:  -Площадь участка – 352 кв. м;  -Пассажирские перевозки в объеме 100,0 тысяч человек в год;  -Площадь земельного участка 462 кв. м.;  -Показатели до реконструкции:  -Общая площадь здания 89,58 кв. м.;  -Строительный объем 246 куб. м.;  -Количество сотрудников предприятия 3человека.  Проектом предусмотреть:  -Пассажирские перевозки в объеме 100,0 тысяч человек в год.  -Реконструкцию помещений существующего здания автостанции. Набор помещений принять по ведомственным строительным нормам ВСН-АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции». Для размещения необходимых помещений и увеличения общей площади здания запроектировать пристройку (Раздел АР выполняет другой специалист (контакт будет предоставлен дополнительно));  -Предусмотреть облицовку фасадов существующего здания с пристройкой;  -Предусмотреть внутреннюю отделку помещений;  -Ограждение территории автовокзала, обустройство пунктов пропуска и досмотра с учетом требований транспортной безопасности Федерального закона от 09.02.2007г. (в ред. от 06.07.2016) № 16-ФЗ «О транспортной безопасности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 21.12.2016);  -Реконструкцию площадки посадки и высадки пассажиров, организацию движения транспортных средств на привокзальной площади, зону отстоя автобусов, контрольные пункты въезда и выезда с территории, крытые перроны с учетом одновременного отправления автобусов;  -Реконструкцию проездов, тротуаров с твердым покрытием, вертикальной планировки участка для обеспечения отвода дождевых и талых вод.  -Благоустройство выполнить в соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».  -Предусмотреть все необходимые мероприятия для обеспечения доступа инвалидов и других маломобильных групп населения» в соответствии с «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Итого площадь участков под размещение объектов и здания:  **Объект 1 (автовокзал)** – 14 534 кв. м; здание 990 кв. м., делаем межэтажное перекрытие в общем зале автовокзала с увеличением площади до 1200-1500 кв. м.  **Объект 2 (автобусная станция)** – 3 706 кв. м; здание 200 м. кв., сносим и строим такое же примерно 200-300 м. кв.  **Объект 3 (автобусная станция)** – 352 кв. м; здание 90 м. кв., сносим и строим такое же примерно 200-300 м. кв.  **Касаемо Вашего объёма работ (укрупнённо):**   1. Запроектировать все системы «Автоматизация Комплексная, в том числе автоматизация систем вентиляции и кондиционирования, тепловых сетей и систем водоснабжения» в соответствии с Техническим заданием Заказчика, планировочными решениями, действующими нормами, техническими регламентами и другими нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации; 2. Внутренние инженерные сети запроектировать согласно планировочным решениям и требованиям к подключению инженерного оборудования; 3. Разработать рабочую документацию на принятые проектные решения.   Размещение проектируемого объекта выполнить с учётом сложившейся застройки окружающей территории;  Внутриплощадочные дороги должны иметь твёрдое покрытие  При проектировании необходимо учитывать следующие нормы:  -Проектную документацию выполнить в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  -Документацию разработать в соответствии с требованиями  -Федерального закона № 16-ФЗ от 9 февраля 2007 г. «О транспортной безопасности»;  -ОДМ 218.6.006-2012, утвержденного распоряжением Федерального дорожного агентства от 22.08.2012г. № 619-р «Методические рекомендации по оснащению автовокзала, автостанции, трамвайного депо и троллейбусного парка инженерно-техническими системами обеспечения транспортной безопасности» (с изм. и доп. вступ. в силу);  -Постановления от 14 сентября 1016г. № 924 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для различных категорий объектов транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства, требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для различных категорий объектов транспортной инфраструктуры;  -Требованиями к оборудованию автовокзалов (утв. Приказом Минтранса РФ от 1 ноября 2010 года № 234).  -Оформление документации выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;  -Состав и формы расчетов стоимости принять в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительства продукции на территории Российской Федерации»;  -Объект проектирования должен соответствовать требованиям транспортной безопасности, пожарной безопасности и охране окружающей среды.  -Проектом предусмотреть мероприятия по обеспечению безопасных условий перевозки пассажиров и багажа в соответствии с требованиями законодательства о транспортной безопасности на время производства работ, обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения.  -Планировку помещений, отделочные материалы, цветовые решения, инженерное оборудование согласовать с Заказчиком.  -Работы должны соответствовать настоящему техническому заданию на проектирование, градостроительному законодательству, требованиям нормативных документов, действующих в РФ: СНиП, ГОСТ, ТУ, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, договору.  Документацию разработать в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г, в редакции от 23.01.2016г. и ГОСТ Р 21.1101-2013.  Для оформления документации будет предоставлен стандарт организации.  Проектировщиком выполняется проработка с поставщиками закладываемого в проекте инженерного оборудования и получения от них коммерческих предложений (необходимо предоставить сметчику по объекту).  Коммуникации с проектировщиками смежных разделов будут осуществляться через общую группу, в приложении **Viber.**  Для всего закладываемого оборудование НЕОБХОДИМО предоставление прайс-листов при учёте закупок в Иркутской области для последующего составления конъюнктурного анализа сметчиком. Прайсы должны быть «вшиты» в том.  Оборудование должно быть преимущественно Российского производства.  Выдача разработанной документации на всех этапах работ должна передаваться в форматах MC Office (word, excel), DWG, а также полностью сведённый итоговый том в формате PDF.  Отступление от стандарта оформления организации и любое несоответствие форме выдачи результатов работ является основанием в отказе от приёмки. |
| **Исходные данные:** |
| Предоставляются следующие предварительные данные, для возможности оценки объемов работ:   * Технические задания на проектирование (по трем объектам); * Схемы размещения участков (токосъёма в автокаде будет предоставлена при начале проектных работ); * Град. Планы участков; * Поэтажные планы зданий; * ТУ по разделу ЭС, СС; * ТУ от ГУ МЧС; * Остальные исходные данные будут выданы по запросу при начале проектных работ. * Общие фото объектов   \*До начала работ проектировщику будут выданы актуализированные материалы с комментариями ГИПа.  Все имеющиеся исходные данные можно скачать по ссылке:  [**http://fayloobmennik.cloud/7307629**](http://fayloobmennik.cloud/7307629)  Все материалы, находящиеся по вышеуказанной ссылке, дополняются и обновляются по мере сбора ИРД и процесса проектирования. |
| **Важные условия:** |
| - Авансирование не предполагается, но есть первый этап (предварительный) в рамках которого принимаем часть разработки ПД. Предложения с авансированием на рассмотрение не передаются.  - Максимальная стоимость работ: **18 000 руб.** Предложения со стоимостью выше на рассмотрение не передаются.  - работы буду приниматься и оплачиваться в следующем порядке (торг не уместен требования компании):  *1. Предварительные решения – приемка ГИПом 50% от объема разделов ПД – 15%*  *2. Сдача ПД полный объем – 25%*  *3. Прохождение экспертизы – 30%*  *4. Разработка рабочей документации – 30%*  - Специалист на данную вакансию будет выбран на основании сравнения поступивших запросов (цена, аналитика, опыт) в течение 2-5 дней после окончания сбора предложений;  - Форма сотрудничества: расписка о выполнении работ  По желанию исполнителя возможен договор на выполнение работ (при наличии СРО у Вас или дружественного лица/компании). |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ваше предложение должно иметь следующую форму (Вопрос/ответ/доп. материалы)** | | |
| №п/п | Вопрос | Ответ |
| 1 | Ваше предложение по стоимости работ | Цифра не более 18 тыс. руб. |
| 2 | Согласие с предложенными этапами работ и оплат | (да/нет) |
| 3 | Согласие с предлагаемой формой работы (расписка в обе стороны, либо договор при наличии СРО с Вашей стороны) | ответ (да/нет) + если имеется СРО, приложить |
| 4 | Готовность приступить к работе с ***14.09.18 г.*** | (да/нет) |
| 5 | Указать перечень необходимых исходных данных | (список) |
| 6 | Просим прислать примеры ранее выполненных Вами разделов (можно в любом формате, можно фрагменты). | (примеры приложением или ссылкой) |
| 7 | Какие государственные экспертизы проходили вы лично? | (список) |
| 8 | Встречные вопросы/предложения при наличии | (список) |
| 9 | Ваше резюме | Приложением |
| 10 | Укажите, пожалуйста, все ли примеры разрабатывали **самостоятельно, либо в составе группы** |  |

С уважением,

Помощник ГИПа – Ялынская Елизавета Петровна

ООО «Гильдия современных проектов»

***P.S.*** *Если вы не хотите получать предложения от нас к рассмотрению ответьте обратным письмом «Удалите из рассылки». Спасибо и извините за неудобство в этом случае, исключим Вас.*