|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** | | **1.** | **Основныеданные:** |  | |  | Заказчик |  | |  | Основание для проектирования |  | |  | Источник финансирования |  | |  | Видстроительства | Объект капитального строительства | |  | Стадийность разработки | Двухстадийное: проектная документация, рабочая документация | | **2** | **Генеральный план и благоустройство территории** | Предусмотреть ограждение территории, подъездные пути и устройство асфальтового покрытия с автостоянкой в соответствии с действующими нормативами.  Выполнить площадку для временного складирования мусора в контейнера.  Отвод дождевых вод с территории выполнить по рельефу. | | **3.** | **Проект организации строительства (ПОС)** | В соответствии с действующими нормативами. | | **4.** | **При разработке документации:** |  | | 4.1 | Выдача Заказчиком исходных данных для разработки проектной и рабочей документации | Заказчик предоставляет:   1. Градостроительный план участка; 2. ТУ на подключение ко всем инженерным сетям, в том числе при прохождении сетей по отведённому участку, ТУ на вынос сетей; 3. Справки об отсутствии объектов культурного наследия; | | 4.2. | Согласование проектно – сметной и изыскательской документации | В проектно-сметной и изыскательской документации должны быть представлены все документы и согласования государственных экспертиз, необходимые для утверждения проектно-сметной и изыскательской документации.  Срок согласования ПСД входит в срок выполнения работ. | | **5.** | **Необходимость выполнения изысканий** | Подрядчику выполнить необходимые инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно – экологические и инженерно - геофизические изыскания в объеме, необходимом для обоснования и принятия решений по проектно-сметной документации. | | **6** | **Градостроительные решения** | В связи с особой социальной и эстетической значимостью объекта, здание ледового катка, благоустройство, ориентацию входов и других пешеходных путей выполнить в контексте с градостроительной ситуацией г. Черемхово, центральной части. Ориентацию здания, его масштабность выполнить согласно видовых точек. | | **7** | **Архитектурно-строительные решения** | Здание: стальнаясборная конструкция (крытая арена) для покрытия хоккейного корта (неотапливаемое) с двухэтажным административно-хозяйственным блоком;  Форму (кривизну) арочного покрытия арены выполнить совместно с конструктивными решениями (см. п. 6.2), учесть минимальные уклоны покрытия, предусмотреть мероприятия по защите внутренней поверхности покрытия от конденсата, | | 7.1. | Технико-экономическиепоказатели | Земельный участок должен быть разбит на основные функциональные зоны:  - зона застройки;  - зеленая зона  - хозяйственная зона  В зоне застройки должно быть размещены основное здание с административно-хозяйственным блоком.  В зеленой зоне предусмотреть посадку деревьев и устройство цветников,наружное освещение, малые архитектурные формы;  В хозяйственной зоне должна быть оборудована площадка для установки контейнеров под мусор и пищевые отходы, гараж для спецтехники.  Все площадки уточняются проектом.  Проектная мощность объекта – 120 чел/смена  В проектируемом здании крытой арены размещается хоккейный корт 60х30 м, трибуны для зрителей на 200 мест.  На первом этаже административно-хозяйственного блока разместить вспомогательные помещения для ледовой арены: раздевальные, санузлы, административные и хозяйственные помещения.Предусмотреть пункт проката и хранения инвентаря. На втором этаже разместить кафе - буфет.  Удельные показатели сметной стоимости строительства определяются проектом.  Технико-экономические показатели уточняются в процессе проектирования в соответствии с действующими нормативными документами. | | 7.2. | Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций, наружной и внутренней отделки | Конструктивная схема покрытия – двухшарнирнаярешетчатая (сквозная) пространственная арка параболического или круглого очертания, с рядовом расположением элементов. При расчете конструкций учесть временные и постоянные нагрузки, колебания температуры. Необходимость принятия температурных, температурно - усадочных швов и расстояния между ними - определить проектом;  Фундаменты – принять по результатам инженерно – геологических изысканий;  Ограждающие конструкции – согласно согласованных архитектурных и градостроительных решений;  Металлические конструкции арены должны быть рассчитаны на снеговые и ветровые нагрузки в соответствии сместными условиями и строительными нормами и требованиями. Предусмотреть глубокую антикоррозийную защиту металлоконструкций.  **Кровля:** металлический профиль.  Входа, крыльца, тамбура, лестницы: двери наружные металлические. Главный вход оборудован пандусом для доступа маломобильных групп населения.  Стены: - стены и торцы - сэндвич-панели;  Перегородки в административно-хозяйственном блоке:  Кирпичные или газобетонные блоки.  Оконные блоки:ПВХ профилей поворотно-откидных, 2-х камерные.  Дверные блоки:Наружные выполнить в металлическом исполнении с утеплением, внутренние - в деревянном согласно ГОСТ 24698-81, предусмотреть установку противопожарных дверей.  Полы:В помещении арены - устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3. Предусмотреть устройство дренажной системы с отводом воды наружу здания .  В административно-хозяйственном блоке - линолеум противопожарный, половая плитка керамогранит;  Потолки:Подвесной «Армстронг».  Внутренняя отделка в административно-хозяйственном блоке:  Отделку стен выполнить по современным строительным технологиям с использованием современных материалов по согласованию с Заказчиком, учитывая нормы Роспотребнадзора, Пожнадзора.  В санузлах стены облицевать керамической плиткой на всю высоту до перекрытия.  Расчет основных и вспомогательных площадей и помещений, объемно – планировочные решения выполнить согласно СП 31-112-2007ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ ЗАЛЫ. Часть 3. Крытые ледовые арены. | | **8.** | **Требования к технологическому оборудованию и внутреннему оснащению** | - трибуны на 200 мест, материал-металлическая конструкция. Сидения-пластик.  - скамейки запасных: 16000х600мм - 1шт, материал – обработанная доска;  - хоккейные борта: стеклопластиковые панели, размеры: толщина - 7 мм, высота - 1200 мм, длина -2000 мм;  - защита от попадания шайбы за пределы хоккейной площадки: панели из стального уголка, покрашенного антикоррозийной эмалью с заполнением из оцинкованной сетки рабицы. Длина защиты – 35 м с обеих сторон хоккейной площадки (со стороны ворот), высота – 1,5 м.Защита от попадания шайбы за пределы площадки в виде капроновой сетки со стороны ворот: длина – 30м, высота – 6 м;  - комментаторская кабинка: кабинка расположена внутри укрытия на высоте 2,2 м от уровня земли. Каркас, лестница – металл. Стены – листовой металл. Кровля – проф. лист. Дверь пластиковая - 1 шт., окна пластиковые – 3 штуки. Окна защищены рамкой из сетки-рабицы (рис. 10).  Ворота хоккейные размером 1200х1800мм – 2шт. На воротах имеются специальные ушки для крепления сетки, сетка, а так же отверстия для фиксаторов. | | **9.** | **Конструктивные решения к инженерному и технологическому оборудованию** | Необходимо предусмотреть инженерное обеспечение здания:   1. Устройство сетей внутреннего электроснабжения с проведением пусконаладочных работ.   Требование к расчетному учету электроэнергии:   1. Устройство наружного освещения территории с проведением пусконаладочных работ. 2. Устройство внутренней системы вентиляции **–** естественная, приточно – вытяжная;   4. Отопление.Предусмотреть в административно-хозяйственном блоке, с проведением пусконаладочных работ**.** Отопление выполнить с установкой приборов регулировки теплоснабжения и приборов учета энергоресурсов в тепловом узле, с проведением пусконаладочных работ.   1. Устройство внутренней системы холодного и горячего водоснабженияпредусмотреть в административно-хозяйственном блоке**.**   При проектировании системы водоснабжения предусмотреть мероприятия, обеспечивающие соблюдение пожарной безопасности.  Предусмотреть установку счетчиков холодной воды на вводе водопровода в здание.  5. Монтаж внутренней системы хозяйственно-бытовой канализациипредусмотреть в административно-хозяйственном блоке**.**  6. Системы противопожарной и охранной безопасности.  Предусмотреть устройство противопожарного водопровода в соответствии с действующими нормативами.  - охранная сигнализация;  - пожарная сигнализация; Необходимо предусмотреть согласно требований по пожарной безопасности:  - Установку автоматической пожарной сигнализации с системой оповещения людей о пожаре, с выводом на пост охраны и пульт МЧС  - Монтаж охранной сигнализации, внутренней и наружной системы видеонаблюдения на пост охраны. **(Да)**  - Систему оповещения о пожаре и управления эвакуацией в соответствии с действующими нормативами, с выводом на пост охраны и пульт МЧС.  7. Монтаж слаботочной системы.  Предусмотреть систему радиооповещения.  В проектируемом здании одновременное пребывание 50 чел.  - видеонаблюдение:  Система телевизионного видеонаблюдения должна быть предназначена для осуществления видеонаблюдения в контролируемых зонах (входы в здание,  -телефонизация:  В проекте должны быть предусмотрены телефонизация проектируемого объекта.  - наружное освещение территории:Территория спортивного полностью освещена. | | **1.** | **Специальные требования к составу работ, содержанию и оформлению проектной документации** | Состав ПСД принять с учетом требований Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  Разработать проект с учетом энергоэффективности.  Предусмотреть доступ в здание и помещения для маломобильных групп населения. | |  |  | До начала проектирования концепцию объекта, в виде эскизного объекта, отражающем основные объемно – планировочные решения, цветовую гамму и тип фасадов, решение по благоустройству и освещению территории – согласовать с заинтересованными организациями г. Черемхово. | | **11.** | **Требования к сдачепроекта** | 1. Проектно-сметную документацию передать Заказчику:  - в бумажном переплетном виде – 3 экз.,  - в электронном виде на цифровом носителе – 1 экз.  - Сметы в формате «Гранд-Смета», «XML».  2. ПСД оформить подписями руководителя проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью проектной организации, а так же справкой проектной организации о соответствии проекта требованиям действующего законодательства и задания на проектирование. | | **12** | **Требования по проведению государственной экспертизы проектно- сметной документации** | Прохождение государственных экспертиз (проектной и экологической) с получением положительных заключений на инженерные изыскания, проект, достоверность сметной стоимости производит Проектировщик.  Прохождение государственных экспертиз оплачивает Заказчик. | | 13 | **Срок выдачи проектно-сметной документации с учетом прохождения государственной экспертизы и получения положительного заключения** | С даты подписания договора до 30.11.2018. | |