Приложение № 3

к Информационной карте

 заявки на участие в электронном аукционе

(является приложением к гражданско-правому договору)

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту:**

 **"Реконструкция Котельной № 1 с заменой трех водогрейных котлов**

**КВГ-7,56, на водогрейные котлы с комбинированной автоматической горелкой с аналогичной мощностью по адресу: Калужская область, Жуковский район, г. Кременки, ул. Ленина, 4, строение 2, с присоединением к существующим инженерным сетям".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень сведений и требований** | **Содержание основных сведений и требований** |
| **1** | **Общие данные** |
| 1.1 | Наименование проектируемого объекта  | Реконструкция Котельной № 1 с заменой трех водогрейных котлов КВГ-7,56 на водогрейные котлы с аналогичной мощностью с комбинированной автоматической горелкой, позволяющей работать на двух видах топлива (природный газ и дизельное топливо), по адресу: Калужская область, Жуковский район, г. Кременки, ул. Ленина, 4, строение 2,с присоединением к существующим инженерным сетям |
| 1.2 | Вид строительства | Реконструкция |
| 1.3 | Заказчик | Унитарное муниципальное предприятие "Жилищник" |
| 1.4. | Адрес заказчика | Калужская область, Жуковский район, г. Кременки, ул. Лесная, 4 |
| 1.5. | Основания для разработки документации  | Выработан эксплуатационный ресурс котла |
| 1.6. | Вид топлива | Природный газ |
| 1.7. | Сведения об участке проектирования | Земельный участок в кадастровом квартале 40:07:180110, кадастровой номер участка 40:07:180110:483, площадь участка 5700м² |
| 1.8. | Категория потребителя тепла по надежности теплоснабжения | 2-я категория |
| 1.9. | Применение типовых проектов | Индивидуальный проект |
| 1.10. | Стадийность проектирования | 2-х стадийное проектирование:I – проектная документация II - рабочая документация, сметная документация |
| 1.11. | Границы проектирования | В границах земельного участка существующей котельной |
| 1.12. | Требования к выполнению инженерных изысканий | Отчеты об изыскательских работах предоставляет Заказчик |
| 1.13. | Требования к составу работ и содержанию проектной и сметной документации | Документацию стадии «Проектная» разработать в соответствии с требованиями п.12 ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. в следующем объеме:1. Пояснительная записка; 2. Схема планировочной организации земельного участка; 3. Архитектурные решения;4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений) в составе: а) подраздел "Система электроснабжения"; б) подраздел "Система водоснабжения"; в) подраздел "Система водоотведения"; г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"; д) подраздел "Сети связи"; е) подраздел «Система газоснабжения»;ж) подраздел "Технологические решения";з) Выполнения проектных работ парка хранения резервного топлива и доставка его к котлам, объем хранения резервного топлива – трехдневный запас при работе в пиковом режиме. 6. Проект организации строительства;7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (котельное оборудование); 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;11. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами: - Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму. Документацию стадии «Рабочая» разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов применительно к каждому разделу (перечень шифров разделов рабочей документации принять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013) в следующем объеме:1. Общая пояснительная записка;2. Генеральный план (ГП);3. Архитектурно-строительные решения (АС);4. Конструкции железобетонные (КЖ);5. Конструкции металлические (КМ);6. Электроснабжение (ЭС);7. Наружные сети водоснабжения и канализации (НВК);8. Внутренние системы водоснабжения и канализации (ВК);9. Внутреннее газоснабжение (ГСВ);10. Наружное газоснабжение (ГСН);11. Отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВ);12. Тепломеханические решения (ТМ);13. Тепломеханические решения тепловых сетей (ТС);14. Охранная и охранно-пожарная сигнализация (ОПС);15. Автоматизация комплексная (АК);16. Парк хранения резервного топлива;17. Сметная документация на реконструкцию объекта. |
| 1.14. | Требования к оформлению и сдаче проектной и сметной документации | 1. Проектная и сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими федеральными законами, техническими регламентами, строительными нормами и правилами, сводами правил, правил безопасности, отраслевыми и общеотраслевыми нормативными документами.

2. Проектную и сметную документацию выполнить в объеме соответствующему действующему законодательству Российской Федерации. Проектную и рабочую документацию оформить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 и ГОСТ 21.001-2013.3. Сроки исполнения проектно-сметной документации – 60 календарных дней.4. Сроки проведения государственной экспертизы в течение 60 календарных дней. 5. Проектную документацию для передачи на государственную экспертизу выполнить в электронном виде;6. После получения положительного заключения откорректированную (по замечаниям государственной экспертизы) документацию в бумажном виде передать Заказчику:- документацию стадии «проектная» в 2-х экз;- документацию стадии «рабочая» в 3-х экз;- электронный вариант вышеуказанной документации в 1-м экз.Требования к передаваемым материалам в электронном виде:- графические материалы выполнить в формате pdf, таблицы разработать в формате программы Microsoft Excel (xls, xlsx), текстовую часть в формате программы Microsoft Word (doc, docx).- сметную документацию предоставить в формате программы для проведения расчетов сметной стоимости, а также в формате .xls. |

|  |  |
| --- | --- |
| **2**  | **Требования к проектным решениям и исходные данные для проектирования** |
| 2.1 | Архитектурно-строительные решения котельной | Устройство фундаментов под проектируемые котлы на месте демонтируемых котлов. Для вывода дымовых газов проектируемых котлов предусмотреть существующую дымовую трубу.Граница проектирования- ограждающие конструкции котельной. |
| 2.2 | Очередность строительства | Предусмотреть в проекте производства работ замену котлов и насосного оборудования в период с 01 мая 2019 года по 31 августа 2019 года.Пусконаладочные работы с 01 сентября 2019 года по 20 сентября 2019 года. |
| 2.3 | Технические требования к оборудованию | *Водогрейный котёл*  |
| Теплопроизводительность, МВт/час | 7,56 |
| Температурный режим, ОС | 115/70 |
| Топливо основное резервное  | газ дизельное |
| Давление газа, кгс/см2  | 0,07 |
| Газогорелочное устройство | автоматическая комбинированная горелка с моделированным регулированием |
| Габаритные размеры проектируемых котлов | не должны превышать размеры существующих |
| 2.4 | Требования по промышленной безопасности. | Выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Обязательная установка в котельном зале газоанализаторов. |
| 2.5 | Требования к автоматизации | Котлы должны работать в автоматическом режиме в зависимости от температуры наружного воздуха по всем параметрам работы технологического оборудования. Управление котлом, горелками, работой насосов, поддержание заданной температуры воды должно осуществляться при штатной работе и не требовать вмешательства оператора.Наличие светозвуковой сигнализации с запоминанием причины аварийной остановки котла.  |
| 2.6 | Насосное оборудование | Предусмотреть замену сетевых насосов:- 4 штуки-производительностью 100 м3/час H= 80 метров с электродвигателями мощностью 45 кВт каждый заменить на 3 насоса производительностью 200 м3/час с напором H=80 метров с электродвигателями не более 75 кВт каждый, один из которых будет являться резервным.При этом используются существующие внутренние инженерные сети.  |
| 2.7  | Дополнительные требования | Предусмотреть реконструкцию существующих трубопроводов котельной в соответствии с потребностью проектируемого оборудования и с приведением до требований Ростехнадзора;предусмотреть замену существующих электрических сетей и оборудования внутри котельной. |
| 2.8 | Подключение инженерных сетей:  | водопровод | После существующей водоподготовки |
| канализация | В существующую систему внутри котельной |
| теплотрасса | Присоединение к существующей теплотрассе внутри котельной. Температурный график-115**/**70 ОС |
| электроснабжение | Присоединение к существующим сетям внутри котельной. |
| 2.9 | Дымовая труба | Существующая дымовая труба |
| 2.10 | Узлы учета | Узел учета газа |
| 2.11 | Энергосбережение | Предусмотреть возможность работы котлов в летнем режиме, заменить существующие эл. сети, эл. щиты, аварийное освещение |
| 2.12 | Режим работы котельной | Автоматизированный, с постоянным присутствием обслуживающего персонала. Вывод сигналов на пульт оператора в котельной |
| 2.13 | Исходная документация, предоставляемая Заказчиком (В соответствии с положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденных постановлением **Правительства Российской Федерации от 16.02. 2008 г. № 87)** | 1.Документ, на основаниикоторого принято решение о разработке проектной документации (решение заказчика - приказ, протокол, и т.д.).2.Задание на проектирование. 3.Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства.4.Сведения о существующей котельной, состав и характеристику основного и вспомогательного оборудования.5. Данные о проектной мощности котельной.6. ТУ на газоснабжение, выданные эксплуатирующей организацией и действующие на момент проектирования.7. Тепловые режимы котельной или расчет потребности в тепле и топливе.8. ТУ на водоснабжение и канализацию от владельца сетей. Указать давление воды в точке подключения и условия сброса в канализацию.9. ТУ на присоединение к электросетям от владельца сетей котельной. Характеристика источника электроснабжения. Согласованные выделенные мощности.10. Параметры в точке подключения к существующим или проектируемым сетям. |
| **3.** | **Особые условия.** |
| 3.1. | Срок исполнения договора | 120 календарных дней со дня заключения договора с учетом прохождения государственной экспертизы. |
| 3.2. | Границы проектирования | Границами проектирования будет граница земельного участка, на котором расположена Котельная № 1. |
| 3.3. | Спец. разделы проекта | Охрана окружающей среды.Разработка и утверждение проекта санитарно-защитной зоны котельной. |
| 3.4. | Согласование проекта | Согласование рабочего проекта проводится в установленном порядке в соответствии с нормативными документами.В том числе предварительное согласование:- Заказчиком - компоновочные технологические планировки, технологическую схему котельной, спецификации на основное оборудование. |
| 3.5. | Государственная экспертиза проектной документации | Прохождение государственной экспертизы проектной документации производит Исполнитель по доверенности от Заказчика. |
| 3.6. | Дополнительное согласование | Все решения обоюдно принимаемые в процессе проектирования оформляются протоколами совещаний либо письмом. |