

	<p>– Предусматривать наличие в туалетных комнатах устройств с бумажными полотенцами, установку скоростного электросушителя для рук с вертикальной загрузкой рук во влагоприемник, дозаторов для жидкого мыла, зеркал и т.д.</p>
<p>Конструктивные решения и материалы несущих и ограждающих конструкций</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Конструктивные решения должны обеспечивать требуемые по нормам РФ прочность, устойчивость и безопасную эксплуатацию объекта. Решения по основным конструктивным элементам здания должны быть приняты на основании расчетов по несущей способности. 2. Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций определить проектной документацией с использованием современных строительных материалов и технологий. 3. Конструкцию фундаментов принять на основании материалов инженерно-геологических изысканий. Предоставить на согласование Заказчику варианты возможного типа фундаментов с технико-экономическим обоснованием. 4. Предоставить на согласование Заказчику три варианта основной конструктивной схемы здания (каркас, ограждающие конструкции, перекрытия, покрытие), предусмотренные проектом материалы конструкций с технико-экономическим обоснованием.
<p>Технологические решения и оборудование</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Все технические решения по оснащению объекта современными материалами и оборудованием должны быть разработаны на основании современных технологических решений и нормативных документов, принятых к исполнению на территории РФ. 2. Производителей лифтов согласовать с Заказчиком. 3. Перечень технологического и медицинского оборудования согласовать с Заказчиком и министерством здравоохранения Красноярского края. 4. Медицинское, технологическое и инженерное оборудование, заложенное в проекте, должно быть произведено на территории РФ. Применение импортного оборудования возможно только при отсутствии российского аналога и наличии на территории РФ представительства завода-изготовителя. При подборе оборудования должны быть учтены требования Постановления Правительства РФ от 17.07.2015 N 719 "О подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации". 5. Обеспечить подключение к инженерным сетям (ОВ, ВК, ЭС, слабые токи) технологического и медицинского оборудования согласно техническим паспортам. 6. Помещения для хранения наркотических средств запроектировать согласно требованиям к оснащению инженерно-техническими средствами охраны объектов и помещений, в которых осуществляется деятельность, связанная с оборотом наркотических средств, психотропных веществ и внесенных в список I перечня наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации. Охранную сигнализацию помещений для хранения наркотических средств запроектировать согласно техническим условиям, выданным организацией, которая будет осуществлять охрану данных помещений.
<p>Инженерное обеспечение</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. В процессе проектирования выполнить и не позднее 45 календарных дней с момента заключения государственного контракта предоставить Заказчику расчет нагрузок на инженерное обеспечение объекта (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, телефонизация, дождевая канализация, наружное освещение, интернет, радиофикация, диспетчеризация), в том числе: <ul style="list-style-type: none"> – электроснабжению (в виде таблицы, представив расчеты в кВт,



распределить по категориям электроснабжения): I особая категория, I категория, II категория, III категория, указать нагрузку на инженерные сооружения;

- теплоснабжению (в виде таблицы, представить нагрузку в Гкал/час: расчетную (отопление, вентиляция, ГВС, всего).
 - водоснабжению и канализованию: расчетные нагрузки на водопотребление (м³/сут) и водоотведение (м³/сут), в том числе наружное пожаротушение (л/сек.), внутреннее пожаротушение (л/сек.).
2. Проектному институту самостоятельно необходимо получить технические условия на телефонизацию, интернет, радиофикацию и диспетчеризацию, а также исходные данные для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
 3. Выполнить корректировку проектных решений наружных инженерных сетей в соответствии с техническими условиями, предусмотреть мероприятия по выполнению врезок (подключений) в действующие сети инженерно-технического обеспечения (фактическое присоединение). Получить согласование соответствующих разделов рабочей документации с организациями, выдавшими технические условия (в том числе на узлы учета).
 4. Выполнить корректировку проектных решений внутриплощадочных сетей (в том числе кислородоснабжения), разработать проект выноса транзитных инженерных сетей, с получением технических условий на вынос сетей и сооружений, или предусмотреть компенсацию за вынос транзитных инженерных сетей и сооружений. Получить согласование соответствующих разделов рабочей документации с организациями, выдавшими технические условия.
 5. Разработать проекты узлов учета по водоснабжению, теплоснабжению, электроснабжению (на границе раздела балансовой принадлежности, согласно требованиям действующих норм и правил (по стороне 10 (6) кВ и 0,4 кВ).
 6. Индивидуальный тепловой пункт предусмотреть в блочно-модульном исполнении.
 7. Представить Заказчику для согласования не менее трех вариантов производителя вентиляционных установок и холодильных машин, удовлетворяющих следующим требованиям:
 - Наличие на территории РФ представительства завода-изготовителя вентиляционных установок и холодильных машин;
 - Наличие сертифицированного сервисного центра по обслуживанию вентиляционных установок и холодильных машин на территории Красноярского края;
 - Предлагать вентиляционные установки и холодильные машины, заводы-производители которых имеют опыт по внедрению и эксплуатации своих товаров на объектах здравоохранения не менее 5 лет.
 8. В состав комплекса слаботочных систем здания должны входить:
 - структурируемая кабельная система (СКС);
 - локальная вычислительная сеть (ЛВС);
 - система телефонной связи с возможностью организации городской телефонной связи (СС);
 - интернет (беспроводной);
 - медицинская информационная система (МИС);



- система электрочасофикации (ЭЧ);
- система широковещательного телевидения и проводного радиовещания (РТ);
- система вызова медицинского персонала;
- система контроля и управления доступом (СКУД);
- система телевизионного наблюдения (СТН);
- система диспетчеризации и мониторинга инженерных систем с выводом информации в централизованный диспетчерский пункт (АСУД);
- система пожарной сигнализации (АПС);
- охранной сигнализация (ОС);
- система оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ);
- система видеоконференцсвязи.

9. Предусмотреть применение современного энергоэффективного инженерного оборудования.

10. При корректировке документации необходимо учесть:

- Инженерные системы (магистральный водопровод, канализация, вентиляционные воздуховоды, магистральные сети электроснабжения, вся электрическая разводка к приборам (розетки, выключатели, светильники) должны быть скрыты за потолочным пространством в настенных и потолочных коробах, внутри стен. Для обслуживания систем предусмотреть технологические люки.
- В душевых комнатах предусмотреть слив воды в напольные трапы.
- Пожарные ящики, электрические и слаботочные шкафы должны располагаться в плоскости стены.
- Применение только энергосберегающих ламп.
- В системе отопления должны быть применены легко моющиеся радиаторы и должен быть обеспечен доступ вокруг них для проведения уборки и обработки.
- Предусмотреть установку терморегуляторов на отопительные приборы.
- Для всех помещений, согласно нормативно-технических требований, предусмотреть центральное кондиционирование.
- При расчёте теплоступлений в помещениях с постоянным пребыванием людей учесть теплопритоки от наружных ограждений, искусственного освещения, людей, технологического оборудования.
- Холодоснабжение приточных установок предусмотреть от холодильной машины, в качестве хладоносителя принять холодную воду с параметрами 7-12⁰С с добавлением пропиленгликоля либо этиленгликоля.
- Контуры систем теплоснабжения вентиляционных установок выполнить закрытыми с установкой теплообменников в венткамерах с применением незамерзающих жидкостей. В качестве теплоносителя для приточных установок принять горячую воду с добавлением пропиленгликоля либо этиленгликоля. Концентрацию пропиленгликоля или этиленгликоля предусмотреть в соответствии с климатическими условиями.
- Для поддержания относительной влажности воздуха не более 60% предусмотреть установку электродных паровых увлажнителей воздуха.
- Предусмотреть мероприятия по ассимиляции теплоизбытков от



	<p>технологического оборудования в помещениях серверных, кроссовых, электрощитовых и ГРЩ с применением прецизионных кондиционеров.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть в проекте централизованную диспетчерскую по мониторингу за инженерными сетями (системами кондиционирования, приточно-вытяжной системой вентиляции, аварийным электропитанием, системой теплоснабжения, системой водоснабжения и водоотведения, постоянным электропитанием), в том числе за внутриаплощадочными инженерными сетями. - Предусмотреть в проекте центральный охранный диспетчерский пункт по мониторингу за охранной сигнализацией, пожарной сигнализацией, системой охранного видеонаблюдения, системой контроля и управления доступом, системой телевизионного наблюдения. - При проектировании внутренних инженерных систем предусмотреть мероприятия, обеспечивающие удобную эксплуатацию. - В проекте предусмотреть эффективное освещение всей территории поликлиники. Приборы включения и выключения наружного освещения запроектировать автоматические с возможностью ручного включения, а также прибор учета расхода электроэнергии на наружное освещение вынести в отдельный электрощит и установить его снаружи ТП.
<p>Организация строительства</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. В случае выявления на площадке сооружений, подлежащих сносу, разработать раздел "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства". 2. При составлении раздела "Проект организации строительства" необходимо: <ul style="list-style-type: none"> - согласовать с Заказчиком материалы и механизмы, использующиеся при производстве работ, разработать транспортную схему доставки строительных материалов и оборудования, транспортировки грунта оптимальным маршрутом с наименьшими издержками и согласовать ее с Заказчиком; - отразить схему движения транспортных средств на строительной площадке, предусмотреть мероприятия по минимизации объемов строительно-монтажных работ и используемых материалов, а также минимизации негативного воздействия на окружающую среду; - разработать календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, выделение этапов строительства).
<p>Требования к сметной документации</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сметная документация на строительство объекта должна быть составлена по ТЕР-2001 (редакция 2010 г.), включенных в федеральный реестр сметных нормативов: территориальные единичные расценки Красноярского края, с учетом положений, регламентируемых МДС 81-35.2004. 2. Локальные сметные расчеты должны быть в ценах 2001 года. 3. Сводный сметный расчет должен быть в двух уровнях цен: на 01.01.2001 и в текущих, на момент передачи проекта в государственную экспертизу. 4. Пересчет в текущий уровень цен выполнить путем применения индекса к полной сметной стоимости СМР, рекомендуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского

