ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Содержание |
| 1. | Адрес объекта | г. Санкт-Петербург 5-я линия, В.О., д.66,литер А |
| 2. | Наименование объекта. | Назначение: студенческое общежитие |
| 3. | Заказчик. | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» |
| 4. | Цель работ | Разработка проектно-сметной документации для выполнения работ демонтажу внутреннего дымохода. |
| 5. | Стадийность выполнения проектных работ | Одностадийное проектирование.  Стадия рабочая документация (далее «РД»). |
| 6. | Характеристика объекта | Студенческое общежитие 5-ти этажное кирпичное здание с высотой этажа 3,30 -4,0 м.  **Основные** **конструкции** **здания.** Фундаменты – железобетонные.  Наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича, толщиной:  Наружные - 0.77м ;1м.  Внутренние - 0.5м. (в том числе - 0.12м - толщина штукатурного слоя).  Перекрытия – железобетонные. Кровля: вальмовая, утепленная.  Кровельное покрытие – металлочерепица. **Характеристики** **дымохода:**  Высота: 19,3 м. диаметр: 2 м.  стены выполнены из кирпича. |
| 7. | Граница проектирования. | Помещения цокольного, 1,2,3,4,5, чердачного этажей (см. Раздел №2 ТЗ)  Общая площадь границ проектирования: **468** м2 Длина/ширина границ проектирования в плоскости одного этажа: **13/6** м  строительный объем в границах проектирования: **1544** м3 |
| 8. | Отнесение объекта к особо опасным технически сложным и уникальным объектам, к объектам культурного наследия. | не относится. |
| 9. | Документация, предоставляемая Заказчиком. | Раздел №2 ТЗ -Границы проектирования, отмеченные на плане ПИБ. |
| 10. | Виды планируемых работ | Обследование технических характеристик конструкций дымохода и примыкающих к нему конструктивных элементов здания (плиты перекрытия, покрытия, несущие стены, ограждающие |

15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | конструкции).  Разработка рабочей документации, в которой будут учитываться следующие виды работ:  1. Демонтажные работы;  2. Строительно-монтажные работы:  2.1. устройство и усиление перекрытий в местах прохода дымохода  2.2. Восстановление ограждающих конструкций. 2.3. Восстановление отделки полов, стен и потолка. |
| 11. | Основные требования к составу проектно-сметной документации | 1. Выполнить обмерные работы  2. Выполнить обследование основных несущих строительных конструкций по ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».  По результатам обследования предоставить отчет с выводами и рекомендациями.  3. На основании обмеров и обследования - разработка разделов рабочей документации:  ПЗ – пояснительная записка  АС – архитектурно-строительная часть, с усилениями строительных конструкций, с ведомостью демонтируемых и монтажных объемов работ и спецификации.  СМ – сметная документация. |
| 12. | Состав работ по обмерным работам и обследованию | 1. Обмерные работы в границах проектирования  Состав работ по обследованию в границах проектирования:  2. Программа обследования технического состояния строительных конструкций:  2.1 Визуальный детальный осмотр:  - визуальный осмотр здания с фотофиксацией  дефектов, а также мест наиболее выраженных повреждений и отклонений;  2.1.1. Стены, перекрытия, покрытия, ограждающие конструкции: - визуальный осмотр и фотофиксация  - выявление дефектов и повреждений, их фотофиксация;  - определение используемых типовых серий и марок элементов; - определение прочностных характеристик материалов;  - выполнение поверочных расчетов несущей способности - разработка графических материалов с указанием мест повреждений;  - определение технического состояния; - оценка физического износа;  - разработка выводов и рекомендаций.  2.2 Инструментальное обследование (места испытаний определяются исполнителем и согласовываются с заказчиком):  Основные конструкции здания (несущие стены, плиты |

16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | перекрытия, плиты покрытия): определение состояния с помощью приборов неразрушающим методом перекрытий для определения свойств бетона (в проблемных местах (количество мест испытаний, не менее - 6)); определение состояния с помощью приборов неразрушающим методом кладки стен для определения прочности (в проблемных местах (количество мест испытаний, не менее - 6)).  Определить прочность (марку) кирпича в несущих стенах, прочность (марку) раствора кладки, расчетное сопротивление каменной кладки.  2.3. Поверочные расчеты конструкций и их элементов: - определение расчетных усилий в несущих конструкциях; воспринимающих эксплуатационные нагрузки;  - расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;  - камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;  - анализ причин появления дефектов (при их наличии) и повреждений в конструкциях;  - анализ усилий, напряжений, перемещений.  3. Формирование технического заключения:  3.1 Анализ выявленных дефектов и повреждений;  3.2 Составление дефектной ведомости по результатам обследования, с указанием мест расположения дефектов; 3.3 Оформление чертежей узлов, разрезов, исполнительных съемок;  3.4 Расчеты несущей способности строительных конструкций; 3.5 Разработка Заключения о техническом состоянии дымоходной трубы и конструктивных элементов здания с выводами и рекомендациями по дальнейшей безопасной эксплуатации, условиях и методах  ремонта (усилению) и восстановления и (или) поддержания эксплуатационной пригодности. |
| 13. | Требование к разделам рабочей документации. | **Рабочую** **документацию** **выполнить** **в** **соответствии** **с:**  - Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от  12.11.2018) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"  - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;  - ГОСТ 21.501-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;  - СП 118.13330.2012\* «Общественные здания и сооружения» ;  - СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» ;  - НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности». - №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»  - СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» |

17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | - ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;  - Федеральному закону от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».  - Актуализированной редакции СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия» (СП 20.1333.2016);  - Актуализированной редакции СНиП П-23-81\* «Стальные конструкции» (СП 16.13330.2017);  - Актуализированной редакции СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии» (СП 28.13330.2017); |
| 14. | Требования к разработке сметной документации | - Федеральные единичные расценки (ФЕР) на строительные и специальные строительные работы. Редакция 2017 г.; на монтаж оборудования Федеральные единичные расценки (ФЕРм) на монтаж оборудования. Редакция 2017 г.; на ремонтно-строительные работы Федеральные единичные расценки (ФЕРр) на ремонтно-строительные работы. Редакция 2017 г.; на пусконаладочные работы Федеральные единичные расценки (ФЕРп) на пусконаладочные работы. Редакция 2017 г.; на капитальный ремонт оборудования Федеральные единичные расценки (ФЕРмр) на капитальный ремонт оборудования. Редакция 2017 г.; территориальные сметные цены на перевозку грузов для строительства Федеральные сметные цены (ФССЦпг) на перевозки грузов для строительства. Редакция 2017 г.;  - Федеральные единичные расценки – Федеральные сметные цены (ФССЦ) на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Редакция 2017 г.;  - Федеральные единичные расценки – Федеральные сметные расценки (ФСЭМ) на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Редакция 2017 г.;  - Сборники сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры, утвержденный приказом Министерства культуры СССР от 20.06.1984 № 310;  - Индексы пересчета сметной стоимости строительства, строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, проектных и изыскательских работ объектов городского хозяйства, финансируемые из средств федерального бюджета, к Федеральной сметно-нормативной базе (ФСНБ-2001), утвержденные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и публикуемые ежеквартально в Письмах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России);  - Коэффициенты к затратам труда рабочих и машинистов, затратам на эксплуатацию машин и механизмов для учета в сметной документации влияния условий производства работ,предусмотренных проектной документацией (согласно Приказу Минстроя России от 29.12.2016 N 1028/пр "Об утверждении Методики применения сметных норм"); |

18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | - Выделить в отдельную смету немонтируемое оборудование, мебель, инвентарь. Стоимость немонтируемого оборудования, мебели, инвентаря, подлежащих поставке для оснащения объекта, определять в соответствии с требованиями соответствующих сборников отраслевых сметных норм затрат на оборудование, мебель, инвентарь. При отсутствии немонтируемого оборудования, мебели, инвентаря в соответствующем сборнике отраслевых сметных норм затрат на оборудование, мебель, инвентарь – стоимость принимать по данным поставщиков и организаций-производителей продукции с документальным обоснованием.  - Цены на материалы и оборудование, принятые по данным поставщиков, обосновать прайс-листами или коммерческими предложениями в количестве не менее трех с выбором для использования в сметной документации наименьшей цены. Прайс-листы или коммерческие предложения представляются в СДО УСЗ подразделением, подготовившим Техническое задание. Прайс-листы или коммерческие предложения должны быть подтверждены руководителем подразделения, утвердившим Техническое задание (Задание на проектирование), с указанием должности, фамилии и инициалов.  - Прайс-листы или коммерческие предложения должны содержать: данные о включенных затратах на тару, транспортные расходы, комплектацию, таможенные пошлины и т.п.; дату определения стоимости; номер входящего или исходящего документа; цену в рублях; информацию о начислении НДС. В соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 (пункты 4.25, 4.28) прайс-листы должны быть подобраны на основе конъюнктурного анализа наиболее экономичного решения, стоимость материалов и оборудования не должна превышать среднерегиональный уровень цен. В случае отсутствия в представленных прайс-листах или коммерческих предложениях расшифровки условий поставки, считается, что затраты на транспортировку материалов и оборудования, а также затраты на приобретение запасных частей, стоимость тары и упаковки, расходы на комплектацию, заготовительно-складские расходы учтены ценой приобретения и, соответственно, дополнительно в сметной документации не учитываются.  - В сметной документации предусмотреть затраты на пусконаладочные работы по инженерным сетям и оборудованию в соответствии с МДС 81-27.2007, с МДС 81-40.2006, с письмом Минрегиона России от 13.04.2011 № ВТ-386/08. Затраты на пусконаладочные работы выделить в отдельную смету (в случае, если по объекту предусмотрена одна локальная смета – то в отдельный раздел – на пусконаладочные работы не начисляются лимитированные затраты, только в предусмотренных законодательством случаях НДС).  Сметную документацию разработать в 2 уровнях цен, текущем (на момент окончания проектирования) и базовом. |
| 15. | Требования к Подрядчику. | Наличие допуска СРО на определенные виды работ.  Проектной организации назначить главного инженера проекта для |

19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | технического руководства проектно-изыскательскими работами на протяжении всего периода проектирования (для проведения обследования и разработки проектно-сметной документации). |
| 16. | Требования о порядке проведения согласований | Исполнитель должен согласовать:  1) Результаты обследования, основные технические и функциональные решения и рабочую документацию с инженерными службами Заказчика  Подрядчик должен согласовать готовую проектную документацию в минимально возможные сроки, за счет собственных средств вносить изменения по замечаниям вышеуказанных органов. |
| 17. | Требования к материалам, передаваемым Заказчику. | 1. «Подрядчик» передает «Заказчику» четыре согласованных экземпляра ПСД на бумажном носителе в прошнурованном виде с печатью «Подрядчика» и 1 (один) экземпляр – в электронном виде в форматах: \*.doc (docx), \*.dwg, \*.xls (xlsx), \*.pdf.  2. Переданный и согласованный окончательный вариант  документации Заказчику должен быть идентичным на бумажном и электронном носителе. |
| 18. | Срок выполнения проектно-сметной документации | 27.06.2018 – 06.08.18 |

При проведении работ (оказании услуг) Подрядчик обязан исполнять в части его касающихся требований:

1. Федерального Закона от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 2. Федерального Закона от 4 мая 1999 г. N 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

3. Федерального закона 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

4. Федерального закона от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

5. Федерального Закона от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ. «О техническом регулировании»; 6. Постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 об

утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

7. Постановления Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2009 г. № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии»;

8. Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

9. Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме».

20

Раздел №2 Технического задания

Границы проектирования, отмеченные на плане ПИБ

21

22

23

24