

ООО "АГРОКОМ"



Проект индивидуального жилого дома из клееного бруса
БД - Иван

адрес: Московская область, Раменский р-н, Гжельский с/о,
д. Глебово, ул. Звездная, участки №6, №7, №26

Стадия: АР

Генеральный директор _____ Тылецкий Д.Н.

Архитектор _____ Ефимов Е.В.

Москва
2018

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Общие данные	
3	Схема размещения объекта на участке	М 1:400
4	План-схема фундамента	М 1:100
5	План дома	М 1:100
6	План кровли	М 1:100
7	Фасад в осях 1 - 15	М 1:75
8	Фасад в осях Л - А	М 1:75
9	Фасад в осях 15 - 1	М 1:75
10	Фасад в осях А - Л	М 1:75
11	Разрез 1-1;	М 1:75
12	Разрез 2-2;	М 1:75
13	Разрез 3 - 3	М 1:75
14	3-D модель здания	

Проект индивидуального жилого дома по адресу: Московская область, Раменский р-н, Гжельский с\о, д. Глебово, ул. Звездная участки №6, 7, 26. разработан для строительства во "II В" климатическом районе со следующими характеристиками

- расчетная зимняя температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки) - 28° С
- продолжительность отопительного периода - 214 суток;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта -1,4;
- расчетное значение веса снегового покрова - 180 кг/м2 (III район);
- нормативное значение ветрового давления - 23кг/м2 (I район)

Влажностный режим помещений - нормальный

Степень огнестойкости здания - V

Класс здания - I

За отметку +0,000 принят уровень чистого пола проектируемого здания.

Жилой дом из клееного бруса разработан на основе технического задания, утвержденного заказчиком, и предназначен для постоянного проживания одной семьи.

Дом разработан под сечение бруса конкретного завода-производителя, а так же под конструктивные возможности и требования установленного производителя работ, в случае изменения производителя, конструктив и архитектура данного проекта может быть откорректирована выбранной фирмой-производителем под свои конструктивные возможности.

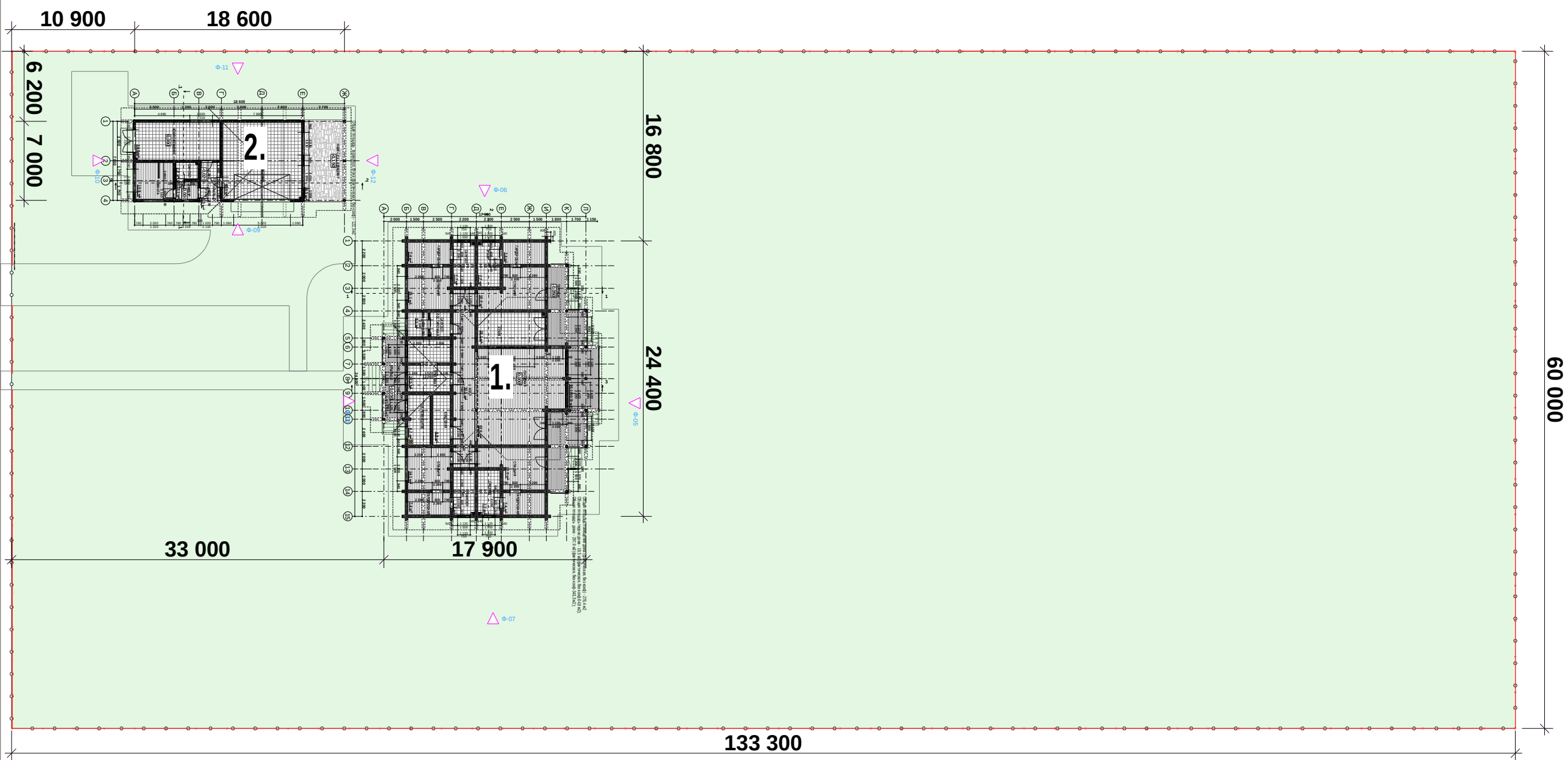
Внешняя отделка дома (покраска, тип и цвет оконных и дверных коробок, марка, тип и цвет кровли и т.д.) утверждается с заказчиком в процессе строительства;

- наружные стены из клееного бруса 242X240(рабочая высота - 230 мм) мм;
- внутренние стены - частично из клееного бруса 242X240(230) мм, частично каркасной конструкции;
- балки, стропила - ель промышленного качества;

Площадь застройки	- 388,2 м ²
Строительный объем	- 2 134,0 м ³
Общая площадь	- 297,9 (343,3-без коэф.) м ²
В т.ч. террасы (коэф. 0,3)	- 19,5(64,9-без коэф.) м ²
Жилая площадь	- 126,8 м ²

						адрес: Московская область, Раменский р-н, Гжельский с/о, д. Глебово, ул. Звездная, участки №6, №7, №26			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Ефимов Е.В.					Индивидуальный жилой дом из клееного бруса БД-Иван	Стадия	Лист	Листов
Заказчик							АР	2	14
						Общие данные	ООО "АГРОКОМ"		

Схема генплана участка
м 1:400



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Проектируемый дом;
2. Проектируемый гараж/хоз.блок;

Примечание:

1. Размещение тех. коммуникаций на участке (скважина(колодец), септик и пр.) производится инженерами-специалистами в данной области на основе рабочих проектов, нормативных документов и специфических особенностей участка (рельеф, тип грунта, уровень грунтовых вод и пр.);

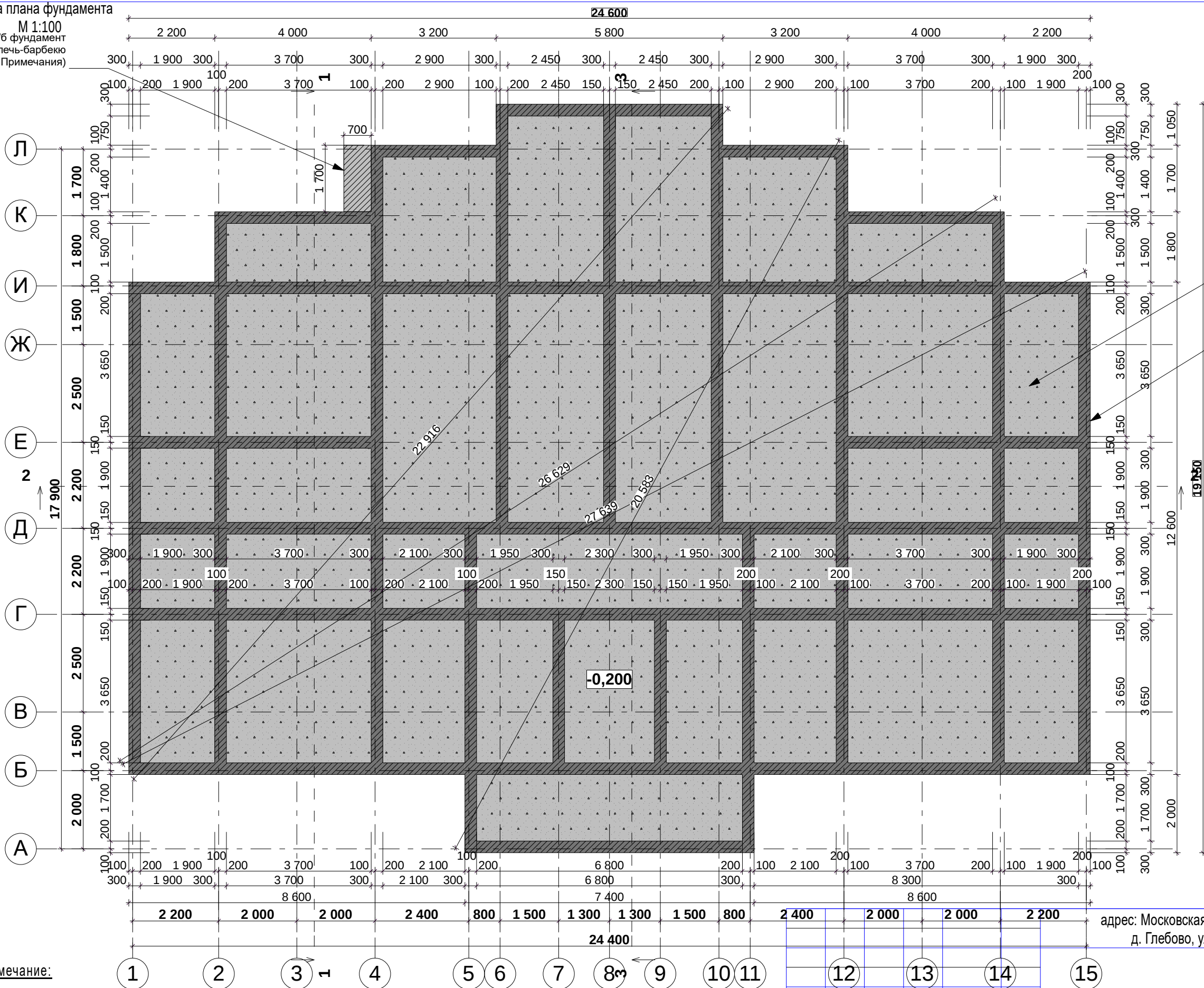
2. Размещение построек на участке может быть откорректировано по месту по согласованию с заказчиком (или по просьбе заказчика);

3. Противопожарные нормы (касаемо расположения проектируемого дома относительно построек на соседних участках) соблюдены на основе сведений предоставленных заказчиком;

						адрес: Московская область, Раменский р-н, Гжельский с/о, д. Глебово, ул. Звездная, участки №6, №7, №26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом из клееного бруса БД-Иван	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Ефимов Е.В.						АР	3	14
Заказчик						Схема генплана участка м 1:400	ООО "АГРОКОМ"		

Схема плана фундамента

М 1:100
ж/б фундамент
под печь-барбекю
(п.*3 Примечания)



ж/б плита фундамента

ж/б лента фундамента

Условные обозначения:

-0,200 - высотные отметки верха ж/б плиты фундамента;

адрес: Московская область, Раменский р-н, Гжельский с/о,
д. Глебово, ул. Звездная, участки №6, №7, №26

Примечание:

- Представленная план-схема фундамента является основой для разработки рабочего проекта фундамента (раздел КЖ) и может быть скорректирована в ходе рабочего проектирования на основе конструктивного расчета;
- Разбивочные оси совпадают с геометрическим центром клееного бруса;
- Фундамент под печь-барбекю разрабатывается после выбора конкретной модели печи, либо в ходе проектирования самой печи, с учетом её фактических габаритов и веса;
- Высотные отметки ж/б плит могут быть откорректированы в процессе рабочего проектирования, на основе уточнения данных по уклону участка под строительство дома и предполагаемого планирования грунта;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Ефимов Е.В.				
Заказчик					

Индивидуальный жилой дом
из клееного бруса
БД-Иван

Стадия	Лист	Листов
АР	4	14

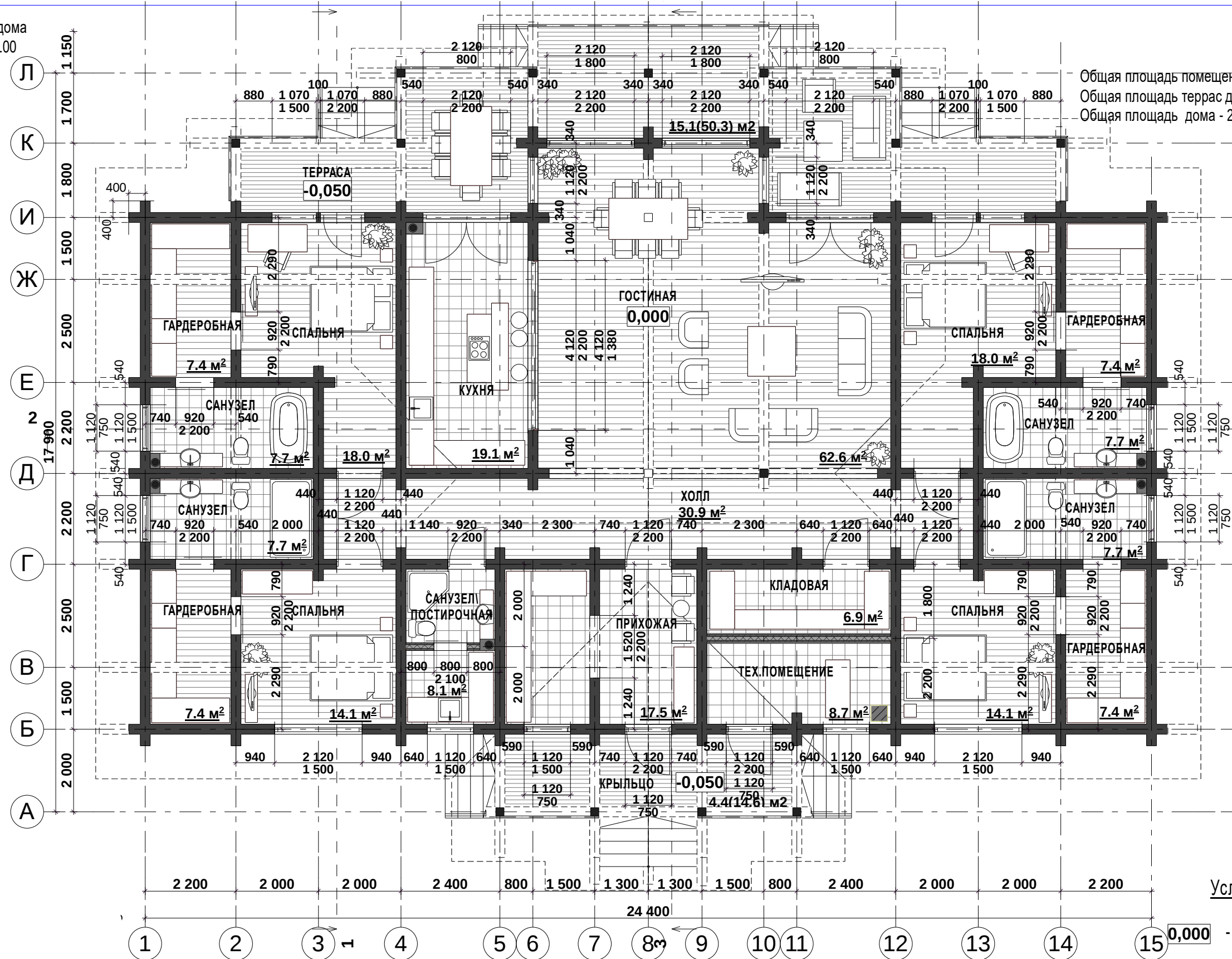
Схема плана фундамента
М 1:100

ООО "АГРОКОМ"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

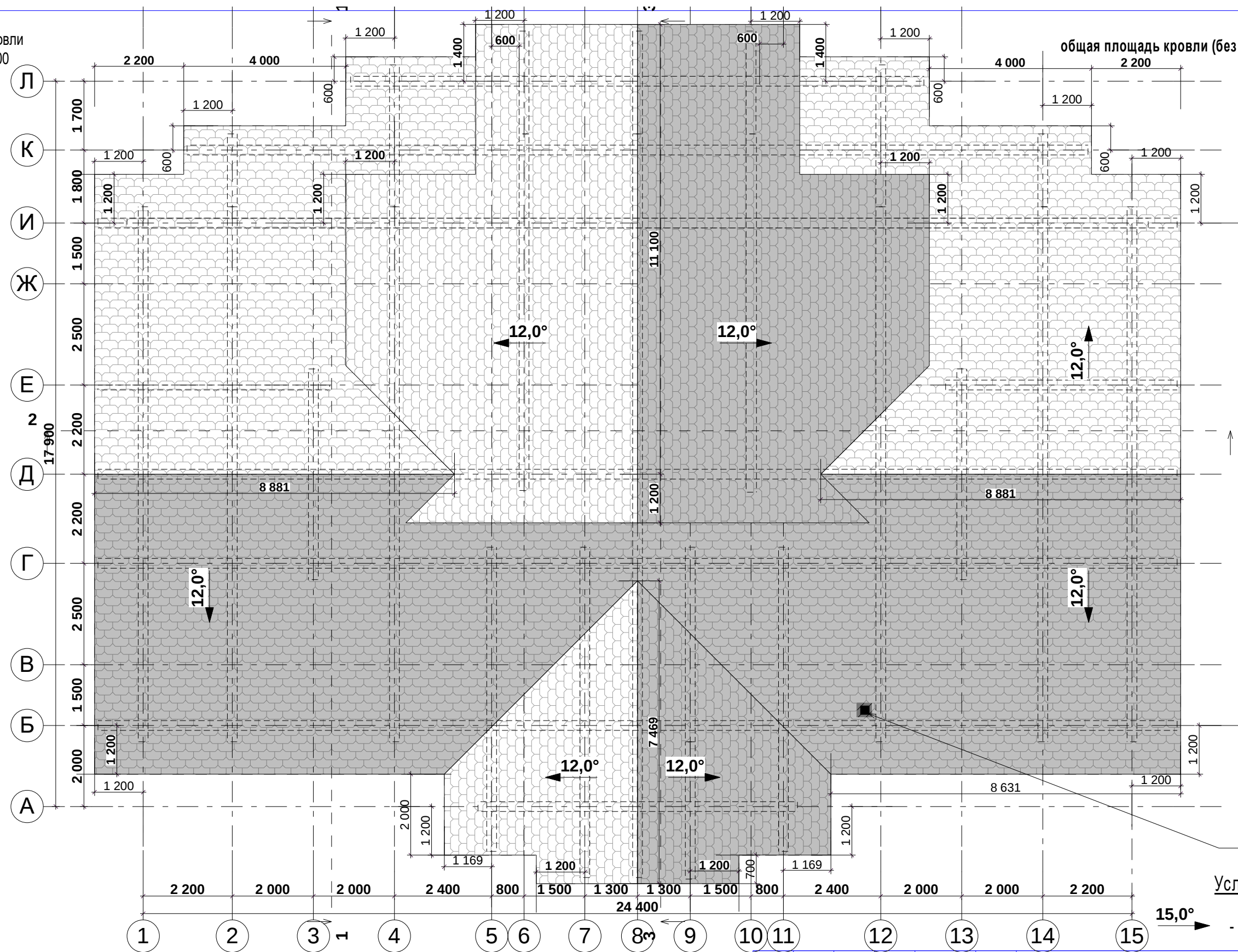
0,000 - высотные отметки "чистых" полов;

1. Привязки дверных и оконных проемов даны с учётом внешней коробки, так же с учетом обсадной доски, монтажного и усадочного зазора (по 60 мм справа и слева от проема и 100 мм сверху);
2. Крепление металлических и керамических дымовых труб к брусковым стенам производить с учетом усадки сруба, при помощи скользящих хомутов;
3. Разбивочные оси совпадают с геометрическим центром клееного бруса;
4. Высотные отметки могут незначительно измениться в процессе рабочего проектирования (в пределах 50 мм);

						адрес: Московская область, Раменский р-н, Гжельский с/о, д. Глебово, ул. Звездная, участки №6, №7, №26				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
Архитектор	Ефимов Е.В.					Индивидуальный жилой дом из клееного бруса БД-Иван		Стадия	Лист	Листов
Заказчик								АР	5	14
						План дома м 1:100		ООО "АГРОКОМ"		

План кровли
М 1:100

общая площадь кровли (без запаса) - 603,5 м²;



Условные обозначения:

15,0° - угол и направление ската кровли;

адрес: Московская область, Раменский р-н, Гжельский с/о,
д. Глебово, ул. Звездная, участки №6, №7, №26

Примечание:

1. Покрытие кровли - цементно-песчаная черепица (либо мягкая битумная черепица)(тип и цвет кровли корректируется в процессе строительства, согласно пожеланиям заказчика);
2. Установить в коньках аэрационный элемент кровли (при необходимости).
3. Месторасположение труб естественной и принудительной вентиляции определяется в ходе соответствующих разделов рабочего проекта;

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата
Архитектор		Ефимов Е.В.			
Заказчик					

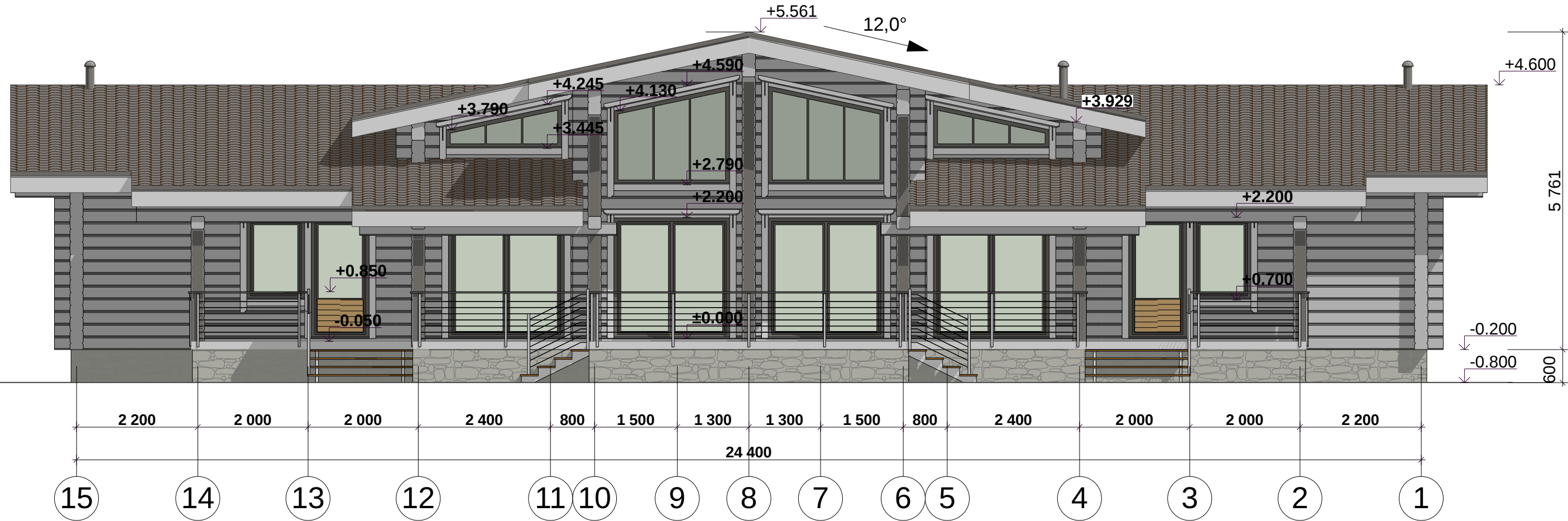
Индивидуальный жилой дом
из клееного бруса
БД-Иван

План кровли
М 1:100

Стадия	Лист	Листов
АР	6	14

ООО "АГРОКОМ"

Фасад в осях 1 - 15
М 1:75

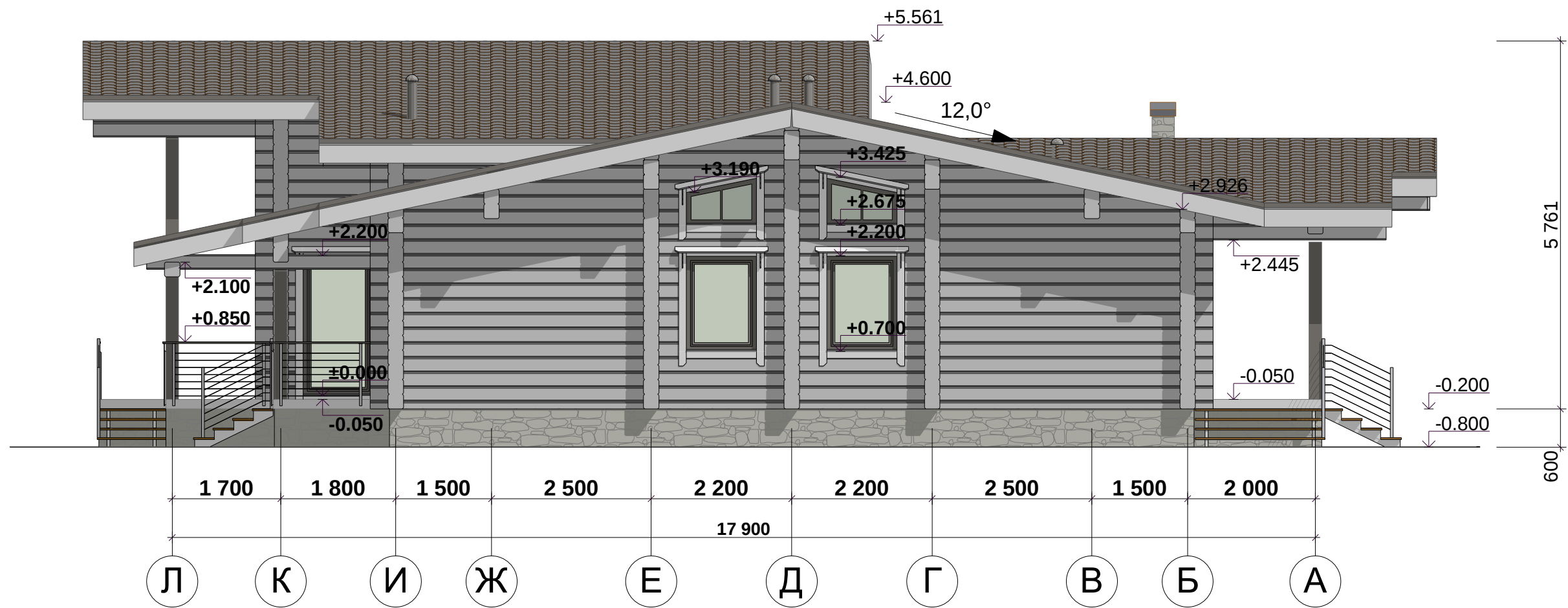


Примечание:

- 1. Высота цоколя дома - условная, определяется по месту (в зависимости от перепада рельефа местности);
- 2. Высотные отметки дома даны без учёта усадки сруба (ок. 2,0%);
- 3. Высотные отметки могут незначительно измениться в процессе рабочего проектирования (в пределах 50 мм);

						адрес: Московская область, Раменский р-н, Гжельский с/о, д. Глебово, ул. Звездная, участки №6, №7, №26			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом из клееного бруса БД-Иван	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Ефимов Е.В.						АР	7	14
Заказчик									
						Фасад в осях 1 - 15 М 1:75	ООО "АГРОКОМ"		

Фасад в осях 1 - 8
М 1:75

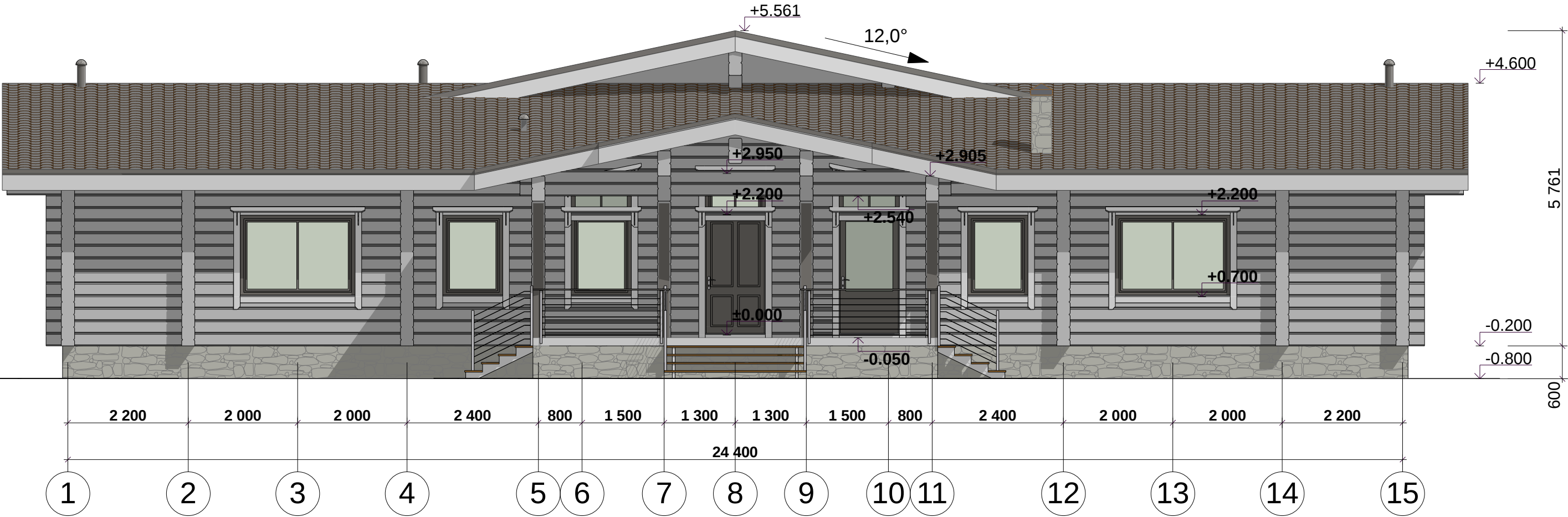


Примечание:

1. Высота цоколя дома - условная, определяется по месту (в зависимости от перепада рельефа местности);
2. Высотные отметки дома даны без учёта усадки сруба (ок. 2,0%);
3. Высотные отметки могут незначительно измениться в процессе рабочего проектирования (в пределах 50 мм);

						адрес: Московская область, Раменский р-н, Гжельский с/о, д. Глебово, ул. Звездная, участки №6, №7, №26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом из клееного бруса БД-Иван	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Ефимов Е.В.						АР	8	14
Заказчик									
						Фасад в осях Л - А М 1:75	ООО "АГРОКОМ"		

Фасад в осях 15 - 1
М 1:75

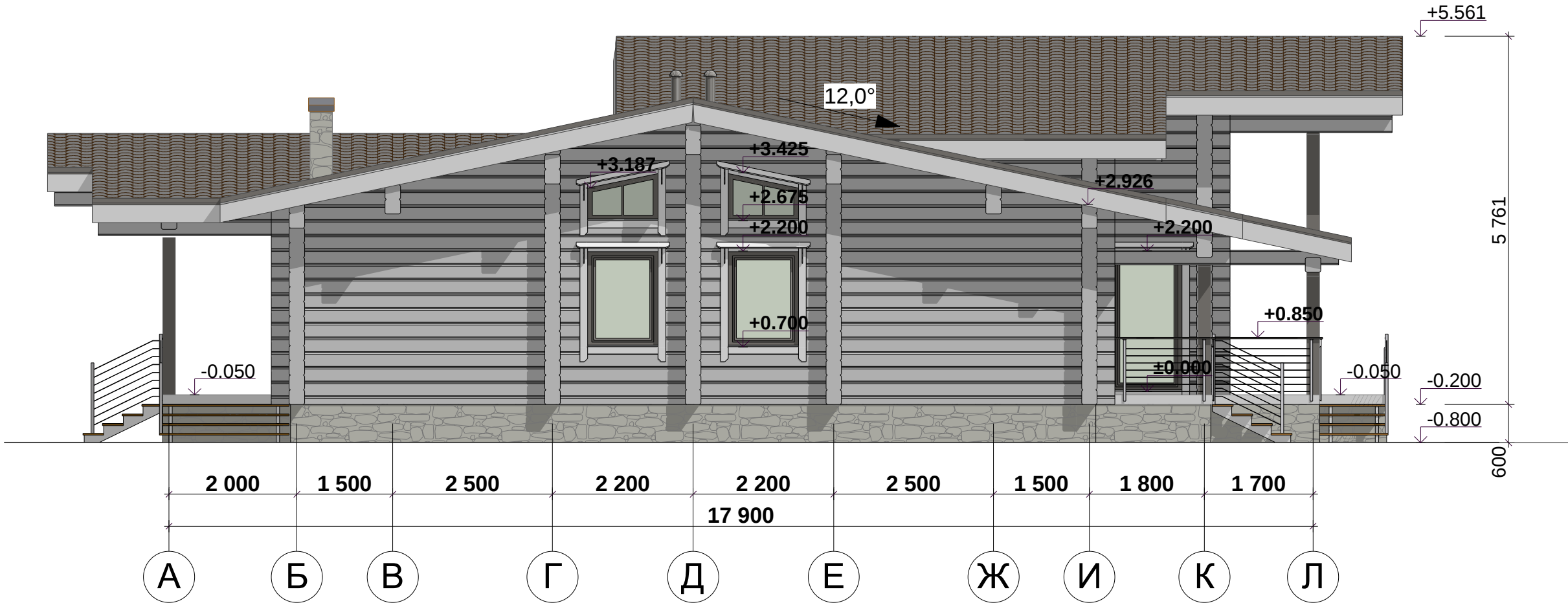


Примечание:

1. Высота цоколя дома - условная, определяется по месту (в зависимости от перепада рельефа местности);
2. Высотные отметки дома даны без учёта усадки сруба (ок. 2,0%);
3. Высотные отметки могут незначительно измениться в процессе рабочего проектирования (в пределах 50 мм);

						адрес: Московская область, Раменский р-н, Гжельский с/о, д. Глебово, ул. Звездная, участки №6, №7, №26			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом из клееного бруса БД-Иван	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Ефимов Е.В.						АР	9	14
Заказчик						Фасад в осях 15 - 1 М 1:75	ООО "АГРОКОМ"		

Фасад в осях А - Л
М 1:75

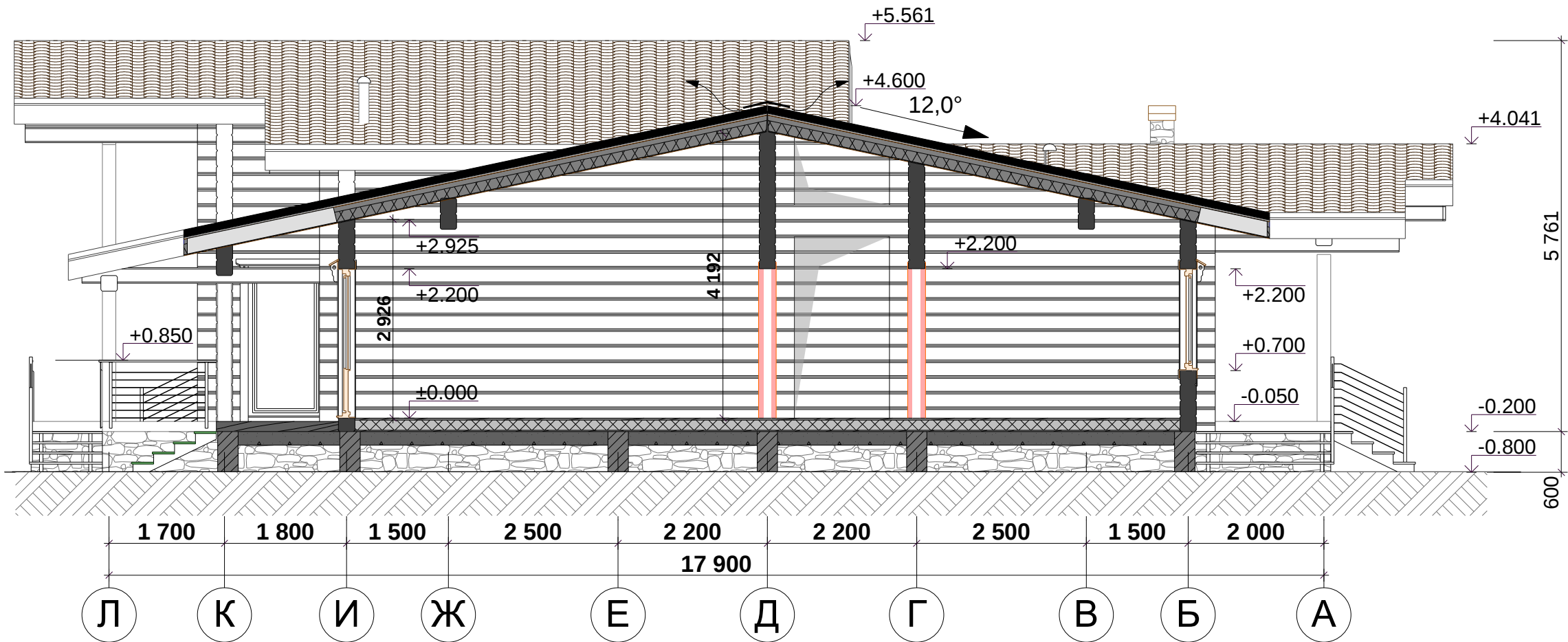


Примечание:

1. Высота цоколя дома - условная, определяется по месту (в зависимости от перепада рельефа местности);
2. Высотные отметки дома даны без учёта усадки сруба (ок. 2,0%);
3. Высотные отметки могут незначительно измениться в процессе рабочего проектирования (в пределах 50 мм);

						адрес: Московская область, Раменский р-н, Гжельский с/о, д. Глебово, ул. Звездная, участки №6, №7, №26			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом из клееного бруса БД-Иван	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Ефимов Е.В.						АР	10	14
Заказчик									
						Фасад в осях А - Л М 1:75	ООО "АГРОКОМ"		

Разрез 1 - 1
М 1:75

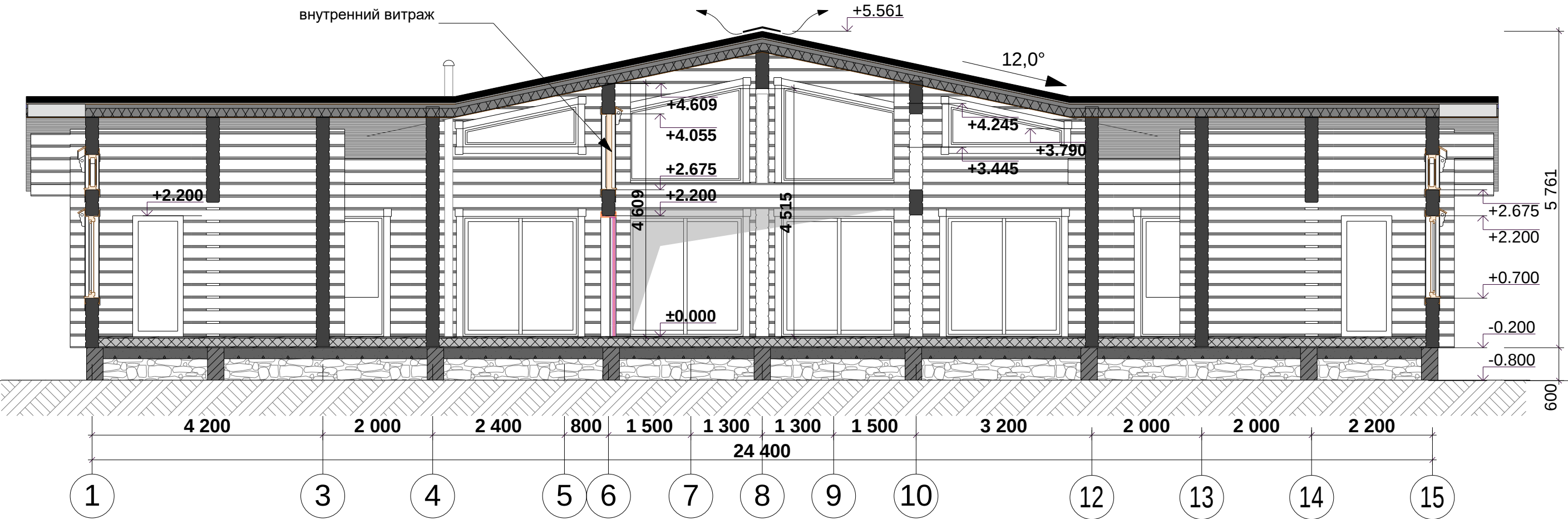


Примечание:

1. Высота цоколя дома - условная, определяется по месту (в зависимости от перепада рельефа местности);
2. Высотные отметки дома даны без учёта усадки сруба (ок. 2,0%);
3. Высотные отметки могут незначительно измениться в процессе рабочего проектирования (в пределах 50 мм);

						адрес: Московская область, Раменский р-н, Гжельский с/о, д. Глебово, ул. Звездная, участки №6, №7, №26			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом из клееного бруса БД-Иван	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Ефимов Е.В.						АР	11	14
Заказчик									
						Разрез 1 - 1 М 1:75	ООО "АГРОКОМ"		

Разрез 2 - 2
М 1:75

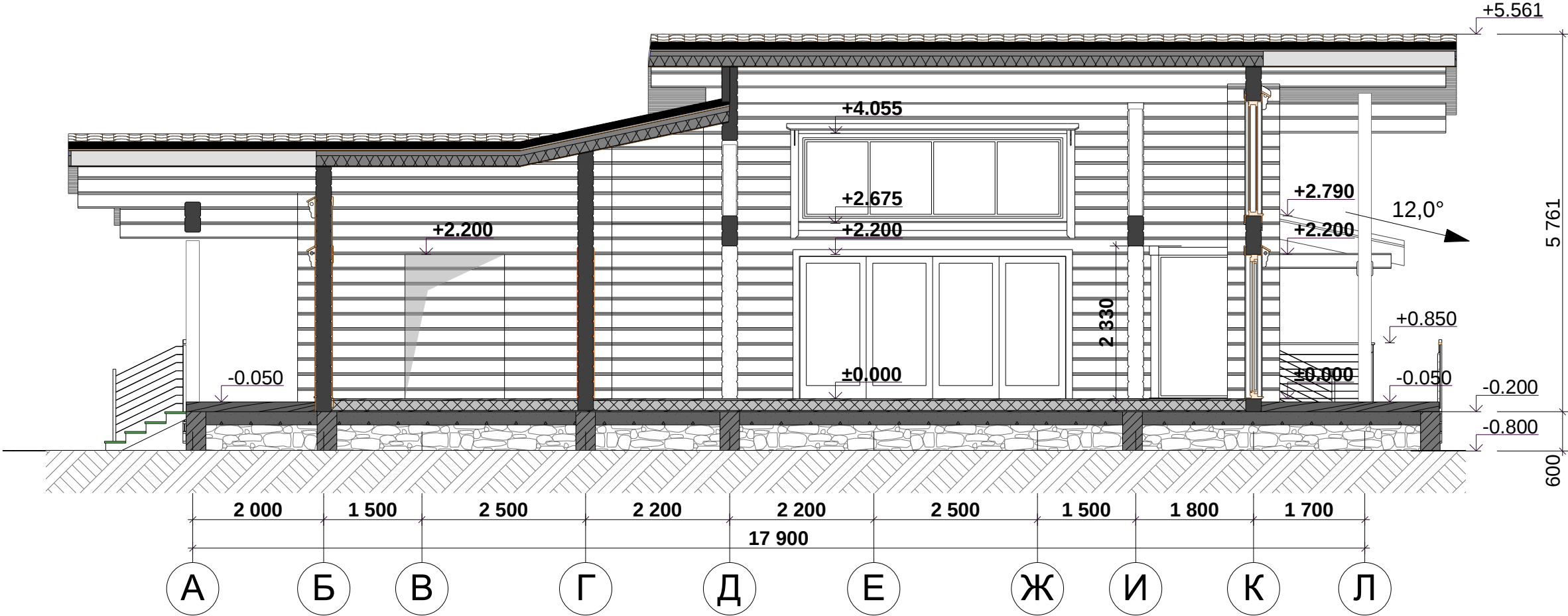


Примечание:

- 1. Высота цоколя дома - условная, определяется по месту (в зависимости от перепада рельефа местности);
- 2. Высотные отметки дома даны без учёта усадки сруба (ок. 2,0%);
- 3. Высотные отметки могут незначительно измениться в процессе рабочего проектирования (в пределах 50 мм);

						адрес: Московская область, Раменский р-н, Гжельский с/о, д. Глебово, ул. Звездная, участки №6, №7, №26			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Ефимов Е.В.					Индивидуальный жилой дом из клееного бруса БД-Иван	Стадия	Лист	Листов
Заказчик							АР	12	14
						Разрез 2 - 2 М 1:75	ООО "АГРОКОМ"		

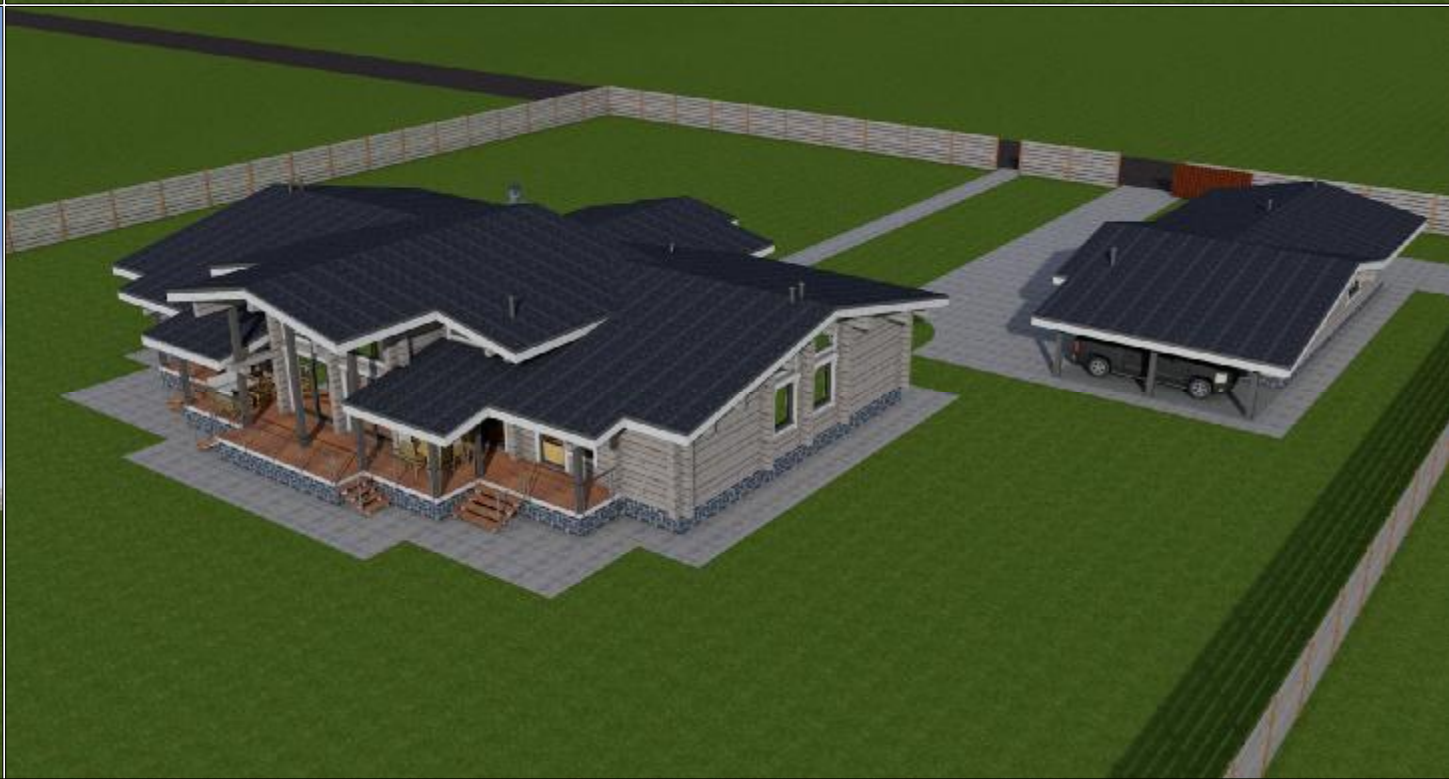
Разрез 3 - 3
М 1:75



Примечание:

1. Высота цоколя дома - условная, определяется по месту (в зависимости от перепада рельефа местности);
2. Высотные отметки дома даны без учёта усадки сруба (ок. 2,0%);
3. Высотные отметки могут незначительно измениться в процессе рабочего проектирования (в пределах 50 мм);

						адрес: Московская область, Раменский р-н, Гжельский с/о, д. Глебово, ул. Звездная, участки №6, №7, №26			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Ефимов Е.В.					Индивидуальный жилой дом из клееного бруса БД-Иван	Стадия	Лист	Листов
Заказчик							АР	13	14
						Разрез 3 - 3 М 1:75	ООО "АГРОКОМ"		



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						адрес: Московская область, Раменский р-н, Гжельский с/о, д. Глебово, ул. Звездная, участки №6, №7, №26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом из клееного бруса БД-Иван	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Ефимов Е.В.						АР	14	14
Заказчик									
						3-D модель здания	ООО "АГРОКОМ"		