

Приложение №1 к Дополнительному соглашению №2  
к Договору на оказание услуг по разработке проектной документации № 1/8/2016

от «31» декабря 2016 г.

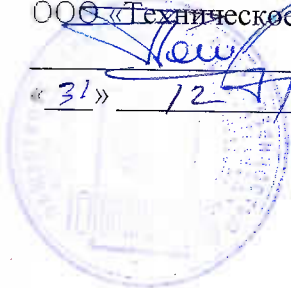
УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Техническое снабжение и сервис»

/ А.Е. Попов/

«31» 12 2016 г.



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «ТК Пирс»

/ М.Ю. Шорникова/

«31» 12 2016 г.



Задание на разработку проектной документации по Объекту:  
Офисный центр, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Ладожская, д. 11

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Данные по проектируемому объекту
<b>1. Общие данные</b>		
1.1	Наименование и место размещения объекта	Офисный центр г. Москва, ул. Ладожская д.11
1.2	Заказчик	ООО «Техническое снабжение и сервис»
1.3	Основание для проектирования	Договор на выполнение проектных работ № 1/8/2016 от «31» августа 2016 г.
1.4	Проектная организация	ООО «ГК ПИРС»
1.5	Назначение здания или сооружения	Административное здание
1.6	Вид строительства:	Реконструкция
1.7	Этапы строительства	Строительство осуществляется в один этап
1.8	Сроки строительства	2016-2017г.
1.9	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
1.10	Стадийность проектирования:	Одностадийное: «Проектная документация»
<b>2. Основные характеристики и технико-экономические показатели:</b>		
2.1	Общая площадь здания	не более 1860,0 м <sup>2</sup>
2.2	Габариты здания в осях	Здание трапециевидной формы.
		Ориентировочные размеры здания:
		- по оси «А» - 33,6 м.
		- по оси «И» - 32,1 м.
		- по оси «1» - 14,7 м.
2.3	Уровень ответственности здания, отнесение объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, к объектам культурного наследия.	1. Уровень ответственности – нормальный;
		2. к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, к объектам культурного наследия – не относится
2.4	Класс функциональной пожарной опасности	Ф.4.3
2.5	Степень огнестойкости здания	II
2.6	Класс конструктивной пожарной опасности	СО
<b>3. Исходно-разрешительная документация, представляемая Заказчиком</b>		
3.1	<b>Правоустанавливающие документы на земельный участок</b>	
3.1.2	Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ)	№ RU77-107000-023036 от 12.12.2016
3.1.3	Свидетельство на право собственности земельного участка (Договор аренды)	Договор аренды земельного участка от 28.05.2012г. № М-01-037342. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 28.05.2012 г. №М-01-037342
3.1.4	Кадастровый паспорт земельного участка (кадастровая	№ 77/501/16-1504325 от 23/12/2016 г.

	выписка)	
3.2	<b>Технические условия по инженерному обеспечению</b>	
	Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения на основе произведенных расчетов в потребности в ресурсах	- водоснабжение/водоотведение
		- теплоснабжение
		- электроснабжение
		- телефонизация, радиификация (при необходимости)
		- СТУ, расчет пожарных рисков (при необходимости)
3.3	<b>Материалы инженерных изысканий и инженерных решений:</b>	
3.3.1	Ситуационный план	масштаб 1:2000;
3.3.2	Отчет об инженерно – геодезических изысканиях	
3.3.3	Отчет об инженерно – геологических изысканиях	
3.3.4	Отчет об инженерно-экологических изысканиях	
3.3.5	Существующая проектная документация по эскизному проектированию.	- эскизный проект АР
		- эскизный проект КР
		- цветное решение
3.4	<b>График работы объекта. Сведения о численности сотрудников и вероятном количестве посетителей</b>	
3.4.1	Количество работающего персонала	Количество работающего персонала определить проектом.
		Разработать планировочные решения, согласовать с заказчиком и определить количество персонала согласно нормативам по площади на 1 человека.
3.4.2	График работы	- Количество рабочих дней в году - 365
		- Количество рабочих дней в неделю - 7
		- Количество смен - 2
		- Руководящий состав - определить проектом
		Состав работающих по половому признаку: 50% мужчин и 50% женщин
3.4.3	Сведения о сотрудниках и посетителях инвалидах	В проекте предусмотреть доступ посетителей из числа маломобильных групп населения и возможность организации рабочих мест для маломобильных групп населения <b><u>только на первом этаже здания</u></b> (согласно требованиям СП 59.13330.2012)
<b>4. Состав и основные требования к разделам проектной документации и к их содержанию</b>		
4.1	Состав разрабатываемой проектной документации	Согласно Приложению №2 к договору № 1/8/2016 от 31.08.2016 г. на выполнение проектных работ.

4.2	Основные требования к разделам проектной документации	<p>Разделы проектной документации разработать в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p> <p>Проектная документация должна быть разработана с использованием современных достижений науки и техники, отвечать требованиям действующих нормативных документов, должна обеспечивать надежность и безопасность при эксплуатации объекта.</p> <p>Проектирование производить в соответствии с перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"</p>
4.3	Требования по архитектурным решениям	<p>Архитектурные планировочные решения согласовать с заказчиком.</p> <p>Предусмотреть в офисном здании следующие основные помещения:          Подвал: Технические и технологические помещения, конференц-зал, зона отдыха.          1 Этаж: офисные помещения;          2 этаж: офисные помещения;          3 этаж: офисные помещения;</p>
4.4	Особые требования к конструктивным и архитектурно-планировочным решениям	<p>В здании <b>не предусматривать</b> установку средств вертикального транспорта (лифты)</p>
4.5	Особые требования к системе электроснабжения	<p>Предусмотреть отдельные кабельные электрические линии в каждое отдельно взятое помещение, с установкой приборов технического учета на каждую отдельную линию (в том числе в местах общественного пользования).</p> <p>Энергоснабжение административного здания принимается по III категории.</p> <p>Установленная мощность определяется расчетом электрических нагрузок в ходе проектирования.</p> <p>Электроснабжение потребителей I категории предусмотреть от панели АВР.</p> <p>Потребители I категории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- серверная</li> <li>- система пожарной сигнализации</li> </ul>

		- система оповещения эвакуации персонала;
		- система аварийного освещения;
		- система дымоудаления и подпора воздуха
		<b>Система отопления.</b>
		Источник теплоснабжения ЦТП № 20-04-0419/011
		Проектом предусмотреть автоматизированный индивидуальный тепловой пункт.
		Система горячего водоснабжение присоединяется к тепловым сетям по независимой схеме. Технические характеристики системы горячего водоснабжения определить проектом. Предусмотреть наличие горячего водоснабжения при отключении теплоснабжения от ЦТП (при завершении отопительного сезона)
		Предусмотреть коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя в помещении ИТП (для здания в целом) и технический учёт тепловой энергии и теплоносителя в каждом отдельно взятом помещении (в том числе в местах общественного пользования).
		Проектом предусмотреть над входными группами водяные тепловые завесы.
		<b>Вентиляция</b>
		Предусмотреть проектом:
		- общеобменную приточно-вытяжную систему вентиляции. В приточной установке предусмотреть водяной воздухонагреватель. Предусмотреть возможность работы воздухонагревателя при отключении теплоснабжения от ЦТП (при завершении отопительного сезона).
		- противодымную вентиляцию (при необходимости)
		<b>Кондиционирование</b>
		Предусмотреть проектом локальную систему кондиционирования (холодоснабжения) воздуха (отдельными системами на каждую отдельную функциональную зону здания).
		Наружные блоки системы кондиционирования воздуха разместить на кровле здания
		Предусмотреть проектом:
		- совмещенную сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (при необходимости);
		-систему хоз-бытовой канализации;
4.6	Особые требования к системам отопления, вентиляции и кондиционирования (холодоснабжения)	

4.7	Особые требования к системе водоснабжения и канализации	<p>-систему ливневой канализации;</p> <p>Предусмотреть коммерческий учет воды в целом для всего здания и технический учёт воды в каждом отдельно взятом помещении (в том числе в местах общественного пользования).</p>
4.8	Основные требования к проектированию слаботочных систем	<p>-автоматическую систему водяного пожаротушения (при необходимости).</p> <p>Предусмотреть в проекте помещение серверной.</p> <p>Предусмотреть следующие системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автоматическая пожарная сигнализация;</li> <li>- система оповещения и управления эвакуацией;</li> <li>- охранная сигнализация</li> <li>- структурированная кабельная сеть (интернет)</li> <li>- телефонизация (мини АТС)</li> <li>- радиофикация</li> </ul>
4.9	Граница проектирования	<p>Ответственность проектной организации по проектным решениям определяется границами проектируемого здания</p> <p>Инженерные сети разрабатывается до первого колодца.</p>
<b>5. Особые условия</b>		
5.1	Сроки проектирования	<p>Срок проектирования согласно графику (Приложение №3) к договору.</p> <p>Срок проектирования может измениться в зависимости от сроков согласования архитектурно-планировочных решений и получения исходных данных.</p>
5.2	Техническое сопровождение проекта	<p>Проектная организация оказывает техническую и информационную поддержку в получении инженерных изысканий.</p> <p>Оказывает техническую поддержку в получении технических условий (предоставление расчётных данных для получения Технических условий).</p> <p>Оказывает техническую поддержку в формировании заявок и технических заданий для проведения инженерных изысканий.</p> <p>Проектная организация оказывает техническую и информационную поддержку при необходимости согласования разделов проекта в соответствующих службах города</p> <p>Проектная организация принимает участие в устранении замечаний, полученных от экспертов при прохождении Заказчиком негосударственной экспертизы</p>

5.3	Количество экземпляров проектной документации	Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.
		Количество экземпляров на бумажном носителе в сброшюрованном виде 4 экз., в электронном виде - 1 экз. (на CD диске)
		Документация на электронном носителе предоставляется в
		следующих форматах:
		- чертежи - в формате PDF и DWG; - текстовая документация - форматы версии MS Office.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

ООО «ГК ПИРС»

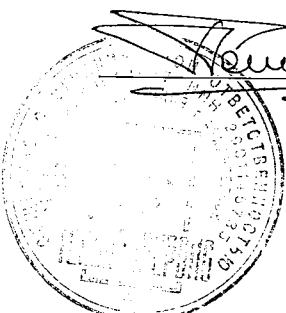
Генеральный директор

 М.Ю. Шорникова/

**ЗАКАЗЧИК**

ООО «Техническое снабжение и сервис»

Генеральный директор

 / А.Е. Попов /