**Утверждаю:**

Управляющий объектом МФК «Савеловский Сити»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. Долгошей

м.п.

«\_\_\_\_\_» марта 2018 года

**Техническое условия**

**на присоединение к общедомовым инженерным системам и применение инженерного оборудования в помещении Правообладателя (электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация, кондиционирование).**

**Наименование объекта: ЖК «Савеловский Сити»**

**Назначение объекта: МФК**

**Адрес: г. Москва, ул. Новодмитровская, дом 2, корпус В2, пом. 104;111.**

**1.Введение**

**1.1** Настоящие технические условия распространяются на нежилые помещения, предназначенные для общественных, административных, коммерческих и других целей, расположенные в ЖК «Савеловский Сити».

**1.2** Переустройство нежилых помещений должно производиться в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, ГОСТ, СНиП, СанПиН и иными нормативно-правовыми актами РФ (с изм. и доп., вступ. в силу на дату подписания Акта о завершении ремонтных работ).

**1.3**.Отступления от проектных требований, указанных в данных технических условиях, необходимо дополнительно согласовать с Проектной организацией, ООО УК «ДОМС» и АО «МР Групп».

**2.Технические требования**

Готовые к эксплуатации помещения должны соответствовать настоящим техническим условиям, требованиям Жилищного кодекса РФ, ГОСТ, СНиП, СП, СанПиН, иными нормативно-правовыми актами РФ (с изм. и доп., вступ. в силу) и комплекту исполнительной документации.

**3. Осуществления технологического присоединения**

**3.1 Электроснабжение:**

**Параметры электроснабжения:**

Ввод №\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_.

Категория надежности электроснабжения – II.

Электрическая мощность, разрешённая Арендатору для подключения

**ЩС-\_\_\_: Руст.=\_\_\_\_\_\_кВт, Ррасч.=\_\_\_\_\_\_кВт,**

Напряжение питания – 380 В, 3-х фазное, система заземления TN-С-S.

Распределительное устройство Арендодателя – **ЭЩ\_\_\_\_\_.**

Питающая линия –**ППГ нг HF\_\_\_\_\_\_\_ длина \_\_\_\_\_\_\_ м для ЩС-\_\_\_\_\_.**

Точка присоединения – кабельные наконечники вводного кабеля в Помещении Арендатора

Для осуществления технологического присоединения, Арендатору необходимо выполнить проект электроснабжения в проектной организации, имеющей необходимое свидетельство СРО, в соответствии с действующими нормами проектирования, ПУЭ (изд.7), в котором предусмотреть все условия, предоставленные ООО УК «ДОМС».

Электромонтажные работы:

1) До электромонтажных работ необходимо согласовать проект электроснабжения с Арендодателем или его уполномоченным представителем.

2) Решить вопрос о балансовой принадлежности существующих сетей и сооружений, оформить акт границ эксплуатационной ответственности в соответствии с условиями существующего договора (соглашения), касающимися электрообеспечения и обслуживания электроустановки. Обеспечить организацию эксплуатации электроустановок.

3) Электромонтажные работы должна выполнять организация, имеющая необходимое свидетельство СРО, в соответствии с проектом, с составлением актов на скрытые работы в присутствии представителя ООО УК «ДОМС». Все элементы электроустановки должны быть заводского изготовления, иметь необходимые сертификаты (паспорта) и обеспечивать равномерную загрузку трехфазной сети.

4) Необходимые испытания и измерения выполнить специализированной организацией.

5) Силовые, осветительные и технологические сети выполнять раздельно, система заземления TN-С-S.

6) В помещении Арендатора рекомендуется использовать энергосберегающие осветительные приборы. Освещенность в Помещении должна соответствовать СНиП 23.05.95 «Естественное и искусственное освещение».

7) По окончании монтажа и пусконаладочных работ, предъявить электроустановку для допуска в эксплуатацию в техническую службу Арендодателя. Копии исполнительно-технической документации предоставить Арендодателю и ООО УК «ДОМС».

8) Запрещено использование электрической энергии в целях отопления.

9) Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом и выдачи уполномоченным органом разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки, составления «Акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности», оформления «Договора на электроснабжение» ООО УК «ДОМС».

Системы должны соответствовать требованиям следующих нормативных документов: ПУЭ - «Правила устройства электроустановок» издание 7; СПЗ 1-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»; СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»; СП 52.13330.2011 (СНиП 23-05-95) «Естественное и искусственное освещение»; СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»; СНиП 21-02-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; ГОСТ Р 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»; ГОСТ Р 50571 «Электроустановки зданий» Часть №№ 1-10; СанПиН 2.2.1 -2.1.1.1278-03 "Естественное и искусственное освещение".

**3.2 ОВиК:**

**Вентиляция:**

Приточная вентустановка: CП-1; СП-8 (Промаэротехника)

Расход подаваемого воздуха 1940; 1290 **м3\час**

Сечение: 1000\*380; 930\*340.

Вытяжная вентустановка: С-В1; С-В2; С-В3; С-В19; С-В20;С-В21;С-В22;С-В23

Расход подаваемого воздуха 740;170;170;1150;440;400;90;110 **м3\час**

Сечение в точке подключения **d**=200;150\*150;150\*150;300\*150; d=125;d=125;d=150;d=150\*150.

**Кондиционирование:**

Воздушное, 2-х трубное с использованием фанкойлов.

Холодоноситель (кондиционирование) – R-410A.

Диаметр холодопроводов в точке подключения **:** ККБ1Ду=9,52; 15,89; К1,1 Ду= 12,7; 22,23; К1,2 Ду=9,52;15,89; К8 Ду=9,52;19,05; ККБ8Ду=9,52; 15,89.

Холодильная мощность 28; 31; **кВт.**

Для осуществления технологического присоединения Арендатору необходимо выполнить проект системы в проектной организации, имеющей необходимое свидетельство СРО, в соответствии с действующими нормами проектирования, в котором предусмотреть следующее:

1) Состав проекта: Общие данные. Пояснительная записка. Расчеты. Таблицы (воздушно-тепловые балансы, водопотребление и т.д.). Характеристики устанавливаемого оборудования. Принципиальные схемы. Поэтажные планы, при необходимости планы кровли (с расстановкой оборудования, с указанием диаметров, расходов, типа и параметров холодо-/теплоносителя и т.д.). Аксонометрические схемы. Спецификация оборудования и материалов.

2) Проектирование вести на основании действующих на территории Российской Федерации правил и стандартов, согласно требованиям экологических, санитарно-гигиенический, противопожарных и других норм.

3) Трубопроводы систем тепло-/холодоснабжения и водоснабжения изолировать теплоизоляцией на основе вспененного каучука, толщина которой определяется расчетом.

4) Систему отвода дренажа от фанкойлов проектировать с подключением к существующей дренажной системе Здания. В местах подключения дренажа к фанкойлу установить гидрозатвор.

5) Воздуховоды систем общеобменной и технической вентиляции проектировать из оцинкованной стали, с теплоизоляцией приточных воздуховодов, толщиной не менее 6мм.

6) Предусмотреть легкий доступ и установку ревизии в местах подключения горизонтального участка сети канализации к стояку.

7) Расчет и балансировку приточного и вытяжного воздуха произвести в соответствии с сечением воздуховодов, предоставляемых Арендодателем в точке подключения.

8) Мощностные характеристики устанавливаемого оборудования, сечение воздуховодов, диаметры магистральных труб и марки проводов и кабелей номиналы и марки аппаратов, спецификацию оборудования и кабельный журнал, т.д. 9) Суммарная мощность устанавливаемого оборудования должна быть согласована с Арендодателем и ООО УК «ДОМС».

**Монтажные работы:**

1) До начала монтажных работ необходимо согласовать проект с Арендодателем и его уполномоченным представителем, и, при необходимости, с государственными органами РФ.

2) Монтажные работы должна выполнять организация, имеющая необходимое свидетельство СРО, в соответствии с проектом, с составлением актов на скрытые работы.

3) Все элементы должны быть заводского изготовления, иметь необходимые сертификаты (паспорта).

5) Все кабели должны проходить по лоткам и в кабель каналах. При одновременной прокладке силовых и слаботочных кабелей в одном кабель канале, канал должен быть оборудован защитной перегородкой.

6) Вентиляционные короба должны быть выполнены из материалов, соответствующих ГОСТу и СНиП исходя из предназначения системы.

7) При организации дренажной системы предусмотреть систему исключающую возможность проникновения вредных запахов из дренажной системы.

8) Работы по монтажу, наладке и регулировке системы в Помещении Арендатора производятся за счет Арендатора. При проведении любых монтажных работ должна быть обеспечена сохранность смонтированных инженерных систем и коммуникаций Здания (в т.ч. извещатели, модули, громкоговорители и кабельная разводка внутри Помещения Арендатора).

9) Для правильной и безопасной эксплуатации систем, необходимо произвести испытания и измерения специализированной организацией, с предоставлением соответствующих актов и отчётов.

Подключение оборудования Арендатора к сети Арендодателя, осуществляется при наличии у Арендатора следующих документов:

1) Проекта, согласованного Арендодателем и, при необходимости, в Государственных органах;

2) Исполнительных схем и чертежей;

3) Сертификатов (паспортов) на установленное оборудование и кабельную продукцию;

4) Актов на скрытые работы;

5) Технических отчетов испытаний и измерений оборудования;

6) Акта о разграничении балансовой принадлежности;

7) Копии договора с эксплуатирующей организацией (при отсутствии собственного эксплуатирующего персонала) с эксплуатационной документацией.

8) Подключение новых и дополнительных мощностей, а также работы по их реконструкции производятся только при наличии письменного разрешения Арендодателя, согласованного с ООО УК «ДОМС».

**3.3 Водоснабжение и канализация:**

Водоснабжение и канализация:

Точки подключения:

**Р раб.-\_\_\_\_ бар.**

**ХВС Ду \_\_\_\_\_**

**ГВС Ду \_\_\_\_\_**

**К 1 Ду \_\_\_\_\_\_**

Для осуществления технологического присоединения Арендатору необходимо выполнить проект системы в проектной организации, имеющей необходимое свидетельство СРО, в соответствии с действующими нормами проектирования, в котором предусмотреть:

1) Разработать рабочую документацию раздела ВК. В состав рабочей документации включить проектный баланс водопотребления и водоотведения.

2) Предусмотреть установку после запорной арматуры приборов учета расхода воды.

3) Предусмотреть организацию эксплуатации элементов системы.

4) Расчет расхода потребляемой воды в соответствии с сечением магистралей, предоставляемых Арендодателем в точке подключения.

5) Мощностные характеристики устанавливаемого оборудования, сечение магистральных труб и марки аппаратов, спецификацию оборудования и т.д.

6) Установку запорной арматуры соответствующего сечения на вводных магистралях, а также перед каждым прибором в местах быстрого доступа.

7) Установку счетчика холодной и горячей воды. 8) Суммарный расход потребленной воды на устанавливаемом оборудовании должен быть согласован с Арендодателем.

**Монтажные работы:**

1) До начала монтажных работ проект необходимо согласовать с Арендодателем или его уполномоченным представителем, и, при необходимости, с государственными органами РФ.

2) Монтажные работы должна выполнять организация, имеющая необходимое свидетельство СРО, в соответствии с проектом, с составлением актов на скрытые работы. Все элементы должны быть заводского изготовления, иметь необходимые сертификаты (паспорта).

3) При организации канализационных систем и сливных трапов предусмотреть систему исключающую возможность проникновения вредных запахов из неё.

4) Работы по монтажу, наладке и регулировке системы в Помещении Арендатора производятся за счёт Арендатора.

5) При проведении любых монтажных работ должна быть обеспечена сохранность смонтированных инженерных систем и коммуникаций Здания (в т.ч. извещатели, модули, громкоговорители и кабельная разводка внутри Помещения Арендатора).

6) Для нормальной эксплуатации системы выполнить необходимые испытания и измерения специализированной организацией с предоставлением соответствующих актов Арендатору.

Подключение оборудования Арендатора к сети Арендодателя, осуществляется при наличии у Арендатора следующих документов:

1) Проекта, согласованного Арендодателем и, при необходимости, в Государственных органах;

2) Исполнительных схем и чертежей.

3) Сертификатов (паспортов) на установленное оборудование и кабельную продукцию.

4) Актов на скрытые работы.

5) Технических отчетов испытаний и измерений оборудования.

6) Акта о разграничении балансовой принадлежности.

7) Копии договора с эксплуатирующей организацией (при отсутствии собственного эксплуатирующего персонала) с эксплуатационной документацией.

Системы должны соответствовать требованиям следующих нормативных документов: СП 4.13130.2009. «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»; СП 50.13330.2010 СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий"; СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»; СП 60.13330.2012 (СНиП 41-01-03) «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СП 118.13330.2011 СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»; СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология"; ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

Подключение новых и дополнительных мощностей, а также работы по их реконструкции производятся только при наличии письменного разрешения Арендодателя и согласованные с ООО УК «ДОМС».

**3.4 Слаботочные системы:**

Для осуществления технологического присоединения Арендатору необходимо выполнить проект системы проектной организацией, имеющей необходимое свидетельство СРО, в соответствии с действующими нормами проектирования, в котором предусмотреть:

1) Разработать проект.

2) Предусмотреть организацию эксплуатации элементов системы.

3) Произвести расчет мощностных характеристик устанавливаемого оборудования, сечения и марки питающих кабелей, номиналы и марки аппаратов, спецификацию оборудования, кабельный журнал, т.д.

4) Применить кабели негорючие с низким дымо- газовыделением.

Монтажные работы:

1) До начала монтажных работ проект необходимо согласовать с Арендодателем или его уполномоченным представителем, и, при необходимости, с государственными органами РФ.

2) Монтажные работы должна выполнять организация, имеющая необходимое свидетельство СРО, в соответствии с проектом, с составлением актов на скрытые работы. Все элементы должны быть заводского изготовления, иметь необходимые сертификаты (паспорта).

3) Работы по монтажу, наладке и программированию системы в Помещении Арендатора производятся за счет Арендатора.

4) При проведении любых монтажных работ должна быть обеспечена сохранность смонтированных инженерных систем и коммуникаций Здания (в т.ч. извещатели, модули, громкоговорители и кабельная разводка внутри Помещения Арендатора).

5) Все телекоммуникационные кабели должны проходить по телекоммуникационной структуре Здания. Запрещается устанавливать активное оборудование в Помещении Арендатора для оказания телекоммуникационных услуг другим Арендаторам. Подключение к системе телефонизации и элементам ЛВС Здания осуществляется в точках, указанных Арендодателем. Для безопасной эксплуатации выполнить необходимые испытания и измерения специализированной организацией.

Присоединение оборудования Арендатора к сети Арендодателя, осуществляется при наличии у Арендатора следующих документов:

1) Проекта, согласованного Арендодателем и, при необходимости, в Государственных органах;

2) Исполнительных схем и чертежей;

3) Сертификаты (паспорта) на установленное оборудование и кабельную продукцию;

4) Актов на скрытые работы;

5) Технических отчетах испытаний и измерений оборудования и кабелей;

6) Акта о разграничении балансовой принадлежности;

7) Копии договора с эксплуатирующей организацией (при отсутствии собственного эксплуатирующего персонала).

Подключение новых и дополнительных мощностей, а также работы по их реконструкции производятся только при наличии письменного разрешения Арендодателя.

**3.5. АПС, СОУЭ:**

Для осуществления технологического присоединения Арендатору необходимо выполнить проект систем пожарной сигнализации и оповещения проектной организации, имеющей необходимое свидетельство СРО и лицензию МЧС, в соответствии с действующими нормами проектирования, в котором предусмотреть:

1. Разработать проект.

2. Предусмотреть организацию эксплуатации элементов системы.

3) Произвести расчет мощностных характеристик устанавливаемого оборудования, сечения и марки питающих кабелей, номиналы и марки аппаратов, спецификацию оборудования, кабельный журнал, т.д.

4) Применить кабели негорючие с низким дымо- газовыделением.

**Монтажные работы:**

До начала монтажных работ

1) До начала монтажных работ проект необходимо согласовать с Арендодателем или его уполномоченным представителем, и, при необходимости, с государственными органами РФ.

2) Монтажные работы должна выполнять организация, одобренная Арендодателем, имеющая необходимое свидетельство СРО и лицензию МЧС, в соответствии с проектом, с составлением актов на скрытые работы. Все элементы должны быть заводского изготовления, иметь необходимые сертификаты (паспорта).

3) Система пожарной сигнализации внутри Помещения под объемно-планировочные решения Арендатора монтируется силами Арендатора, тип адресно-аналоговый.

4) Схема автоматической пожарной сигнализации предусматривает возможность расширения зоны обслуживания за счет поэтапного подключения к шлейфам помещений через адресные блоки.

5) Для точной локализации источников возгорания, или возникновения неисправности запрещено объединение сигналов от разных Арендаторов.

6) Работы по монтажу, наладке и программированию системы в Помещении под объемно-планировочные решения Арендатора производятся за счёт Арендатора.

7) При проведении любых монтажных работ должна быть обеспечена сохранность смонтированных инженерных систем и коммуникаций Здания (в т.ч. извещатели, модули, громкоговорители и кабельная разводка внутри Помещения Арендатора).

8) Ручной извещатель пожарной сигнализации около эвакуационной двери Арендатора должен быть смонтирован на высоте 1,5 м в непосредственной близости от двери.

9) Помещения Арендаторов должны быть оборудованы громкоговорителями, подключенными к базовой системе оповещения Здания в соответствии с действующими нормативными документами.

12) Все громкоговорители Арендатора подключить к выходу усилителя. Все кабельные линии, применяемые для построения систем АПС и СОУЭ должны быть исполнением FRHF.

13) Работы по монтажу, наладке и интеграции системы в Помещении под объемно-планировочные решения Арендатора производятся за счёт Арендатора.

14) Предусмотреть технологические люки размером не менее 400х400 в местах подключения систем АПС и СОУЭ в общие системы объекта. Допускается не предусматривать люки при обустройстве легко разборных потолков (например, потолки типа “Армстронг”).

15) Для безопасной эксплуатации выполнить необходимые испытания и измерения специализированной организацией.

Присоединение оборудования Арендатора к сети Арендодателя, осуществляется при наличии у Арендатора следующих документов:

1. Проекта, согласованного Арендодателем или, при необходимости, в Государственных органах.

2. Исполнительных схем и чертежей.

3. Сертификатов (паспортов) на установленное оборудование и кабельную продукцию.

4. Актов на скрытые работы.

5. Технических отчетов испытаний и измерений оборудования и кабелей.

6. Акта о разграничении балансовой принадлежности.

7. Копии договора с эксплуатирующей (обслуживающей) организацией (при отсутствии собственного эксплуатирующего(обслуживающего) персонала).

Существующая система соответствует следующим нормативным документам: Свод правил СП 5.131.30.2009 (изм.) «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; Свод правил СП 3.131.30.2009 (изм.) «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

Подключение новых и дополнительных мощностей, а также работы по их реконструкции производятся только при наличии письменного разрешения Арендодателя.

**3.6. Автоматическая установка пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод.**

Для осуществления технологического присоединения Арендатору необходимо выполнить проект (рабочую документацию) автоматической установки пожаротушения. Организация разрабатывающая проект должна иметь действующее свидетельство о членстве в СРО и лицензию МЧС. Копии свидетельства СРО, лицензии МЧС, заверенные печатью и подписью ответственного лица, приложить к проекту.

Для разработки проекта Арендатору, в качестве исходных данных необходимо запросить и учесть:

1) СТУ по обеспечению пожарной безопасности;

2) Спринклерные сети автоматической установки водяного пожаротушения;

3) Сети внутреннего противопожарного водопровода этажа;

При необходимости проектной организации самостоятельно по месту произвести все необходимые обмеры.

При разработке проекта Арендатору необходимо руководствоваться действующими на момент разработки проекта нормативными документами, а также СТУ.

При разработке проекта необходимо предусмотреть:

1) Адаптацию спринклерной сети (оросители, размещаемые в уровне подвесного потолка) в соответствии с планировочными решениями Арендатора по проекту потолков.

2) Адаптацию спринклерной сети (оросители, размещаемые под перекрытием в пространстве за подвесным потолком) при прокладке воздуховодов, лотков, трубопроводов и т.п. оборудования, препятствующего орошению существующей спринклерной сети

3) Предусмотреть технологические люки размером не менее 600х600 в местах установки запорной и контрольной арматуры (дренажные и промывочные краны, манометры и т.п.). Допускается не предусматривать люки при обустройстве легкоразборных потолков (например, потолки типа “Армстронг”).

4) В случае, если планировочные решения не позволяют осуществлять орошение каждой точки арендуемого Помещения двумя струями от существующих пожарных шкафов, необходимо предусмотреть установку дополнительных пожарных шкафов типа ШПК-320Н, с пожарными клапанами DN65 и огнетушителем ОП-4(3). Длину рукава принимать с учетом двух провисаний в 1,5м каждый и заходом в орошаемое помещение не менее чем на 1 м. 6) Трубопроводы выполнять из труб стальных ГОСТ 10704 и ГОСТ 3262. Применение труб из полимерных материалов не допускается. 7) При расстановке оросителей “первого” уровня необходимо обеспечить, как орошение площади пола, так и орошение пожарной нагрузки, расположенной на высоте (товар на стеллажах и полках у стен должен орошаться).

8) При наличии на потолке шинопроводов, ламп и прочего электрооборудования с IP менее 44 (защита от брызг) трубопроводы и оросители размещать так, чтобы в случае протечки вода не попадала на данное оборудование.

9) При наличии помещений категории \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ по пожарной опасности, незащищенных спринклерной сетью, необходимо к проекту приложить подтверждающий расчет категории.

10) В проекте адаптации спринклерной сети следует отобразить:

- существующие трубопроводы, которые остаются без изменений;

- трубопроводы, подлежащие демонтажу;

- монтируемые трубопроводы;

- карты орошения оросителей.

**Монтажные работы**:

1) До начала монтажных работ проект необходимо согласовать с Арендодателем или его уполномоченным представителем, и, при необходимости, с государственными органами РФ.

2) Монтажные работы должна выполнять организация, одобренная Арендодателем, имеющая необходимую лицензию МЧС, в соответствии с проектом, с составлением актов на скрытые работы, прочность, герметичность и т.п. Все элементы должны быть заводского изготовления, иметь необходимые сертификаты и паспорта, прилагаемые к приемосдаточной документации.

3) Для подключения Помещения Арендатора к трубопроводам пожаротушения, Арендатору необходимо уведомить службу эксплуатации Арендодателя о начале проведения работ. Работы проводить только после слива воды из трубопроводов.

4) Работы по монтажу в Помещении Арендатора, а также работы по сливу/заполнению трубопроводов водой производятся за счёт Арендатора.

5) При проведении любых монтажных работ должна быть обеспечена сохранность смонтированных смежных инженерных систем и коммуникаций Здания.

6) Для безопасной эксплуатации выполнить необходимые испытания на прочность и герметичность трубопроводов.

Присоединение оборудования Арендатора к сети Арендодателя, осуществляется при наличии у Арендатора следующих документов:

-Проекта, согласованного Арендодателем и, при необходимости, в Государственных органах.

- Исполнительных схем и чертежей.

- Сертификатов и паспортов на установленное оборудование и материалы.

- Актов на скрытые работы.

- Технических отчетов и актов испытаний и измерений на прочность и герметичность.

- Акта о разграничении балансовой принадлежности.

- Копии договора с эксплуатирующей организацией (при отсутствии собственного эксплуатирующего персонала).

Подключение к сетям, а также работы по их реконструкции производятся только при наличии письменного разрешения Арендодателя.

Система дымоудаления по проекту Здания. Присоединение к системе в соответствии с положениями СП7.13130.2013 и Специальными Техническими Условиями на проектирование противопожарной защиты Объекта.

**2. Состав проекта:**

1) Дизайн проект;

2) Архитектурные решения;

3) Конструктивные решения (при необходимости);

4) Электрооборудование и материалы;

5) Отопление, вентиляция, кондиционирование;

6) Вода, канализация (при необходимости);

7) Технологические решения (при необходимости);

8) Пожарная безопасность.

**4. Особые условия:**

1) Проектирование слаботочных систем (телефония и доступ в сеть Интернет), а также монтаж должна выполнять организация, имеющая соответствующее разрешение Арендодателя.

2) Проектирование и монтаж систем противопожарной сигнализации и водяного пожаротушения второго уровня должна выполнять организация, имеющая соответствующее разрешение Арендодателя.

3) Порядок проведения работ по обустройству помещений арендаторов, согласование проектов и другие условия, требования по производству монтажных и отделочных работ проводится в соответствии с Руководством по обустройству помещений Арендаторов

4) Приведенные исходные технические условия и данные по лимитным нагрузкам и мощностям, основные требования к проектной и рабочей документации могут быть скорректированы и переданы Арендатору после согласования Рабочих проектов и подготовки исполнительной документации.

**По вопросам, возникающим в процессе начала и дальнейшего проведения работ обращаться к заместителю главного инженера ООО УК «ДОМС»**

**Дьячкову Кириллу Владимировичу**

**тел.+7(985)712-40-39; +7(919)763-66-99;**

**адрес электронной почты: Diachkov\_K@mdpm.ru**

Представитель Арендатора

Подтверждаю получение оригинальных экземпляров:

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_