

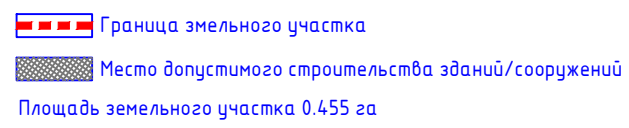
Основной вид работ	- Изыскания, проектирование
Изыскательские работы	- Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Дендрологические изыскания
Предпроектные работы	- Получение технических условий (по необходимости); - Эскизные решения с визуализацией (2 варианта).
Проектная и рабочая документация по разделам	- Пояснительная записка; - Генплан с резервированием на территории зоны (М 1:500); - Разбивочный чертеж планировки (М 1:500); - Дендроплан (М 1:500); - Посадочный и разбивочный чертеж озеленения (М 1:500); - Вертикальная планировка (М 1:500); - Водостоки (ливнестоки) (М 1:500); - Наружное освещение (М 1:500); - Организация строительства (ПОС), календарный график с выделением пусковых комплексов; - Сметная документация в ТЕР Московской области (редакция 2014 г.) (разделенная на этапы). <i>Дополнительно в проекте предусмотреть разделы:</i> - Архитектурно-художественное освещение (подсветка скульптур); - Устройство и благоустройство водных сооружений (строительство фонтанов); - План – проект мощения с использованием разных видов покрытия (плитка, брусчатка, каменная мелочь); - Размещение МАФ (скамьи, урны, ограждение,) произведений монументально-декоративного искусства (без стоимости элементов) – типы скульптур определяются Заказчиком; - Мероприятия по доступу МГН; - Устройство системы видеонаблюдения.
Архитектурно-планировочные решения	Решения, представленные в конкурсной документации должны учитывать следующие критерии: Должен быть произведен ремонт существующего благоустройства на основании акта технического состояния (передается Заказчиком в качестве исходных данных) Благоустройство зоны должно удовлетворять следующим критериям: 1. Обеспечить комфортную пешеходную связь на рассматриваемом участке;

	2. Должна включать в себя зоны отдыха, клумбы, газоны, Материалы отделки натуральный камень (гранит) элементы отделки и ограждений и прочих малых архитектурных форм из натурального камня или бетона; 3. Освещение и художественную подсветку малых архитектурных форм и благоустройства
Инженерные системы и коммуникации	Рассмотреть необходимость проектирования строительства, реконструкции инженерных сетей попадающих в зону работ. Объемы работ, стоимость и сроки проектирования определить отдельно. Выполнить расчет объемов работ по наружному освещению
Цели и задачи разработки проектной документации	Выполнить расчет объемов работ необходимых для подготовки территории. Примерная площадь покрытия 550 м2. Точную площадь определить в ходе выполнения проектных работ. Выполнить расчет количества необходимых малых архитектурных форм, а также расчет объемов озеленения территории.
Требования по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов	Проектом предусмотреть: -мероприятия для доступа на объект с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с СНиП 35-01-2001 и РДС 35-201-99 в пределах участка.

Современное состояние - Дорожки с плиточным покрытием – сильно изношены; наружное освещение – неудовлетворительное состояние; озеленение - неудовлетворительное состояние; Малые архитектурные формы в плохом состоянии. Плитка, фонарные столбы, бетонные плиты, тротуарная плитка - утилизируются. Малые архитектурные формы – демонтируются и передаются Заказчику.

7. Перечень мероприятий, которые должны быть обязательно предусмотрены в проектах:

Благоустройство территории	-Предусмотреть сохранность существующих зеленых насаждений по возможности; -Предусмотреть размещение детской площадки; -При разработке архитектурно – планировочного решения предусмотреть размещение тематически зон в соответствии с Техническим заданием.
Организация дорожного движения	-Предусмотреть расширение существующих и устройство новых парковок (по возможности); -Расширение проездов в районе зоны благоустройства.
Согласования	Дополнительные согласования выполняет Исполнитель (по необходимости)
Требования к качеству работ	Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, методики выполнения работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ: проектная документация должны соответствовать требованиям действующего законодательства, нормативным документам, государственным стандартам и представлена в бумажном и электронном виде. Каждый лист документации должен быть подписан. Все листы Работы должны быть пронумерованы. Электронная версия Работы должна быть передана Муниципальному заказчику с возможностью редактирования. Документация в сканированном виде не допускается. Текстовые и графические материалы отчета передать Заказчику в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде (текстовые материалы в формате MS Office, графические материалы – как растровые файлы в формате TIFF, JPG 300 dpi при сохранении натурального размера файла в масштабе вывода на печать).
Требования по объёму гарантий качества работ и по сроку гарантий качества на результаты работ	Работа должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, технических регламентов, ГОСТов и других нормативных документов. Гарантийный срок составляет не менее 12-ти месяцев.



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

[illegible]