

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	4	7	0	0	0	-	MSK	0	0	5	2	2	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Московская Региональная Компания"

от 30 августа 2017 г. № P07638-17ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	492309.56	2204390.22
2	492227.51	2204405.75
3	492237.25	2204453.29
4	492319.05	2204436.53
5	492314.27	2204413.20

Кадастровый номер земельного участка

50:12:0090106:152

Площадь земельного участка

4000 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ /

(подпись)

Апполинарова Е.В. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

21.09.2017

(ДД.ММ.ГГ.)



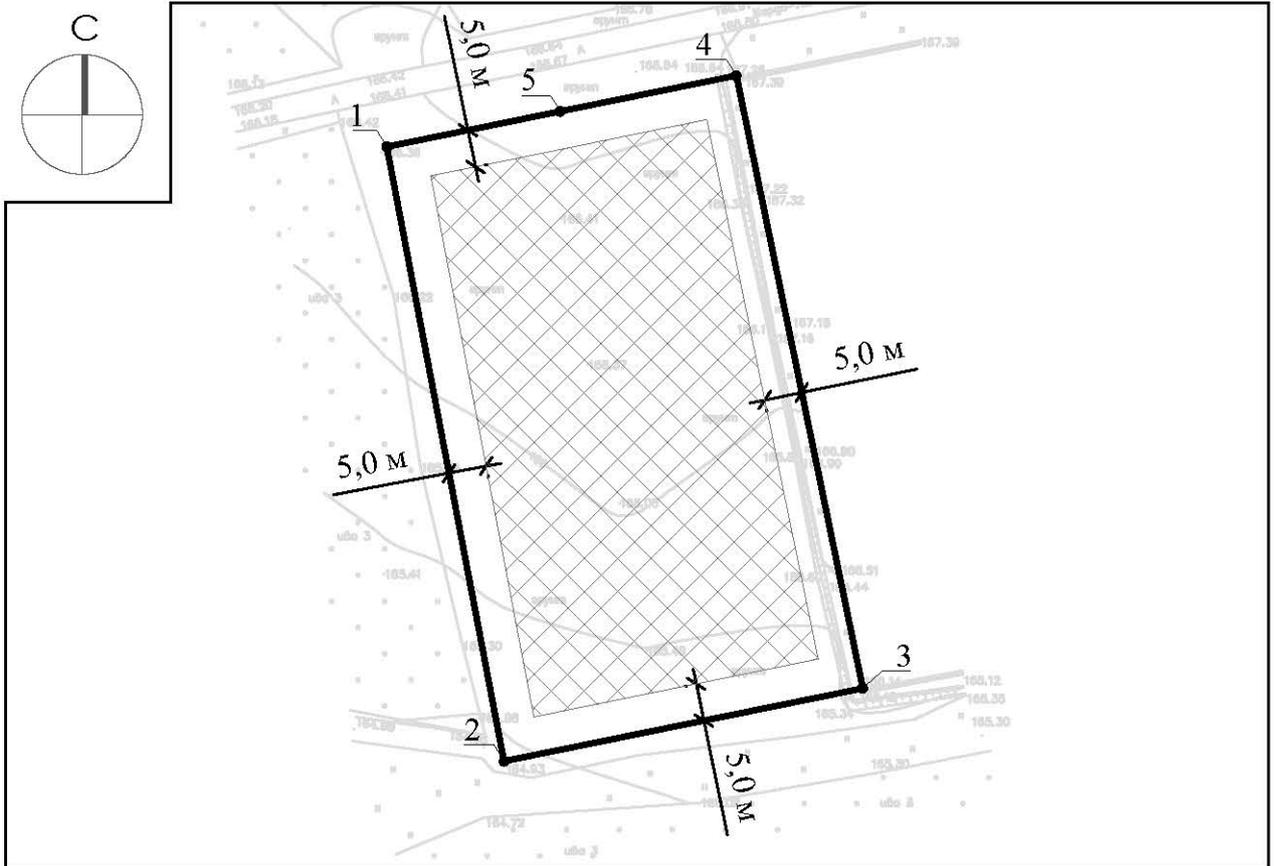
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00f90c03290c00ad88e71165772b34d11f

Владелец: Апполинарова Елена Викторовна

Действителен с: 02.08.2017 по 02.11.2018

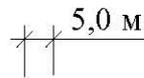
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения



границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



5,0 м минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства



граница земельного участка



номер поворотной точки границ земельного участка

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 24 28 b3 Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 24 28 9d Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 24 28 a1 Владелец: Зубчик Евгения Вячеславовна Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018
--	---	--

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
Чертеж градостроительного плана				ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛЕГОТРЕСТ"			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 4000 кв. м.

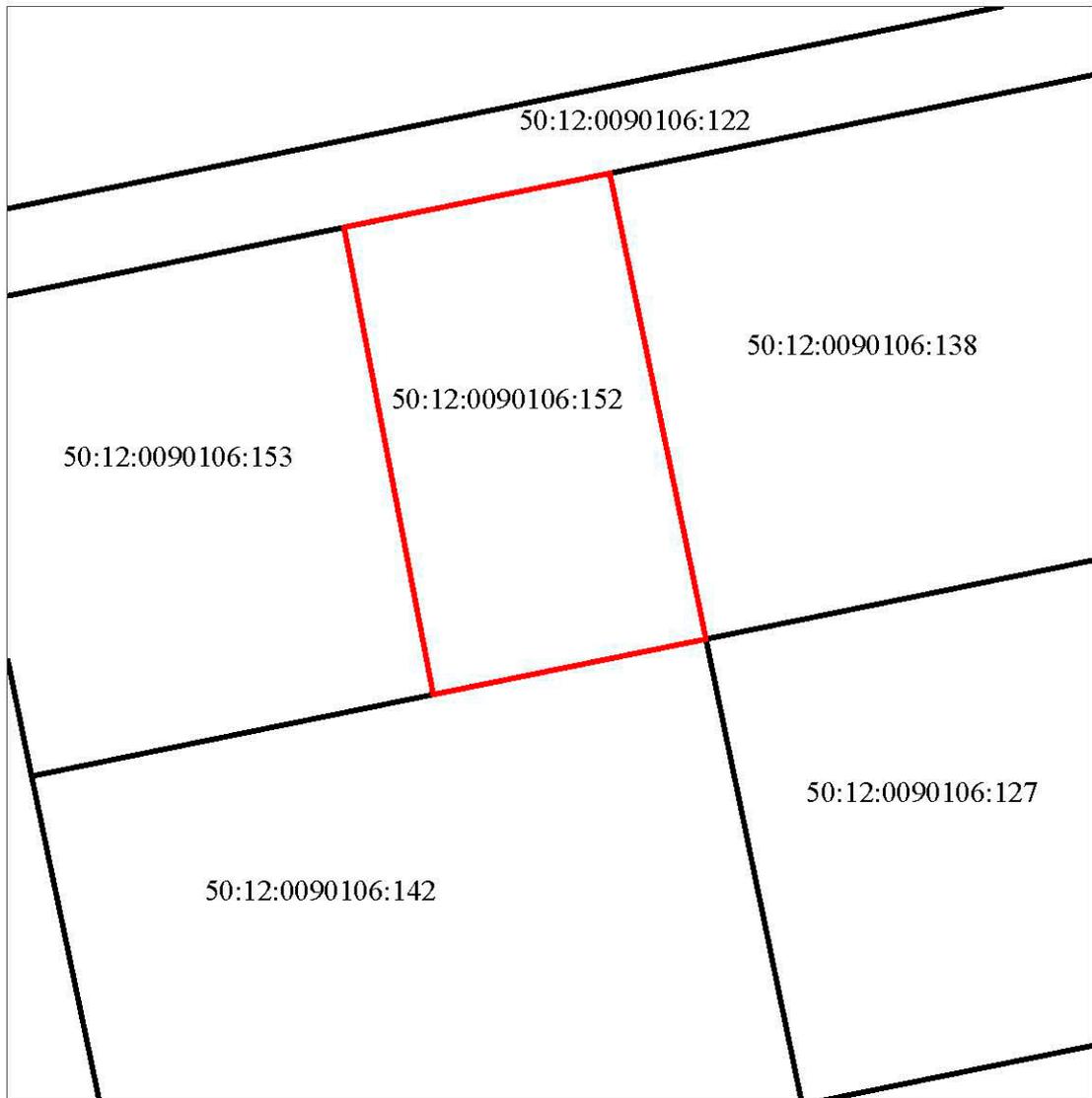
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в августе 2017 года ООО "АэроГеоСистема".
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в сентябре 2017 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения должна располагаться в границах земельного участка, согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090106:137.
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 (ред. от 03.07.2016) "О недрах" (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.10.2016 г.).

Разработано в М 1:500.

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: П-2 зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности. Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации и ниже, иных объектов, в соответствии с видами использования недвижимости, установленными для данной зоны. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области утверждены решением Совета Депутатов городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области от 20.12.2012 г. № 44/9 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.01.2017г. № 17/2)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

• *Объекты гаражного назначения 2.7.1. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;*

• *Коммунальное обслуживание 3.1. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);*

• *Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);*

• *Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;*

• *Приюты для животных 3.10.2. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов*

капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных;

- *Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2. Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;*

- *Обслуживание автотранспорта 4.9. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1;*

- *Объекты придорожного сервиса 4.9.1. Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса;*

- *Тяжелая промышленность 6.2. Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования;*

- *Автомобилестроительная промышленность 6.2.1. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей;*

- *Легкая промышленность 6.3. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности;*

- *Фармацевтическая промышленность 6.3.1. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон;*

- *Пищевая промышленность 6.4. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий;*

- *Нефтехимическая промышленность 6.5. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия;*

- *Энергетика 6.7. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение*

объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1;

- *Связь 6.8. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1;*

- *Склады 6.9. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;*

- *Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации;*

- *Автомобильный транспорт 7.2. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту;*

- *Специальная деятельность 12.2. Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки);*

- *Гидротехнические сооружения 11.3. Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений);*

- *Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;*

- *Земельные участки (территории) общего пользования 12.0. Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены;

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - 3.4.1;*
- *Магазины - 4.4;*
- *Деловое управление - 4.1;*
- *Обслуживание автотранспорта - 4.9;*
- *Объекты гаражного назначения - 2.7.1;*
- *Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3;*
- *Обеспечение научной деятельности – 3.9;*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

Наименование и код ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты, м) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
	min (кв.м)	max (кв.м)			
Объекты гаражного назначения 2.7.1.	1500	30000	3/12	75	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	500	100000	3/12	100	5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается		4/16	60	5

	<i>отопливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.</i>				
<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1.</i>	<i>2500</i>	<i>10000</i>	<i>3/12</i>	<i>61 – 1(4) 53 – 2(8) 47 – 3(12)</i>	<i>5</i>
<i>Приюты для животных 3.10.2.</i>	<i>2500</i>	<i>100000</i>	<i>3/12</i>	<i>61 – 1(4) 53 – 2(8) 47 – 3(12)</i>	<i>5</i>
<i>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2.</i>	<i>5000</i>	<i>30000</i>	<i>4/16</i>	<i>50</i>	<i>5</i>
<i>Обслуживание автотранспорта 4.9.</i>	<i>5000</i>	<i>20000</i>	<i>3/12</i>	<i>100 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)</i>	<i>5</i>
<i>Объекты придорожного сервиса 4.9.1.</i>	<i>1000</i>	<i>10000</i>	<i>2/10</i>	<i>43 – 1(10) 31 – 2(10)</i>	<i>5</i>
<i>Тяжелая промышленность 6.2.</i>	<i>10000</i>	<i>1000000</i>	<i>-/60</i>	<i>45</i>	<i>5</i>
<i>Автомобилестроительная промышленность 6.2.1.</i>	<i>5000</i>	<i>500000</i>	<i>-/60</i>	<i>55</i>	<i>5</i>
<i>Легкая промышленность 6.3.</i>	<i>5000</i>	<i>500000</i>	<i>-/60</i>	<i>65</i>	<i>5</i>
<i>Фармацевтическая промышленность 6.3.1.</i>	<i>10000</i>	<i>500000</i>	<i>-/60</i>	<i>50</i>	<i>5</i>
<i>Пищевая промышленность 6.4.</i>	<i>5000</i>	<i>1000000</i>	<i>-/60</i>	<i>50</i>	<i>5</i>
<i>Нефтехимическая промышленность 6.5.</i>	<i>10000</i>	<i>1000000</i>	<i>-/60</i>	<i>50</i>	<i>5</i>

<i>Энергетика 6.7.</i>	<i>5000, для линий электропередач не устанавливается</i>	<i>500000, для линий электропередач не устанавливается</i>	<i>-/60, для дымовых труб ТЭС, опор линий электропередач не устанавливаются</i>	<i>50</i>	<i>5</i>
<i>Связь 6.8.</i>	<i>5000, для линий связи не устанавливается</i>	<i>50000, для линий связи не устанавливается</i>	<i>не устанавливается</i>	<i>100</i>	<i>5</i>
<i>Склады 6.9.</i>	<i>2500</i>	<i>50000</i>	<i>-/60</i>	<i>60</i>	<i>5</i>
<i>Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11.</i>	<i>5000</i>	<i>50000</i>	<i>-/60</i>	<i>45</i>	<i>5</i>
<i>Автомобильный транспорт 7.2.</i>	<i>2500, для автомобильных дорог не устанавливается</i>	<i>100000, для автомобильных дорог не устанавливается</i>	<i>-/60</i>	<i>40</i>	<i>5</i>
<i>Специальная деятельность 12.2.</i>	<i>45000</i>	<i>1250000</i>	<i>-/59, для труб -/100</i>	<i>40</i>	<i>5</i>
<i>Гидротехнические сооружения 11.3.</i>	<i>не устанавливается</i>		<i>-/100</i>	<i>60</i>	<i>5</i>
<i>Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.</i>	<i>не устанавливается</i>				<i>5</i>
<i>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.</i>	<i>не устанавливаются</i>		<i>-/10</i>	<i>100 для дорог и тротуаров</i>	<i>0</i>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены Вспомогательные виды разрешенного использования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<i>Не имеется</i>	<i>Не имеется</i>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<i>Не имеется</i>	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<i>Информация отсутствует</i>	<i>Информация отсутствует</i>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
<i>Информация отсутствует</i>		
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре	<i>Информация отсутствует</i>	<i>Информация отсутствует</i> (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Чкаловский, Шереметьево. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{1}*

Земельный участок расположен в границах района аэродрома Москва (Шереметьево). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.²

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.^{3}*

Земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, работ по использованию лесов и иных видов работ подлежат проведению государственной историко-культурной экспертизы путем археологических натурных исследований.⁴

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне полигона ТКО «Каргашино».^{5}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома: Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома: Шереметьево</i>	-	-	-
<i>Граница района аэродрома: Москва (Шереметьево)</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных сооружений</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона полигона ТКО «Каргашино»</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры. Городской округ Мытищи, 50:12:0090106

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (с изменениями на 23 марта 2017 года)

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ (ред. от 06.07.2016 г.).

² - Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ (ред. от 06.07.2016 г.); Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 (ред. от 14.02.2017 г. № 182) "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

³ - Правила землепользования и застройки городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области утверждены решением Совета Депутатов городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области от 20.12.2012г. №44/9 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области от 19.01.2017г. №17/2).

⁴ - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017 г.) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

⁵ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области)

*- Приведено в информационных целях. подлежит учету при проектировании.

Приложения

Московская область,
Одинцовский район, р. п. Новоивановское

**Сведения о технических условиях № 7336 от «06» сентября 2017г.
на газоснабжение объекта капитального строительства
(Объект),**

располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:12:0090106:152 по адресу: МО, г.о. Мытищи, д. Высоково.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС Запрудня. Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.12.2016 № 249-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник ОПДиПУ
УТПиПУ ГУП МО «Мособлгаз»



М.Ю. Андрюшина



**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Реквизиты ТУ	
Вид ресурса	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	71
Дата выдачи ТУ	05.09.2017г.
Срок действия ТУ	1 год
Заявитель	
Наименование (Ф.И.О.)	Московская Региональная Компания
ИНН	5029219965
Ресурсоснабжающая организация	
Наименование РСО	ОАО «Водоканал-Мытищи»
ИНН	5029088173
Адрес РСО	141009, М.О. г.Мытищи, ул. Водопроводная ст., вл.4В, стр.1
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0090106:152
Адрес земельного участка	г. Мытищи, д.Высоково
Технические параметры в точке подключения	
Точка подключения	В/с ул.Сазонова в пос.Пироговский
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения (м ³ /сут.)	8
Срок подключения объекта к сетям	Подключение объекта кап.строительства осуществляется в срок, не превышающий 18 месяцев со дня заключения договора о подключении
Максимальный (предельный) свободный расход воды, м ³ /сут.	1450
Расчетный напор воды, м вод.ст.	10
Расчетный расход воды на противопожарные нужды, л/с	Решить проектом
Диаметр существующего водопровода, мм	225
Прочие условия подключения	Аналогичные технические условия выданы: Чраган А.А. (многофункциональный центр для обеспечения автотранспорта), Гушину В.Ю. (склад), Степанян В.А. (производственно-складской комплекс), ИП Козьявкин С.И. (складской комплекс).

Примечание: Правообладатель земельного участка в течение одного года, или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий, должен определить нагрузку, необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Приложение: Схема расположения точек подключения (1 лист).

Генеральный директор

С.А.Кремешков

Главный инженер

А.В. Иванов





ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Реквизиты ТУ	
Вид ресурса	Водоотведение
Номер ТУ	71
Дата выдачи ТУ	05.09.2017г.
Срок действия ТУ	1 год
Заявитель	
Наименование (Ф.И.О.)	Московская Региональная Компания
ИНН	5029219965
Ресурсоснабжающая организация	
Наименование РСО	ОАО «Водоканал-Мытищи»
ИНН	5029088173
Адрес РСО	141009, М.О. г.Мытищи, ул. Водопроводная ст., вл.4В, стр.1
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0090106:152
Адрес земельного участка	г. Мытищи, д.Высоково
Технические параметры в точке подключения	
Возможная точка подключения	К/с ул.Сазонова в пос.Пироговский
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения (м ³ /сут.)	8
Срок подключения объекта к сетям	Подключение объекта кап.строительства осуществляется в срок, не превышающий 18 месяцев со дня заключения договора о подключении
Максимальный (предельный) свободный расход сточных вод, м ³ /сут.	50
Тип сети (самотечный, напорный)	самотечный
Материал трубопровода (чугун, керамика, полиэтилен, сталь)	полиэтилен
Диаметр существующего трубопровода, мм	500
Прочие условия подключения	Аналогичные технические условия выданы: Чраган А.А. (многофункциональный центр для обеспечения автотранспорта), Гушину В.Ю. (склад), Степанян В.А. (производственно-складской комплекс), ИП Козьявкин С.И. (складской комплекс).

Примечание: Правообладатель земельного участка в течение одного года, или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий, должен определить нагрузку, необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Приложение: Схема расположения точек подключения (1 лист).

Генеральный директор

С.А.Кремешков

Главный инженер

А.В. Иванов



1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 106 "Колонцово"
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического
присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте
владельца указанного питающего центра составляет 27,136 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 27,136 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет □



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141008, Московская обл., г. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колпакова, 20, офис 17
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

На подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	301
Дата выдачи ТУ	11.09.17
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	МОСКОВСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
ИНН	5029219965
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	502900624
Адрес РСО	М.О., г. Мытищи, ул. Колпакова, 20, офис 17
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0090106:152
Адрес земельного участка	Мытищи, д. Высоково
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	В котельной п. Мебельной Фабрики, ул. Заречная, д.5, стр.9.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	1,6
Срок подключения объекта к сетям	-
Диаметр подающего трубопровода теплоносителя, мм	-
Диаметр обратного трубопровода теплоносителя, мм	-
Располагаемый напор, м вод.ст.	15
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	25
Расчетный температурный график теплоносителя °С	110/70
Расчетная нагрузка, Гкал/ч	Не представлена
Прочие условия подключения	Подключение по независимой схеме с установкой ИТП. Спроектировать и построить тепловые сети к объекту заявителя. Реконструкция котельной.

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности.

Руководитель РСО

/Казанов Ю.Н. /

Исп. Прокофьев О.А., Шишкова М.А.
тел. (495) 407-06-94

