

«СОГЛАСОВАНО»
Подрядчик

«УТВЕРЖДАЮ»
Заказчик

«__» января 2018 г.

«__» января 2018г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
на разработку эскизного проекта, проектной и рабочей документации по объекту
«Строительство индивидуального жилого дома по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский р-н, г.п. Тайцы»

№ п/п	Перечень работ	Содержание требований
1.	2.	3.
I. Общие данные		
1.1	Основание для проектирования	Договор № _____ от января 2018 г.
1.2	Заказчик	Частное лицо
1.3	Подрядчик	-
1.4	Вид строительства	Новое строительство
1.5	Источник финансирования	Собственные средства заказчика
1.6	Стадийность проектирования (в составе работ)	1.Эскизный проект (ЭП). 2.Проектная и рабочая документация (РД).
1.7	Указания по очередям строительства и пусковым комплексам	-
1.8	Сведения об участке и генеральном плане	Участок ровный, свободный от застройки, прямоугольной формы, площадью 1 155 м2 и размерами ориентировочно 35м x 34м. Проект дома выполнить с учетом ориентации по сторонам света для наилучшей инсоляции. Предусмотреть посадку дома на участке с учетом нормативных расстояний до дороги и соседних участков. Разработать лист “Разбивочный план осей. План котлована” с указанием объемов и порядка работ.
1.9	Требования по разработке и согласованию документации	- Согласовать ЭП с Заказчиком до разработки проектной и рабочей документации. При согласовании указать ориентировочную стоимость строительства и материалов. - Стадию П и РД выполнить в соответствии с действующими СНиП, ГОСТ и системой ЕСКД на строительство.
1.10	Требования по составу и содержанию проектной и рабочей документации	- ЭП в составе: Общие указания, генплан М1:500, общий вид 3Д, фасады, поэтажные планы; - Стадию П и РД в составе: раздел “Архитектурно- строительные решения” (АС), включающий

		<p>разделы АР и КР.</p> <p>В документацию включить общие указания, расчеты (теплотехнический, конструктивный), подробные чертежи, узлы, ведомости объемов работ (ВОР) и спецификации.</p> <p>Спецификации оборудования, изделий и материалов выполнить на листах к чертежам и узлам. Выполнить сводную спецификацию оборудования, изделий и материалов с разбивкой по этапам работ.</p> <p>Разделы АР и КР выполнить в объеме в соответствии с ПП РФ №87 и СНиП на выполнение проектной и рабочей документации.</p>
II. Основные требования к проектным решениям		
2.1	<p>Основные требования к архитектурно-планировочным решениям</p>	<p>Архитектурно-планировочные решения разработать на уровне современных требований жилой архитектуры с учетом комфортного и безопасного проживания.</p> <p>Важными критериями для разработки проектной и рабочей документации жилого дома являются параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - “цена-качество” строительства; - удобство и безопасность использования; - энергоэффективность; - современный внешний вид. <p>Ориентировочные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размеры дома в осях – по расчету; - этажность – 2 этажа; - общая площадь дома – до 150м²; - пристройка к дому навеса на 2 машины с входом из жилого дома; - пристройка к дому крытой террасы с входом из жилого дома <p>Размеры и площадь жилого дома определить проектом.</p> <p>Ориентировочная номенклатура помещений жилого дома:</p> <p><u>1 этаж</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - кухня - столовая; - гостиная; - гостевая комната (спальня 1); - котельная; - душевая с постирочной; - санузел с раковиной; - входной тамбур со шкафом для верхней одежды; - пристроенная веранда; - холл; - кладовая; - лестничная клетка – по расчету; - пристроенный навес на 2 а/м. <p><u>2 этаж</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - спальня 2; - спальня 3; - спальня 4; - холл;

		<ul style="list-style-type: none"> - ванная комната; - санузел с раковиной; - лестничная клетка – по расчету; - кладовая. <p>Назначение и номенклатуру помещений жилого дома определить проектом. Желаемая форма помещений – квадрат. В помещениях предусмотреть встроенные шкафы. Высота чернового потолка – 2,8 м. В гостиной предусмотреть возможную установку камина (запроектировать дымовой канал, систему подачи воздуха для горения, учесть нагрузку на основание). Предусмотреть установку вентиляционных каналов, в т. ч в жилых помещениях (при необходимости). Возможно применение панорамных окон в гостиной и спальнях (по согласованию). Дверные и оконные проемы предусмотреть размерами под установку стандартных на рынке дверей и окон.</p>
2.2	<p>Конструктивные изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций</p>	<p>В проекте предусмотреть архитектурные и конструктивные решения, хорошо зарекомендовавшие себя на проектах-аналогах, эксплуатируемых в климатических условиях Гатчинского района Ленинградской области. Запроектировать применение качественных материалов и изделий в основном отечественного производства.</p> <p>Предполагаемые решения по элементам здания:</p> <p><u>Фундамент.</u> Плита армированная монолитная с цоколем. Конструктивный и теплотехнический расчет.</p> <p><u>Ограждающие конструкции.</u> - Кирпич (поризованный камень); - Утеплитель; - Штукатурка или клинкерный кирпич (стоимостное и эксплуатационное сравнение). Конструктивный и теплотехнический расчет.</p> <p><u>Перекрытие между 1 и 2 этажами.</u> Плита армированная монолитная. Конструктивный расчет.</p> <p><u>Перекрытие между 2 этажом и чердаком.</u> Плита армированная монолитная или дерево (стоимостное и эксплуатационное сравнение). Конструктивный и теплотехнический расчет.</p> <p><u>Крыша с кровлей.</u> Определить проектом. Конструктивный и теплотехнический расчет.</p> <p><u>Цоколь и отмостка.</u> Определить проектом.</p> <p>Конструктивные изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций определить проектом. При проектировании учесть конструктивные, снеговые, ветровые нагрузки. Предусмотреть компенсацию сил морозного пучения и мероприятия по защите от негативного воздействия грунтовых вод.</p>

		Основные проектные решения согласовать с Заказчиком на стадии ЭП.
2.3	Требования к инженерному оборудованию	<p>Внутреннее инженерное оборудование не входит в объем данного проекта. Тем не менее, при проектировании учесть возможность установки следующих инженерных систем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отопление от локального источника теплоснабжения (газовой котельной). 2. Внутреннее освещение и силовое электроснабжение. 3. Система естественной вентиляции в соответствии с нормами. 4. Водоснабжение от проектируемой скважины. 5. Канализация в проектируемый септик на участке. 6. Горячее водоснабжение - от локального источника теплоснабжения (газовой котельной). 7. Радио, телефон, телевидение в соответствии с нормами. 8. Охранно-пожарная сигнализация, система оповещения - по действующим нормам. <p>Для этого в разделе АС предусмотреть ввода инженерных сетей в здание, проходы через конструкции с закладными, вентиляционные и дымовые каналы, места для установки инженерного оборудования.</p> <p>Помещения для расположения инженерного оборудования расположить с учетом вводов-выводов инженерных сетей.</p>
III. Дополнительные требования		
3.1	Количество экземпляров проекта, выдаваемого Заказчику	1 экз. в электронном виде (*.dwg) 1 экз. в электронном виде (*.pdf)
3.2	Требования к согласованию	С Заказчиком
3.3	Особые условия	<p>Проект-аналог, возможный к рассмотрению и переработке:</p> <p>http://piterplan.ru/projects-of-the-houses-from-concrete/projects-2-floors/4627-proect-doma-aprel</p>

**Перечень исходных материалов, передаваемых Заказчиком Исполнителю,
для разработки проектной документации**

1. Топоъемка участка М1:500 в электронном виде *.dwg (геодезия);
2. Паспорт на скважину на соседнем участке (геология).

ГИП

14.01.18г.