**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Школа на 1100

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование  требований | Содержание требований |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТЫ | | |
| 1.1. | Основание для выполнения работы |  |
| 1.2. | Адрес объекта | Московская область |
| 1.3. | Наименование объекта | Общеобразовательная школа на 1100 мест |
| 1.4. | Заказчик работ |  |
| 1.5. | Исполнитель работ | Определяется по итогам проведения открытого конкурса на право выполнения работ |
| 1.6. | Источник финансирования |  |
| 1.7. | Вид строительства | новое строительство |
| 1.8. | Вид работ | 1. Инженерные изыскания  2. Проектная документация  3. Рабочая документация  4. Проект благоустройства  5. Проект интерьеров |
| 1.9. | Термины и определения |  |
| 1.10. | Границы и площадь выполнения работ | **площадь земельного участка–** 2,9424 (га)  **категория земель** – земли населенных пунктов;  **вид разрешенного использования** – школы общеобразовательные.  **сведения о современном состоянии, использовании и характеристиках рельефа территории, на которую планируются проектные работы**  - на *Территории проектирования* рельеф неровный, сформирован искусственно путем отсыпки земляных масс при строительстве окружающей застройки, травяной покров, стихийные дорожки и протопы;  - на *Территории проектирования* расположены объекты инженерной инфраструктуры(водопровод);  *Примечание:*   1. *В случае обоснованной Исполнителем необходимости (выявления на Проектируемой территории объектов (капитальных, некапитальных, нестационарных), находящихся в собственности третьих лиц, функционально не связанных с планируемым ОКС) Заказчик обеспечивает принятие решения о демонтаже и передачу соответствующего документа Исполнителю до направления Исполнителем проектной документации на экспертизу.*   **сведения о сохранении/сносе объектов инженерной инфраструктуры –** линия водопровода планируется к выносу.  **Территория проектирования ограничена:**  с севера – территория детского сада №32, придомовая территория многоэтажных жилых домов;  с юга – придомовая территория строящегося многоэтажного жилого дома, незастроенная территория с травяным покровом, деревьями и кустарниками, стихийными дорожками и протопами с ВРИ  с востока – придомовая территория многоэтажных жилых домов 32,34,36,38,40,42 по ул. Академика Доллежаля, далее автомобильная дорога ул. Академика Доллежаля, далее территория многоэтажной жилой застройки;  с запада – объекты инженерной инфраструктуры – водопровод, водонапорная станция ВНС – 3, трансформаторная подстанция; |
| 1.13. | Инженерные изыскания | Инженерные изыскания для подготовки проектной документации должны обеспечивать получение:   1. материалов о природных условиях территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция объектов капитального строительства, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения; 2. материалов для обоснования компоновки зданий и сооружений для принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, оценки опасных процессов и явлений, разработки схемы (проекта) инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства или реконструкции объекта; 3. исходных данных для расчетов оснований, фундаментов и конструкций, а также для проектирования сооружений инженерной защиты, выполнения земляных работ и принятия окончательных проектных решений при подготовке, экспертизе, согласовании и утверждении проектной документации.   Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для обоснования конструктивных и объемно-планировочных решений, установления проектных значений и характеристик зданий или сооружений, мероприятий инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды.  Выполнить в соответствии с «СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» в объемах необходимых и достаточных для получения положительного заключения экспертизы и получения разрешения на строительство, в т.ч.:  **инженерно-геодезические изыскания**  **инженерно-геологические изыскания**  **инженерно-экологические изыскания** |
| 1.14. | Технико-экономические показатели, характеристики  объекта капитального строительства | Основные параметры рассматриваемого настоящим *Техническим заданием* нового ОКС:  **общая площадь объекта:** не более 19 000 кв.м  **количество обучающихся:** 1 100 чел.  **количество работников**: 150 человек  **этажность:**  не более 4 эт.  **количество этажей:** не более 5 эт.  **кол-во машиномест:** не менее 20 м/м  **конструктивное решение технического этажа и технологического подполья выполнить без отсыпки части помещений до высоты 1,8 м и менее.** |
| 1.15 | Технико-экономические показатели, характеристики благоустройства | Технико-экономические показатели благоустройства выполнить в соответствии с СП «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 (ред. от 07.12.2016) «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», приложением 4 к настоящему *Техническому заданию* «Требования к благоустройству». |
| 1.16 | Исходные данные | Для разработки проектной документации, проведения инженерных изысканий, и иных работ, предусмотренных настоящим *Техническим заданием*, подлежит передаче от *Заказчика Исполнителю* пакет (комплект) необходимой исходно-разрешительной документации:   * 1. Правоустанавливающие документы на земельный участок   2. Технические условия ресурсоснабжающих организаций на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:  1. Информация от МУП «Водоканал»; 2. Технические условия МУП «Теплосеть»; 3. Проект технических условий МУП «Электросеть». 4. Градостроительный план земельного 5. Протокол публичных слушаний 6. Утверждаемая часть проекта планировки и межевания территории утвержденного постановлением Главы. 7. Решение о переносе (демонтаже) участка линейного объекта инженерной инфраструктуры за счет выделенных средств бюджета муниципального образования (водопровод). 8. План – график выноса инженерных сетей. 9. Проект благоустройства участков улично-дорожной сети для организации не менее чем 2 транспортных примыканий для обеспечения транспортной доступности *Территории проектирования* и площадки не менее чем на 20 мест хранения автотранспортных средств вдоль *Территории проектирования*, пешеходной сети для организации доступности *Территории проектирования*, в том числе от остановочного пункта общественного транспорта. 10. Согласование размещения ОКС на приаэродромной территории аэродромов Москва (Домодедово), Внуково, Остафьево. 11. Согласование размещения ОКС в границах района аэродрома Москва (Внуково). |
| 1.17. | Срок начала и окончания работ | В соответствии с условиями контракта на выполнение работ, предусмотренных настоящим *Техническим заданием*. |
| 1.18 | Этапы выполнения работы | **1 этап:**   1. Выполнение *Инженерных изысканий,* *Проектной документации, Проекта интерьеров, Проекта благоустройства*. 2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и получение свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области. 3. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства. 4. **регистрация документов и сведений в государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД)** в объемах необходимых и достаточных для обращения и получения Заказчиком разрешения на строительство. 5. Представление материалов 1-ого этапа работы Заказчику.   *На 1 этапе Исполнитель направляет Заказчику для передачи в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в составе указанном в п.1.21 настоящего Технического задания:*   * *отчеты о ходе выполнения работ - не реже одного раза в две недели;* * *результаты устранения замечаний, полученные по результатам рассмотрения отчета о ходе выполнения работы – не позднее чем через 5 дней после получения соответствующих замечаний.*   **2 этап:**   1. Выполнение *Рабочей документации*. 2. Представление материалов 2-ого этапа работы Заказчику.   *На 2 этапе Исполнитель представляет в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области:*   * *информацию по каждому изменению фасадных, функционально-планировочных, технологических, интерьерных и благоустроительных решений, повлекших за собой изменения архитектурных решений здания.* |
| 1.19. | Основные цели выполнения работы | Формирование комплекта документации, в объемах необходимых и достаточных, для обеспечения строительства *ОКС* (включая обустройство (отделку) внутренних помещений и благоустройство территории), архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения которого отвечают современным потребностям людей и направлены на создание комфортной среды. |
| 1.20. | Законодательная, нормативная и правовая база |  |
| 1.21. | Требования к представлению работы |  |
| 2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ | | |
| 2.1. | Требования к архитектурным решениям | 1. Архитектурные решения выполнить в соответствии настоящим *Техническим заданием*, *Технологическим заданием,* требованиями к интерьерам и требованиями к благоустройству (приложения 2, 3, 4 к настоящему *Техническому заданию).* 2. Архитектурные решения должны быть выполнены с учетом современных тенденций проектирования аналогичных объектов на территории Российской Федерации и в мировой практике:    1. создание максимально комфортной среды, учитывающей ростовозрастные, психологические и технологические особенности планируемых функциональных процессов;    2. визуальная привлекательность и узнаваемость функционального назначения в фасадных решениях и благоустройстве - знаковый облик общественного здания в городском и природном контексте;    3. гармоничная интеграция в сложившуюся среду и природный ландшафт (учет сложившихся градостроительных ансамблей (основных и второстепенных точек восприятия, подъездов, ценных элементов архитектурной среды, рельефа и озелененных территорий);    4. экологичность и энергоэффективность;    5. рациональность и компактность планировочной структуры исходя из планируемых строительно-монтажных работ, эксплуатации;    6. трансформируемость помещений исходя из функциональных потребностей, пригодность планировок для модификаций;    7. долговечность, ремонтопригодность и высокое качество применяемых материалов, изделий, оборудования, мебели, составляющих элементов благоустройства;    8. пожарная безопасность. 3. В архитектурных решениях ОКС не допускаются: 4. выраженные исторические цитаты (копирование или выраженное цитирование русского узорочья, готики, ренессанса, барокко, рококо, псевдорусский и псевдовизантийский стили); 5. утрированный китч (нарочитая безвкусица, избыточная яркость красок, совмещение несочетаемых элементов); 6. несоответствие фасадных решений функциональному назначению или отсутствие визуальной эйдентики в фасадном решении; 7. несоответствие внешнего вида объекта урбанизированной среде населенного пункта (интерпретации деревенских домов, шале); 8. ухудшение показателей и характеристик комфортности (включая освещенность, расположение оконных и дверных проемов, высоту помещений) внутренней планировки ОКС в целях подчеркивания и выявления на фасадах авторского замысла. 9. Высоту помещений в чистоте от пола до потолка (до конструкций подвесного потолка (в случае применения) во вновь проектируемых общественных зданиях принимать не менее 3 м. 10. Высоту в чистоте коридоров и помещений вспомогательного по отношению к функциональным процессам назначения без доступа посетителей допускается сокращать до 2,2 м. 11. Предусмотреть установку программно-технических комплексов, обеспечивающих видеонаблюдение строительных площадок и мест, открытых для общего пользования (после ввода ОКС в эксплуатацию), и передачу данных в муниципальные центры обработки и хранения видеоданных. |
| 2.2. | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения | Архитектурные решения ОКС должны обеспечивать свободный доступ к ОКС и к предоставляемым в ОКС услугам инвалидам и другим маломобильным группам населения, удовлетворять их потребность в беспрепятственном самостоятельном передвижении по территории, на которой расположен ОКС, входа и выхода из ОКС, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски, а также соответствовать нормам и правилам, установленным законодательством Российской Федерации (в т.ч. СП 59.13330.2012), установленным законодательством Московской области (в т.ч. Законом Московской области от 22.10.2009 № 121/2009-ОЗ (ред. от 16.12.2015) «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в Московской области».  Предусмотреть:   1. безбарьерные входы на *Территорию проектирования*; 2. ширину пешеходных дорожек основных не менее 2 м, второстепенных не менее 1,5 м; 3. места для инвалидов на кресле-коляске не менее 1,5 х 1,5 м в карманах для установки скамей; 4. безбарьерный доступ на площадки; 5. тактильные полосы вокруг препятствий на пешеходном пути (при необходимости); 6. пандусы:  * в местах сопряжения горизонтальных уровней с разницей оптимальной - 1,3 - 1,5 см, допустимой - более 4 см; * из трех площадок: горизонтальная площадка у основания пандуса, наклонная поверхность пандуса, горизонтальная площадка на верхнем уровне; * с двухсторонними поручнями круглого сечения (диаметр не менее 4 и не более 6 см) на высоте 0,5 (для детей) и 0,9 м, расположенными максимально приближенными друг к другу (ширина не более 1,5 м между поручнями); * с уклоном менее 5%; * с длинной поручней с каждой стороны больше длины пандуса не менее чем на 0,3 м; * с непрерывной поверхностью поручней;  1. лестницы:  * поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой; * с маркировкой ступеней желтым цветом или иным контрастным цветом по отношению к общему цвету ступеней (например: черный цвет для белых ступеней); * с применением для ориентации и помощи слепым и слабовидящим защитного углового профиля на каждой ступени по всей ширине марша (ширина профиля 0,05-0,065 м на проступи и 0,03-0.055 на подступенке); * для лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м, высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м; * все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней; поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%; * не следует применять на путях движения МГН ступеней с открытыми подступенками; * марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней; * применение одиночных ступеней не допускается (располагать пандусы); * расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м; * перед лестницей за 0,8 - 0,9 м следует предусматривать предупредительные тактильные полосы шириной 0,3 - 0,5 м; * в тех местах, где высота свободного пространства от поверхности земли до выступающих снизу конструкций лестниц менее 2,1 м, следует озеленение (кусты); * лестницы должны дублироваться пандусами;  1. для преодоления бордюрных камней предусмотреть бордюрные пандусы шириной не менее 90 см (понижение бордюрного камня должно быть окрашено контрастной краской, уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м); 2. бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м; 3. высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м; 4. перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м; 5. тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.; 6. ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м; 7. через каждые 25 м пешеходного пути следует устраивать горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0 x 1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках; 8. продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%; 9. ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 - 0,6 м; 10. лифт для перевозки МГН; 11. места в зрительном зале для МГН; 12. доступ к сцене и на сцену для МГН; 13. туалеты для МГН; 14. зоны отдыха для МГН. |
| 2.3. | Основные требования к конструктивным решениям | 1. Конструктивные решения выполнить в соответствии с настоящим *Техническим заданием* и требованиями действующих законодательных актов и норм, отдавая предпочтение при выборе изделий и материалов продукции, производимой на территории Московской области. 2. Конструктивное решение объекта капитального строительства выполнить с техническим этажом состоящим из:  * помещений, предназначенных для прокладки коммуникаций, с высотой не более 1,8 м; * технических помещений для размещения оборудования и  коридоров, обеспечивающих доступ в эти помещения, с высотой не менее 1,8 м;  1. Сопряжение помещений, предназначенных для прокладки коммуникаций (высота менее 1,8 м) с техническими помещениями, предназначенными для размещения оборудования и коридорами, обеспечивающими доступ в эти помещения (высота более 1,8 м) достигать с помощью ломанного сечения фундамента (в т.ч. фундаментной плиты) с устройством локальных понижений/возвышенностей.   (при устройстве переменной высоты технического этажа исключить «искусственное» уменьшение высоты, путем засыпки (подсыпки), а также технологически необоснованного увеличения толщины конструктивных элементов (конструкций)).   1. При прокладке инженерных систем в коробах, шахтах (в т.ч. ОВ, ВК) исключить расположение коробов, шахт в виде отдельных элементов (частей таких элементов), создающих преграды при организации функциональной взаимосвязи между помещениями, технологической организации помещения (исключить сокращение полезной площади помещений путем расположения отдельных элементов (частей таких элементов), выходящих в пространство помещения более, чем 1-й поверхностью (плоскостями)). 2. При использовании в конструктивной системе колонн и пилонов, необходимо располагать данные элементы вровень с основной плоскостью стены по всем поверхностям элемента (за исключением случаев их отдельного местоположения). Исключить прокладку систем электроснабжения и сетей связи (слаботочные сети) в наружных коробах без визуального сокрытия внутри поверхности стен, потолков, полов. 3. Несущие конструктивные элементы выполнять из монолитного, сборного железобетона. Фундаменты – по результатам инженерно-геологических изысканий (возможно применение заводских бетонных и железобетонных конструкций). 4. Предусмотреть наружные ограждающие конструкции (стены, окна, покрытие) с улучшенными теплотехническими характеристиками в соответствии с требованиями Свода правил СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (актуализированная редакция СНиП 23-02-2003). 5. Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков, принять в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека в соответствии с требованиями пожарной безопасности», СП 2.13130. |
| 2.4. | Требования к инженерным решениям | 1. Разработать документацию по инженерным системам и оборудованию в соответствии с требованиями действующих норм и правил и техническими условиями на подключение к соответствующим инженерным сетям с оборудованием узлов учета. 2. Все применяемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие сертификации в соответствии с постановление Правительства РФ от 01.12.2009 N 982 (ред. от 26.09.2016) «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии» должны быть обеспечены сертификатами соответствия. 3. Исключить прокладку систем электроснабжения и сетей связи (слаботочные сети) в наружных коробах без визуального сокрытия внутри поверхности стен, потолков, полов. 4. Объект капитального строительства обеспечить следующими инженерными системами:   Приточно-вытяжная вентиляция  Предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию с механическим и естественным побуждением.  Количество приточных и вытяжных устройств принять с учетом функционального назначения обслуживаемых помещений, режима работы, возможностей конструктивного исполнения.  Приточные установки расположить в технических помещениях подвальной части ОКС, вытяжные – в венткамерах в уровне верхних этажей ОКС.  Противодымную вентиляцию следует предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 7.13130.  Холодоснабжение  Принять холодоснабжение помещений сплит-системами с наружными и внутренними блоками с учетом функционального назначения помещений, режима работы, возможностей конструктивного исполнения.  Отопление и теплоснабжение  В качестве отопительных приборов предусмотреть секционные термобезопасные радиаторы или конвекторы.  Количество отопительных приборов, их установленную и расчетную мощности определить расчетом.  Приборы отопления оградить от случайного прикосновения защитными экранами.  Электроснабжение  Количество электроприемников, их установленную и расчетную мощности принять в соответствии с расчетом и технологическим заданием.  Предусмотреть проектные решения по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения, мероприятия по экономии электроэнергии, по заземлению (занулению) и молниезащите.  Тип, класс проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве ОКС, определить расчетом.  Предусмотреть дополнительные и резервные источники электроэнергии (и мероприятия по резервированию) с учетом функционального назначения обслуживаемых помещений, режима работы и возможностей конструктивного исполнения.  Электроосвещение и силовое электрооборудование  Предусмотреть следующие виды освещения:  – рабочее;  – аварийное (резервное и эвакуационное).  Типы светильников для всех освещений принять в зависимости от характеристик помещений.  В качестве осветительных приборов использовать светильники с энергосберегающими лампами.  Аварийное освещение выполнить во всех инженерных помещениях, на путях эвакуации, в помещениях с постоянным пребыванием людей.  Управление электроосвещением помещений выполнить:  – для основных коридоров и лестничных клеток – централизованное, управляемое с рабочего места помещение охраны.  – для остальных помещений – местное с выключателями у входов.  Управление светильниками наружного освещения (в том числе охранного) – при помощи сумеречного реле или таймера, с возможностью централизованного управления с рабочего места администратора или охраны.  Водоснабжение и канализация  Объект капитального строительства должен быть обеспечен водой, отвечающей требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.  Разработать мероприятия по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей, мероприятия по резервированию воды, по учету водопотребления; по рациональному использованию воды и ее экономии с учетом автоматизации системы водоснабжения.  Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определить с учетом расходов на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая оборотное (при необходимости).  Предусмотреть наружные поливочные краны для полива территории, установку пожарных шкафов, оснащённых пожарными кранам, рукавами, стволами и местом для установки ручных огнетушителей.  Дренаж и гидроизоляция  Предусмотреть решения по сбору и отводу дренажных вод (при необходимости) с учетом сложившихся топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условий земельного участка, сведений о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании, конструктивных и технических решений подземной части ОКС.  Внутренний водосток  Системы сбора и отвода сточных вод, объем сточных вод, концентраций их загрязнений, способы предварительной очистки, применяемые реагенты, оборудование и аппаратуру, схемы прокладки канализационных трубопроводов, условия их прокладки, оборудование, материалы трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод предусмотреть с учетом сложившихся топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условий земельного участка, сведений о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании, конструктивных и технических решений подземной части ОКС.  Отведение ливневых и талых вод с кровли предусмотреть системой внутренних водостоков в ливневую сеть канализации.  Параметры ливневой канализации определить с учетом расчетного объема дождевых стоков.  Автоматическое пожаротушение  Тип автоматической установки тушения, способ тушения, вид огнетушащих средств, тип оборудования установок пожарной автоматики определить в зависимости от технологических, конструктивных и объемно-планировочных особенностей защищаемого ОКС и помещений с учетом требований действующих нормативно-технических документов.  Охранно-пожарная сигнализация и оповещение о пожаре  Предусмотреть локальное оповещение в случае несанкционированного проникновения и при пожаре, передачу тревожного сообщения о пожаре на пост пожарной части.  Пожарные извещатели предусмотреть адресно-аналоговыми.  Система охранной сигнализации ОКС должна включать следующие мероприятия:  – контроль состояния дверей и окон;  – контроль состояния помещений.  Контроль и управление доступом  Предусмотреть применение видеодомофонов и электронных замков, оснащённых считывателями и брелоками идентификации на служебных входах в ОКС с размещением абонентских устройств в помещении охраны.  Предусмотреть автоматическое открытие замков по сигналу ПОЖАР системы автоматики противопожарной защиты.  Диспетчеризация  Предусмотреть щит контроля аварий инженерного оборудования с лампами «АВАРИЯ» на посту охраны, отображающий аварии систем отопления, вентиляции, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.  Видеонаблюдение  Предусмотреть систему круглосуточного видеоконтроля прилегающей территории и помещений.  Оборудование охранного видеонаблюдения должно включать в себя наружные стационарные камеры цветного изображения, наружные купольные цветные видеокамеры, внутренние видеокамеры, центральное оборудование – видеомониторы и аппаратуру видеорегистрации для просмотра текущих или записанных видеоизображений в полноэкранном или мультиплексированном режимах со сроком хранения видеоданных не менее 30 суток.  Места установки и расположения камер определить с учетом функционального назначения обслуживающих помещений с учетом согласования рабочей группой по рассмотрению вопросов создания и развития системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», созданной на территории каждого муниципального образования Московской области.  Наружные стационарные видеокамеры оборудовать климатическими кожухами, обеспечивающими работу оборудования при любых погодных условиях. Видеокамеры оснастить объективами с различными характеристиками в соответствии с требуемым углом обзора и местом установки в соответствии с общими техническими требованиями к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».  Центральное оборудование системы охранного телевидения расположить в помещении с круглосуточным дежурством обслуживающего персонала (пост охраны). Камеры наблюдения расположить таким образом, чтобы просматривались периметр, прилегающая территория ОКС, внутренняя площадь ОКС в соответствии с общими техническими требованиями к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».  Произвести необходимый расчет потребности системы видеонаблюдения исходя из условия исключения возможности возникновения «мертвых зон».  Предусмотреть возможность построения интегрированной системы охранного видеонаблюдения с использованием только цифрового оборудования с подключением к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».  Телефонизация и мини АТС  Предусмотреть возможность обеспечения рабочих мест городской, междугородной и международной телефонной, а также факсимильной связью.  Предусмотреть возможность применения телефонов с мини АТС с учетом функционального назначения обслуживаемых помещений.  Радиофикация  Предусмотреть установку радиодинамиков с учетом функционального назначения обслуживаемых помещений.  Обеспечить бесперебойное питание активного оборудования системы радиофикации.  Телевидение  Предусмотреть устройство системы приема коллективного эфирного телевидения, позволяющую принимать и транслировать к абонентам телевизионный сигнал (47-862 МГц).  Для приема эфирных каналов применить наружную эфирную телевизионную антенну.  Места установки телевизионных розеток, схемы установки антенны определить с учетом возможностей их конструктивного исполнения и функционального назначения помещений.  Электрочасофикация  Предусмотреть подключение и синхронизацию к часовой станции (мастер-часам) ведомых часов по проводной связи с учетом возможностей их конструктивного исполнения и функционального назначения помещений.  Телекоммуникация, компьютерная сеть и оптико-волоконная связь с интернет  Выполнить в соответствии с СП 132.13330. СП 133.13330.2011, СП 134.13330.2011, Р 78.36.002-2010, распоряжением Министерства государственного управления Московской области от 20.09..2016 № 10-76/РВ. |
| 2.5. | Требования к благоустройству территории | При размещении элементов благоустройства должны быть соблюдены требования технических регламентов, санитарные требования, требования к благоустройству, установленные Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области, требования к благоустройству, указанные приложении 4 к настоящему *Техническому заданию*.  При подборе составляющих элементов благоустройства должны быть обеспечены характеристики:  безопасность;  функциональность;  долговечность, ремонтопригодность, экономичность в эксплуатации;  учет ростовозрастных особенностей посетителей (каждой планируемой возрастной группы);  визуальная привлекательность и соответствие вида элементов благоустройства фасадам здания.  Разработать проект благоустройства территории ОКС с учетом сохранения показателей гидрологического, геологического, планировочного комфорта на прилегающих территориях и земельных участках, исключающих заболачивание и эрозию почвы:   1. выполнить вертикальную планировку территории с дренажной системой, подпорными стенками и укрепленными откосами (при необходимости); 2. подпорные стенки выполнить с учетом разницы высот сопрягаемых террас (перепад рельефа менее 0,4 м оформить бортовым камнем или выкладкой естественного камня, при перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными видами подпорных стенок); 3. предусмотреть ограждения подпорных стенок и отвалов вдоль проездов и пешеходных дорожек (при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м), высоту ограждений рекомендуется устанавливать не менее 0,9 м; 4. при организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев (применение открытых водоотводящих устройств не допускается); 5. при проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений, предусмотрев зонирование территории стационарным озеленением (группами, солитерами, живыми изгородями, кулисами, шпалерами, газонами, цветниками), использование сезонного озеленения допускается только для мобильных элементов; 6. озеленение должно обеспечивать визуальную привлекательность участка начиная с этапа ввода объекта в эксплуатацию, а также всесезонный благоприятный вид; 7. подбор растений должен быть осуществлен из адаптированных пород посадочного материала с учетом их устойчивости к воздействию антропогенных факторов в условиях высокого уровня загрязнения воздуха рекомендуется формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (не смыкание крон); 8. виды покрытий должны быть прочными, ремонтопригодными, экологичными, не допускающими скольжения, выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования (с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4); мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных; 9. для деревьев, расположенных в мощении, в случае их планирования без приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек предусмотреть выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций; 10. колористические решения применяемых видов покрытий выполнять с учетом цветового решения здания; 11. при уклонах пешеходных коммуникаций более 50% предусмотреть лестницы и пандусы (ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней шириной не менее 40 см и уклоном 10-20% в сторону вышележащей ступени, лестницы и пандусы выполнить из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок, при отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни, горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполнить отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом); 12. по обеим сторонам лестницы или пандуса выполнить поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм, при ширине лестниц 2,5 м и более выполнить разделительные поручни, предусмотреть конструкции поручней , исключающие соприкосновение руки с металлом); 13. для сбора бытового мусора предусмотреть малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб.м) и (или) урны (в том числе у площадок и скамей), во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок; 14. при выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков должно быть обеспечено соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп, требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть модульным, удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным; 15. при проектировании освещения должны быть предусмотрены: функциональное, архитектурное освещение и световая информация, обеспечивающие:  * количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения; * надежность и безопасность работы установок, защищенность от вандализма; * экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии; * эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время; * удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.  1. Подъездные пути к участкам кратковременного хранения автотранспортных средств (посетители, работники) предусмотреть не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей, не допускать организации транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. 2. Участок кратковременного хранения автотранспортных средств изолировать полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м (въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м). |
| 2.6. | Требования к интерьерным решениям | Интерьерные решения должны учитывать специфику функционального назначения ОКС, в т.ч. ростовозрастные особенности посетителей и быть удобными для работников, соответствовать требованиям к интерьеру, указанным в приложении 3 к настоящему *Техническому заданию*, в т.ч.:  Мебель:   1. долговечность:  * наибольший срок эксплуатации изделий из равных аналогов;  1. безотказность:  * сведения в декларации или положительный опыт использования аналогов;  1. ремонтопригодность:  * наличие взаимозаменяемых, унифицированных элементов;  1. сохраняемость:  * наличие защитных покрытий, ножки изделий, торцевые элементы; * места сопряжения поверхностей и различных материалов устойчивы к воздействию воды, механическим и химическим воздействиям; * свето- и термостойкость; * стойкость к истиранию;  1. удобство пользования мебелью:  * встроенные элементы; * возможность трансформации по высоте и взаиморасположению; * масса и габариты мебели с возможностью перемещения; * психологический комфорт;  1. гигиеничность:  * минимальная загрязняемость и легкость очистки из равных аналогов; * мебель без резных украшений; * преимущественно облицовка пластиками;  1. эстетичность:  * форма, цвет, состояние поверхностей, сочетание элементов, совместимость форм и деталей должны учитывать психологические, функциональные, ростовозрастные особенности посетителей и работников; * использование различных оттенков древесной породы, различных оттенков белого, теплых и холодных оттенков одного цвета в одном помещении не допускается;  1. безопасность:  * наличие сертификатов и деклараций соответствия; * при использовании ДСП, фанеры и тп. класс эмиссии плит – Е1, использование мягких древесноволокнистых плит не допускается;  1. соответствие нормативным требованиям к качеству (стандартам).   Отделка (все строительные и отделочные материалы должны быть безвредными и долговечными):   1. стены:  * должны быть гладкими и иметь отделку, допускающую влажную уборку с применением химических веществ; * при использовании аппликативных элементов должна быть обеспечена устойчивость к истиранию; * размещение выступающих декоративных элементов должно исключать травматизм, обеспечивать лёгкость в уборке; * в помещениях, ориентированных на южные румбы горизонта, применяют отделочные материалы и краски неярких холодных тонов, с коэффициентом отражения 0,7 - 0,8 (бледно-голубой, бледно-зеленый и иные светлые холодные оттенки ), на северные румбы - теплые тона (бледно-желтый, бледно-розовый, бежевый) с коэффициентом отражения 0,7 - 0,6, отдельные элементы допускается окрашивать в более яркие цвета, но не более 25% всей площади помещения (цвет стен должен учитывать цвет мебели и оборудования); * отделка стен должная учитывать специфику помещения (в том числе влажность и особенности уборки);  1. потолки:  * подвесной кассетный (высота, технические и эстетические характеристики должны соответствовать функциональным требованиям каждого помещения в отдельности); * наилучшие показатели влагостойкости, устойчивости к химическим средствам при влажной уборке, грязеотталкивающих свойств, огнестойкости, антимикробных покрытий, отсутствию деформирующихся элементов, высокого коэффициента светоотражения, наибольший срок эксплуатации из аналогов; * отсутствие выступающих элементов, приводящих к образованию пыли и загрязнений; * светильники встроенные (низкое энергопотребление, отсутствие мерцания (коэффициент пульсации - менее 1%), долгий срок службы, высокий световой поток, рассеиватели и отражатели, обеспечение нормативных показателей освещенности, уровней естественного и искусственного освещения, при комфортной и экономичной эксплуатации для каждого помещения); * раскладка и цвет кассет потолка и дизайн светильников должны соответствовать общему интерьерному решению помещений;  1. полы:  * при выборе типа покрытий исходить из эксплуатационных воздействий и специальных требований к полам в конкретных помещениях (учитываемые характеристики: оптимальные комфортность и гигиенические условия для эксплуатации, интенсивность механических воздействий, пожаробезопасность, антистатичность, беспыльность, теплоусвоение, звукоизолирующая способность, скользкость, требования к типу материала (при наличии), срок эксплуатации, эстетические характеристики, особенности и интенсивность уборки с применением химических веществ) и климатических условий; * раскладка и цвет элементов отделки пола должны соответствовать общему интерьерному решению помещений.   Оборудование: перечень технологического оборудования должен быть согласован с Министерством образования Московской области до включения в состав Проектной документации и применения в Проекте Интерьеров. |
| 2.7. | Проект организации строительства | 1. Разработать раздел ПОС, соответствующий нормам и правилам, требованиям Российской Федерации. Предусмотреть мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства за границами строительной площадки.  2. Разработать «Схему организации движения транспорта и пешеходов на период строительства». Затраты учесть в сметной документации. |
| 2.8. | Охрана окружающей среды | 1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»: 2. для всех форм воздействия объекта должны быть подобраны проектные решения по нейтрализации (или уменьшению) негативного влияния объекта на окружающую среду с обоснованием и выбором наилучших технических решений, обеспечивающих предотвращение или сокращение выбросов в атмосферу, сбросов в водные объекты, снижающих площадь отчуждаемых земель, уменьшающих количество и токсичность отходов производства и т.п.; 3. обоснование принятых решений должно быть подкреплено расчетами экономической эффективности применяемых природоохранных мероприятий; 4. при определении эффективности следует сопоставлять затраты на реализацию природоохранных мероприятий с величиной предотвращенного ущерба, выявляемого для всех реципиентов. |
| 2.9. | Требования к энергоэффективности | 1. Проектные решения выполнить в соответствии с федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»: 2. установить класс энергоэффективности здания – В («высокий»):  * оснастить системы отопления автоматизированными узлами управления; * обеспечить наличие в зданиях площадью свыше 1 тыс. кв.м индивидуального теплового пункта; * предусмотреть увеличенное сопротивление теплопередачи наружных стен и перекрытий здания по отношению к базовому уровню; * предусмотреть систему централизованного теплоснабжения с коэффициентами энергетической эффективности выше 0,65, систему децентрализованного теплоснабжения; * предусмотреть энергоэффективные оконные и витражные системы; * оснастить термостатами и измерителями расхода потребляемой тепловой энергии, установленными на отопительных приборах вертикальных систем отопления, термостатами на отопительных приборах; * оснастить теплообменниками для нагрева воды на горячее водоснабжение с устройством автоматического регулирования ее температуры, установленными на вводе в здание или части здания; * оснастить электродвигателями для вентиляторов вентсистем, лифтов, перемещения воды в системах отопления, горячего и холодного водоснабжения, систем кондиционирования. * оснастить приборами учета энергетических и водных ресурсов, установленными на вводе в здание; * оснастить устройствами, оптимизирующими работу вентсистем (воздухопропускные клапаны в окнах или стенах, автоматически обеспечивающие подачу наружного воздуха по потребности, утилизаторы теплоты вытяжного воздуха для нагрева приточного, использование рециркуляции); * оснастить регуляторами давления воды в системах холодного и горячего водоснабжения на вводе в здание, строение, сооружение (для многоквартирных домов - на вводе в здание, в квартирах, помещениях общего пользования); * оснастить энергосберегающими осветительными приборами; * оснастить дверными доводчиками; * оснастить второй дверью в тамбурах входных групп, обеспечивающей минимальные потери тепловой энергии; * оснастить ограничителями открывания окон.  1. Выполнить энергетический паспорт. |
| 2.10. | Требования к разработке сметной документации | 1. Сметную документацию выполнить в соответствии с «ПЦСН-2014 МО. Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области (с изменениями)»:    1. сметную документацию выполнить на основании рабочих чертежей, входящих в состав рабочей документации;    2. выполнить объектные и локальные сметы;    3. не допускать превышения в сметной стоимости лимита, установленного для объекта программой финансирования;    4. в сводном сметном расчете сметная стоимость должна быть указана в двух уровнях цен (базисном на 01.01.2000 и текущем);    5. локальные сметы на приобретение и монтаж оборудования, мебели и инвентаря разработать в соответствии с положениями, предусмотренным в [МДС 81-35.2004](consultantplus://offline/ref=C20CCDE48E39000044BCADCC7A13D30856962711F2869480D084A2B953RCP) (выделить в сметной документации монтируемое и не монтируемое оборудование);    6. удельные показатели стоимости объекта не должны превышать установленных нормативов цены строительства (НЦС). |
| 2.11. | Состав  проектной документации | Содержание разделов *Проектной документации* должно быть сформировано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, а также с учетом Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ, в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 и иных стандартов СПДС , в т.ч.:  **Раздел 1 «Пояснительная записка»:**  текстовая часть должная быть выполнена в соответствии с требованиями п. 10 раздела II ППРФ № 87;  **Документы, копии документов** в соответствии с подпунктом б) пункта 10 раздела II ППРФ № 87 должны быть в полном объеме приложены к пояснительной записке**.**  **Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»:**  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 12 раздела II ППРФ № 87;  **Раздел 3 «Архитектурные решения»:**  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 13 раздела II ППРФ № 87;  **Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:**  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 14 раздела II ППРФ № 87;  **Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»**  должен состоять из 7 подразделов:  **подраздел 1 «Система электроснабжения»**  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 16 раздела II ППРФ № 87;  **подраздел 2 «Система водоснабжения»**  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 17 раздела II ППРФ № 87;  **подраздел 3 «Система водоотведения»**  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 18 раздела II ППРФ № 87;  **подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»**  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 19 раздела II ППРФ № 87;  **подраздел 5 «Сети связи»**  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 20 раздела II ППРФ № 87;  **подраздел 6 «Система газоснабжения»**  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 21 раздела II ППРФ № 87;  **подраздел 7 «Технологические решения»**  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 22 раздела II ППРФ № 87;  **Раздел 6 «Проект организации строительства»**  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 23 раздела II ППРФ № 87;  **Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»** (указать только при необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального строительства)  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 24 раздела II ППРФ № 87;  **Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»**  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 25 раздела II ППРФ № 87;  **Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 26 раздела II ППРФ № 87;  **Раздел 10** **«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 27 раздела II ППРФ № 87;  **Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»**  текстовая и графическая части должны быть выполнены в соответствии с требованиями п. 28 раздела II ППРФ № 87;  **Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»** (указать только по решению Заказчика)  текстовая часть должна быть выполнена в соответствии с требованиями п. 29 раздела II ППРФ № 87;  **Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», включая** «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»**.** |
| 2.12 | Состав проекта интерьеров | 1. Содержание проекта интерьеров должно полностью соответствовать *Проектной документации*, перечням мебели, оборудования, отделочных и строительных материалов, на которые выполнен сметный расчет. 2. К составу проекта интерьеров прилагаются прайс-листы сметного расчета, сохраняемые для отчетности не только с текстовыми характеристиками, но и визуальными изображениями выбранной мебели, оборудования, элемента отделки. 3. Проект интерьеров выполняется с цветными схемами и иллюстрациями. 4. Проект интерьеров выполнить в объеме, необходимом для обустройства каждого помещения (отделка (стены, пол, потолок), оборудование, мебель) по разделам:   **Раздел 1 «Пояснительная записка»;**  **Раздел 2 «Размещение дверей с ведомостью применяемых дверей»** (план размещения, характеристики, визуализация);  **Раздел 3 «Полы с ведомостью применяемых материалов»** (план размещения, характеристики, визуализация);  **Раздел 4 «Потолки с ведомостью применяемых материалов, расположением осветительных приборов и их ведомостью»** (план размещения, характеристики, визуализация);  **Раздел 5 «Помещения с указанием вида отделки стен и применяемых материалов, расположением элементов информации, навигации, аппликативных и иных декоративных элементов»**;  **Раздел 6 «Мебель»:**   * планы расположения сантехнических приборов с ведомостью применяемых приборов; * планы с расположением мебели и иных предметов интерьера с ведомостью объектов; * развертки по всем стенам с мебелью (для помещений и коридоров с доступом посетителей, административных помещений); * 3-d визуализации интерьеров основных помещений с доступом посетителей (не менее 3 помещений основного скопления посетителей), типовых помещений для посетителей (не менее 3 помещений), коридоров/холлов/рекреаций для посетителей (не менее 3 коридоров/холлов/рекреаций).   **Раздел 7 «Перечень не монтируемого оборудования»:**  - перечень оборудования и мебели в виде проекта приложения к контракту на закупку оборудования и мебели объеме и виде, необходимых для организации процедур на закупку, согласованный Министерством образования Московской области. |
| 2.13 | Состав проекта благоустройства | 1. Содержание проекта благоустройства должно полностью соответствовать *Проектной документации*, перечням покрытий, малых архитектурных форм, уличной мебели, оборудования, элементам озеленения, освещения, информации и навигации. 2. К составу проекта благоустройства прилагаются прайс-листы сметного расчета, сохраняемые для отчетности не только с текстовыми характеристиками, но и визуальными изображениями выбранных элементов и составляющих элементов. 3. Проект благоустройства выполнить в объеме, необходимом для обустройства всей территории объекта, а также территорий, благоустраиваемых и реабилитируемых для нужд объекта по разделам:   **Раздел 1. Материалы по комплексному благоустройству и озеленению территории:**  1) пояснительная записка, обосновывающая принятые решения;  2) графические материалы:   * схема существующего использования территории в период подготовки *Проектной документации (*опорный план) М 1:500; * генеральный план, М 1:500; * план озеленения территории, М 1:500; * план организации рельефа, М 1:500; * план земляных масс, М 1:500; * план дорожных покрытий М 1:500; * план благоустройства с расстановкой МАФ М 1:500; * площадки с расстановкой оборудования М 1:200; * схемы цветников М 1:200; * схема расстановки элементов освещения; * визуализация покрытий, МАФ, уличной мебели, мусорных контейнеров, цветников, ограждений, освещения, настилов, входных групп и т.д.;   **Раздел 2. «Меры для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других МГН и созданию «безбарьерной среды»»** |
| 2.14. | Состав и содержание рабочей документации | 1. Состав и содержание разделов рабочей документации обеспечить в объеме, необходимом для осуществления строительно-монтажных работ, благоустройства территории и обустройства помещений с учетом соответствующих государственных и национальных стандартов, требований действующих нормативно-технических документов. 2. Содержание Рабочей документации должно полностью соответствовать *Проектной документации*, *Проекту благоустройства, Проекту интерьеров*. |
| 2.15. | Экспертиза проектно-сметной документации. | 1. Представление проектной документации, результатов инженерных изысканий для проведения государственной экспертизы, обращение о проверке достоверности сметной стоимости осуществляется *Исполнителем* через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области. 2. *Исполнитель* представляет на государственную экспертизу, разработанную проектную и сметную документацию в электронном виде и получает положительное заключение государственной экспертизы. 3. Стоимость экспертизы оплачивает *Исполнитель*. |
| 2.16. | Рассмотрение архитектурного облика | 1. Архитектурный облик ОКС подлежит рассмотрению в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1022/47 через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области. 2. *Исполнитель* представляет на согласование материалы архитектурно-градостроительного облика и получает Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика ОКС на территории Московской области. |
| 2.17. | Регистрация в ИСОГД | 1. *Проектная документация* подлежит регистрации в ИСОГД. 2. Исполнитель работы регистрирует в ИСОГД *Проектную документацию* и получает регистрационный номер. |

Приложение № 1 к Техническому заданию

Схема с указанием границ территории, в отношении которой должны быть выполнены работы, предусмотренные Техническим заданием

