Приложение к договору №135 от 01 декабря 2017г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по индивидуальному проекту здания

**ВВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

**Регион строительства** Россия ……край, ….. район, ……., участок номер ….

**Наличие геодезической съемки** – имеется, файл ***топо Садовая 50.dwg*** (или не имеется)

**Градостроительный план земельного участка** – имеется, файлы со сканами переданы Исполнителю.

**Проектируемое здание** –1этажное

**Кровля**: утепленная

**Межэтажные перекрытия** – нет, потолки деревянные (или потолки по скату кровли)

**Высота цокольного этажа (пространства)** – нет цоколя

**Высота 1-го этажа** (между финишными покрытиями пола и потолка): 2800 мм

**Высота 2-го этажа** - нет

**Эскиз дома**

В качестве исходного представления дома взят существующий проект <http://www.stroika-mo.ru/proekty/dom_semejnyj_200_msup2_za_1855750_rublej/>.

Исходный проект – фасад.



Рисунок Исходный проект – фасад**.**

Исходный проект – задняя часть.



Рисунок Исходный проект – задняя часть**.**

Данный проект взят за основу, т.е. не является итоговым требованием.

В указанном проекте должны быть изменены планировки и материалы дома, вместо крыши гаража запланирована открытая терраса второго этажа.

Террасы должны быть открытые, с деревянными перилами. Перила обоих террас должны быть выполнены в едином стиле. Терраса первого этажа имеет крышу/навес, выполненную в одном стиле с крышей дома.

**Схема первого этажа**

**Приблизительная** схема первого этажа приведена на рисунке ниже.

****

Рисунок  **Схема первого этажа.**

Окна кухни и гостиной с южного (по схеме – правого) торца дома должны быть панорамными (начинаясь немого выше уровня пола). Вход на террасу первого этажа из гостиной предполагается через двустворчатую стеклянную дверь, у которой одна створка является «глухой», другая – открывается.

Санузел предполагает установку унитаза, раковины и душевой кабины.

В хозблоке предполагается установка стиральной машины и раковины.

Гараж – не отапливаемый.

Котельная предполагает установку газового котла, поэтому должна удовлетворять нормативам для помещений, в которых устанавливается газовое оборудование (в т.ч. в части освещённости, объёма и естественной вентиляции).

**Схема второго этажа и эксплуатируемой кровли**

**Приблизительная** схема второгоэтажа приведена на рисунке ниже.

****

Рисунок  **Схема второго этажа и эксплуатируемой кровли**

Ванная комната предполагает установку раковины и ванной………..

Туалет предполагает установку раковины и унитаза.

**Основные конструкции**

1. Фундамент: буронабивные сваи и ростверк
2. Межэтажное перекрытие: нет
3. Наружные стены: блоки газобетонные
4. Фасадная отделка: лицевой кирпич
5. Внутренние перегородки: блоки газобетонные
6. Конструкция кровли: деревянные стропила.
7. Покрытие кровли: металлочерепица.

Подписи сторон:

Заказчик. …… .. Исполнитель. Резепин А.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_