

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по ремонту
СПб ГКУ «Дирекция
транспортного строительства»

 Д.Э. Галкаев


05 сентября 2017

ЗАДАНИЕ

на разработку рабочей документации на капитальный ремонт объекта «Тихая ул.»

1. Основание для проектирования
Адресная программа по целевой статье «Расходы на капитальный ремонт дорог» за счет бюджета Санкт-Петербурга на 2017-2019 годы.
2. Основная задача разработки рабочей документации
Разработка рабочей документации детализирует решения проектной документации на капитальный ремонт объекта «Тихая ул.».
3. Проектная организация
Определяется по результатам конкурсной процедуры.
4. Вид работ
Капитальный ремонт.
5. Местоположение объекта
Санкт-Петербурга, Невский район, Тихая ул. от ул. Бабушкина в направлении линии Московской ж.д.
6. Источник финансирования
Бюджет Санкт-Петербурга.
7. Стадия проектирования
Рабочая документация.

8. Основные показатели объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория дороги		улица местного значения: улицы в жилой застройке
2	Длина	м	635,65
3	Устройство выемки	м ³	7635,1
4	Ширина проезжей части (2 полосы)	м	6,0
5	Ширина парковочной полосы	м	3,0
6	Ширина тротуара	м	2,25
7	Площадь проезжей части (с учетом парковки)	м ²	4422,9
8	Площадь тротуара (общая)	м ²	1898,6
9	Площадь въездов	м ²	315,5
Наружное электроосвещение			
10	Категория надежности электроснабжения потребителей.		III
11	Мощность	кВт	1,38

12	Опора ОГК 10	шт.	4
	Опора ОГС 0,4-10	шт.	1
13	Кронштейн со светильником	шт.	5
14	Провод СИП-2	м	279,6
15	Протяженность трассы наружного освещения	м	133,8
Электроснабжение			
16	Прокладка кабеля АСБ2л 3х240-10, в т.ч	м	77,7
17	Прокладка кабеля АСБ2л 4х185-1, в т.ч	м	58,1
18	Прокладка кабеля АСБ2л 3х120-10, в т.ч	м	271,3
19	Категория надежности электроснабжения потребителей.		III
20	Протяженность трассы КЛ	м	399,2
Наружные сети дождевая канализация			
21	Протяженность трассы	м	574,3
22	D=250/216 мм	м	484,3
23	D=315/271 мм	м	90,0
Категория сложности инженерно-геологических условий - вторая			

9. Исходные данные

9.1. Проектная документация на капитальный ремонт объекта «Тихая ул.».

9.2. Положительные заключения Санкт-Петербургского филиала СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» (техническая часть) №78-1-1-3-0088-17 от 06.07.2017 и СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» (сметная часть) №С-159-1-78-1-1-3-0088-17 от 09.08.2017.

10. Основные требования к разработке рабочей документации

10.1 Объем, состав, порядок разработки и согласования рабочей документации должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и других взаимосвязанных стандартов Системы проектной документации для строительства и Единой системы конструкторской документации.

10.2. Проектные решения на стадии рабочей документации разработать в соответствии с утвержденной проектной документацией и требованиями действующих нормативно-технических документов.

10.3. В составе рабочей документации выполнить:

- рабочие чертежи, предназначенные для производства строительных и монтажных работ (в соответствии с утверждённой проектной документацией);
- рабочие чертежи нетиповых изделий и устройств;
- спецификации оборудования, изделий и материалов;
- ведомости объемов работ;
- другие материалы и прилагаемую документацию в соответствии с требованиями нормативных документов;
- перечень конструкций и работ, подлежащих освидетельствованию с оформлением актов, который должен содержать точное количество контролируемых параметров, допустимые отклонения по каждому параметру, количество измерений по каждому параметру каждой конструкции и каждого вида работ, однозначные указания на способы и методики проведения измерений;
- другие материалы в соответствии с требованиями нормативных документов;
- сметную документацию.

10.4. Разработать в составе рабочей документации проект производства геодезических работ.

11. Требования о порядке проведения согласований, оформлению рабочей документации и прочие требования:

11.1. Материалы оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации» и территориальными нормативными документами Санкт-Петербурга, настоящему заданию.

11.2. а) При необходимости, получать технические условия заинтересованных организаций и лиц, согласования, а также осуществлять сверку размещения инженерных сетей за счет собственных средств и собственными силами.

б) Представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме.

в) Предоставить анализ технических условий организаций осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и других заинтересованных организаций и служб города на предмет возможности, а также целесообразности их учета при разработке документации.

г) На основании согласованных с Заказчиком технических условий разработать соответствующие разделы рабочей документации.

11.3. При разработке рабочей документации предварительно (до согласования с эксплуатирующими организациями города и разработки сметной документации) согласовать с Заказчиком (отдел комплектации объектов капитального строительства) перечень применяемых материалов, изделий и оборудования согласно приложения №2 по форме приложения №3 с предоставлением технико-экономического сравнения.

11.4 При разработке рабочей документации предусмотреть приоритетное использование материалов и продукции, производимых предприятиями Санкт-Петербурга и Ленинградской области, а также отечественными производителями, с учетом каталога производителей, размещенного на сайте СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства». Решения о применении импортной продукции принимаются на технических советах, проводимых Заказчиком.

11.5. При необходимости, по указанию Заказчика, в счет контрактной цены выполнить дополнительные инженерные изыскания, сбор исходных данных, а также дополнительное проектирование и согласование разделов рабочей документации, не учтённых в составе проектной документации, но необходимое для полной реализации объекта в установленные сроки.

11.6. Без дополнительной оплаты в счет контрактной цены разработать и согласовать рабочую документацию со всеми контролирующими и заинтересованными организациями, в т.ч. с Комитетом по транспорту, Комитетом по благоустройству, СПб ГКУ «Центр комплексного благоустройства», ОПС КГА, Администрацией района, УСПХ, УГИБДД по СПб и ЛО, СПб ГКУ «Дирекция по организации дорожного движения Санкт-Петербурга», СПб ГБУ «Центр транспортного планирования Санкт-Петербурга», энергоснабжающей и энергосбытовой организациями, владельцами и балансодержателями инженерных коммуникаций, сооружений, строений, эксплуатирующими организациями, владельцами и правообладателями земельных участков, попадающих в зону производства работ.

11.7. После получения необходимых согласований представить рабочую документацию на рассмотрение Заказчику.

11.8. Оплату работ по согласованию разделов рабочей документации и получению (продлению) технических условий эксплуатирующих и иных организаций производить из собственных средств в счет контрактной цены.

11.9. Разработать раздел «Технические средства организации дорожного движения на период производства работ и по окончании строительства». Согласовать данный раздел с УГИБДД по СПб и ЛО и всеми заинтересованными организациями.

11.10. Сводный план инженерных сетей согласовать с Отделом подземных сооружений КГА.

11.11. При необходимости (по отдельному указанию Заказчика) разработать и обеспечить утверждение документации по планировке территории: проект планировки и проект межевания территории.

11.12. При необходимости, по указанию Заказчика, разработать (актуализировать) программу мониторинга зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительных работ, в объеме достаточном для выполнения строительно-монтажных работ.

11.13. Рабочая документация должна быть в обязательном порядке согласована организацией, осуществлявшей разработку проектной документации (получено заключение о соответствии рабочей документации проектной документации).

11.14. После заключения государственного контракта в 3-х дневный срок представить предложения по детализации и уточнению состава рабочей документации для рассмотрения и утверждения Заказчиком.

11.15. К рабочей документации прикладывать справку проектной организации о соответствии рабочей документации требованиям законодательства и задания на проектирование.

11.16. Титульные листы каждого тома (книги) рабочей документации оформить подписями руководителя проектной организации и главного инженера проекта проектной организации, а также круглой печатью проектной организации. Листы томов (книг) рабочей документации оформить подписями должностных лиц проектной организации, согласно стандартам СПДС. Не допускается использование копий и факсимиле подписей должностных лиц проектной организации при оформлении томов (книг) рабочей документации.

11.17. Разработчик рабочей документации в счет контрактной цены обязан обеспечить Заказчика и генерального подрядчика разработанной и согласованной со всеми заинтересованными юридическими и физическими лицами рабочей документацией, до начала производства строительно-монтажных работ (в т.ч. если контрактные сроки выпуска рабочей документации будут позже сроков начала производства строительно-монтажных работ генерального подрядчика).

12. Требования к сметной документации

12.1. Сметную документацию выполнить аналогично сметной документации по стадии проектная документация. Локальные сметы составлять на отдельные виды работ и затрат на основе объемов и спецификаций, определившихся при разработке рабочей документации.

12.2. Сметную стоимость объекта определить базисно-индексным методом с применением новой редакции территориальной сметно-нормативной базы Санкт-Петербурга (ТСНБ «Госэталон 2012») в редакции 2014 года введенной в действие распоряжением от 05.10.2015 г. №196-р и №257-р от 29.12.2016 Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга в текущем уровне цен января 2017 г. и базисном уровне цен 2000 г. в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ» МДС 81-35.2004, введенной в действие постановлением Госстрой России от 05.03.2004 №15/1.

12.3 Сметную стоимость формировать в текущем уровне цен по состоянию на январь 2017 года.

12.4 В локальных сметных расчетах (сметах) стоимость единичной расценки указывать в базовых ценах, в соответствии с действующей сметно-нормативной базой. Общая стоимость по каждой единичной расценке определяется в текущем уровне цен с применением индексов пересчета сметной стоимости строительства, утверждаемых к каждой единичной расценке, при этом стоимость материалов, неучтенных расценкой, указывается в текущем уровне цен в соответствии с территориальным сборником сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ).

12.5 В локальных сметах при выборе материалов и оборудования руководствоваться:

- территориальным сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ-2001);
- реестром цен на основные товары, работы и услуги для государственных заказчиков в Санкт-Петербурге, выпускаемые СПб ГУ «Центр мониторинга и экспертизы цен».

При отсутствии цен на материалы или оборудование в сборниках ТССЦ-2001 возможно применение стоимостных предложений фирм поставщиков. Используемые предложения должны быть оформлены в виде отдельного тома, выполненного в соответствии с «Требованиями к составлению и оформлению раздела проектно-сметной документации, содержащему реестр цен оборудования, материалов, изделий и конструкций, которые применяются для расчета стоимости строительной продукции и неучтенные сборниками сметных цен на материалы» (приложение №1).

В локальных сметах должны присутствовать ссылки на номер страницы и номер позиции в предложении.

Даты коммерческих предложений должны соответствовать текущему уровню цен сводного сметного расчета.

13. Требования к сдаче рабочей документации заказчику:

13.1. Рабочая документация передается заказчику в сброшюрованном виде в 4 экземплярах и на электронном носителе (в формате PDF и в формате, допускающем редактирование (Excel, Word, AutoCAD), в сроки, предусмотренные календарным планом работ. Одновременно с рабочей документацией представить заказчику исполнительные сметы на проектно-изыскательские работы по разработке рабочей документации.

13.2. Одновременно с разделами рабочей документации представлять сопоставительную ведомость объёмов и стоимости работ по стадиям «РД» и «ПД» с обоснованием (расчётным, текстовым, графическим, экономическим) для возможности принятия решения об утверждении рабочей документации в производство работ.

При наличии объективных причин изменения проектных решений стадии

«проектная документация» в рамках разработки рабочей документации, такие изменения должны предварительно согласовываться с Заказчиком и автором проектной документации (до срока сдачи рабочей документации заказчику, установленного календарным планом работ, и до начала производства работ).

После согласования Заказчиком вносимых изменений, вместе с разработанной рабочей документацией, представить должным образом оформленные разделы проектной документации, в которые были внесены изменения (3 экз.).

13.3. После завершения работ по разработке рабочей документации представить Заказчику сводную сопоставительную ведомость объемов и стоимости работ по стадиям «РД» и «ПД» по всем разделам рабочей документации.

13.4. В случае изменения решений проектной документации в ходе разработки рабочей документации в обязательном порядке делать соответствующую запись в сопроводительном письме о направлении рабочей документации.

14. Год начала и
окончания
разработки рабочей
документации

2017 – 2018 гг.

Приложение:

1. «Требования к составлению и оформлению раздела проектно-сметной документации, содержащему реестр цен оборудования, материалов, изделий и конструкций, которые применяются для расчета стоимости строительной продукции и неучтенные сборниками сметных цен на материалы» на 6 л.
2. Номенклатура материалов, изделий и оборудования, по которым требуется согласование Заказчика.
3. Форма предоставления информации.

Задание выдал:

**Начальник управления по ремонту
объектов транспортной инфраструктуры
СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства»**



Кохан В.И.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ДИРЕКЦИЯ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

Нейшлотский пер., д.8, Санкт-Петербург. 194044 Телефон: (812) 542 74 23, тел./факс: (812) 542 71 20 E-mail: dts@spbdorogi.ru,
<http://www.spbdorogi.ru> ОКПО 35530651 ОКОГУ 49003 ОГРН 1037843033029 ИНН/КПП 7825342390/780201001

УТВЕРЖДАЮ

**Первый заместитель директора
СПб ГКУ «Дирекция
транспортного строительства»**

В.Н. Урусов

«11» 07 2015 г.

**Требования к составлению и оформлению раздела проектно-сметной документации,
содержащему реестр цен оборудования, материалов, изделий и конструкций,
которые применяются для расчета стоимости строительной продукции и
неучтенные сборниками сметных цен на материалы.**

Разработано: отделом комплектации объектов капитального строительства

Введение

Настоящие требования:

- разработаны с целью повышения эффективности расходования денежных средств на закупку оборудования, материалов, изделий и конструкций, не учтенных сборниками сметных цен (далее – материальные ресурсы) для строительства, реконструкции и ремонта объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, а также с целью оформления пакета документов с ценовыми данными по единой форме;
- содержат общие методические положения по определению сметной стоимости материальных ресурсов, стоимость которых определяется на основании информации, предоставляемой поставщиками и производителями материальных ресурсов, в соответствии с МДС 81-35.2004 и действующими нормативными документами по определению стоимости строительной продукции на территории РФ, в составе расчета стоимости строительства, реконструкции и ремонта объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, а также единую форму реестра цен и правила компонования сопровождающей документации для предоставления на рассмотрение и согласование Заказчику;
- применяются при разработке проектно-сметной документации стадии «ПД», а также стадии «РД» в случае включения новых позиций материальных ресурсов, не учтенных стадией «ПД», и (или) принятия в установленном порядке решения о замене материальных ресурсов стадии «ПД» на материальные ресурсы с отличными качественными, эксплуатационными и техническими характеристиками.

1. Порядок определения цен материальных ресурсов

Определение текущей стоимости материальных ресурсов осуществляется на основе исходных данных, получаемых от поставщиков и организаций-производителей материальных ресурсов.

В целях анализа представляемых исходных данных и выбора оптимальных и обоснованных показателей стоимости рекомендуется осуществлять регулярный мониторинг цен на материальные ресурсы.

Целью мониторинга цен конкретного материального ресурса является определение цены материального ресурса для расчета сметной стоимости строительной продукции. Определенная цена материального ресурса является предельным значением цены при последующем осуществлении закупки такого материального ресурса.

Определение цены материального ресурса необходимо производить конкурентным способом. При этом действия лиц для определения цены материального ресурса должны быть направлены на создание равных условий для обеспечения конкуренции между поставщиками материальных ресурсов. Конкуренция должна быть основана на соблюдении принципа добросовестной ценовой конкуренции между участниками в целях выявления лучших условий поставок товаров.

При подготовке определения цены материального ресурса необходимо совершить следующие действия:

1. Определить потребность в материальном ресурсе.
2. Составить описание объекта исследования и установить перечень требований к товарам и условия их поставки. Под требованиями к товарам понимаются требования к количеству, потребительским свойствам (в том числе характеристикам качества) и иным характеристикам товаров позволяющие обеспечить возникшую потребность, но не приводящие к закупкам товаров, которые имеют избыточные потребительские свойства.
3. Провести исследование рынка путем изучения общедоступных источников информации, чтобы выявить наличие на рынке материальные ресурсы, соответствующие описанию объекта исследования.
4. Определить метод определения цены.

1.1 Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)

Основным и приоритетным методом определения цены является метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).

Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) заключается в установлении цены на основании информации о рыночных ценах (далее – ценовая информация) идентичных товаров или при их отсутствии однородных товаров.

Идентичными признаются:

- товары, имеющие одинаковые характерные для них основные признаки (функциональные, технические, качественные, а также эксплуатационные характеристики). При определении идентичности товаров могут учитываться, в частности, страна происхождения и производитель. Незначительные различия во внешнем виде товаров могут не учитываться.

Однородными признаются:

- товары, которые, не являясь идентичными, имеют сходные характеристики и состоят из схожих компонентов, что позволяет им выполнять одни и те же функции и (или) быть коммерчески взаимозаменяемыми. При определении однородности товаров учитываются их качество, репутация на рынке.

Для получения информации о цене материального ресурса с целью последующего проведения анализа и выявления наилучшего предложения необходимо направить поставщикам/производителям такого материального ресурса запрос на предоставление ценового предложения (далее - запрос).

Под ценовым предложением понимается предложение относительно материального ресурса, которое поставщик/производитель направляет в ответ на запрос ценового предложения. Ценовое предложение должно содержать следующую информацию: предполагаемый объем материального ресурса, цена предполагаемого объема материального ресурса, характеристика предлагаемого материального ресурса, срок производства и поставки, логотип и полные контактные данные организации, дата и идентификационный номер предложения, контактное лицо.

Запрос рекомендуется направлять не менее чем пяти поставщикам (при их наличии), специализирующимся на поставке аналогичных материальных ресурсов. При этом, в случае если стоимость запрашиваемых товаров, схожих по наименованию и применению в рамках одной номенклатурной группы более 500 тыс. руб. с НДС, в запросе обязательно должны участвовать заводы-изготовители и (или) их официальные дилеры/представители.

Целью запроса является получение не менее трех ценовых предложений в ответ на выполненные запросы по каждому наименованию, при этом информация о ценах товаров должна быть получена с учетом сопоставимых с условиями планируемой закупки при реализации проекта.

В запросе целесообразно указать:

- описание объекта закупки (включая указание на единицу измерения), в том числе перечень требований к товарам;
- перечень сведений, необходимых для определения идентичности или однородности товара, предлагаемого поставщиком;
- основные условия поставки товаров в т.ч. вид франко;
- требуемое количество товаров;
- информацию о том, что сбор сведений не влечет возникновения каких-либо обязательств;
- сведения о том, что из ответа на запрос должны однозначно определяться цена единицы товара и общая цена предполагаемого объема на условиях, указанных в запросе, а также срок действия предлагаемой цены, расчет такой цены с целью предупреждения намеренного завышения или занижения цен товаров.

В случае отсутствия возможности или нецелесообразности ввиду незначительной стоимости товаров выполнить запрос, можно воспользоваться другими общедоступными

источниками ценовой информации.

К общедоступной информации о ценах, которая может быть использована для определения цен материальных ресурсов, относятся:

- информация о ценах, содержащаяся в контрактах (www.zakupki.gov.ru). Необходимо использовать информацию, содержащуюся в исполненных контрактах, по которым отсутствует взыскание неустойки (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств;
- сведения о ценах, содержащиеся в рекламе, каталогах, описаниях товаров и в других предложениях, обращенных к неопределенному кругу лиц и признаваемых в соответствии с гражданским законодательством публичными офертами;
- информация о котировках на электронных площадках;
- данные государственной статистической отчетности о ценах товаров;
- информация о ценах товаров, содержащаяся в официальных источниках информации уполномоченных государственных органов и муниципальных органов в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами, в официальных источниках информации иностранных государств, международных организаций или иных общедоступных изданиях;
- иные источники информации, в том числе общедоступные результаты изучения рынка.

Все полученные ценовые предложения с ценами на материальные ресурсы должны быть актуальными на текущий период.

После определения не менее трех сопоставимых цен на материальный ресурс (цены получены на одинаковых условиях поставки, на один и тот же временной период, товары удовлетворяют предъявляемым требованиям и др.) производится сравнительный анализ полученных данных. В качестве сметной стоимости материального ресурса принимается наименьшая цена из полученных ценовых показателей.

При определении цены материальных ресурсов специфичного по своим характеристикам, которые по причине технической и (или) технологической сложности, высокотехнологичного или специализированного характера способны поставить ограниченное количество поставщиков, требуется предоставление письменных подтверждений, полученных от организаций-производителей, которые специализируются на выпуске аналогичного товара, о невозможности производства и поставки рассматриваемых материальных ресурсов.

2. Оформление реестра цен

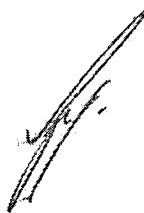
По итогу проведенной работы определения цен материальных ресурсов заполняется реестр цен строго по форме, приведенной в приложении №1.

В реестр включаются все наименования материальных ресурсов, цена которых должна быть определена в соответствии с настоящими Требованиями, приложением полученных обосновывающих документов, которые использовались при анализе ценовой информации.

Реестр цен должен быть подписан ответственными лицами проектной организации.

Согласовано:

Заместитель директора



К.В. Арфьев

Главный инженер

А.В. Семчанков

Заместитель главного инженера

В.А. Балякин

Начальник отдела проектирования объектов КС

Д.М. Казаков

Начальник сметного отдела

И.Б. Каптелина

Начальник отдела комплектации объектов КС

А.Д. Клишин

Номенклатура материалов, изделий и оборудования, по которым требуется согласование Заказчика.

1. Гофрированные полиэтиленовые и полипропиленовые трубы наружного водоотведения;
2. Полиэтиленовые, полипропиленовые, стеклопластиковые трубы наружного водоснабжения;
3. Запорная и регулирующая арматура, фланцы, фитинги наружных систем отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения;
4. Канализационные и дренажные колодцы;
5. Водоотводные лотки;
6. Трубы для газоснабжения;
7. Локальные очистные сооружения (предоставляется задание на изготовление);
8. Канализационные насосные станции (предоставляется задание на изготовление);
9. Опорные части пролетных строений (предоставляется задание на изготовление);
10. Деформационные швы;
11. Гидроизоляция мостового полотна;
12. Гидроизоляция фундамента;
13. Антикоррозийная защита бетонных и металлических поверхностей искусственных сооружений;
14. ТП, КТП, КРУ (предоставляется задание на изготовление);
15. Опоры освещения;
16. Барьерное ограждение;
17. Шумозащитные экраны;

Форма предоставления информации

№	Наименование материала, изделий, оборудования и техническая характеристика	Единица измерения	Объём по проекту	Стоимость единицы	Стоимость объёма	Фирма поставщик	Примечание: *

*при наличии указать особые требования, рекомендации или технические условия на проектирование на основании которых применён материал.