Приложение № 1

к Договору № ПД-1900/17

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение проектно-изыскательских работ по титулу**

**«Строительство здания складского назначения на территории производственной базы АО «ОДЭПО»**

# Наименование работ

Проектно-изыскательские работы для последующего строительства объекта: Здание складского назначения на территории производственной базы АО «ОДЭПО», расположенного по адресу: Московская область, городское поселение Одинцово.

# Перечень объектов

2.1 Проектом предусматривается строительство одноэтажного отапливаемого здания складского назначения на территории производственной базы АО «ОДЭПО» в г. Одинцово, общей площадью 875 м2.

2.2 Освещение территории здания, в том числе наружное освещение.

2.3 Наружные инженерные сети, в том числе противопожарный водопровод, ливневая канализация.

2.4. Вынос электросети 0,4 кВ из зоны застройки.

# Объемы работ

3.1 Проведение обследования существующего здания в зоне застройки, с целью определения объемов работ.

3.2 Разработка проектно-сметной документации (стадия «Проектная документация»).

3.3 Получение согласования проектной документации с эксплуатирующими службами Заказчика.

3.4 Разработка указанной документации Подрядчик обязан производить в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Для предоставления интересов Заказчика Подрядчику выдается доверенность в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного обращения Подрядчика, в котором должен быть указан необходимый Подрядчику объем полномочий.

Работы выполняются в соответствии с пунктом 17 настоящего Технического задания.

# Место выполнения работ

Территория производственной базы АО «ОДЭПО», расположенная по адресу: Московская область, городское поселение Одинцово.

# Сроки (периоды) выполнения работ:

Дата начала и окончания работ – см. пункт 4.1 Договора.

При письменном согласии Заказчика Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

# Результат работ и цели использования результатов работ

Результатом выполнения работ является согласованная со всеми заинтересованными организациями, утвержденная Заказчиком проектная и инженерно-изыскательская документация.

# Условия выполнения работ

7.1 Работы должны быть выполнены своевременно, в сроки, указанные в пункте 4.1 Договора.

7.2 В стоимость работ должны быть включены все расходы и затраты Подрядчика, связанные с выполнением им своих обязательств, а также стоимость иных ресурсов, необходимых Подрядчику для исполнения своих обязательств.

7.3 Заказчик должен обеспечить доступ сотрудников Подрядчика для выполнения обследования объекта.

# Требования по выполнению сопутствующих работ

Все работы выполняются с использованием оборудования и материалов Подрядчика.

# Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ

9.1 Работы выполняются в следующем порядке:

9.1.1 Заказчик выдает отчеты по результатам инженерно-изыскательских работ.

Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения отчетов обязан их рассмотреть и принять, либо направить мотивированный отказ с перечнем недостатков и требованием об их устранении. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки.

9.1.2 Проектная документация должна быть согласована Подрядчиком с Заказчиком. Заказчик рассматривает проектную документацию и согласовывает ее, либо направляет Подрядчику замечания в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документации от Подрядчика.

9.1.3 Подрядчик осуществляет сдачу-приемку выполненных работ в порядке и сроки, предусмотренные разделом 13 настоящего Технического задания.

# Перечень материалов и оборудования, передаваемых Заказчиком, а также сроки их передачи

Не требуется.

# Требования к качеству работ

Работы должны выполняться в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

# Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ

12.1 Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, ГОСТ, требований промышленной безопасности, свода правил пожарной безопасности, действующих нормативных документов в отношении работы, связанной с повышенной опасностью и других нормативно-технических документов.

12.2 Подрядчик должен иметь персонал, обученный, аттестованный и допущенный к производству всех видов работ, обусловленных Техническим заданием, что должно быть подтверждено представленными удостоверениями.

12.3 Подрядчик должен обеспечить персонал всеми видами защитных средств соблюдения охраны труда и техники безопасности.

12.4 Персонал Подрядчика должен выполнять необходимые мероприятия по охране труда и технике безопасности, а также противопожарной безопасности, охране окружающей среды, соблюдение правил санитарии и иных обязательных требований, предусмотренных нормативно-правовыми актами федеральных и региональных органов исполнительной власти.

# Порядок сдачи, приемки и оплаты результатов работы

13.1 Приемка выполненных работ производится при наличии в составе предоставленной проектной документации необходимых объемов разделов, указанных в Постановлении Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

13.2 Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней до окончания выполнения работ уведомляет Заказчика о готовности к сдаче-приемке работ и передает ему документы, перечисленные в п. 14 настоящего Технического задания.

13.3 Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения всех документов, предусмотренных пунктом 14 настоящего Технического задания, обязан рассмотреть их и при отсутствии замечаний подписать, либо направить мотивированный отказ от приемки работ с перечнем недостатков и требованием об их устранении.

13.4 После подписания обеими сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ, оригиналов счета и счета фактуры, оформленных надлежащим образом, Заказчик обязан осуществить оплату в соответствии с п. 3 Договора.

# Технические и иные документы при сдаче работ

При сдаче работ Подрядчик предоставляет следующую отчетную документацию:

- проектную документацию в 1-м экземпляре на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе;

- счет на оплату работ в 1-м экземпляре;

- счет-фактуру в 1-м экземпляре;

- акт сдачи-приемки выполненных работ в 2-х экземплярах.

# Интеллектуальные права

Исключительные права на разработанную документацию в рамках Договора проектную документацию принадлежат Заказчику с момента сдачи-приемки документации. Заказчик вправе использовать разработанную Подрядчиком в рамках Договора проектную документацию без согласия Подрядчика в любых целях по усмотрению Заказчика неограниченное число раз.

# Иные требования к работам и условиям их выполнения

16.1 Подрядчик должен иметь оборудование (спецтехнику) в количестве, достаточном для выполнения работ на объекте Заказчика, указанном в настоящем Техническом задании.

16.2 Подрядчик должен иметь все необходимые допуски, разрешения, согласования и другие необходимые разрешительные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

# Технические требования на выполнение проектных работ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Общие данные** | | |
| 1.1 | Район, пункт строительства | Московская область, городское поселение Одинцово, п. Лохинский-2 |
| 1.2 | Заказчик | АО «ОДЭПО» |
| 1.3 | Основание для проектирования | Инвестиционная программа АО «ОДЭПО»  Градостроительный план земельного участка №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Свидетельство о государственной регистрации права № 50-НГN 233469, запись в реестре прав №50-50/020/011/2016-189/1, №50-50/020/011/2016-181/1 |
| 1.4 | Очередность строительства | В одну очередь |
| 1.5 | Стадийность проектирования | Проектная документация |
| 1.6 | Характеристики земельного участка | Климатические характеристики площадки строительства (Московская область, городское поселение Одинцово):  - климатический район IIВ;  - снеговой район III;  - ветровой район I;  - рельеф – спокойный;  - сейсмичность площадки строительства – отсутствует  - грунты основания – по результатам инженерных изысканий |
| 1.7 | Срок проектирования | 30 календарных дней |
| 1.8 | Краткая характеристика и назначение объекта. Основные технико-экономические показатели | Здание складского назначения, отапливаемое, для хранения:  - бумажной продукции, картонный упаковочный материал  Здание одноэтажное общей площадью 875 м2 |
| 1.9 | Категория сложности объекта | Определяется в соответствии с МРР-3.2.06.07-10.  Уровень ответственности - нормальный |
| 1.10 | Стоимость строительства | Стоимость строительства определяется по результатам проектирования |
| 1. **Проектирование** | | |
|  | Основные требования | Согласно «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87, а также [Градостроительный кодекс (ст.48 п.12)](http://www.tn-pro.ru/index.php/library/projectdoc/28815-gsk48)  1.Выполнить проектную документацию с учётом демонтажа существующего здания котельной и с учётом инженерных изысканий;  2.Выполнить проектно-сметную документацию согласно установленным техническим регламентам, требованиям стандартов, строительных норм и правил (далее СНиП), сводов правил (далее СП) действующим на территории Российской Федерации, а также ведомственным требованиям и нормативам |
|  | Требования по составу и содержанию проектной документации | Выполнить разделы проектной документации:  - раздел 1. «Пояснительная записка»;  - раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»;  - раздел 3. «Архитектурные решения» **частично разработан**;  - раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» **частично разработан**;  - раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»;  - раздел 6. «Проект организации строительства»;  - раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»;  - раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;  - раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;  - раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»;  - раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»;  - раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» |
|  | Генеральный план, благоустройство, освещение | Предусмотреть:  - эффективное использование участка;  - компактное решение генерального плана;  - высокий уровень благоустройства и озеленения с условием максимального сохранения существующих насаждений;  - наружное освещение территории объекта;  - видеонаблюдение территории объекта;  - ливневую канализацию на территории объекта |
|  | Архитектурно-планировочные решения | Архитектурно-планировочные решения должны отвечать требованиям действующих строительных, санитарных и противопожарных норм и правил РФ. Архитектурное, в т.ч. цветовое решение объекта проработать с учетом сложившейся окружающей застройки и корпоративным цветовым стилем Заказчика.  Согласовать с Заказчиком эскизы объемно-планировочных решений и эскизы экстерьера фасадов.  Пожарно-технические характеристики здания и строительных конструкций определить проектом |
|  | Конструктивные решения | Конструктивные решения и материалы принять в соответствии с классом ответственности объекта (нормальный), функциональными и противопожарными требованиями.  Предусмотреть применение новых строительных материалов, изделий и использование современных строительных технологий.  Конструкции фундаментов принять в соответствии с Заключением инженерных изысканий.  Конструктивные решения должны обеспечить максимальное сокращение сроков строительно-монтажных работ и обеспечить безопасную эксплуатацию зданий.  Основные конструктивные элементы:   1. Несущий каркас – стальные прокатные профили; 2. Ограждающие конструкции – негорючие панели типа «сендвич»; 3. Фундаменты – монолитные железобетонные, на основании результатов инжирных изысканий; 4. Кровля – двускатная с организованным водостоком, из панелей типа «сендвич»; 5. Перегородки – панели типа «сендвич»; 6. Полы – принять по расчету с учетом восприятия нагрузок 500 кг/м2, вида и интенсивности механических воздействий напольного транспорта; 7. Остекление – сплошное по верхнему ярусу периметра здания; 8. Ворота – секционные индивидуального изготовления размером 4х4 м. |
|  | Инженерное обеспечение | Выполнить в соответствии с разделом 5 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 с учетом энергосберегающих технологий, прогрессивных технологических разработок, оборудования и материалов, с учетом предоставляемых Заказчиком Технических условий |
|  | Внутренние инженерные системы здания | **Электроснабжение:**  Категория здания по надежности электроснабжения – II.  Разработать в соответствии с ПУЭ (Правила устройства электроустановок) в следующем составе:  - электроосвещение, в т. ч, аварийное;  - силовое электрооборудование;  - заземление, молниезащита.  **Водоснабжение и водоотведение:**  Разработать согласно СП 30.13330.2012  **Отопление и вентиляция. Тепловые сети:**  Разработать согласно СП 60.13330.2012, СП 57.13330.2011.  **Сети связи:**  Разработать в составе:  - система охранной сигнализации;  - системы охранного видеонаблюдения;  - системы пожарной сигнализации.  **Система автоматического пожаротушения:**  Разработать согласно СП 5.13130.2009.  **Автоматизация инженерных систем:**  Предусмотреть автоматизацию систем инженерно-технического обеспечения здания |
|  | Наружные инженерные сети | Выполнить с учетом предоставляемых Заказчиком Технических условий.  Предусмотреть вынос существующих сетей инженерно-технического обеспечения из зоны пятна застройки |
|  | Охрана окружающей среды | Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормативными документами |
|  | Данные по сметной документации | Сметную документацию выполнить в базе ТСН-2001 и текущем уровне цен на момент представления проектной документации на негосударственную экспертизу |
|  | Энергоэффективность | В составе проектной документации разработать мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, предусмотреть применение энергосберегающих приборов и технологий в соответствии с ФЗ №261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». |
|  | Требования по обеспечению противопожарной безопасности | В соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». |
|  | Мероприятия для посещения лиц с ограниченными возможностями | Нахождение, посещение и пребывание лиц с ограниченными возможностями в проектируемом здании не предусматривается |
|  | Согласование документации | Всю разрабатываемую документацию согласовать с:  - Заказчиком;  - эксплуатирующими службами Заказчика. |