**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации**

**на капитальный ремонт здания лечебного корпуса**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **№ п/п**
 | 1. **Перечень основных средств**
 | 1. **Содержание основных требований и сведений**
 |  |
| 1. 1.
 | 1. Основание для проектирования
 | Ветхое состояние инженерно-технического оборудования и конструктивов лечебного корпуса  |  |
| 1. 4.
 | 1. Генеральный проектировщик
 | 1. Определяется по результатам открытого конкурса
 |  |
| 1. 7.
 | 1. Вид строительства, мощность объекта
 | 1. Капитальный ремонт
 |  |
| 1. 8.
 | 1. Стадийность проектирования
 | 1. 1 стадия: Рабочая документация
2. 2 стадия: Проектная документация
 |  |
| 1. 9.
 | 1. Особые условия строительства
 | 1. 1. Условия проектирования принять по данным строительной климатологии:
2. Сейсмичность района строительства – 8 баллов;
3. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 – 28⁰С;
4. Нормативная снеговая нагрузка – 400 кг/м2;
5. Расчетная снеговая нагрузка – 600 кг/м2;
6. Нормативное ветровое давление – 73 кг/м2;

Площадь объекта **– 2442 м2.**1. 2. Основные проектные решения в обязательном порядке должны быть согласованы с Заказчиком.
 |  |
| 1. 10.
 | 1. Исходная документация, предоставляемая Заказчиком
 | 1. - Копия технического паспорта здания лечебного корпуса.
 |  |
| 1. 11.
 | 1. Требования по утилизации строительных отходов
 | 1. В проекте предусмотреть мероприятия по утилизации строительного мусора в ходе проведения строительно-монтажных работ и по их окончанию.
 |  |
| 1. 12.
 | 1. Требования к составу и содержанию проектно-сметной документации.
 | 1. 1. Состав проектной и рабочей документации (рабочего проекта) выполнить в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».
2. Проектная документация должна соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, в том числе:
3. - СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
4. - требованиям государственных стандартов и сводов правил, утвержденных распоряжением Правительства РФ № 1047 от 21.06.2010;
5. - ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации»;
6. - требованиям ФЗ № 384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
7. - требованиям ФЗ № 123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
8. - ФЗ № 261 от 23.11.2009 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
9. - СП 132.13330.2011 от 20.09.2011 г. «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
10. -Проект Минстроя России «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий строений сооружений»;

- требованиям СП 59.13330.2010 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.1. 2. Состав проектной и рабочей документации (рабочего проекта) выполнить в объеме, необходимом для реализации проектных решений при капитальном ремонте объекта, в том числе:
2. В стадии «Рабочая документация»:
3. - Раздел 1 «Пояснительная записка»;
4. - Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;
5. - Раздел3 «Архитектурные решения»;
6. - Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
7. - Раздел 5 «Проект организации строительства»;
8. - Раздел 6 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;
9. - Раздел 7 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;
10. - Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»;

- Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;1. - Раздел 10 «Смета на капитальный ремонт».
2. 3. Рабочую документации. Разработать в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами РФ.
3. 4. Сметную документацию выполнить в текущем уровне цен в соответствии с МДС 81-35.2004 и ГЭСН-2001 с использованием лицензированной компьютерной программы.
4. 5. Документацию оформить в соответствии с утвержденными правилами выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации.
5. 6. Исполнитель предъявляет Заказчику разработанную документацию в следующем виде:
6. - четыре (4) экземпляра на бумажном носителе;
7. - в электронном виде на CD-ROM (1 экземпляр);
8. 7. Электронный вид документов должен быть выполнен в формате PDF и в производных программах AutoCAD или ArchiCAD.
9. 8. Сметная документация в бумажном и в электронном виде в формате сметных программ совместимых с программным комплексом «Microsoft Office Excel»97-2003 года или 2007 года.
10. 9. В локальных сметах должны быть показаны накладные расходы, сметная прибыль, все понижающие и повышающие коэффициенты.
11. 10. Раздел «Сметная документация» дополнить сводным сметным расчетом.
12. В главе № 9 «Прочие работы и затраты» сводно-сметного расчета учесть перечень основных видов работ и затрат согласно Методике определения сметной стоимости строительной продукции на территории РФ МДС 81-35.2004.
 |  |
| 1. 13.
 | 1. Состав и порядок выполнения работ:
 |  |
| 1. 13.1.
 | 1. Сбор исходных данных с выполнением задач
 | 1. В соответствии с «Типовым положением о порядке выдачи исходных данных и технических условий на проектирование», утвержденным Минстроем РФ 06.02.1997г., Гражданским Кодексом РФ, Градостроительным Кодексом РФ.
2. Полный сбор исходных данных выполняется подрядной организацией, выполняющей проектные работы, в объеме необходимом для разработки проектной документации.

· сбор и систематизация имеющейся проектной и исполнительной документации;· обследование объекта (лечебного корпуса);· обмерные работы на объекте (лечебном корпусе);· оценка технического состояния объекта (лечебного корпуса).1. В случае необходимости получения дополнительных технических условий в процессе работ необходимых для выполнения проектных работ, запросить их в соответствующих эксплуатирующих организациях с последующим согласованием проекта.
2. В случае корректировки проекта по замечаниям соответствующих органов (организаций) подрядчик производит корректировку 4 экз.ранее выданной документации (в том числе на электронном носителе) с последующей передачей Заказчику.
 |
| 1. 13.2.
 |  | 1. В проекте предусмотреть работы по капитальному ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения; по замене дверных блоков; по косметическому ремонту стен, потолка, полов, перегородок; по ремонту системы вентиляции и электроснабжения; по ремонту пожарно-охранной сигнализации
 |
| 1. 14.
 | 1. Дополнительные требования
 | 1. Применяемые материалы, изделия и оборудование должны соответствовать действующим на территории РФ ГОСТам и другим нормативным документам.
 |
| 1. 15.
 | 1. Особые условия.
 | 1. Здание эксплуатируется.
2. В процессе выполнения проектных работ основные принимаемые решения согласовать с Заказчиком.
3. Графики выполнения работ должны учитывать местные специфические условия, в том числе природно-климатические условия строительства.
 |

Сметный расчет, набор основных работ являются неотъемлемой частью технического задания и представлены в виде отдельно прикрепленных файлов.

|  |
| --- |
|  |
|   | **Вентиляционные стояки** |
|   | Разборка вентиляционных колодцев прямоугольных |
|   | Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной 1-2 мм диаметром/периметром до 885 мм /2780 мм |
|   | Установка элементов каркаса из брусьев |
|   | Обшивка каркасных стен досками обшивки |
|   | Обивка стен кровельной сталью оцинкованной окрашенной по минеральной вате |
|   | Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром 2600 мм |
|   | Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром 3200 мм |
|   | Замена системы вентиляции в помещениях |
|   | **Система водоотведения - наружные сети** |
|   | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 |
|   | Разборка трубопроводов канализации из чугунных труб диаметром 150 мм |
|   | Устройство основания под трубопроводы песчаного |
|   | Прокладка в траншеях труб чугунных напорных раструбных диаметром 150 мм |
|   | Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1 |
|   | Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах сухих |
|   | **Система водоотведения - внутренние сети** |
|   | Разборка бетонных оснований под полы на гравии (вокруг труб) |
|   | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм |
|   | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм |
|   | Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 100 мм |
|   | Демонтаж унитазов |
|   | Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным |
|   | Установка умывальников одиночных с подводкой холодной и горячей воды |
|   | Установка смесителей |
|   | Смена гибких подводок |
|   | **Система горячего водоснабжения.** |
|   | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм |
|   | Снятие задвижек диаметром: до 100 мм |
|   | Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
|   | Установка грязевиков наружным диаметром патрубков до 57 мм |
|   | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм |
|   | Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 50 мм |
|   | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 |
|   | Изоляция трубопроводов диаметром 57 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубками |
|   | Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 25 мм |
|   | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм |
|   | **Система водоснабжения.** |
|   | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм |
|   | Снятие задвижек диаметром: до 100 мм |
|   | Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
|   | Установка грязевиков наружным диаметром патрубков до 57 мм |
|   | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм |
|   | Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 50 мм |
|   | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 |
|   | Изоляция трубопроводов диаметром 57 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубками |
|   | Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 25 мм |
|   | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм |
|  | **Система отопления.** |
|   | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке диаметром до 50 мм |
|   | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке диаметром до 100 мм |
|   | Демонтаж: грязевиков |
|   | Снятие задвижек диаметром: до 100 мм |
|   | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм |
|   | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм |
|   | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 |
|   | Изоляция трубопроводов диаметром 76,89 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубками |
|   | Установка кранов шаровых фланцевых проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром 80 мм (с насадкой и приваркой ответных фланцев на концы труб, установкой арматуры с соединением на болтах и прокладках) |
|   | Врезка в существующие сети из стальных труб стальных штуцеров (патрубков) диаметром 80 мм |
|   | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 мм |
|   | Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 89 мм |
|   | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 20 мм |
|   | Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм |
|   | Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг |
|   | Установка радиаторов стальных (биметаллических) |
|   | Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 |
|   | Погрузка и вывоз строительного мусора. |
|   | **Электромонтажные работы** |
|   | Демонтаж выключателей, розеток |
|   | Монтаж - выключатель одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке |
|   | Монтаж - Светильники светодиодные потолочные накладные |
|   | Монтаж - Выключатель двухклавишный неутопленного типа при открытой проводке |
|   | Монтаж кабель-канала |
|   | Монтаж - Провод магистралей, стояков и силовых сетей в готовых каналах или асбестоцементных трубах, количество и сечение до 4х16 мм2 |
|   | Монтаж - Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый в нише, высота и ширина до 700х850 мм |
|   | Монтаж - световые указатели |
|   | Монтаж - Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 100 А |
|   | Монтаж - Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А |
|   | Монтаж - Пускатель магнитный общего назначения отдельно стоящий, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 40 А |
|   | **Автоматическая пожарная сигнализация** |
|   | Приборы ПС приемно-контрольные, пусковые, концентратор |
|   | Устройство ультразвуковое, блок питания и контроля |
|   | Извещатель ПС автоматический дымовой, адресный ДИП |
|   | Извещатель ПС автоматический: ручной адресный ИПР2 |
|   | Табло сигнальное коридорное, световой оповещатель |
|   | Прокладка кабеля, масса 1 м до 1 кг, по стене бетонной |
|   | Коробка кабельная соединительная или разветвительная |
|   | Аппарат телефонный системы ЦБ или АТС настольный |
|   | Розетка телефонная |
|   | Прокладка кабеля, масса 1 м до 1 кг, по стене бетонной |
|   | **Стены** |
|   | Перетирка штукатурки  |
|   | Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок  |
|   | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа "Ветонит") толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен |
|   | Кладка стен из легкобетонных камней без облицовки при высоте этажа до 4 м |
|   | Штукатурка внутренних поверхностей наружных стен, цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону |
|   | Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток |
|   | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен |
|  | **Полы** |
|   | Разборка покрытий полов из линолеума  |
|   | Разборка покрытий полов из керамических плиток (санузел) |
|   | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (санузел) |
|   | Устройство оснований полов из фанеры водостойкой в один слой  |
|   | Устройство покрытий из линолеума , плитки керамической |
|   | Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих |
|   | **Потолки** |
|   | Перетирка штукатурки  |
|   | Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок  |
|   | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа "Ветонит") толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями потолков |
|   | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке потолков |
|   | **Двери** |
|   | Разборка деревянных заполнений проемов дверных |
|   | Демонтаж металлических дверных блоков. |
|   | Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2 |
|   | Установка блоков дверных в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2 |
|   | Установка металлических дверей |
|  |  |