**Техническое задание**

**по разработке проектно-сметной документации на ремонт входной группы пандуса и крылец Заказчика**

**по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 21, кор.2 Лит. Щ, А**

| № п/п | Наименование  | Характеристика работ |
| --- | --- | --- |
|  | Заказчик | СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 87». |
|  | Проектная организация | Определяется по результатам закупки |
|  | Вид строительства | Ремонт крылец и козырьков (устройство козырьков) с обустройством входных зон для доступа в здание инвалидов и других маломобильных групп населения. Устройство пандуса. |
|  | Место расположения объекта | Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 21, корп. 2, литера Щ; А. |
|  | Стадийность проектирования | Рабочий проект с утверждаемой частью (стадия Р) |
|  | Исходные данные | Технический паспорт. |
|  | Основные технико-экономические показатели | Общая площадь (Лит. Щ) – 3 170,6 кв.м.Площадь участка застроенная – 904,6 кв.мОбщая площадь (Лит. А) – 32,5 кв.м.Площадь участка застроенная – 50,1 кв.м |
|  | Перечень основных работ при выполнении проекта | 1. Ознакомление с технической документацией.2. Обследовательские работы. Обмерные работы.3. Согласование с Заказчиком.4. Разработка проектной документации.5. Составление сметной документации.6.Согласование проектной документации7. Передача проектной и сметной документации Заказчику. |
|  | Требования к проекту | 1. Разработать проект по ремонту крылец и козырьков (устройство козырьков) здания, предусмотреть устройства и мероприятия для доступа в здание инвалидов и других маломобильных групп населения. Устройство пандуса.
2. Предусмотреть зоны безопасности, установку вспомогательного оборудования для передвижения, оснащение системой информации и ориентации.
3. Проектом предусмотреть устройство козырька главного входа в здание и козырьков по периметру в кол-ве 5 шт.
4. Проектом предусмотреть устройство козырька входа в здание Лит А.
 |
|  | Условия выполнения работ | При проведении обследовательских работ, фотофиксации соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности.При проектировании следует руководствоваться следующими документами:* ГОСТ Р 21.1101-2009. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации ;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* [ГОСТ 12.1.004-91\*](file:///C%3A%5C%D0%9D%D0%A1%D0%98%D0%A1%2020%5CGost%5C12_1_004-91.htm) «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования»;
* Постановление правительства РФ от 13.04.2010 №235 «внесении изменений в положение о составе разделов проекторной документации и требованиях к их содержанию»;
* СНиП III-10-75 Правила производства и приемки работ Благоустройство территории.
 |
|  | Требования к защите окружающей среды | В проекте должны быть учтены требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. |
|  | Требования к обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. | В соответствии с действующими нормами и правилами.При проектировании предусмотреть устройства и мероприятия для удобства доступа и потребностей инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований СНиП 35-01-2003.Предусмотреть выполнение работ в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; |
|  | Состав проектной документации | Рабочий проект должен включать:─ Общая пояснительная записка;─ Архитектурно-строительные решения;─ Проект организации строительства; ─Конструктивные решения, конструкции металлические;­─ Основные чертежи: планы, разрезы по инженерному оборудованию, рабочие чертежи на нетиповые узлы, детали; ─ Рабочие чертежи, разрабатываемые в соответствии с требованиями СПДС; ведомости объемов строительных и монтажных работ; ведомости и сводные ведомости потребности в строительных материалах, изделиях; спецификация на оборудование, составленная по форме, установленной СПДС.Исполнитель передает заказчику полный комплект проектно- сметной документации в количестве 4(четырех) экземпляров и 1 (один) экземпляр в электронной версии в формате PDF + 1(один) экземпляр в электронной версии в формате .dwg.doc.Файл формата PSP.Сметную документацию Исполнитель предоставляет электронным файлом **(.est) « Сметный калькулятор ».** |
|  | Требования к количественным характеристикам (объему) работ | 1. Объемы выполняемых работ определяются в соответствии с техническим заданием и со сметой Заказчика. 2. До начала проектирования провести инструментальное обследование и обмерные работы в объеме, необходимом для разработки проектно-сметной документации.3. Проектирование вести в границах землепользования с учетом состояния существующего благоустройства территории на материалах актуализированной топосъемки М 1:500 с подземными коммуникациями.4. При разработке проекта необходимо обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций по согласованию с владельцами сетей и инженерных сооружений. |
|  | Требования к сметной документации | 1. Сметную документацию разработать в текущем уровне цен на момент выпуска ПСД с использованием базисно-индексного метода на основании территориальных единичных расценок ТЕР «Госэталон 2012 СПб (редакция 2014г.)». Составление сметной документации должно осуществляться с использованием индексов пересчета сметной стоимости строительства, утверждаемых в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп и письмом КЭРППиТ от 27.12.2006г. №06/14903 . 2. Начисление накладных расходов и сметной прибыли производить в соответствии с письмом от 17.03.2011г. №6056-ИП/08, МДС 81-33.2004 (приложение 4, приложение 5), МДС 81-25.2001.3. Для определения сметной стоимости материальных ресурсов, стоимости погрузочно-разгрузочных работ и транспортных затрат использовать территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (далее – ТССЦ-2016), издаваемый Санкт-Петербургским государственным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен». При этом стоимость материалов, не учтенных расценкой, указывается в текущем уровне цен в соответствии с ТССЦ-2016. Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ-2016, определяется на основании исходных данных (мониторинг цен прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов. Мониторинг цен на оборудование и материалы предоставить в виде электронной таблицы с указанием ссылок на интернет сайты, с приложением Скриншотов (снимков экрана).4. Локальный сметный расчет разбить по разделам, определяющим стоимость отдельно выделенных проектом работ. Локальный сметный расчет разбить на каждое крыльцо отдельно. Разделы локальных смет формировать по видам подрядных работ;5. Предусмотреть демонтажные работы.6. Составить дефектную ведомость. Спецификацию оборудования, изделий и материалов.7. Предусмотреть резерв на непредвиденные работы в размере 2%.8 .Предоставить электронный файл сметной программы (\*EST) «Сметный калькулятор». |
|  | Количество экземпляров проектной документации | 4 экземпляра + электронная версия (.dwg, .doc, .pdf, .psp) |
|  | Согласование и прохождение экспертизы | 1. Комитет по градостроительству и архитектуре СПб.
2. СПб ГАУ Центр государственной экспертизы (Проверка достоверности сметной стоимости в техническом задании)
 |
|  | Дополнительные требования. | Разрешительные письма получает Исполнитель. Расходы по согласованию и экспертизе проектной документации и затраты на получение архивных и других материалов несет Исполнитель.Выполнить актуализированную топосъемку М 1:500 с подземными коммуникациями.Расходы по изготовлению топографических планов несет Исполнитель.Разработать пакет документации необходимой для подачи в ГАТИ для разрешения производства работ. **Файл формата PSP.****Восстановление благоустройства** |