Приложение №1

к Договору № 0075 от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2017г.

 **ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

На выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания хирургического отделения стационара (литера «В», ул. Леваневского,25)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание требований** |
| ***1. Общие данные*** |
| *1.1* | **Основание для проектирования** | *Капитальный ремонт по программе «Развития здравоохранения города Севастополя на 2017-2020гг.».* |
| *1.2* | **Государственный заказчик** | *ГБУЗС «Городская больница №4»* *г. Севастополь, ул. Леваневского 25* |
| *1.3* | **Местоположение объекта** | *г.Севастополь, ул. Леваневского 25* |
| *1.4* | **Вид строительства** | *Капитальный ремонт* |
| *1.5* | **Указание о выделении очередей строительства** | *Без очередей, одним этапом* |
| *1.6* | **Стадийность проектирования** | *Рабочая документация*  |
| *1.7* | **Источник финансирования** | *Бюджет субъекта РФ* |
| *1.8* | **Требования по вариантной и конкурсной разработке** | *Отсутствует* |
| *1.9* | **Потребность в инженерных изысканиях** | *Инженерные изыскания (при необходимости), в рамках, необходимых для проектирования, Исполнитель проекта выполняет самостоятельно.* |
| *1.10* | **Особые условия** | *Технический паспорт на здание предоставляет Заказчик.**Необходимые для проектирования исходные данные, получение положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости и т.д. Исполнитель проекта собирает (получает) самостоятельно за счет собственных средств и сил..**При необходимости выполнить дополнительные обследования здания в соответствии с ГОСТ Р 53778-2010 и СП 13-102-2003.* |
| ***2. Основные требования к проектным решениям*** |
| *2.1* | **Основные технико-экономические показатели, в т.ч. (этажность, площадь здания и т.д.)** | *Здание трёхэтжное, подземных - 1,* *сложной формы,**стены - из природного камня (постройка 1952г.),**Основные технико - экономические показатели (ТЭП):**Площадь помещений – 1491.90 м2**Ремонту подлежат:* *Помещения пищеблока, стоматологии (цок. этаж),**Хирургия (1-2 эт.)**Фасад здания*  |
| *2.2* | **Исходные данные об особых условиях строительства** | *Сейсмичность района – 8 баллов* |
| *2.3* | **Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям** | *Основные требования к проектной документации:**Проектную документацию выполнить согласно требований Федерального закона №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в соответствии с перечнем национальных стандартов и сводов правил.**Состав проектной документации принять согласно:**1) Национальный стандарт РФ ГОСТ 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (раздел 4);**2) Градостраительный кодекс РФ от 29.12.2004г №190-ФЗ, ред.13.07.15г (Глава 6 статья 48);* *3) МДС 13-1.99 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт.**Для данного объекта капитального строительства принять следующую комплектность Разделов проекта:****1****. "Схема планировочной организации земельного участка", учесть следующие работы:**1) подъезд к зданию хирургии;**2) покрытие тротуарной плиткой площадки перед входом в здание;**2) благоустройство территории;**3) отмостку вокруг здания и водоотведение;****2****. Архитектурно – строительные решения», учесть следующие работы:**1) ведомость демонтажных работ;**2) новое покрытие полов согласно требованиям СП 29.13330.2011 \* ;**3) ведомость отделки помещений, с указанием цветовой гаммы применяемого материала по СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность" (дополнительно согласовать с Заказчиком);* *4) дверные блоки (внутренние и наружные) назначить согласно требований ГОСТ и противопожарных норм,* *"Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;**5) заполнение оконных проёмов окнами ПВХ, с коэф. теплопроводности R=0.6* *м2\*К/Вт, с открыванием, устройством москитных сеток;**6) остекление балкона;**7) навесы над входами;**8) выполнить холодильную камеру в пищеблоке;**9) вентиляционные решётки;**10) ремонт крылец и ограждения, устройство пандусов;**11) мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СП.59.13330.2012, п. 7.12 принять «вариант формы обеспечения «Б» (разумное приспособление)» - обеспечить вход в здание;****2****. «Отопление и вентиляция», учесть следующие работы:* *1) замена отопительных приборов (чугунных радиаторы и регистры) на аналогичные. Замена разводки системы отопления (подающие и обратные трубопроводы, стояки и подводы к отопительным приборам). Объем и схема уточняется при проектировании.* *2) замена труб отопления с установкой отсечных кранов с американкой на каждой батарее;**3) оборудовать помещения кондиционерами;**4) существующая система вентиляции - естественная, проектным решением привести в соответствие действующим нормам по параметру внутреннего воздуха и обеспечении необходимого воздухообмена в помещении.**5) предусмотреть монтаж вытяжных вентканалов;**Выполнить в соответствии "СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха." и прочих действующих норм.****3.*** *Силовое электрооборудование и электроосвещение (ЭМ, ЭО), учесть следующие работы:**1) замена существующей системы электроснабжения и электроосвещения помещений (замена электропроводки, замена светильников, выключателей и розеток, силовых щитов и щитов освещения и т.д.).* *Объем и схема уточняется при проектировании.* *2) заменить электрошкафы в щитовой;**3) установить автоматы;**Выполнить в соответствии "СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий", ПУЭ.****4.*** *Внутренняя система водоснабжение и канализация (ВК), учесть следующие работы:**1) предусмотреть замену существующей разводки трубопроводов водоснабжения и канализации, замена существующих санитарно технических приборов.**Объем и схема уточняется при проектировании.**2) возле умывальников предусмотреть установку полотенцедержателей, дозаторов для обработки рук;* *Выполнить в соответствии СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*".****5.*** *Наружные сети канализации (НК), учесть следующие работы:* *1) Замена колодцев (СП 32.13330.2012"Канализация. Наружные сети и сооружения").****6****. Внутренние слаботочные сети (СС.), в т.ч.:* *1) пожарно-охранная сигнализация;**2) система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;**3) телефонная сеть;**4) сеть интернет;**5) установка системы видеонаблюдения - камер на входе в здание;****7****. Сметная документация на капитальный ремонт (СД).**Сметную документацию разработать согласно МДС 81-35.2004 используя ТСНБ Республики КРЫМ. В текущих и базовых ценах 2001г.****Принятые проектные решения должны быть выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами по безопасной эксплуатации зданий и с соблюдением требований :*** ***- СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения". Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменением N 1);******- СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования";*** ***- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;******- Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;******Обеспечить проектными решениями энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений объекта в соответствии с требованиями:******- Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».******Все материалы и изделия, принятые в проекте, должны иметь сертификат соответствия РФ.*** |
|  | **Перечень мероприятий** | 1. *Ремонт пищеблока*
2. *Холодильная камера для продуктов*
3. *Замена окон*
4. *Замена дверей*
5. *Замена электрощитовой*
6. *Замена электропроводки, установка автоматов*
7. *Установка вентиляции*
8. *Замена канализации*
9. *Замена сантехники.*
10. *Замена труб .Водоснабжение и водоотведение*
11. *Освещение и видеонаблюдение*

*.* |
|  | **Требования к строительным материалам** | *Использовать материалы с соответствующими сертификатами.**Основные используемые материалы:**- линолеум на теплозвукоизолирующей основе* *- окна и двери из металопластика**- входные двери железные**- гипсокартон толщиной 9 и 12 мм**- умывальник тюльпан**- унитаз**- душевая кабинка**- трубы канализационные диаметром 100 и 50 мм**- воздуховоды**-вентиляционные рещётки**-краска масляная и водоимульсионная**-ДСП* |
|  | Перечень мероприятий | *1 Замена сантехники и водопроводных сетей и колодцев..**2.Замена инженерных сетей (электрика) «2 й этаж)**3-Монтаж электропроводки, замена электрошкафов .**4. Замена коридорной плитки (1этаж).**5. Ремонт стен с покраской**6. Замена потолка гипс с покраской масляным составом**7.Замена окон с решетками**8. Монтаж канализации.**9..Общее:**- предусмотреть монтаж вытяжных вентканалов* *- монтаж навеса над входными дверями**- монтаж кондиционеров в п**- возле умывальников предусмотреть установку полотенцедержателей, дозаторов для обработки рук**- замена труб отопления с установкой отсечных кранов с американкой на каждой батареи**11. Демонтаж , монтаж пожарной сигнализации.**12.Установка видеокамер на входе здания.**13. Ремонт фасада.**14. Ремонт отмосток и водоотведение**15. Оборудование входа перед зданием тротуарной плиткой и благоустройство.**16. Установка перегородок в кабинетах.**17.Замена входных дверей* *18. Установка пандусов.* |
| *2.4* | **Требования к благоустройству площадки** | *Выполнить благоустройство прилегающей территории, площадку перед входом, отмостку по периметру здания.* |
| *2.5* | **Требования, предъявляемые к инженерной защите территорий и сооружений** | *Отсутствует* |
| *2.6* | **Требования к разработке раздела "Оценка воздействий на окружающую среду"** | *Отсутствует* |
| *2.7* | **Требования к режиму безопасности и охраны труда** | *При разработке проектных решений по безопасности и охране труда руководствоваться требованиями нормативных документов РФ* |
| *2.8* | **Требования к составу сметной документации** | *Сметная документация должна быть выполнена в соответствии с действующими нормами, в соответствии с утвержденным техническим заданием.* *Разработать сметную документацию в ценах на 01.01.2000г. по ТЕР-2001 в редакции 2014 года с переводом в текущий уровень цен с учетом всех лимитированных затрат:* * *выполнение работ (СМР)*
* *непредвиденные расходы -2%,*
* *строительный контроль – 2,14%,*
* *авторский надзор – 0,2%.*
* *Налог на добавленную стоимость учтен в размере 18% в соответствии с Налоговым кодексом РФ с изменениями на 30.12.2012г*
 |
| *2.9.* | **Требования к содержанию сметной документации в части материалов и оборудования** | *Согласно МДС 81-35.2004 п. 4.25, 4.28 прайс–листы должны быть согласованы Заказчиком (заказчиком-застройщиком) с указанием должности и фамилии.* *Определение текущих цен на оборудование и материалы осуществлять на основе прайс-листов поставщиков и организаций - производителей продукции с проведением мониторинга цен.**Прайс-листы, обосновывающие стоимость материалов необходимо приложить к соответствующим сметам (пронумеровав страницы и указав пункт сметы) или выделить обосновывающие документы в отдельный том.* |
| *2.10.* | **Требования о согласовании проектной документации** | *Все необходимые согласования проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями (при необходимости), получение положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости выполняются Исполнителем.* |
| *2.11* | **Требования к оформлению проектной документации** | *Проектно-сметная документация выдается Заказчику на бумажном носителе – 4экз,**На электронном носителе – 1экз* *(в формате pdf).* |
| *2.12.* | **Срок окончания разработки проектной документации и получение положительного заключения по результатам прохождения государственной экспертизы** | *Срок сдачи рабочей документации Заказчику с положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства – 45 календарных дней с момента заключения контракта.* |