Приложение №1

к Договору №0078 от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2017г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

На выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания поликлиники для взрослого населения (литера «Д», ул. Леваневского,25)

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **Общие данные** | |
| Основание для проектирования. | Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2015 № 434-ПП «Об утверждении государственной программы Развитие здравоохранения города Севастополя на 2015-2020 годы». |
| Вид строительства. | Капитальный ремонт. |
| Вид производства работ. | Подрядный способ. |
| Сроки выполнения. | Определяются графиком производства работ. |
| Источник финансирования. | Бюджет города Севастополя. |
| Разрабатываемая документация. | Проектно-сметная документация, рабочая документация. Разрабатывать одновременно. |
| Исходная документация. Краткая характеристика объекта. | Перечень исходных данных представляемых Заказчиком:   1. Технический паспорт на здание.   Здание поликлиники – 2 этажа и подвал. Площадь – 1440 м2.  Г – образное в плане, с вальмовой крышей. |
| Особые условия строительства и эксплуатации. Уровень ответственности. | Сейсмичность (8 баллов). Здание существующее, эксплуатация круглогодичная. II уровень ответственности. |
| Необходимость выполнения изысканий. | При необходимости выполнить обследование здания в соответствии с ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и монитинга технического состояния», в том числе обследование существующей системы вентиляции. |
| **Особые требования.** | |
| Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.  Требования по разработке антитеррористической защищенности.  Требования к обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей маломобильных групп населения. | Разработать в соответствии с действующими с действующими нормами СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений».  Предусмотреть мероприятия для доступа маломобильных групп населения СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».  Предусмотреть благоустройство прилегающей территории.  Предусмотреть энергосберегающие мероприятия. |
| **Архитектурно-планировочные требования. Состав работ. Конструктивные решения. Изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций. Основные требования.** | |
| Требования к составу помещений. | Согласно технологическому решению, согласованному с Заказчиком.  Разработать навигационно – логистическую схему движения и пребывания пациентов в поликлинике и согласовать с Заказчиком. |
| Состав работ. | Проектом предусмотреть:  - замену дверных и оконных проемов на конструкции из ПВХ профилей;  - капитальный ремонт фасада здания, с учетом повышения энергоэффективности;  - капитальный ремонт кровли здания;  - внутреннюю отделку помещений;  - капитальный ремонт подвала.  Замену систем инженерного обеспечения:  - холодного и горячего водоснабжения;  - водоотведения;  - электроснабжения;  - отопления;  - вентиляции и кондиционирования воздуха;  Предусмотреть разработку систем охранной сигнализации, контроля управления доступа и системы видеонаблюдения. |
| Конструктивные решения. Изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций. | Применить в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, нормативной документации и санитарных правил и норм. |
| Основные требования к инженерному оборудованию. | Проектом предусмотреть демонтаж существующих инженерных систем.  Инженерное оборудование подобрать и разместить в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, нормативной документации санитарным правилам и нормам.  Здание должно быть оборудовано:  - внутренним и наружным освещением;  - водоснабжением и водоотведением;  - горячим водоснабжением;  - отоплением;  - вентиляцией (обеспечить минимальную высоту вентиляционных коробов);  - кондиционированием;  - автоматизацией систем инженерного обеспечения;  - телефонной сетью (внутреннего и внешнего использования);  - адресной – аналоговой охранной сигнализацией и системой контроля доступа;  - молниезащитой, заземлением;  Спецификацию оборудования представлять в соответствии с формами 1 и 2 п. 4.9 ГОСТ 21.110-95 СПДС, при этом отделка должна быть рассортированной отдельно по каждому помещению в соответствии с экспликацией, оборудование – поэтажно. |
| Основные требования к технологическому оборудованию. | Предусмотреть в соответствии с требованиями Заказчика. Паспортные данные предоставляются заказчиком. |
| Основные требования к Проекту организации строительства. | Проект организации строительства разработать в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; Градостроительным кодексом Российской Федерации. Федеральным законом «О техническом регулировании». |
| Требования по утилизации строительных отходов. | Предусмотреть вывоз строительного мусора на специализированный полигон твердых строительных отходов. |
| Мероприятия по охране окружающей среды. | Раздел разработать в соответствии с действующими нормами проектирования и п. 40 Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». |
| Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. | Раздел разработать в соответствии с действующими нормами проектирования и п. 41 Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». |
| Сроки и очередность капитального ремонта. | В разделе Проекта организации строительства разработать график производства работ, в котором необходимо рассчитать сроки и очередность ремонтных работ с учетом существующих строительных нормативов и режима работы поликлиники. |
| Разработка дизайн проекта помещений и фасада здания. | Не требуется. |
| Предоставление к комплектности передачи готовой документации. | Полный комплект проектно – сметной и рабочей документации и дополнительные материалы, подготовленных в рамках выполнения работ, передать Заказчику в следующем составе:  - 3 (три) экземпляра сбрюшерованных комплектов проектно – сметной и рабочей документации на бумажном носителе;  - 1 (один) экземпляр в электронном виде формата pdf. На компакт диске. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 7/8/10 и бесплатными программами позволяющими открыть файлы с расширением PDF, DOC, DWG. |
| Требования к сметной документации. | Сметную документацию выполнить в двух уровнях цен:  - в базовых ценах 2001года;  - в текущих ценах на момент выпуска сметной документации. Формирование сметной стоимости строительства осуществляется в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДЕ 81-35.2004) на основе территориальных единичных расценок для г.Севастополя, внесенные в Федеральный реестр сметных нормативов с пересчетом в текущие цены по индексам изменения сметной стоимости, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.  Применить К=1,2 на стесненность, т.к работы выполняются в существующих кабинетах. Учесть непредвиденные расходы 2%, т.к возможны изменения проектных решений и затраты Заказчика на ПИР. Учесть строительный контроль-2,14%. |
| Требования по согласованию документации. | Программу проведения обследования объекта согласовать с Заказчиком. Материалы входящие в состав отчетов, согласовать со всеми заинтересованными сторонами. Календарный график выполнения строительно – монтажных работ согласовать с Заказчиком. |
| Требования к содержанию, составу проектной документации и прохождение экспертизы. | Проектно – сметная и рабочая документация должна быть выполнена в объеме, необходимом для выполнения капитального ремонта. При разработке проектных решений руководствоваться действующими на территории РФ требованиями и рекомендациями нормативной документации, регламентами и правилами в области строительства, проектирования и эксплуатации, в том числе:  - Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009г. № 384-ФЗ;  - Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями) от 22.07.2008г. № 123-ФЗ;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации ( с изменениями и дополнениями);  - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».  Для предварительного рассмотрения и утверждения Заказчиком, сделать ведомость объемов работ и выполнить расчет необходимых ресурсов. Провести мониторинг цен на материалы с применением прайсов, не менее чем от трех поставщиков. Затраты на согласования и экспертную проверку достоверности сметной документации осуществляются за счет средств Подрядчика. |
| Срок разработки проектно – сметной документации и прохождение экспертизы. | С момента заключения Договора в течении 45 календарных дней разработать и передать Заказчику проектно – сметную документацию, и получение положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости и т.д. Исполнитель проекта собирает (получает) самостоятельно за счет собственных средств и сил. |
| Гарантии. | Приемка и утверждение проектной и сметной документации Заказчиком не освобождает проектную организацию от обязанностей безвозмездного исправления ошибок и упущений, если они сделаны по вине проектной организации. Исправление допущенных ошибок должно производиться в течении 5 дней после получения извещения от Заказчика. Гарантийный срок на выполненные работы должен составлять не менее 36 месяцев с даты подписания акта приемки проектно – сметной документации. |