

1. Пояснительная записка (общая часть):

Проект зданий торгово - складского назначения и зданий складского назначения выполнен на основании письма - заявки ИП Кондратьевой И.Ю.. Участок расположен на территории сельского поселения Большеорогачевское, в селе Рогачево, на улице Московская, участок №67. С северной, восточной и южной сторон участок граничит с землями с/п. Большеорогачевское, а с западной части - с землями общего пользования (дорогой Лобня - Рогачево). По периметру участок ограничен забором, высотой 1,8 м. Рельеф участка ровный, уклон минимальный. Основной въезд на участок с дороги Лобня - Рогачево, расположенной с западной стороны. Аварийный проезд на территорию осуществляется с восточной части участка, запроектирован и осуществлён в соответствии с действующими техническими регламентами по пожарной безопасности. Принимая во внимание то, что большая часть строительной площадки заасфальтирована, здания обеспечены необходимыми путями эвакуации и пожарным проездом.

2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ:

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

№ по ОП	Наименование объекта	Этажность	Количество секций	Полезная площадь	Всего м ²	Почтовый адрес	Примечания
Застройка:							
Проектируемые здания:							
1.	Здание торгово - складского назначения	2	1	255,13 м ²	255,13 м ²		2 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
2.	Здание складского назначения	1	1	67,695 м ²	67,695 м ²		1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
3.	Здание складского назначения	1	2	84,0 м ²	84,0 м ²		СТРОИТЕЛЬСТВА
4.	Здание складского назначения	1	2	180,0 м ²	180,0 м ²		СТРОИТЕЛЬСТВА
5.	Итого:			586,925 м ²	586,925 м ²		

Площади взять из Технического паспорта

Площади взять из Технического паспорта

4. СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ ЗДАНИЯ:

СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ ЗДАНИЯ	ПРЕДЕЛ ОГНЕСТОЙКОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, НЕ МЕНЕЕ					
	НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ	НАРУЖНЫЕ НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ	ПЕРЕКРЫТИЯ МЕЖДУЭТАЖНЫЕ (В Т.Ч. ЧЕДАЧНЫЕ И ПОДВАЛНЫЕ)	ЭЛЕМЕНТЫ БЕСЧЕРДАЧНЫХ ПОКРЫТИЙ НАСТЫЛЫ (В Т.Ч. С УТЕПЛЕНИЕМ)	ФЕРМЫ БАЛКИ, ПРОГОНЫ	ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ МАРШИТЫ ПЛОЩАДКИ ЛЕСТНИЦ
II	R 90	E 30		RE 15	R 15	

5. КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ ЗДАНИЯ

КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ ЗДАНИЯ	КЛАСС ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, НЕ МЕНЕЕ				
	НЕСУЩИЕ СТЕЖКОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ (КОЛОНЫ, РИГЕЛИ, ФЕРМЫ И Т.П.)	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ВНЕШНЕЙ СТОРОНЫ	СТЕНЫ ПЕРЕГОРОДКИ, ПЕРЕКРЫТИЯ И БЕСЧЕРДАЧНЫЕ ПОКРЫТИЯ	СТЕНЫ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТКИ И ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ПРЕГРАДЫ	МАРШИТЫ ПЛОЩАДКИ ЛЕСТНИЦ В ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТКАХ
CO	KO	KO	KO	-	-

ТЭП:

ТЭП ЗДАНИЯ СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА	ТЭП ЗДАНИЯ ТОРГОВО - СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА	ТЭП ЗДАНИЙ СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Степень огнестойкости - II</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.2</p> <p>Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные блоки толщ. 350 мм, утеплитель - фасад - баттс толщ. 100 мм.</p> <p>Цоколь - штукатурка - цементно - песчаный раствор</p> <p>Степи наружные - металлочерепица, утеплитель - минераловатная плита</p> <p>Кровля - по ГОСТ 24698 - 81 металлочерепица, закатные</p> <p>Двери наружные - по ГОСТ 24698 - 81 металлочерепица, закатные</p> <p>Ворота - металлочерепица, утеплитель - минераловатная плита</p> <p>Габаритные размеры 6,75 * 11,5 м (в осях, соответственно)</p> <p>Высота до перекрытия первого этажа с отм. +0.000 - 3500 мм.</p> <p>То же - до конька 3850 мм.</p>	<p>Степень огнестойкости - II</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.2</p> <p>Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные блоки толщ. 350 мм, утеплитель - фасад - баттс толщ. 100 мм.</p> <p>Цоколь - штукатурка - цементно - песчаный раствор</p> <p>Степи наружные - металлочерепица, утеплитель - минераловатная плита</p> <p>Кровля - по ГОСТ 24698 - 81 металлочерепица, закатные</p> <p>Двери наружные - по ГОСТ 24698 - 81 металлочерепица, закатные</p> <p>Ворота - металлочерепица, утеплитель - минераловатная плита</p> <p>Габаритные размеры 10,0 * 18,0 м (в осях, соответственно)</p> <p>Высота до перекрытия первого этажа с отм. +0.000 - 3500 мм.</p> <p>То же - до конька 7000 мм.</p>	<p>Степень огнестойкости - II</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.2</p> <p>Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные блоки толщ. 350 мм, утеплитель - фасад - баттс толщ. 100 мм.</p> <p>Цоколь - штукатурка - цементно - песчаный раствор</p> <p>Степи наружные - металлочерепица, утеплитель - минераловатная плита</p> <p>Кровля - по ГОСТ 24698 - 81 металлочерепица, закатные</p> <p>Двери наружные - по ГОСТ 24698 - 81 металлочерепица, закатные</p> <p>Ворота - металлочерепица, утеплитель - минераловатная плита</p> <p>Габаритные размеры 14,0 * 6,0 И 30,0 * 6,0 м (в осях, соответственно)</p> <p>Высота до перекрытия первого этажа с отм. +0.000 - 4500 мм.</p> <p>То же - до конька 4500 мм.</p>

Настоящий проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, требованиями ИСР, техническими регламентами, условиями и требованиями, САНПиНами, техническим регламентами в области пожарной безопасности, требованиями ГО и ЧС

ГАП



А.Б. Якушина

Заказчик: Предприниматель
Кондратьева Ирина Юрьевна

Московская обл., Дмитровский р-он, сельское поселение Большеорогачевское,
село Рогачево, ул. Московская, участок №67

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	дата	подп.	Здания торгово - складского назначения, и складского назначения расположенные на территории торгово - складского комплекса	Стадия	Лист	Листов
		ГАП	Якушина А.Б.					ПД	2
		архит.	Подкопова А.А.			Пояснительная записка;			



ООО АРХИЛАБ"

6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

Проектируемая территория расположена в южной части села Рогачево, с запада граничит с землями общего пользования, а именно с дорогой Лобня - Рогачево, с юга - комплексом производственных цехов, севера - землями общего пользования - дорогой для осуществления транспортной коммуникации между селом Рогачево и близлежащими населенными пунктами, с востока - с муниципальными землями.

На проектируемой территории действуют следующие планировочные ограничения:

- 6.1. Границы отводов земельных участков смежных землепользователей.
- 6.2. Санитарно - защитные зоны коммунальных и промышленных объектов.
- 6.3. Санитарный разрыв от трассы Лобня - Рогачево (15 м. в соответствии с координатами кадастрового плана территории).
- 6.4. Охранные зоны инженерных сетей и сооружений.

7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Климат и природные условия характеризуются следующими показателями:

- 7.1. Расчетная зимняя температура - минус 28°
- 7.2. Средняя годовая температура - плюс 3,3 °
- 7.4. нормативная глубина промерзания- 1,8 м.
- 7.4. ветровая нагрузка - 23 кгс/с.
- 7.5. Высота снежного покрова 0,3 - 0,9 м.

8. АРХИТЕКТУРНО - ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ:

При разработке проекта планировки территории учитывались следующие задачи:

- 8.1. организация силуэта застройки в соответствии с местоположением земельного участка, а именно силуэтная выразительность с трассы Лобня - Рогачево.
- 8.2. Освобождение проектируемой территории от существующих коммуникаций, мешающих нормальному функционированию территории.
- 8.3. Реконструкция и разработка новых транспортных и пешеходных связей, между кварталами промышленной и жилой застройки.
- 8.4. Оздоровление среды путём создания зелёных изгородей и пр. экологических мероприятий
- 8.9. В рамках разработки проектной документации, была выработана следующая объёмно - планировочная концепция, состоящая из нескольких этапов освоения строительного объёма, намеченного к реализации проекта. Проектом предлагается к строительству торгово - складского комплекса 4 здания: 3 складского и 1 торгово - складского назначения соответственно:

8.9.1. Первая очередь строительства - одноэтажное односекционное здание складского назначения габаритные размеры которого: 6,75 м*11,5 м..

8.9.2. Вторая очередь строительства - одноэтажное (с чердачным помещением) здание торгово-складского назначения, габаритные размеры которого - 11,0 *18,0 м.,

~~одноэтажное односекционное здание складского назначения, габаритные размеры которого 6,0*24,0 м.,~~

~~одноэтажное односекционное здание складского назначения, габаритные размеры которого 6,0*14 м.,~~

8.10. За относительную ±0,000 взята отметка Ур.з., что соответствует абсолютной отметке 152,3; 152,6; 153,0; 153,6; в соответствии с этапами строительства и назначением зданий соответственно.

8.11. Степень огнестойкости здания - I, принята в соответствии с таблицей Ф1.3. - в соотв. С ФЗ - 123. Конструктивный остов здания составляют продольные и поперечные самонесущие стены, а также колонны, ригели, перекрытия, конструктивны элементы стропильной и подстропильной системы.

Рекомендации по разработке конструктивных узлов и элементов, обеспечивающих жесткость и устойчивость внутренних и внешних элементов конструкции.

Наружные несущие стены у всех зданий (всех этапов строительства) - конструкция - многослойная, предусматривающая в здании торгово-складского назначения утепление толщиной 150,0 мм., фасадными навесными панелями (допустимо использовать конструкцию вентилируемого фасада).

В здании торгово-складского назначения рекомендуемая толщина стен 450,0 мм.

~~В здании складского назначения рекомендуемая толщина стен - 350,0 мм.. Стены выполняются из керамзитобетонных блоков, перекрытия монолитные, фундаменты ленточные монолитные.~~

Высота этажа (от пола до потолка) - 3600 мм., может варьироваться в зависимости от особенностей конструктивных элементов стропильной системы и систем покрытия в зданиях складского назначения.

На первом этаже здания торгово-складского назначения предусмотрено отдельное помещение топочной, с утолщением внутренних стен и перегородок до толщины несущих наружных стен (до 350,0 мм.), а также щитовая, расположенная в контуре здания.

Перегородки внутренних вспомогательных помещений выполнены из ГКЛ, толщиной 150 мм., фундаменты ленточные (монолитный железобетон + монолитная плита, толщиной 400,0 мм.). Выполнить горизонтальную гидроизоляцию - из гидростеклоизола на битумной мастике на отм. - 1500,0 мм., Вертикальную гидроизоляцию выполнить из 2 слоёв гидростеклоизола на битумной мастике.

8.12. Двери всех зданий предусмотреть по ГОСТам для общественных зданий (ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88).

8.13. Внутренняя лестница, в здании второго этапа строительства, торгово-складского назначения, выполнена из наборных элементов по металлическим косоурам.

Примечание:

Инженерная подготовка территории:

В связи с ограниченным количеством обслуживающего персонала, подвоз питьевой воды осуществляется специализированными машинами.


На территории торгово - складского комплекса предусмотрены Биотуалеты

Настоящий проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, требованиями ИСР, техническими регламентами, условиями и требованиями, САНПиНами, техническим регламентами в области охраны окружающей среды, требованиями ГО и ЧС



ГАП

А.Б. Якушина

						Заказчик: Предприниматель Кондратьева Ирина Юрьевна		
						Московская обл., Дмитровский р-он, сельское поселение Большерогачевское, село Рогачево, ул. Московская, участок №67		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ документа	Дата	Здания торгово - складского назначения, и складского назначения расположенные на территории торгово - складского комплекса	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Якушина	АРХИЛАБ	08.08.2024		ПД		
архит.		Подкопова	АРХИЛАБ		Пояснительная записка (Примечания);	 ООО АРХИЛАБ"		

Сводная таблица технико-экономических показателей (ТЭП) для зданий второй очереди строительства торгово-складского комплекса

ТЭП ЗДАНИЯ СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА			ТЭП ЗДАНИЯ ТОРГОВО - СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА			ТЭП ЗДАНИЙ СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА		
Степень огнестойкости - Класс функциональной пожарной опасности Фундаменты Цоколь Стены наружные	II Ф 5.2 ленточные монолитные монолитный ж/б. керамзитобетонные блоки толщ. 350 мм, утеплитель - фасад - баттс толщ. 100 мм. штукатурка - цементно - песчаный раствор		Степень огнестойкости - Класс функциональной пожарной опасности Фундаменты Цоколь Стены наружные	II Ф 5.2 ленточные монолитные монолитный ж/б. керамзитобетонные блоки толщ. 350 мм, утеплитель - фасад - баттс толщ. 100 мм. штукатурка - цементно - песчаный раствор		Степень огнестойкости - Класс функциональной пожарной опасности Фундаменты Цоколь Стены наружные	II Ф 5.2 ленточные монолитные монолитный ж/б. керамзитобетонные блоки толщ. 350 мм, утеплитель - фасад - баттс толщ. 100 мм. штукатурка - цементно - песчаный раствор	
Кровля	металлочерепица утеплитель - минераловатная плита		Кровля	металлочерепица утеплитель - минераловатная плита		Кровля	металлочерепица утеплитель - минераловатная плита	
Двери наружные Ворота	по ГОСТ 24698 - 81 металлические, закатные		Двери наружные Ворота	по ГОСТ 24698 - 81 металлические, закатные		Двери наружные Ворота	по ГОСТ 24698 - 81 металлические, закатные	
Габаритные размеры 10,0 *18,0 м (в осях, соответственно) Высота до перекрытия первого этажа с отм. +0.000 - 3500 мм. То же - до конька 7000 мм.			Габаритные размеры 10,0 *6,0 (в осях) Высота до перекрытия первого этажа с отм. +0.000 - 4500 мм. То же - до конька 4500 мм.			Габаритные размеры 10,0 *6,0 м (в осях) Высота до перекрытия первого этажа с отм. +0.000 - 4500 мм. То же - до конька 4500 мм.		
<i>S</i> _{застр}	<i>S</i> _{общ}	<i>C</i> _{тр.объем}	<i>S</i> _{застр}	<i>S</i> _{общ}	<i>C</i> _{тр.объем}	<i>S</i> _{застр}	<i>S</i> _{общ}	<i>C</i> _{тр.объем}
236,0 м ²	255,13 м ²	850,07 м ³	124,0 м ²	84,0 м ²	378,0 м ³	252,0 м ²	180,0 м ²	810,0 м ³

Площади взять из
Технического
паспорта

Площади взять из
Технического
паспорта

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общие ТЭП:

- 1. площадь отведенного участка: 0,2500 Га - 100%
- 2. площадь застройки: 0,0631 Га - 21%
- 3. площадь проездов, тротуаров, стоянок, площадок: 0,1000 Га- 40%
- 4. площадь озелененных участков: 0,0869Га - 39%

Площадь изменить согласно
обновленным ТЭП

2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ:

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

№ по ОП	Наименование объекта	Этажность	Количество секций	Полезная площадь	Всего м ²	Почтовый адрес	Примечания
Застройка:							
Проектируемые здания:							
1.	Здание торгово - складского назначения	2	1	255,13 м ²	255,13 м ²		2 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
	Здание складского назначения	1	1	67,625 м ²	67,625 м ²		1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
	Здание складского назначения	1	2	84,0 м ²	84,0 м ²		СТРОИТЕЛЬСТВА
	Здание складского назначения	1	2	180,0 м ²	180,0 м ²		2 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
5.	Итого:			686,758 м ²	686,758 м ²		


Настоящий проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, требованиями ИСР, техническими регламентами, условиями и требованиями, САНПиНами, техническим регламентами в области пожарной безопасности, требованиями ГО и ЧС

ГАП

А.Б. Якушина

Заказчик: Предприниматель
Кондратьева Ирина Юрьевна

Московская обл., Дмитровский р-он, сельское поселение Большерогачевское,
село Rogachevo, ул. Московская, участок №67

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	дата	подп.	Здания торгово - складского назначения, и складского назначения расположенные на территории торгово - складского комплекса	Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Якушина А.Б.						ПД		
архит.		Подкопова А.А.								
Пояснительная записка;								ООО АРХИЛАБ"		

Архитектурное решение;
 Главный фасад здания торгово - складского назначения.



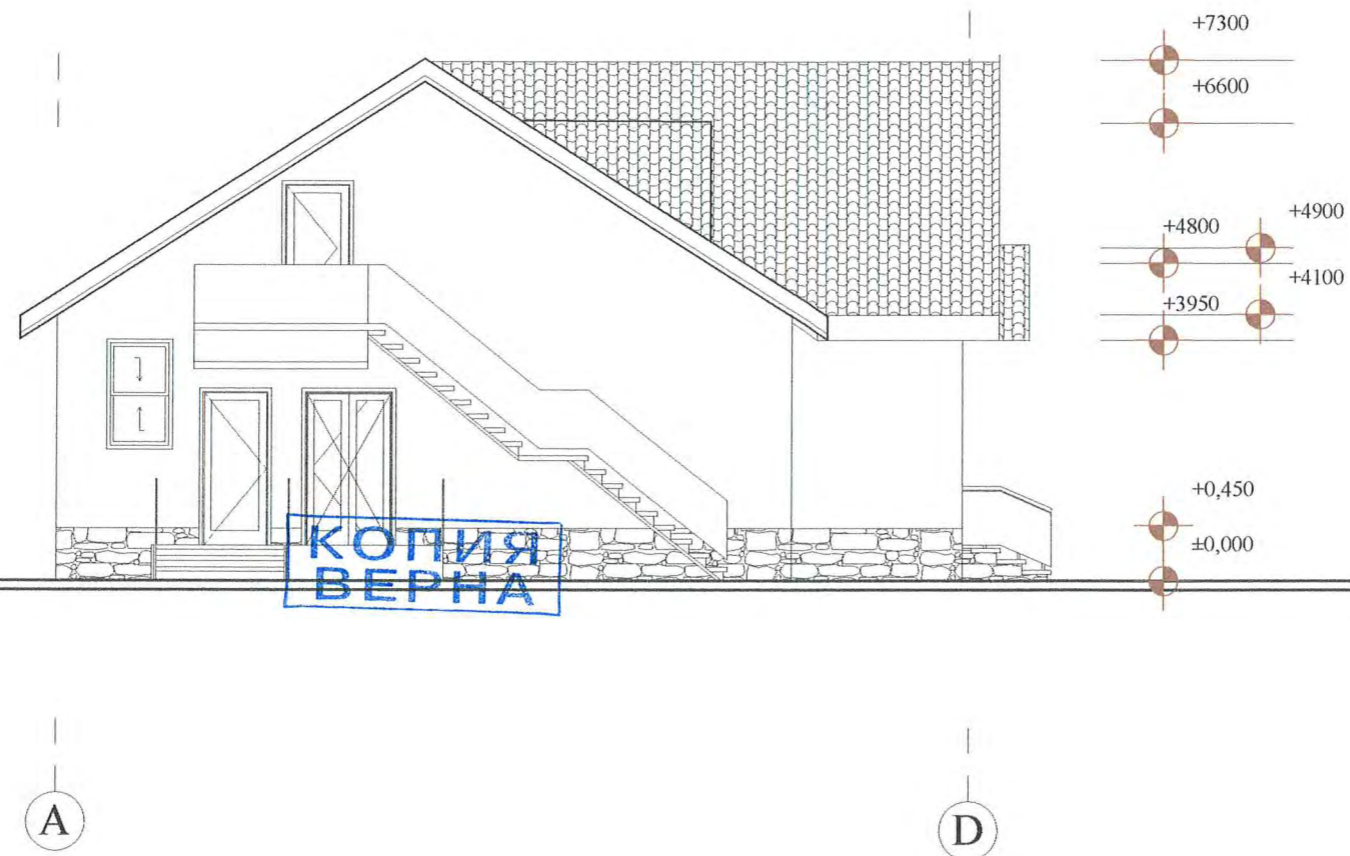
					Заказчик: Предприниматель Кондратьева Ирина Юрьевна			
					Московская обл., Дмитровский р-он, сельское поселение Большерогачевское, село Рогачево, ул. Московская, участок №67			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	подп.	Здание торгово - складского назначения, расположенное на территории торгово - складского комплекса	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Якушина А.Б.				ПД		
архит.		Подкопова А.А.			Архитектурные решения; Главный фасад в осях 1-5:М 1:100		ООО "АРХИЛАБ"	

Архитектурное решение;
 Главный фасад здания торгово - складского назначения.



						Заказчик: Предприниматель Кондратьева Ирина Юрьевна			
						Московская обл., Дмитровский р-он, сельское поселение Большерогачевское, село Rogachevo, ул. Московская, участок №67			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№	дата	подп.	Здание торгово - складского назначения, расположенное на территории торгово - складского комплекса	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Якушина	1	14.05.14			ПД		
архит.		Подкопова				Архитектурные решения; Главный фасад в осях 1-5; М 1:100		ООО "АРХИЛАБ"	

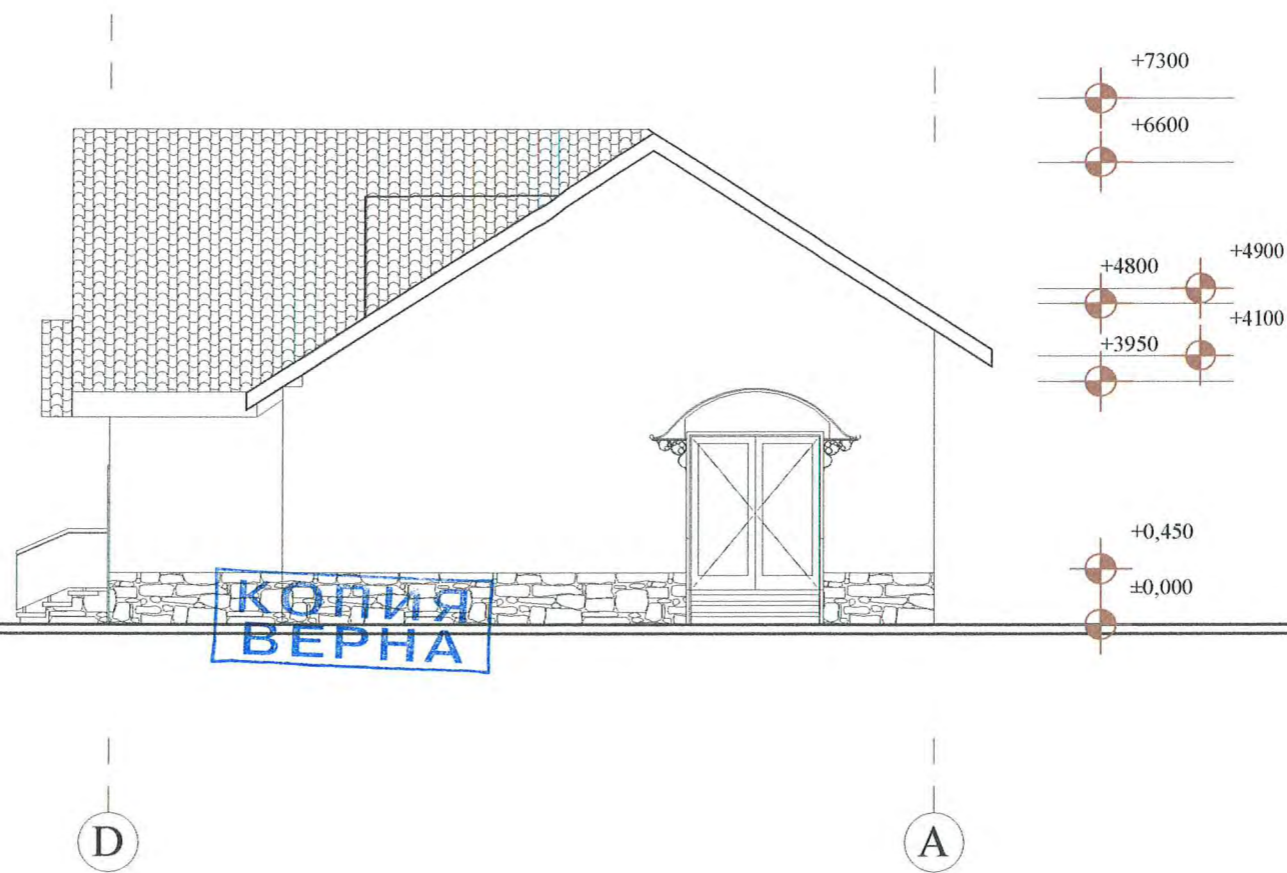
Архитектурное решение;
Фасад здания торгово - складского назначения.



КОПИЯ
ВЕРНА

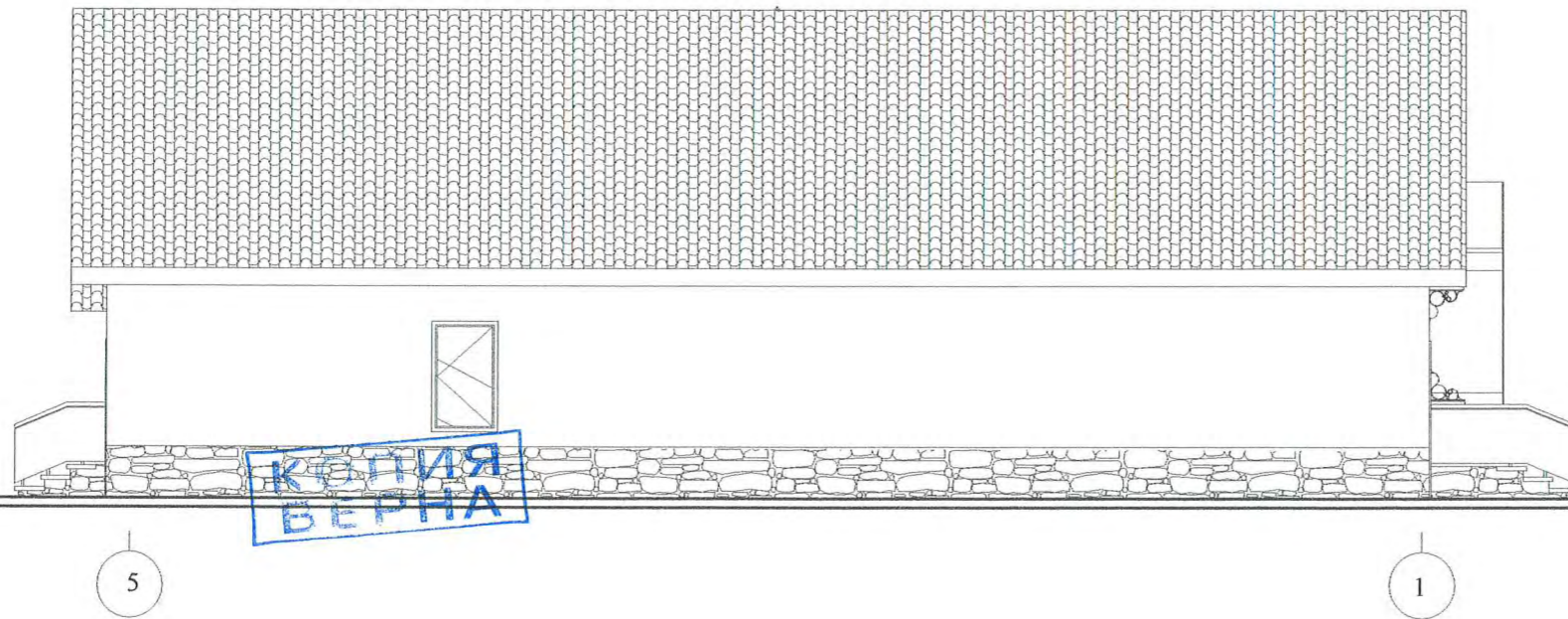
						Заказчик: Предприниматель Кондратьева Ирина Юрьевна			
						Московская обл., Дмитровский р-он, сельское поселение Большерогачевское, село Рогачево, ул. Московская, участок №67			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ доп.	дата	подп.	Здание торгово - складского назначения, расположенное на территории торгово - складского комплекса	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Якушина А.А.		12.05.2018	И.И.И.		ПД	7	
архит.		Подкопова А.А.				Архитектурные решения; Фасад в осях А-Д;М 1:100		ООО АРХИЛАБ"	


Архитектурное решение;
Фасад здания торгово - складского назначения.



					Заказчик: Предприниматель Кондратьева Ирина Юрьевна			
					Московская обл., Дмитровский р-он, сельское поселение Большерогачевское, село Rogачево, ул. Московская, участок №67			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата	здание торгово - складского назначения, расположенное на территории торгово - складского комплекса	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Якушина А.Б.		подп.		ПД	7	
архит.		Подкопова А.А.			Архитектурные решения; Фасад в осях D-A; М 1:100		ООО "АРХИЛАБ"	

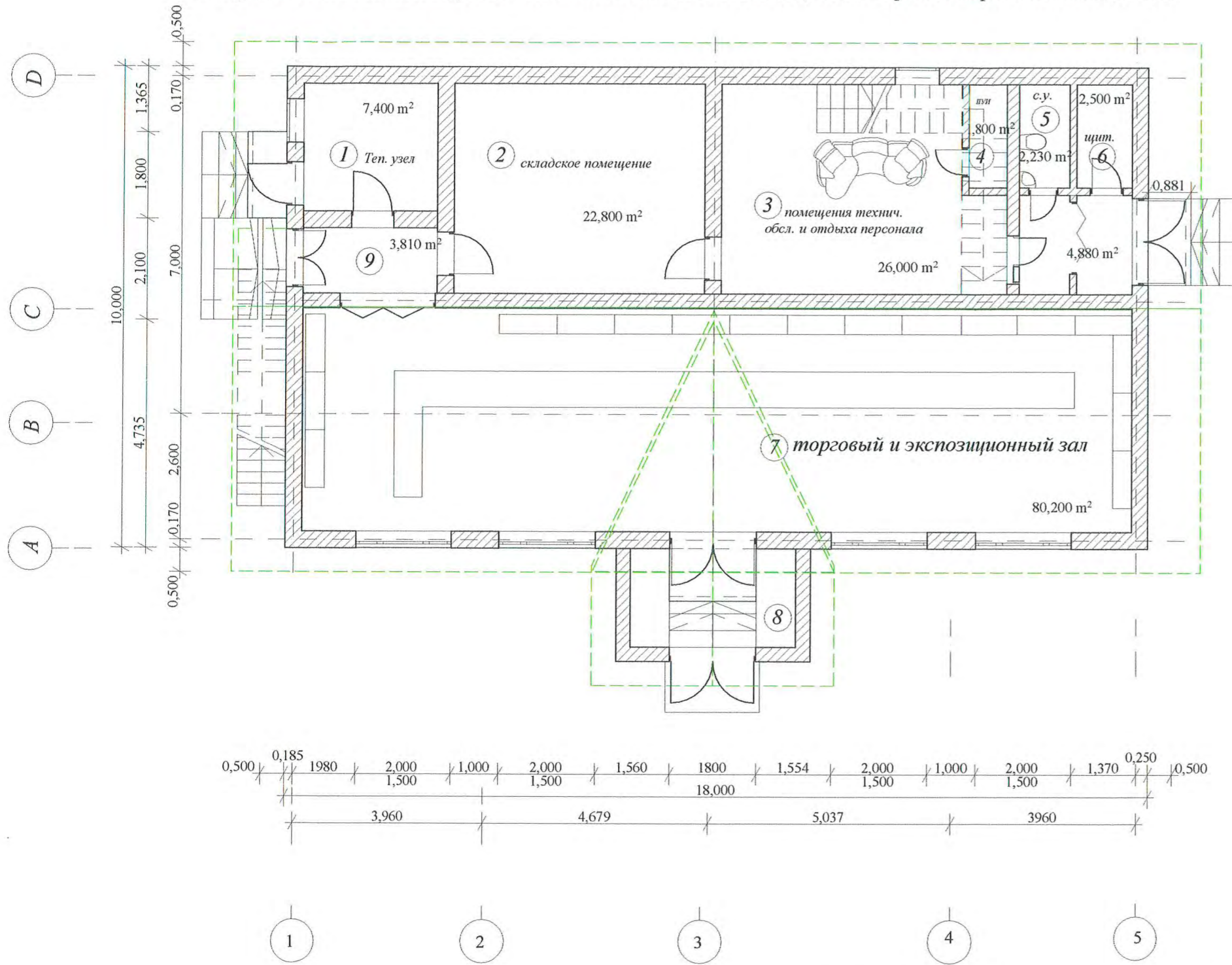
Архитектурное решение;
Фасад здания торгово - складского назначения.



					Заказчик: Предприниматель Кондратьева Ирина Юрьевна			
					Московская обл., Дмитровский р-он, сельское поселение Большерогачевское, село Рогачево, ул. Московская, участок №67			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата	Здание торгово - складского назначения, расположенное на территории торгово - складского комплекса	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Якушина А.Б.		08.08.2018		ПД	7	
	архит.	Подкопова А.А.			Архитектурные решения; Фасад в осях 5-1;М 1:100		ООО АРХИЛАБ"	

Архитектурное решение;

План первого этажа здания торгово - складского назначения совмещенный с проектом расстановки мебели.

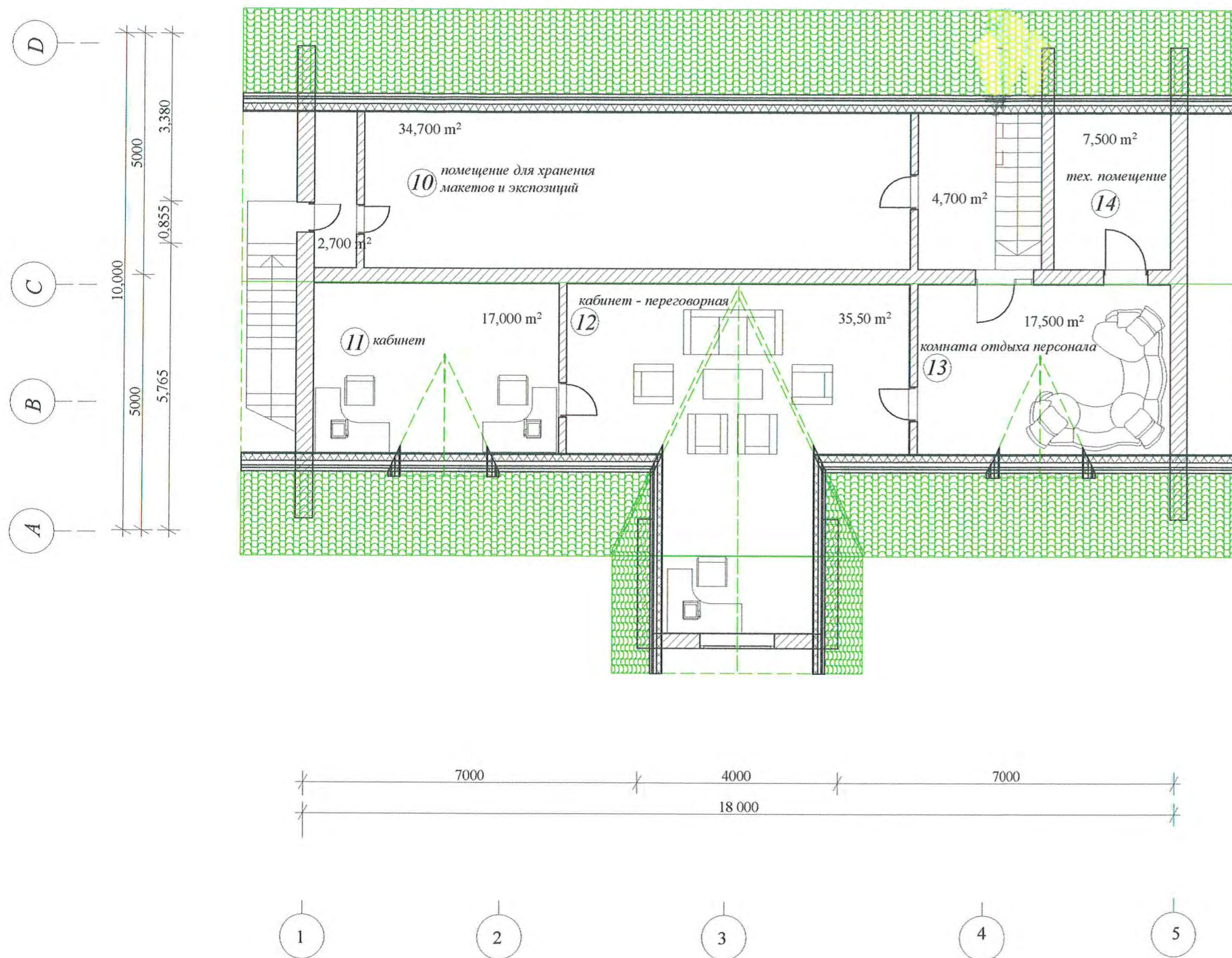


Баланс площадей помещений первого этажа:

- 7. Торговый и экспозиционный зал 80,2 м²
- 3. Помещение технического обслуживания и отдыха персонала 26 м²
- 4. ПУИ (Пункт Уборки Инвентаря) 1,8 м²
- 5. Сан узел 2,23 м²
- 6. Щитовая 2,5 м²
- 2. Складское помещение 22,8 м²
- 1. Теп узел 7,4 м²

				Заказчик: Предприниматель Кондратьева Ирина Юрьевна					
				Московская обл., Дмитровский р-он, сельское поселение Большерогачевское, село Рогачево, ул. Московская, участок №67					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	дата	подп.	Здание торгово - складского назначения, расположенное на территории торгово - складского комплекса	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Якушина А.Б.					ПД	7	
архит.		Подкопова А.А.				Архитектурные решения; План первого этажа; М 1:100		ООО АРХИЛАБ"	

Архитектурное решение;
 План второго этажа здания торгово - складского назначения совмещенный с проектом расстановки мебели.



Баланс площадей помещений первого этажа:

- 10. Помещение для хранения макетов и экспозиций 34,700 м²
- 11. Кабинет 17,0 м²
- 12. Кабинет - переговорная 35,5 м²
- 13. Комната отдыха персонала 17,5 м²
- 14. Тех. помещение 7,5 м²

				Заказчик: Предприниматель Кондратьева Ирина Юрьевна					
				Московская обл., Дмитровский р-он, сельское поселение Большерогачевское, село Rogachevo, ул. Московская, участок №67					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата	подп.	Здание торгово - складского назначения, расположенное на территории торгово - складского комплекса	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Якушина А.Б.					ПД	8	
	архит.	Подкопова А.А.				Архитектурные решения; План второго этажа; М 1:100		ООО АРХИЛАБ"	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

Торгово-складской комплекс (2-ой этап строительства)

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

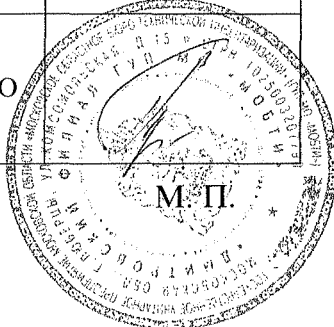
Субъект Российской Федерации	Московская обл	
Район	Дмитровский р-н	
Муниципальное образование	Тип	сельское поселение
	Наименование	Большерогачевское
Населенный пункт	Тип	село
	Наименование	Рогачево
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Московская
Номер дома	уч.67	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	023:010-30029

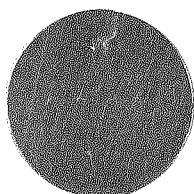
Технический паспорт составлен по состоянию на

10 сентября 2013 г.

СОГЛАСОВАНО:	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Кондратьев М.	Жу

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Дмитровский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы Дмитровского филиала ГУП МО "МОБТИ" Гусева Т.Д.	

М. П.



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план	5
6	7. Планы этажей здания	6,7
7	8. Экспликация к плану этажей здания	8
8	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	9

3. Общие сведения о здании

Наименование Торгово-складской комплекс (2-ой этап строительства)

Год завершения строительства 2013

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен керамзитобетонные блоки

Количество надземных этажей _____ Количество подземных этажей _____

Строительный объем 1127 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 308,4 кв.м

Площадь застройки 203,5 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположено здание 50:04:0080501:1163

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) --- руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) 3 100 025,00 руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 10 сентября 2013 г. (руб.)
1	2	3	4	5
В	Торгово-складской комплекс (2- ой этап строительства)	2 013		0,00

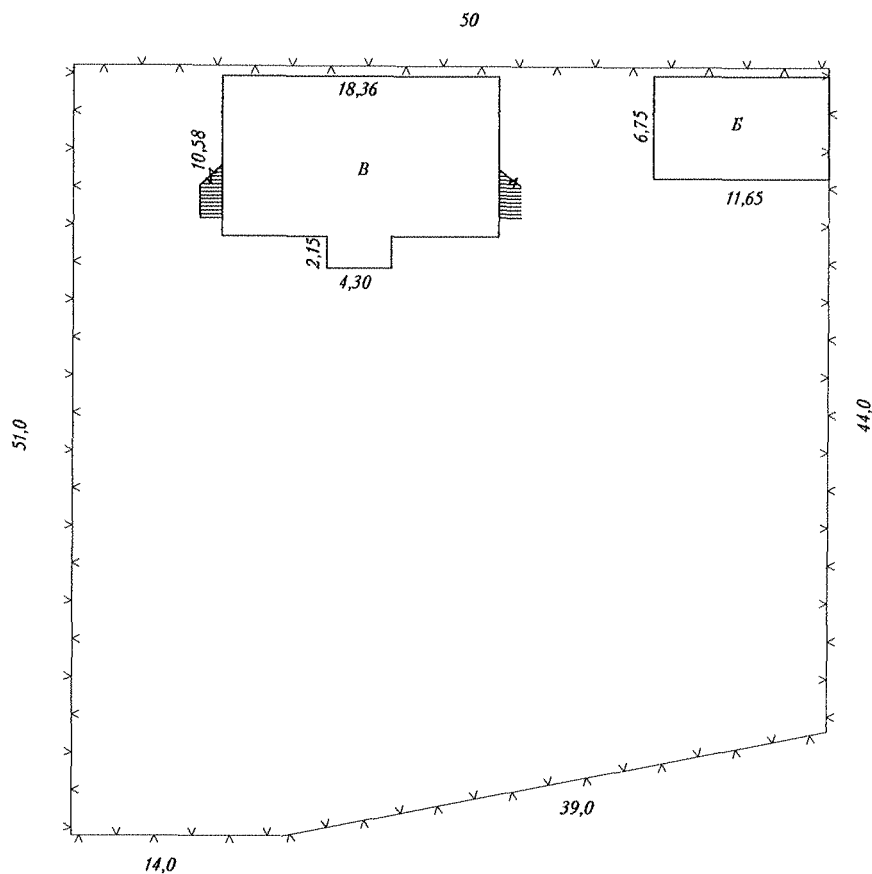
5. Ситуационный план

Торгово-складской комплекс (2-ой этап строительства)

наименование здания

М 1:500

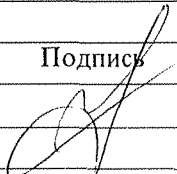
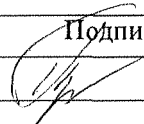
Лист 1 Всего листов 1



Спецификация

Лит.Б- Торгово- складской комплекс (1-ый этап строительства)

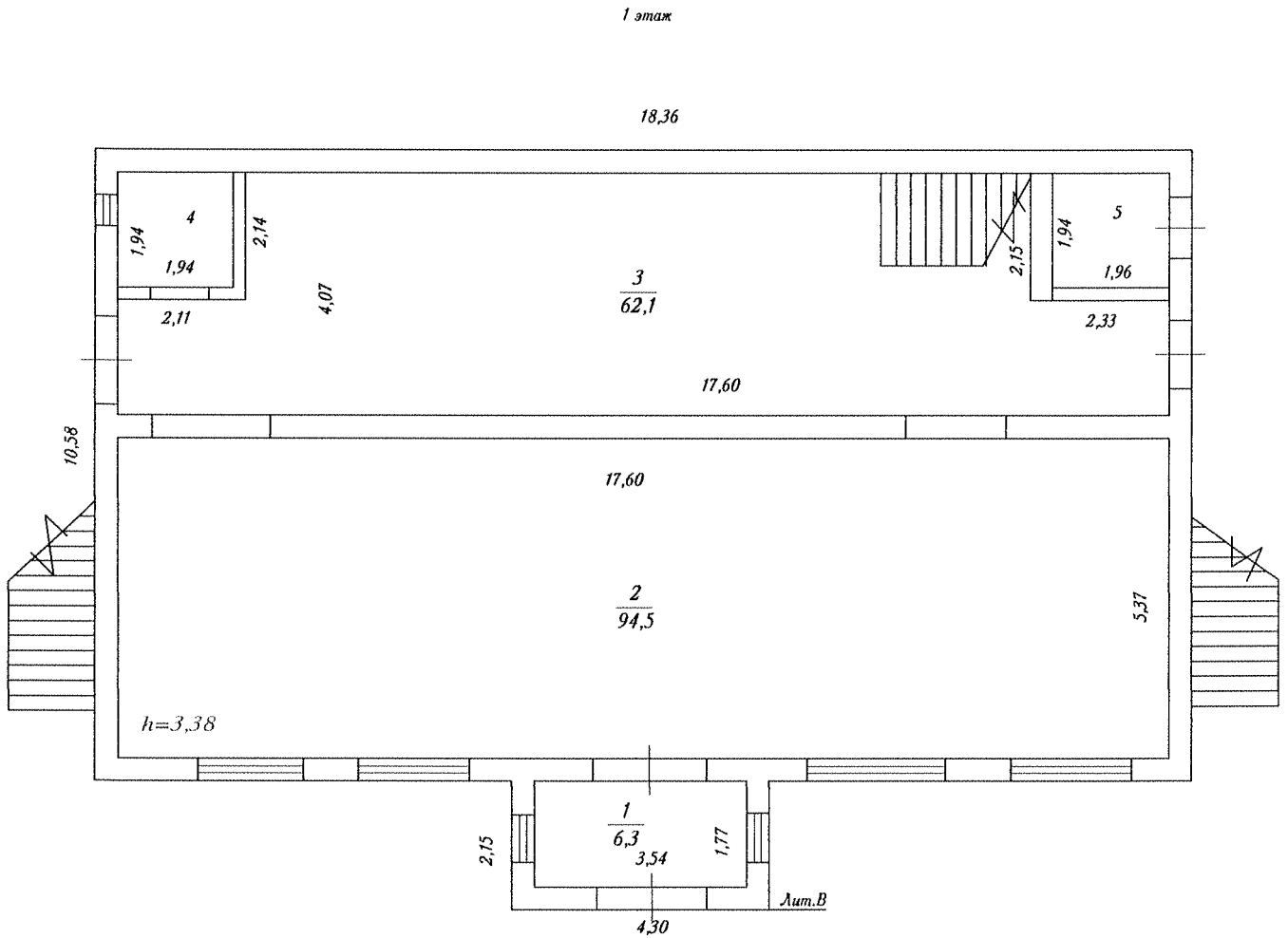
Лит. В- Торгово- складской комплекс (2-ой этап строительства)

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Кузьмина А.Ю.		Гусева Т.Д.	

7. План этажа здания

М 1:100

Лист 1 Всего листов 2



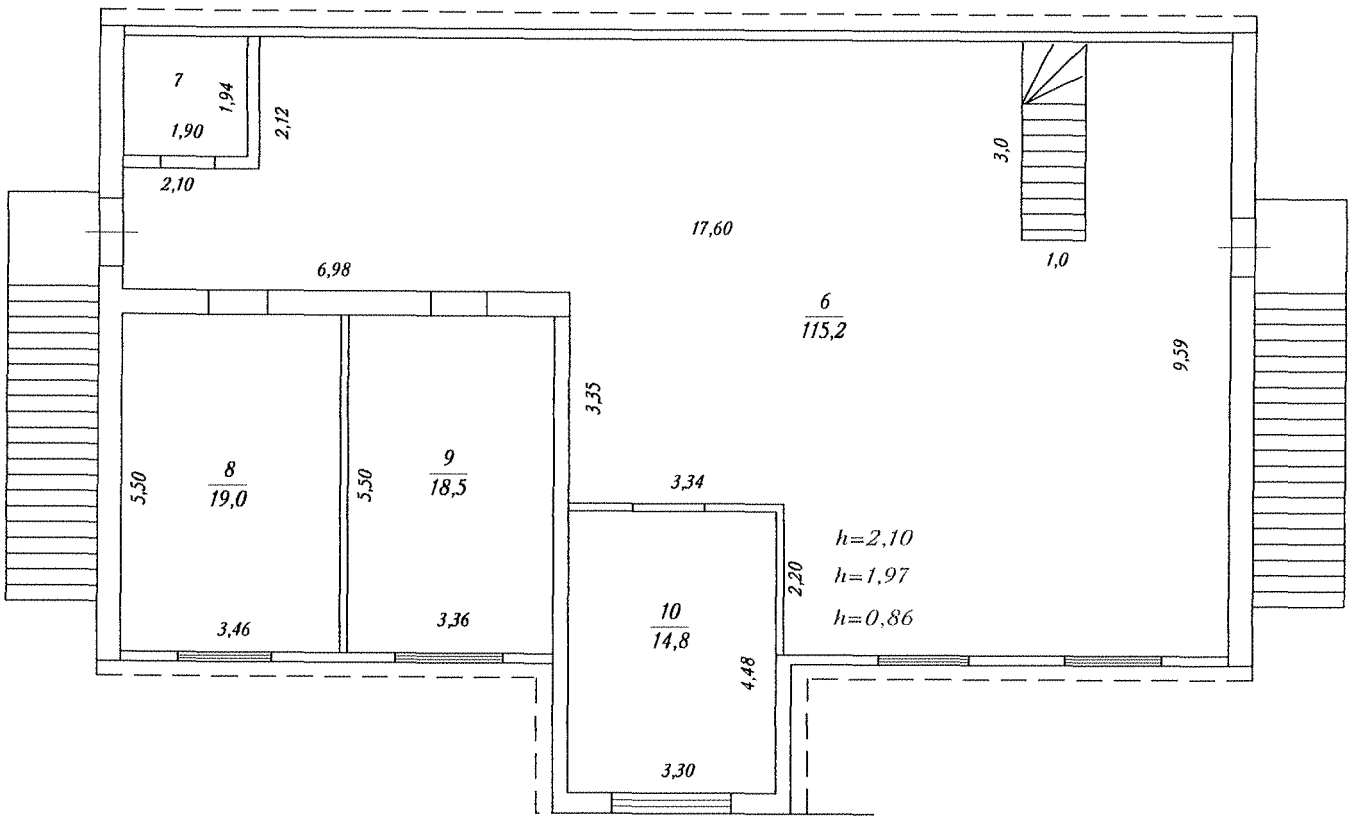
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Кузьмина А.Ю.		Гусева Т.Д.	

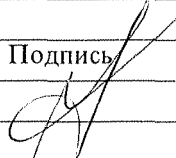
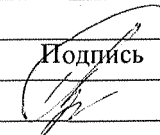
7. План этажа здания

М 1:100

Лист 2 Всего листов 2

Мансардный этаж



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Кузьмина А.Ю.		Гусева Т.Д.	

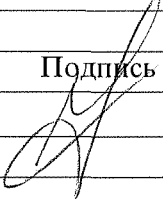
8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
В	1	1	1	тамбур	6,3		
В			2	торговый зал	94,5		
В			3	склад	62,1		
В			4	санузел	3,8		
В			5	котельная	3,8		
В	мансардный	1	6	помещение	115,2		
В			7	санузел	3,7		
В			8	помещение	19,0		
<i>Всего:</i>					308,4		

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Кузьмина А.Ю.		Гусева Т.Д.	