



Общество с ограниченной ответственностью «Три Д»

129226, г. Москва, ул. Докукина, д. 8, стр. 2

ИНН/КПП 7723872581/771601001

Телефон +7(495) 971-25-82 Факс +(495) 971-25-83

e-mail: 3-d-10@mail.ru

Заказ № 31-000121-16

Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Капитальный ремонт

многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

г. Москва, ул. 1812 г., д. 1

Раздел 3 «Архитектурные решения»

31-000121-16-1-АР



Москва 2016 г.



Общество с ограниченной ответственностью «Три Д»

129226, г. Москва, ул. Докукина, д. 8, стр. 2

ИНН/КПП 7723872581/771601001

Телефон +7(495) 971-25-82 Факс +(495) 971-25-83

e-mail: 3-d-10@mail.ru

Заказ № 31-000121-16

Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Капитальный ремонт

многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

г. Москва, ул. 1812 г., д. 1

Раздел 3 «Архитектурные решения»

31-000121-16-1-АР

Генеральный директор



Воронцов П.П.

Москва 2016 г.

Саморегулируемая организация
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

АССОЦИАЦИЯ
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 1а
сроглавпроект.рф
№ СРО-П-174-01102012

г. Москва
(место выдачи Свидательства)

«20» мая 2016г.
(дата выдачи Свидательства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о допуске к определённому виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства
№ 2220

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «Три Д»,

ОГРН 1137746434429, ИНН 7723872581,

129226, Москва, Докукина, дом № 8, строение 2

Основание выдачи Свидательства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» № 20КДК от 20 мая 2016г.
(номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидательством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидательству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «20» мая 2016г.

Свидательство без приложения не действительно.

Свидательство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидательство выдано взамен ранее выданного № 1194 от 05 ноября 2014г.
(дата выдачи, номер Свидательства)

Генеральный директор
АС «Национальный альянс
проектировщиков «ГлавПроект»
(должность уполномоченного лица)



Синцов Ю. Г.
(инициалы, фамилия)

ПОЛИС

страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Настоящий Полис подтверждает, что ответственность застрахованного лица застрахована по Договору страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГП-210814 от 21.08.2014 года (далее - «Договор страхования») заключённого между ООО «СК «Экспресс-страхование» (Страховщик) и АС "Национальный альянс проектировщиков "ГлавПроект" (Страхователь) на условиях, содержащихся в Договоре страхования и настоящем Полисе.

Страховщик: ООО «СК «Экспресс-страхование», ИНН 7703354951

Страхователь (плательщик): АС "Национальный альянс проектировщиков "ГлавПроект", ИНН 7723211020

Застрахованное лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Три Д», ИНН 7723872581

Выгодоприобретатели: Третьи лица, жизни, здоровью или имуществу которых по вине Застрахованного лица нанесен ущерб; регредиенты и солидарные должники в соответствии с п.1.2. Правил страхования

Территория страхования: Российская Федерация

Страховые случаи: Причинение вреда жизни или здоровью третьих лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, животным, растениям и окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; обращение Регредиентов / Страховщиков Регредиентов / Солидарных должников к Застрахованному лицу с регрессным требованием в случаях предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ

Объект страхования: Имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с его обязанностью в порядке, установленном законодательством РФ:
-возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей), окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
-возместить вред и выплатить компенсацию сверх возмещения вреда (в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ)
при условии что: Застрахованное лицо имеет свидетельство о допуске к проведению застрахованных работ по осуществлению подготовки проектной документации объектов капитального строительства, выданное соответствующей саморегулируемой организацией, а также все другие необходимые разрешения, лицензии, сертификаты и т. п., необходимые для проведения работ в соответствии с законодательством, действующим на территории страхования

Виды застрахованных работ: Виды работ, указанные в Свидетельстве о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданном Страхователем. Действие страхования распространяется также в отношении видов работ, указанных во всех ранее имевшихся у Застрахованного лица Свидетельствах о допуске, выданных Страхователем.

Страховая сумма (лимит ответственности): 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек.

Срок действия Полиса: С 20 мая 2016г. по 19 мая 2017г.

Ретроактивный период: Нет

Дата выдачи Полиса: 20 мая 2016г.

Приложения: Неотъемлемым приложением настоящего Полиса являются: «Правила страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» от 11.07.2013 года

СТРАХОВЩИК: ООО «СК «Экспресс-страхование»
ИНН 7703354951, ОГРН 1027703007507
Адрес: 192012, г. Санкт-Петербург,
3-й Рабфаковский пер., д. 5, корп.4, ЛИТ А
Тел.: 8 (981) 764-60-36

Генеральный директор
м.п.

Смирнов Ю.В.

подпись



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «20» мая 2016г.
№ 2220

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член АС **«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Три Д», ИНН 7723872581 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член АС **«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Три Д», ИНН 7723872581 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член АС **«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Три Д», ИНН 7723872581 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений

4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

7.1.

7.2.

7.3.

7.4.

7.5.

9.

10.

11.

12.

13.

Общес
осущес
капитал
(состав

Ген
АС «Б

проекти

7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Три Д» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.**

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор
 АС «Национальный альянс
 проектировщиков «ГлавПроект»
 должность



Синцов Ю. Г.
 фамилия, инициалы

АС «Национальный альянс
проектировщиков
«ГлавПроект»

В настоящем документе
прошито пронумеровано
и скреплено

Печатью на 2 листах
Секретарь

АС «Национальный альянс
проектировщиков
«ГлавПроект»



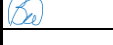

Ильина Е.А.



СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

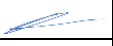


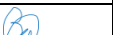
Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	Стр. 1
31-000121-16-1-АР.С	Содержание	Стр. 2
31-000121-16-1-СП	Состав проектной документации	Стр. 3
31-000121-16-1-СГ	Справка о соответствии проектных решений действующим нормам и правилам	Стр. 4
	Текстовая часть	
31-000121-16-1-АР.ПЗ	Пояснительная записка	Стр. 5-
	Приложения	
	Теплотехнический расчет	Стр. 18
	Демонтаж и мусор строительный	Стр. 21
31-000121-16-1-АР	Графическая часть	
	Схема ремонта фасада 1-20	Стр. 1
	Схема ремонта фасада А-У	Стр. 2
	Схема ремонта фасада 20-1/1	Стр. 3
	Схема ремонта фасадов У-Р/1 и 1/1-1/6	Стр. 4
	Схема ремонта фасада С--В	Стр. 5
	Схема ремонта фасада 18-3	Стр. 6
	Схема ремонта фасадов В-Ж, 3-1 и Ж-А	Стр. 7
	Ведомость ремонтных работ по стенам фасадов	Стр. 8
	Схема ремонта подвала в осях 1-17 и А-Ж	Стр. 9
	Схема ремонта подвала в осях Е-У и 1/1-20	Стр. 10
	Схема ремонта типового этажа в осях 1-17 и А-Ж	Стр. 11
	Схема ремонта типового этажа в осях Е-У и 1/1-20	Стр. 12
	Схема ремонта кровли в осях 1-17 и А-Ж	Стр. 13
	Схема ремонта кровли в осях Е-У и 1/1-20	Стр. 14
	Узел 1 (ремонт стены), Узел 2 (ремонт парапета)	Стр. 15

Инв.№ подл	Взамен инв.№
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ № 31-000121-16-1-АР.С			
ГИП		Воронцов			07.16	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Степанов			07.16		П	1	2
Разработал		Виноградова			07.16		ООО «Три Д»		
Нормконт.		Виноградова			07.15				

Состав проектной документации

Номер Раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ОПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
3	АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	ЭОМ	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
5.2	ВС	Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
5.3	ВК	Подраздел 5.3. Система водоотведения	
5.4	ОВ	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование	
11	СМ	Раздел 11. Смета на строительство	
12		Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12	Кол	Раздел 12. Колористические решения	

Взамен инв. №												
Подпись и дата												
Инв. № подл	Заказ № 31-000121-1 -СП											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
	ГИП.		Воронцов			07.16						
	ГАП		Степанов			07.16						
	Разработал		Виноградова			07.16						
Н. контр.		Виноградова			07.16							
Состав проектной документации						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	
Стадия	Лист	Листов										
П	1											
ООО «Три Д»												

СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ И ПРАВИЛАМ

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Воронцов П.П.

Инв.№ подл	
Подпись и дата	
Взамен инв.№	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Решение о разработке проектной документации принято на основании:

- региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы. Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014г. №832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

Проектная документация на капитальный ремонт 8-и -этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 1812 г., д. 1. выполнена на основании:





1. Государственного контракта на разработку проектной документации.
2. Технического заключения о состоянии несущих конструкций и инженерных систем, выполненного в 2016г.

Заказчиком является Фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Исходными данными для проектирования явились нормативные и справочные материалы, и материалы, предоставленные Заказчиком.

Нормативная база для проектирования

Проект архитектурные решения на капитальный ремонт разработан с учетом ПП РФ от 16.02.2008 г. за № 87 и в соответствии с действующей нормативной базой на проектирование, в том числе:

Взамен инв.№								
Подпись и дата								
Инв.№ подл								
						Заказ № 31-000121-16-1-АР.ПЗ		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
		ГИП.		Воронцов			07.16	Стадия
		ГАП		Степанов			07.16	Лист
		Разработал		Виноградова			07.16	Листов
		Н. контр.		Виноградова			07.16	
						Пояснительная записка		
						ООО «Три Д»		

СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные"

МГСН 3.01-01 Жилые здания

СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий для маломобильных групп населения»;

НПБ 105-95 «Определение категории помещений и зданий по взрывопожарной и пожарной опасности»;

СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»

СНиП 2.03.13-88 «Полы»;

СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение»;

СНиП II-26-76 «Кровли»:

Данные о расположении на участке строительства

Расположение объекта: в структуре города – зона современной (массовой) застройки, относится к району Дорогомилово Западного округа (ЗАО) г. Москвы, в структуре квартала - рядовой элемент застройки (расположен снаружи квартала на пересечении Кутузовского проспекта с улицей 1812 года); в функциональной территориальной зоне - зона жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки.

Функциональное назначение объекта

Объект функционирует как многоквартирный жилой дом.

Существующее положение

Существующее здание 8 этажное 8 секционное «С»-образной формы с размерами в плане 104х95м,

Здание построено в 1958-м году по индивидуальному проекту.

Под зданием расположен подвал.

Здание имеет полупроходной чердак.

Количество квартир – 249

Существующая окраска здания - одноцветная с выделением дополнительным цветом цоколя и балконов; кровля мягкая с наружным водостоком; ограждения балконов - решетки металлические с экранированием

Инв.№ подл	
Подпись и дата	
Взамен инв.№	

						Заказ № 31-000121-16-1-АР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

волнистым пластиком, стены – силикатный кирпич без окраски; оконные блоки - дерево, окраска; дверные блоки - металлические, окраска; цоколь – окраска по штукатурке.

Фундаменты

Фундаменты - ленточные из сборных железобетонных блоков.

Стены

Наружные стены - кирпичные, несущие, толщиной 510-720 мм. Материал наружных стен – керамический камень и силикатный кирпич, связующее - цементно-песчаный раствор.

Послойное описание наружных стен с указанием толщин слоёв в мм:

- главные и торцевые фасады: наружный слой - керамический камень 120 мм, далее глиняный, силикатный кирпич 380-510 мм, внутренний штукатурный слой 10-30 мм.

- дворовые фасады: силикатный кирпич 510 мм, внутренний штукатурный слой 10-30 мм.

Внутренние стены (в т.ч. стены лестничных клеток) – кирпичные, несущие, толщиной 510 мм, в виде кладки из обыкновенного кирпича на цементно-песчаном растворе.

Перегородки

Перегородки кирпичные с двухсторонним оштукатуриванием общей толщиной 140-150 мм, ненесущие, невоспринимающие нагрузки от перекрытий.

Наружное оформление фасадов

Лицевые фасады, выходящие на ул. 1812 Года и ул. Поклонная (главные и торцевые, в осях «3-1, Ж-А, 1-20, А-У, 20-1/1, У-Р/1 и 1/1-1/2»), облицованы керамическим камнем с расшивкой швов. Площадь фасадов – 9520 м².

Дворовые фасады (в осях «1/2-18, С-В, 17-3 и В-Ж») выполнены в виде кладки из силикатного кирпича с расшивкой швов. Площадь фасадов – 16 514 м².

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

						Заказ № 31-000121-16-1-АР.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Камень керамический щелевой М75, размером 250x120x140(h) мм.

Кирпич глиняный, силикатный М75, полнотелый, размером 250x120x65(h) мм.

Раствор цементно-песчаный М50. Толщина швов 10-12 мм.

Цоколь – оштукатурен и окрашен.

Перекрытия

Сборные железобетонные настильные перекрытия типа «НУ» толщиной 220 мм с опиранием на продольные (наружные и внутренние) несущие стены.

Лестницы

Лестницы 2-х маршевые из сборных железобетонных маршей и площадок (межэтажные) и из железобетонных наборных ступеней по металлическим оштукатуренным косоурам из двутавров №18 и швеллеров №16 (лестницы спуска в подвал и подъема на чердак).

Покрытие площадок из керамической плитки (мелкоразмерной и стандартной). В целом состояние покрытий лестничных площадок удовлетворительное.

Кровля

Скатная, с мягким наплаваемым гидроизоляционным рулонным покрытием по ж/б основанию, с организованным наружным водостоком.

Площадь кровли 3460 м². Состав кровли (сверху-вниз):

- гидроизоляционный ковер, 5 слоев рубероида;
- стяжка из цементно-песчаного раствора М100, 30-40 мм;
- железобетонная сборная ребристая плита.

Водосток

Водоотвод с кровли наружный (вдоль фасада), организованный, через водосточные трубы, с водоотведением на тротуар (отмостку) и проезд.

Окна

Оконные заполнения деревянные и профили ПВХ. На лестничных клетках заполнение деревянное с отдельными переплетами, створки открываются

Инв.№ подл	
Подпись и дата	
Взамен инв.№	

						Заказ № 31-000121-16-1-АР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

вовнутрь. Состояние окон лестничных клеток удовлетворительное, работоспособное.

Двери

Наружные дверные заполнения металлические. Двери во внутренних помещениях деревянные. Деревянные двери имеют мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками и щели в притворах. Металлические двери находятся в удовлетворительном состоянии. Согласно ВСН 53-86(р) табл. №57, №58 физический износ деревянных дверных заполнений составляет 15%, а металлических 5%. Оконные блоки и балконные двери из профиля ПВХ с заполнением стеклопакетами.

Балконы

Балконы из железобетонных плит по железобетонным консольным балкам, защемленным в кирпичную кладку стен. Балконы выполнены в габаритах 4-8 этажей. Общее кол-во балконов в здании: 165 шт. В уровне 8-го этажа (в осях «1/2-1/6, С-К, Ж-В, 15-3 и В-Ж) имеются пожарные балконы, выполненные из металлических консолей, по которым уложены металлические прутки из арматуры d=12-20 мм.

Гидроизоляция из 1 слоя рубероида.

Покрытие балконов:

- цементная стяжка - 30-60 мм;
- керамическая плитка.

Ограждение балконов - металлическая решетка. Экраны из волнистого пластика,

На период обследования силами жильцов остеклено 83 балкона.

Крыльца входов

Площадки входа в подъезды здания из тротуарной плитки в удовлетворительном состоянии без ступеней на уровне пандусов.

Решётка для очистки обуви отсутствует.

Козырьки входов

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						Заказ № 31-000121-16-1-АР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Со стороны дворового фасада над входом в жилые подъезды здания имеются металлические козырьки.

Отмостка

Отмостка асфальтовая по периметру здания провалы и выбоины, требует ремонта. Дворовая территория спланирована и благоустроена.

Мусороудаление

Тип мусоропровода - встроенный, расположен на кухнях квартир. Ствол на две квартиры.

Мусорные камеры расположены в подвале. Полы мусорокамеры ниже уровня отмостки на 1,5-3,0 м. Мусорокамеры в плане разной площади, см. план подвала. Высота камер 2,5-3,0 м.

Внутренний диаметр ствола 350 мм.

Входы в мусорокамеры из подвальных коридоров.

Подводки воды имеются, краны находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Трап в полу имеется, временами случаются засоры. Освещение выполнено не в пылевлагозащитном исполнении.

Система прочистки ствола о в неудовлетворительном состоянии.

Система пожаротушения отсутствует.

Проектом не предусмотрены следующие виды работ:

- 1). Изменение формы и цветовых решений фасадов, включая балконы и карнизы
- 2). Изменение объемно-планировочных и конструктивных решений
- 3). Изменение решений по отделке помещений и интерьеров
- 4). Изменение расположения, габаритов и конструкций оконных проемов, влияющих на естественное освещение
- 5). Изменение существующих шумо- и вибро- изоляционных конструкций, замена любого инженерного оборудования – источника шума и вибраций, а также монтаж любого оборудования, вызывающего шум и вибрации

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

						Заказ № 31-000121-16-1-АР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

6). Проектом не предусмотрено применение ограждающих конструкций фасада и оборудования с отражающими свойствами, вызывающими концентрированное лучевое отражение на высоту полета воздушных судов, в габаритах доступности ССЗ коридора разрешенного полета и расположения инфраструктуры аэродромом

7). Изменение декоративных, художественных, цветовых решений по отделке фасадов и интерьеров, а также материалов облицовки

8). Цветовые решения по фасадам разработаны в разделе колористических решений

9). Решения по усилению конструкций в разделе конструктивных решений

10). Изменений решений по генеральному плану – планировочной организации земельного участка, следовательно, данный раздел проектом не предусмотрен.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Фасады

1) **Окраска цоколей** и оштукатуриваемых поверхностей стен, поясков и карнизов в тон. В состав работ входит: удаление отслоившегося окрасочного слоя, грунтовка, шпатлевка, окраска праймером и финишная окраска фасада в соответствии с разделом «Колористические решения».

2) **Окраска оголовков** вентшахт. В состав работ входит: грунтовка, шпатлевка, окраска праймером и финишная окраска.

3) **Штукатурка оголовков** вентшахт и восстановление утраченной поверхности штукатурки стен кровли. В состав работ входит: приклеиваем штукатурную сетку "Церезит X-Class 5x5". На сетку наносим штукатурно-клеевую смесь "Церезит СТ85".

4) Замена отливов на межэтажных поясах

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

						Заказ № 31-000121-16-1-АР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Балконы

- 5) **Окраска боковых и нижних поверхностей балконных плит.** В состав работ входит: удаление отслоившегося окрасочного слоя, грунтовка, шпатлевка, окраска праймером и финишная окраска плит балконов.
- 6) **Окраска стальных конструкций ограждения балконов.** В состав работ входит: Очистка от ржавчины и отслоившейся краски. Удаление грязи и жирных пятен Уайтспиртом. Грунтовка ограждений ГФ-021 с последующей окраской ПФ-115 в тон с аналогичными неокрашенными ограждениями.
- 7) **Замена покрытия пола и гидроизоляции балконов.** В состав работ входит: демонтаж покрытия балконов до основания плиты. Гидроизоляция основания балкона слоем гидростеклоизола по праймеру. Укладка плиточного покрытия пола на влаго-морозо-стойкой мастике.
- 8) **Замена отливов по периметру балконных плит.** В состав работ входит: демонтаж существующих отливов балконов во время демонтажа покрытия пола балконов. Ремонт или установка новых костылей для крепления отливов. Установка отливов на костыли до устройства гидроизоляции. Гидроизоляцию завести на отливы до границы балконной плиты. Отливы выполнять на всю высоту балконной плиты с обязательным выполнения капельника ниже не менее чем на - 20 мм ниже плиты балкона. Покрытие пола балкона из керамической плитки и гидроизоляция должны заходить на верхнюю горизонтальную поверхность отлива не менее чем на - 150 мм.

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

						Заказ № 31-000121-16-1-АР.ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Помещения

- 9) **Ремонтные работы** по заделке проемов в стенах и потолках квартир после замены труб отопления и водопровода. В состав работ входит: зачеканка проемов ц/п раствором, штукатурка, затирка, шпатлевка, грунтовка, окраска.
- 10) **Ремонтные работы** по заделке проемов в полах квартир после замены труб отопления и водопровода. В состав работ входит: зачеканка проемов ц/п раствором, восстановление покрытия пола из керамической плитки по стяжке (30мм), восстановление покрытия пола из ламината по подложки из пробки. .
- 11) **Ремонтные работы по окраске стен и потолков.** В состав работ входит: очистка поверхностей от отслоившегося слоя краски, грунтовка, окраска за два раза.
- 12) **Ремонтные работы** по замене керамической плитки полов мусорокамер, а также замена керамической плитки на стенах панели мусорокамер. В состав работ входит: демонтаж существующей керамической плитки, подготовка поверхности и наклеивание новой плитки.
- 13) **Ремонтные работы** от замокания потолка и наружных стен в эвакуационных коридорах подвала. В состав работ входит: Устранить причины замокания. Высушить и очистить от отслоившихся поверхностей. Обработка трещин гидрофибизирующими добавками ГКЖ-10. Обработать проникающим раствором гидроизоляции «пенетрон» или аналогом. Грунтовка «Грунт 1440», шпатлевка по сетке «серпянка», окраска в тон с основной поверхностью за два раза.
- 14) **Ремонтные работы** от замокания полов в эвакуационных коридорах подвала, примыкающих к наружным стенам подвала. В состав работ входит: Устранить причины замокания. Высушить и очистить от отслоившихся поверхностей. Обработка трещин

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

						Заказ № 31-000121-16-1-АР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

гидрофибирующими добавками ГКЖ-10. Обработать проникающим раствором гидроизоляции «пенетрон» или аналогом. Настилка покрытия из керамической плитки на жидком стекле на бетонную поверхность поверхность существующего пола.

15) Работы по ремонту подъездов и мест общего пользования, а именно замена входных групп, окраска стен и потолка, замена керамической плитки и поручней.

Чердак

16) **101 шт.** Замена деревянных жалюзийных решеток (0,4x0,4) на металлические.

Кровля

17) **Замена водосточной** кровельной системы (желобов, лотков, сливов). В состав работ входит: демонтаж желобов, лотков, сливов одновременно с демонтажем покрытия кровли. Монтаж элементов водосточной кровельной системы производится до начала производства работ по устройству гидроизоляционного ковра.

18) **Замена надкровельных элементов** (зонтов и раковин оголовков вентшахт, колпаков, флюгарок, фартуков). В состав работ входит: демонтаж разрушенных и деформированных надкровельных элементов, ремонт или замена крепежных элементов, установка новых надкровельных элементов на оголовки с креплением к закладным элементам или хомутами к стенам или трубам.

19) **Замена сливов** и фартуков парапетов, свесов, брандмауэров. В состав работ входит: демонтаж существующих сливов, ремонт костылей крепления, установка на костыли новых элементов парапетных сливов. Сливы выполнять из кровельной стали толщиной 0,7 мм с соединениями в двойной фальц. Швы соединений промазать силиконовой мастикой.

20) **Окраска** стальных конструкций **ограждения кровли** высотой – 1,1 м. В состав работ входит: Очистка от ржавчины и отслоившейся краски.

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

						Заказ № 31-000121-16-1-АР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Основные положения по ремонту конструкций здания представлены в пояснительной записке Раздела 4 «Конструктивные решения».

Основные положения по ремонту здания см. пояснительную записку Раздела 4 «Конструктивные решения».

Противопожарные мероприятия

1. Отделочные материалы должны иметь сертификаты соответствия.
2. После прокладки инженерных коммуникаций отверстия в перекрытиях заделываются бетоном кл. В15, в перегородках цементно-песчаным раствором.
3. Наружные двери samozакрывающиеся, с уплотнением в притворах, открываются по ходу эвакуации.
4. Двери (люки) выходов на чердак - противопожарные, с пределом огнестойкости EI30.
5. Приборы отопления на лестничной клетке устанавливают на высоте 2,2м от уровня пола.
6. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
 - приемка фасадов здания;
 - ремонт элементов фасада;
 - наружная отделка фасадов с окраской.

Инв.№ подл
Подпись и дата
Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № 31-000121-16-1-АР.ПЗ	Лист
							12

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания.

Определение нормативного значения сопротивления теплопередаче.

Согласно Прил. 2 таб. 5-3 Постановления Правительства Москвы от 5 октября 2010г. №900-

ПП коэффициенты теплопроводности принимаются:

- для наружных стен $R_0=3,5 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$
- для чердачных и цокольных перекрытий $R_0=4,6 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$
- для окон, балконных и наружных дверей $R_0=0,8 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$

Теплотехнический расчет чердачного перекрытия

Исходные данные

Расчеты выполнены в соответствии с требованиями СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий» и СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

Заполнение чердачного перекрытия выполнено:

- 1- из сборных ж/б пустотных панелей толщиной 220 мм с теплопроводностью бетона $\lambda = 2,04 \text{ Вт}/(\text{м}\cdot\text{°C})$ и воздушными пазухами $\Phi 160$ с шагом 220мм с теплопроводностью воздуха $\lambda = 0,034 \text{ Вт}/(\text{м}\cdot\text{°C})$ (см. прил. Д СП 23-101-2004),
 - 2- пароизоляция слой пергамина толщиной 5мм с теплопроводностью $\lambda = 0,17 \text{ Вт}/(\text{м}\cdot\text{°C})$ (см. п. 47 гр. Б, прил. Д СП 23-101-2004)
 - 3-шлака минимальной толщиной 250 мм с теплопроводностью $\lambda = 0,31 \text{ Вт}/(\text{м}\cdot\text{°C})$ (см. п. 109 гр. Б, прил. Д СП 23-101-2004),
- Выполняем демонтаж утеплителей и заменяем на минвату роквул.
- 4- минераловатных плит Роквул Руфф Батс В твердые толщиной 120 мм с теплопроводностью $\lambda = 0,039 \text{ Вт}/(\text{м}\cdot\text{°C})$ (см. п. 47 гр. Б, прил. Д СП 23-101-2004)
 - 5 - цементно-песчаная стяжка толщиной 50 мм марка раствора М150 теплопроводностью $\lambda = 0,81 \text{ Вт}/(\text{м}\cdot\text{°C})$ (см. п. 47 гр. Б, прил. Д СП 23-101-2004)

Определение сопротивления теплопередаче ограждающей конструкции

Сопротивление теплопередаче конструкции R_0 определяется по формуле (8) СП 23-101:

$$R_0 = R_{si} + R_k + R_{se},$$

где $R_{si} = 1/\alpha_{int}$, α_{int} – коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности ограждающей конструкции, принимаемый по таблице 7 СНиП 23-02, $\alpha_{int} = 8,7 \text{ Вт}/(\text{м}^2\cdot\text{°C})$;

R_k – термическое сопротивление ограждающей конструкции, $\text{м}^2\cdot\text{°C}/\text{Вт}$;

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

						Заказ № 31-000121-16-1-АР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

$R_{se} = 1/\alpha_{ext}$, где α_{ext} – коэффициент теплоотдачи наружной поверхности ограждающей конструкции для условий холодного периода, принимаемый по таблице 8 СП 23-101, $\alpha_{ext} = 12 \text{ Вт}/(\text{м}^2 \cdot \text{оС})$.

Термическое сопротивление R_k многослойной конструкции определяется, как сумма термических сопротивлений отдельных слоев по формуле (7) СП 23-101:

$R_k = \sum Ri$, где Ri – термическое сопротивление отдельного i -го слоя, определяемое по формуле (6) СП 23-101:

$$Ri = \delta/\lambda,$$

где δ – толщина i -го слоя, м;

λ – расчётный коэффициент теплопроводности материала i -го слоя, $\text{Вт}/(\text{м} \cdot \text{оС})$, принимаемый согласно приложению Д СП 23-101.

Расчет коэффициента теплопроводности пустотной плиты перекрытия из железобетона

Участок I – площадь участков на ширину плиты без воздушных пазух

Общая длина участков сплошного бетона:

$$L = B - a_n = 1190 - \sqrt{\frac{3,14 \cdot 159^2}{4}} \cdot 6 = 1190 - 845,24 = 344,75 \text{ мм.} = 0,344 \text{ м.}$$

Общая площадь сплошного бетона:

$$F_I = L \cdot 1 = 0,344 \cdot 1 = 0,344 \text{ м}^2. \quad (1.12)$$

$$R_I = \frac{\delta}{\lambda_{\text{ЖБ}}} = \frac{0,22}{1,92} = 0,115 \text{ [м}^2 \text{ оС/Вт]}, \quad (1.13)$$

где $\lambda_{\text{ЖБ}} = 1,92 \text{ [Вт/м оС]}$ – коэффициент теплопроводности железобетона

$$R_{\text{ВП}} = 0,15 \text{ [м}^2 \text{ оС/Вт]}$$

Участок II – с воздушными пазухами диаметром $\Phi 16 \text{ см}$

$$R_{\text{НО}} = \frac{\delta_1}{\lambda_{\text{ВЛ}}} \quad \text{где} \quad \delta_1 = \frac{\delta - d}{2} = 0,0395 \quad (1.14)$$

$$R_{\text{СТ}} = \frac{0,0395}{1,92} = 0,020 \text{ [м}^2 \text{ оС/Вт]}$$

Общее термическое сопротивление стенок и пустот:

$$R_{\text{II}} = R_{\text{ВП}} + 2R_{\text{СТ}} = 0,15 + 0,02 \cdot 2 = 0,191 \text{ [м}^2 \text{ оС/Вт]} \quad (1.15)$$

Общая площадь участков II при расчетной длине 1 м.

$$F_{\text{II}} = a \cdot n \cdot 1 = 0,141 \cdot 6 = 0,846 \text{ м}^2. \quad (1.16)$$

Среднее термическое сопротивление ограждения:

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

$$R_a = \frac{\frac{F_I + F_{II}}{R_I} + \frac{F_I + F_{II}}{R_{II}}}{\frac{F_I + F_{II}}{R_I} + \frac{F_I + F_{II}}{R_{II}}} = \frac{1,19}{2,29 + 4,452} = 0,16 \text{ [м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт]} \quad (1.17)$$

Расчет II

Условная толщина слоя 1 и слоя 3:

$$\delta_1 = \frac{\delta - a}{2} = 0,0395 \text{ м.} \quad (1.18)$$

Термическое сопротивление этих слоев:

$$R_1 = R_3 = \frac{\delta_1}{\lambda_{жб}} = \frac{0,0395}{1,92} = 0,02057 \text{ [м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт]} \quad (1.19)$$

Термическое сопротивление 2-го слоя:

$$R_2 = \frac{\frac{F_I + F_{II}}{R_I} + \frac{F_I + F_{II}}{R_{II}}}{\frac{F_I + F_{II}}{R_{жб}} + \frac{F_I + F_{II}}{R_{вп}}} = \frac{1,19}{6,69 + 5,64} = 0,15 \text{ [м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт]} \quad (1.20)$$

Термическое сопротивление всех 3-х слоев:

$$R_6 = R_1 + R_2 + R_3 = 0,13557 \text{ [м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт]} \quad (1.21)$$

Расчет III

Действительная величина термического сопротивления железобетонной пустотной плиты:

$$R_{III} = \frac{R_a + 2R_6}{3} = \frac{0,16 + 2 \cdot 0,13557}{3} = 0,144 \text{ [м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт]} \quad (1.22)$$

Термическое сопротивление плиты перекрытия принимаем 0,144 [м² °C/Вт]

Термическое сопротивление R_k конструкции

$$R_k = 0,144 + 0,005/0,17 + 0,25/0,31 + 0,14/0,039 + 0,05/0,81 = 4,63 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C/Вт}$$

Таким образом, сопротивление теплопередаче R_0 равно:

$$1/8,7 + 1,5 + 1/12 = 4,83 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C/Вт}$$

ВЫВОД: Значение фактического сопротивления теплопередаче ограждающей конструкции

$R_0 = 4,83 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C/Вт}$ больше нормируемого значения $R_0 = 4,6 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C/Вт}$.

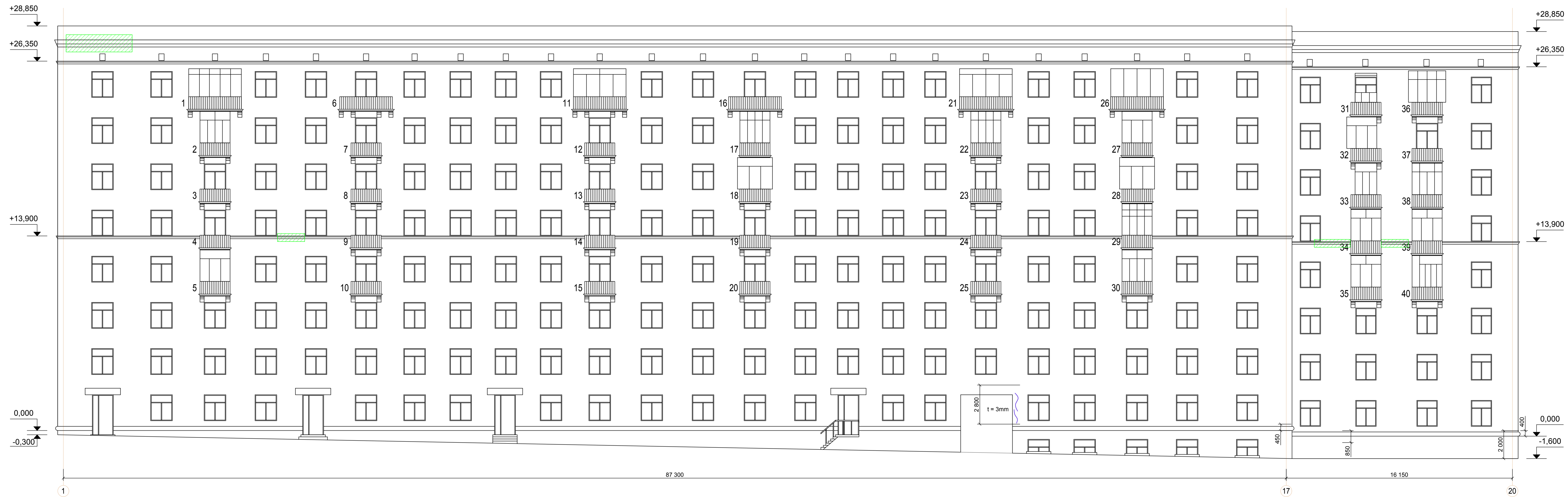
Следовательно: нет необходимости в выполнении каких-либо работ по утеплению существующей чердачной плиты перекрытия.

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

						Заказ № 31-000121-16-1-АР.ПЗ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Площадь фасада - 3120 м²,
в т.ч. площадь цоколя - 150 м²

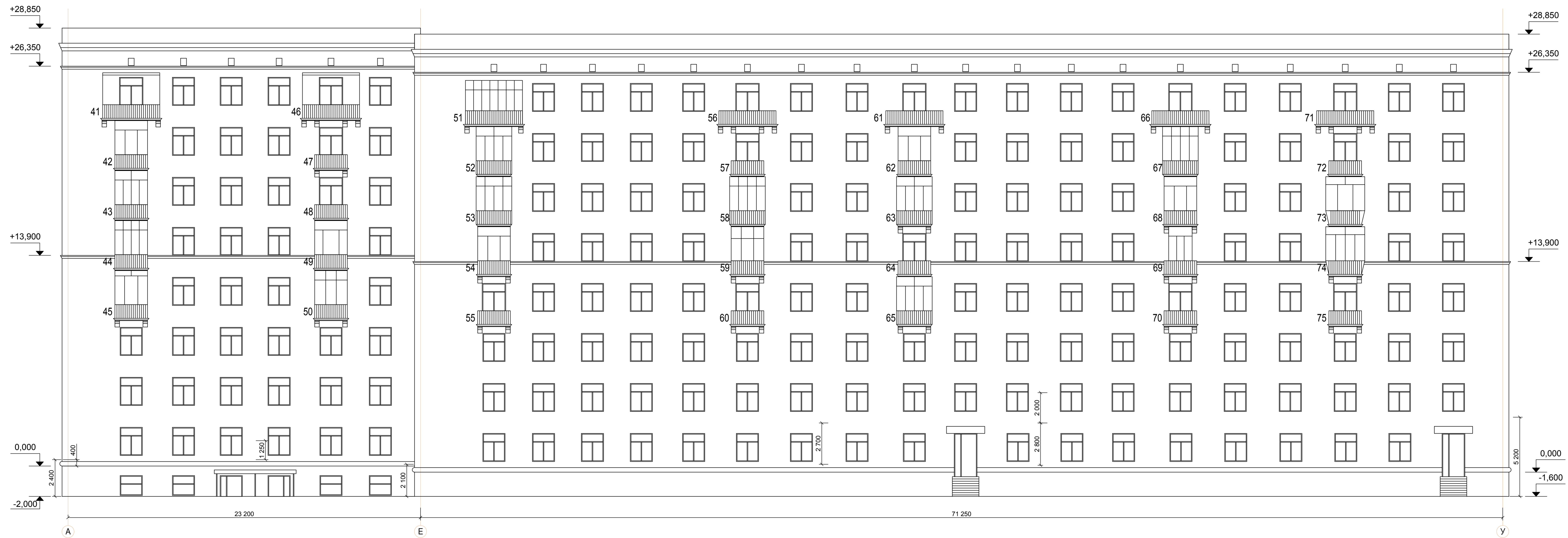
Условные обозначения

- Следы замкания, разрушение фасадных элементов (ремонтные работы по пункту 1 ведомости лист 8)
- Следы замкания фасада, разрушение кирпичной кладки (ремонтные работы по пункту 2 и 3 ведомости лист 8)

Примечание:
1. Ведомость работ на листе 8.

Заказ N 31-000121-16-1-AP							
Капитальный ремонт многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. 1812 Года, д. 1							
Изм.	Кол-во	Лист	№ докум.	Получено	Дата		
ГИП	Воронцов				07.16.		
ГАЛ	Степанов				07.16.		
Проверил	Виноградова				07.16.		
Разработал	Зубов				07.16.		
Н. контроль	Виноградова				07.16.		
Жилой дом					Этадия	Лист	Листов
					пд	1	
Схема ремонта фасада "1-20"					ООО "Три Д"		

СОГЛАСОВАНО
Имя, И.П.О.П.П. Подпись, дата
Виза, имя, И.



Площадь фасада - 2910 м²,
в т.ч. площадь цоколя - 190 м²

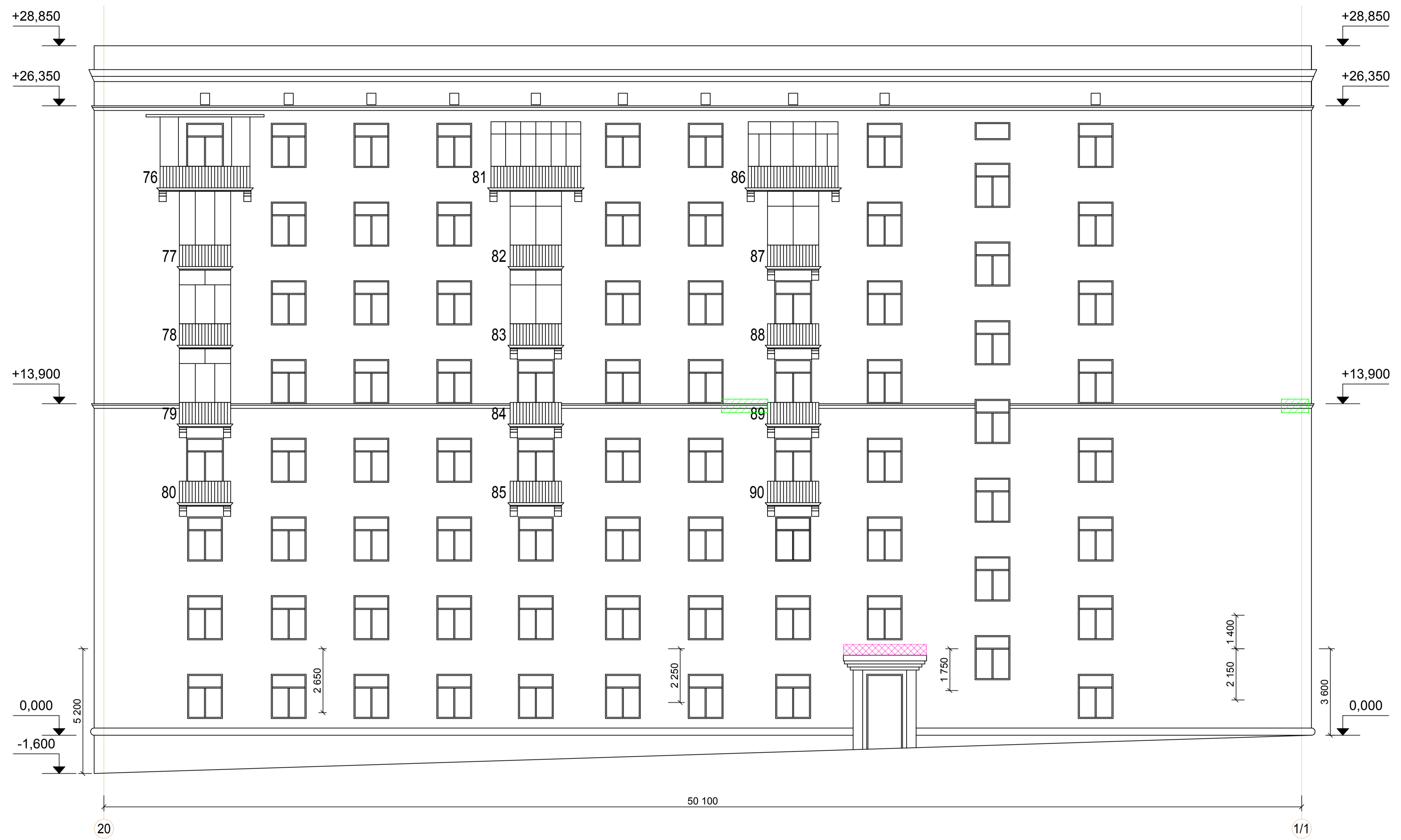
Примечание:
1. Ведомость работ на листе 8.

Заказ N 31-000121-16-1-AP					
Капитальный ремонт многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. 1812 Года, д. 1					
Изм.	Кол-во	Лист	N докум.	Поясн.	Дата
ГВП	Верещаго				07.16.
ГАП	Степанова				07.16.
Проверил	Виноградова				07.16.
Разработал	Зубов				07.16.
Н.контр.	Виноградова				07.16.
Жилой дом				Стадия	Лист
				пд	2
Схема ремонта фасада "А-У"				ООО "Три Д"	

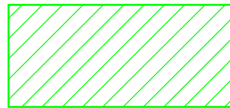
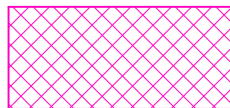
СОГЛАСОВАНО

Имя, № подл. Подпись, дата

Визы, №№, №

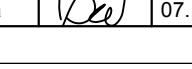


Условные обозначения

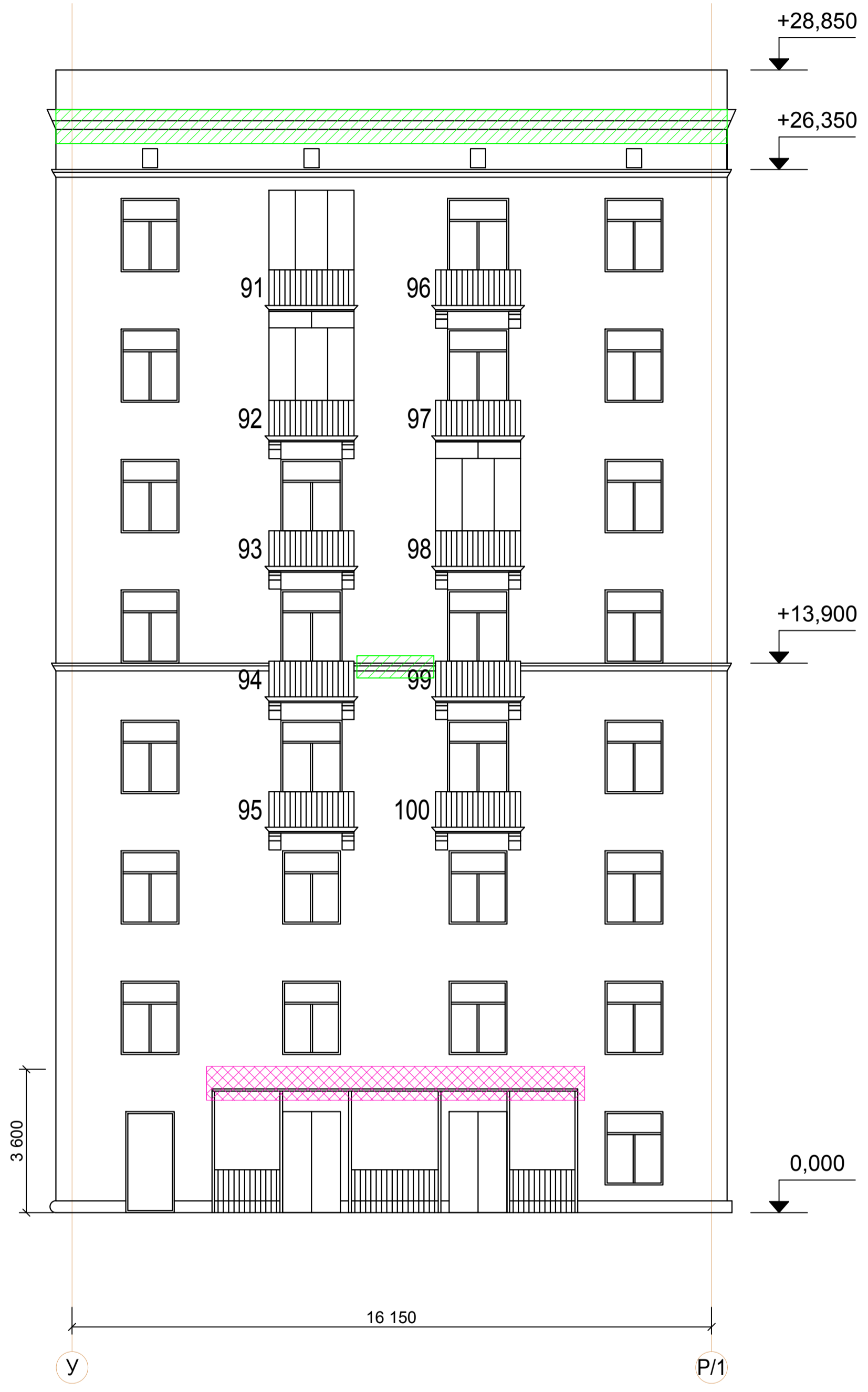
-  - Следы замкания, разрушение фасадных элементов (ремонтные работы по пункту 1 ведомости лист 8)
-  - Следы замкания фасада, разрушение кирпичной кладки (ремонтные работы по пункту 2 и 3 ведомости лист 8)

Примечание:

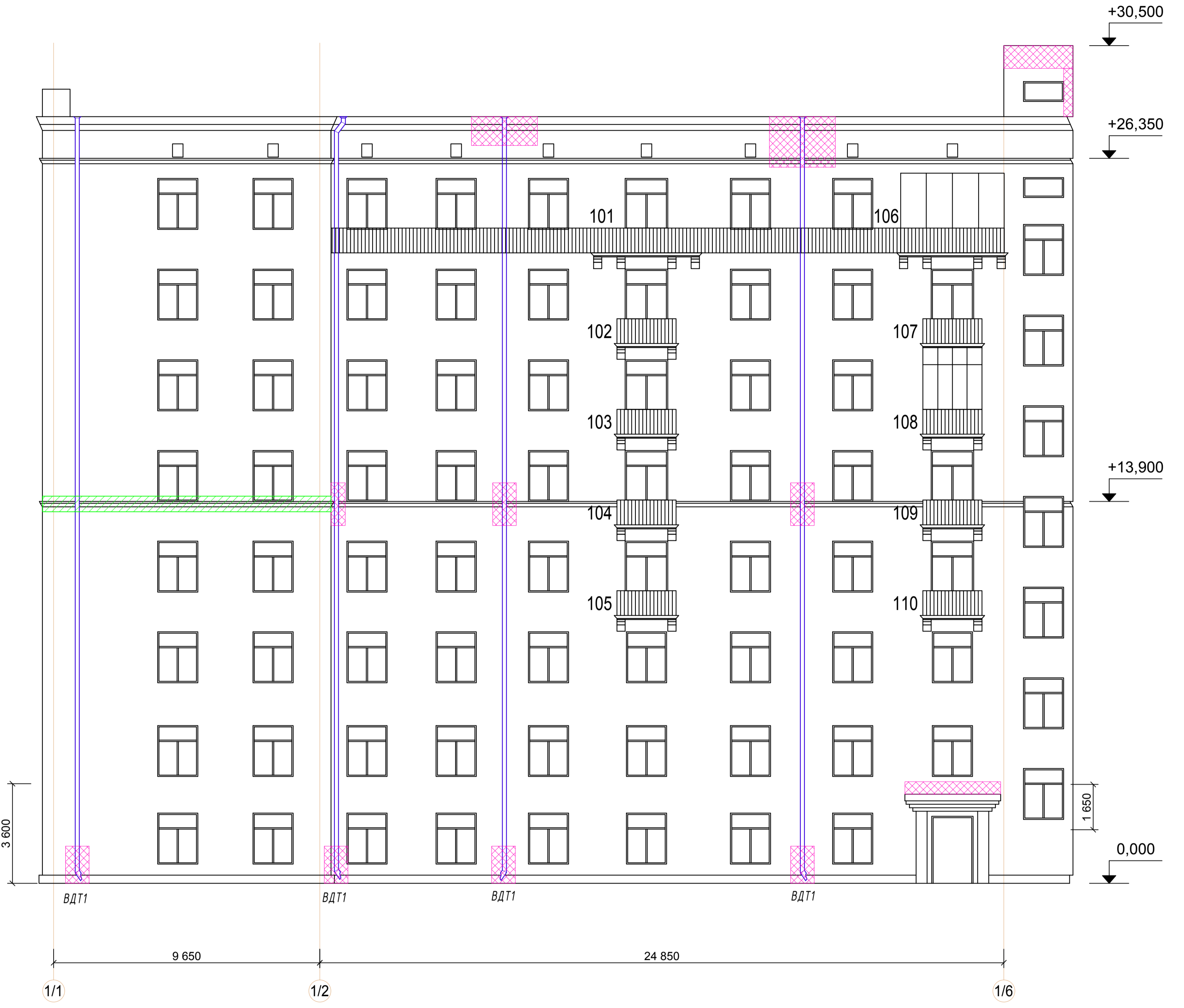
1. Ведомость работ на листе 8.

Заказ N 31-000121-16-1-AP					
Капитальный ремонт многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. 1812 Года, д. 1					
Изм.	Коп.уч.	Лист	N докум.	Подпись	Дата
		Воронцов			07.16.
ГАП		Степанов			07.16.
Проверил	Виноградова				07.16.
Разработал	Зубов				07.16.
N контроль	Виноградова				07.16.
Жилой дом					Стадия
					Лист
					Листов
					пд
					3
Схема ремонта фасада "20-1/1"					ООО "Три Д"

СОГЛАСОВАНО
 Имя, N подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. N



Площадь фасада - 490 м²,
в т.ч. площадь цоколя - 5 м²



Площадь фасада - 1050 м²,
в т.ч. площадь цоколя - 12 м²

Условные обозначения

- Следы замкания, разрушение фасадных элементов (ремонтные работы по пункту 1 ведомости лист 8)
- Следы замкания фасада, разрушение кирпичной кладки (ремонтные работы по пункту 2 и 3 ведомости лист 8)

Примечание:

1. Ведомость работ на листе 8.

					Заказ N 31-000121-16-1-AP				
					Капитальный ремонт многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. 1812 Года, д. 1				
Изм.	Коп.уч.	Лист	N докум.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
		ГАП	Воронцов		07.16.		пд	4	
Проверил	Виноградова				07.16.	Схема ремонта фасадов "У-Р/1" и "1/1-1/6"	ООО "Три Д"		
Разработал	Зубов				07.16.				
Н.контроль	Виноградова				07.16.				

СОГЛАСОВАНО
 Имя, И.И. Подпись и дата
 Имя, И.И. Подпись и дата



Площадь фасада - 1905 м²,
в т.ч. площадь цоколя - 35 м²

Условные обозначения

- Следы замкания, разрушение фасадных элементов (ремонтные работы по пункту 1 ведомости лист 8)
- Следы замкания фасада, разрушение кирпичной кладки (ремонтные работы по пункту 2 и 3 ведомости лист 8)

Примечание:

1. Ведомость работ на листе 8.

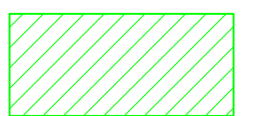
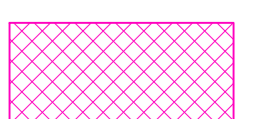
Согласовано
Изм. N подл.
Подпись и дата
Взам. инв. N

Заказ N 31-000121-16-1-AP				Капитальный ремонт многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. 1812 Года, д. 1					
Изм.	Коп.уч.	Лист	N докум.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Воронцов	07.16	07.16				пд	5	
Проверил	Виноградова	07.16				Схема ремонта фасада "С-В"	ООО "Три Д"		
Разработал	Зубов	07.16							
N контроль	Виноградова	07.16							



Площадь фасада - 2200 м²,
в т.ч. площадь цоколя - 90 м²

Условные обозначения

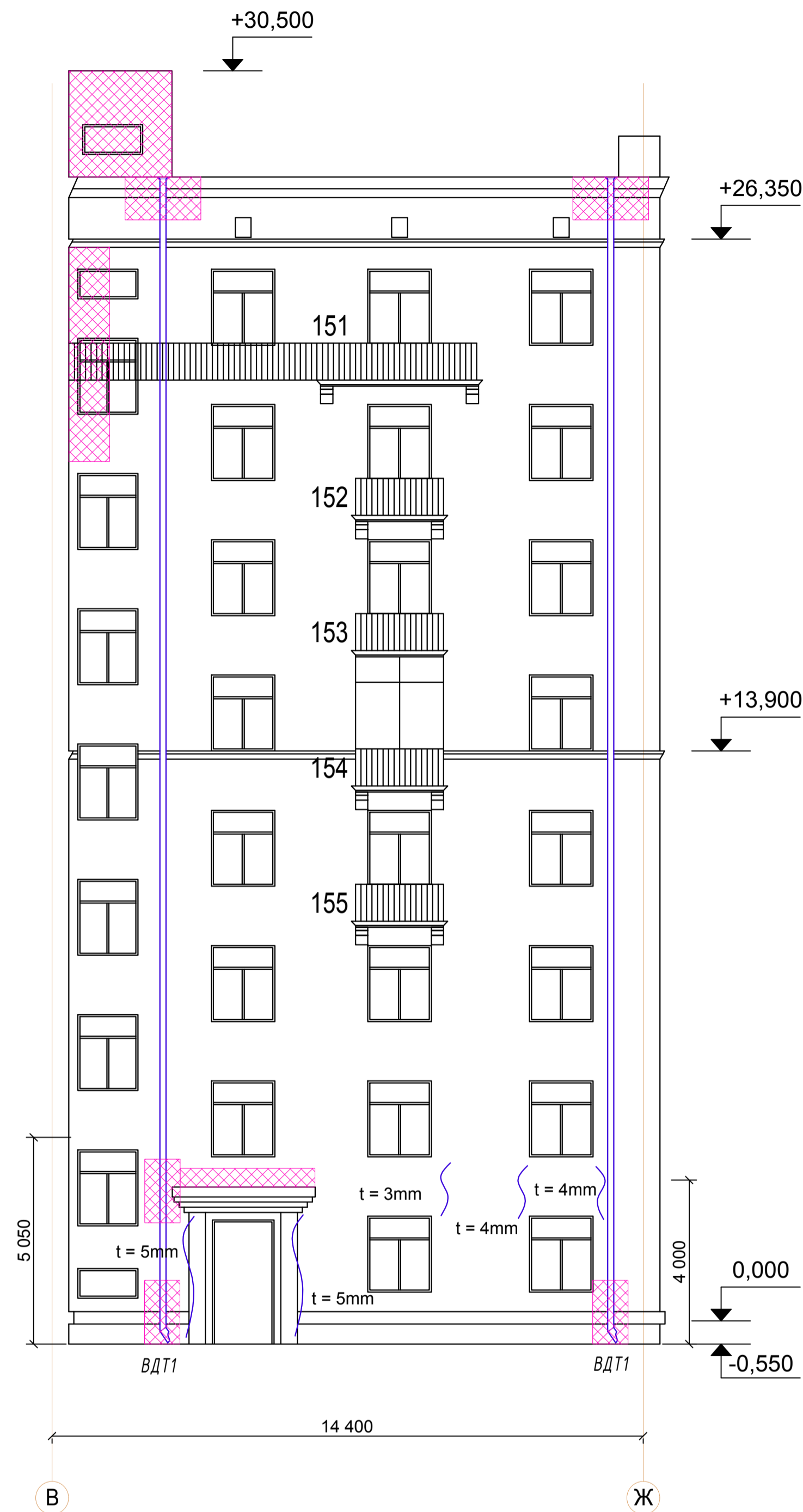
-  - Следы замкания, разрушение фасадных элементов (ремонтные работы по пункту 1 ведомости лист 8)
-  - Следы замкания фасада, разрушение кирпичной кладки (ремонтные работы по пункту 2 и 3 ведомости лист 8)

Примечание:

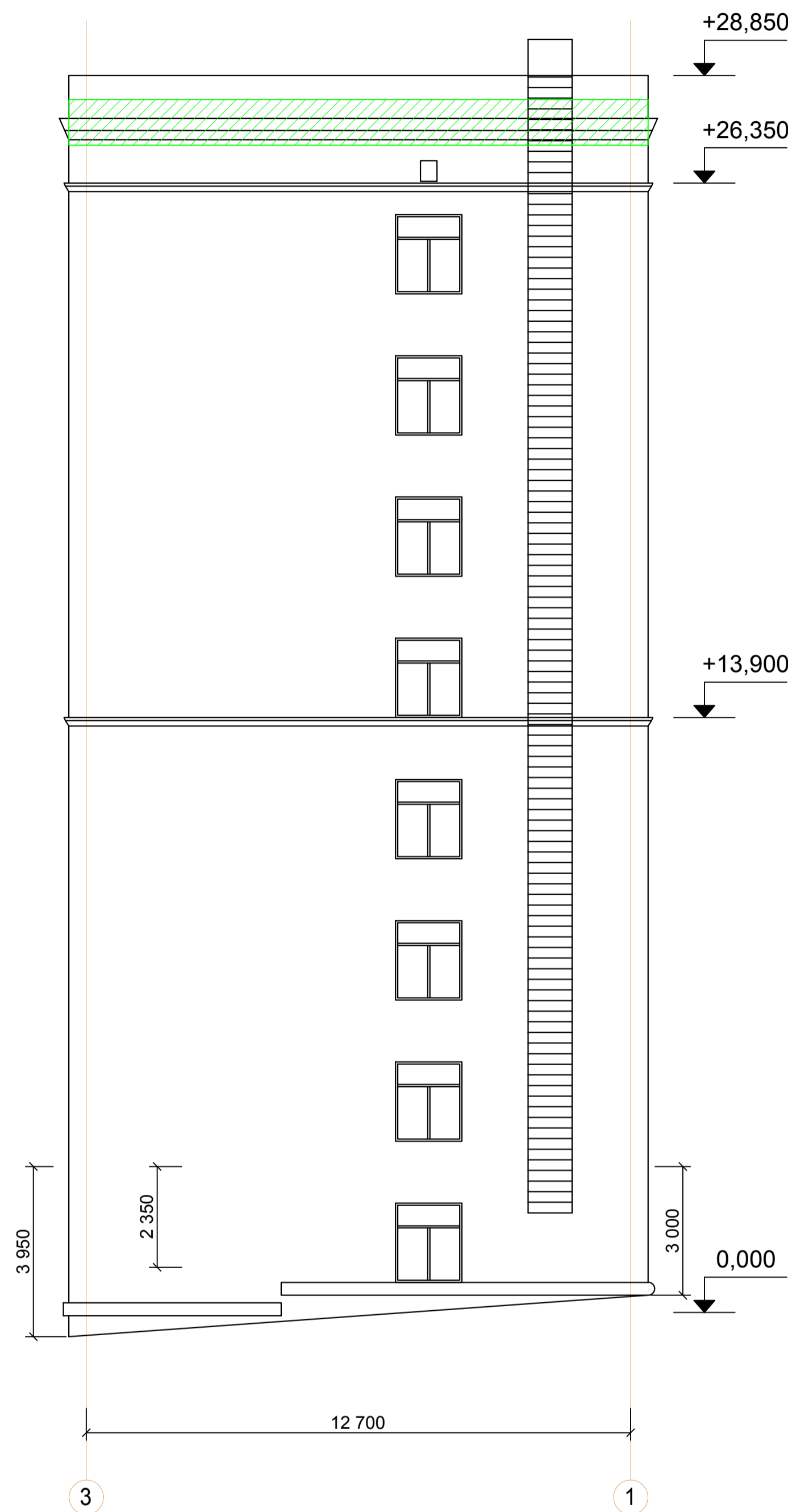
1. Ведомость работ на листе 8.

Согласовано
Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

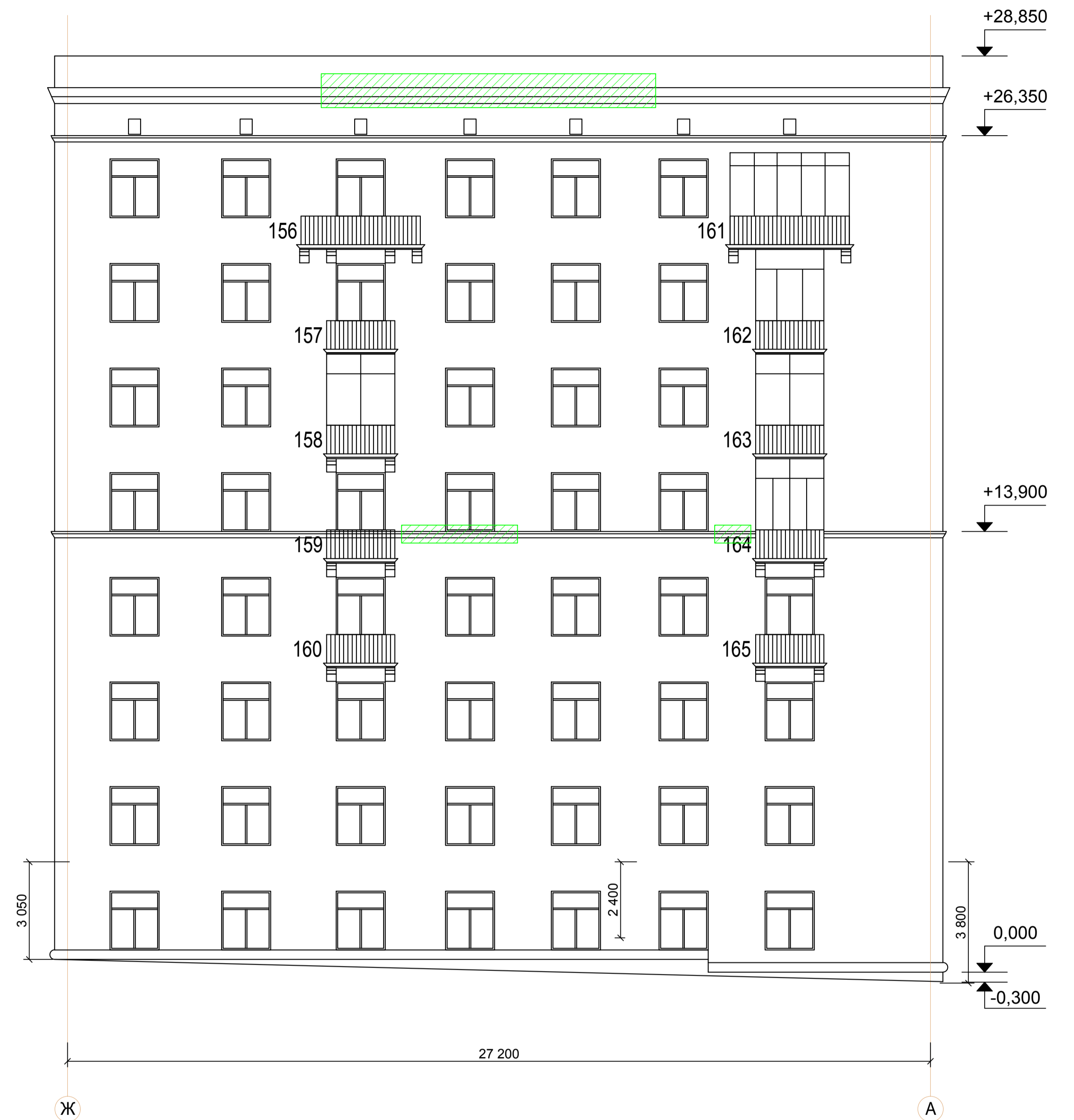
Заказ N 31-000121-16-1-AP				Стадия	Лист	Листов
Капитальный ремонт многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. 1812 Года, д. 1				пд	6	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Жилой дом
ГИП	Воронцов				07.16.	
ГАП	Степанов				07.16.	
Проверил	Виноградова				07.16.	Схема ремонта фасада "18-3"
Разработал	Зубов				07.16.	
Н. контроль	Виноградова				07.16.	
						ООО "Три Д"



Площадь фасада - 410 м²,
в т.ч. площадь цоколя - 10 м²



Площадь фасада - 390 м²,
в т.ч. площадь цоколя - 8 м²



Площадь фасада - 805 м²,
в т.ч. площадь цоколя - 15 м²

Условные обозначения

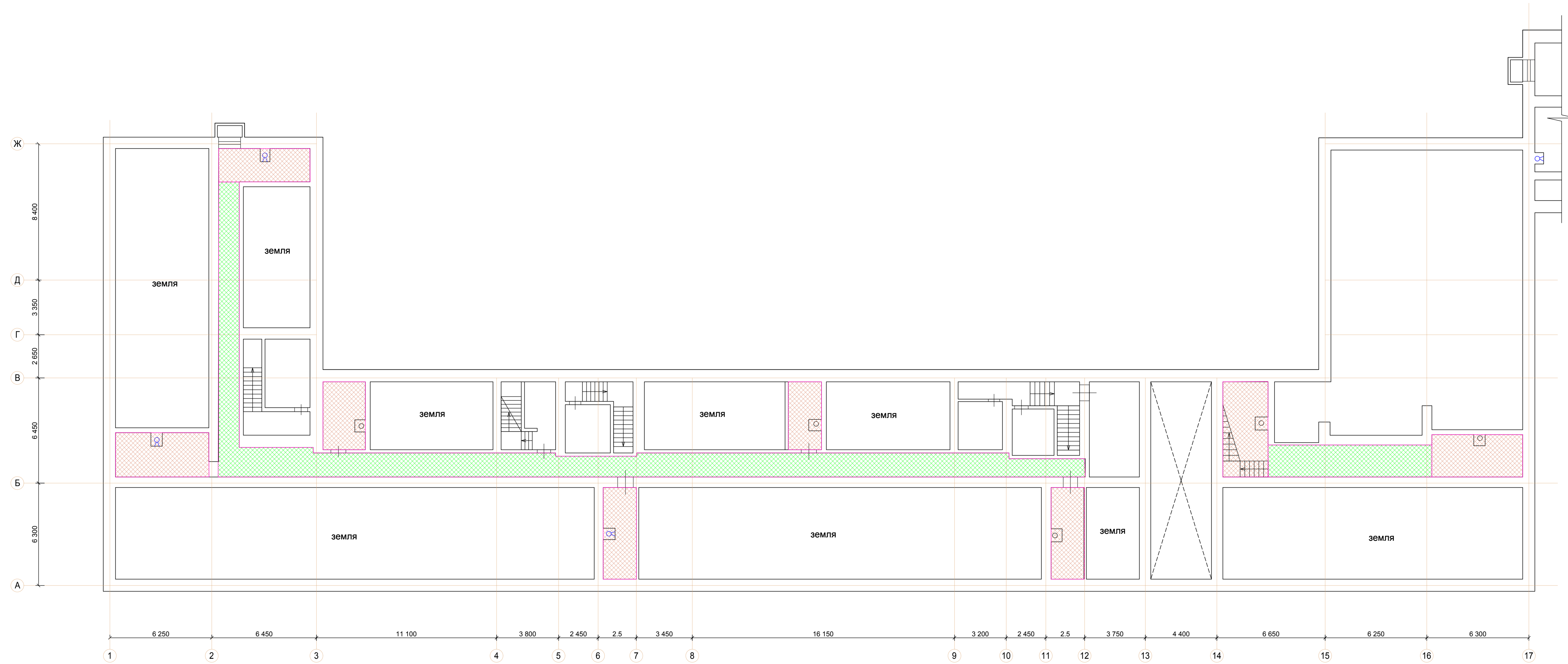
- Следы замкания, разрушение фасадных элементов (ремонтные работы по пункту 1 ведомости лист 8)
- Следы замкания фасада, разрушение кирпичной кладки (ремонтные работы по пункту 2 и 3 ведомости лист 8)

Примечание:

1. Ведомость работ на листе 8.
2. Водосточные ливневые трубы (стойки) замаркированы на листах 4-7.

				Заказ N 31-000121-16-1-AP					
				Капитальный ремонт многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. 1812 Года, д. 1					
Изм.	Коп.уч.	Лист	N докум.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Воронцов		07.16		пд	7	
		ГАП	Степанов		07.16	Схема ремонта фасадов "В-Ж", "3-1" и "Ж-А"	ООО "Три Д"		
		Проверил	Виноградова		07.16				
		Разработал	Зубов		07.16				
		N контроль	Виноградова		07.16				

Согласовано	
Изм. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	



Условные обозначения

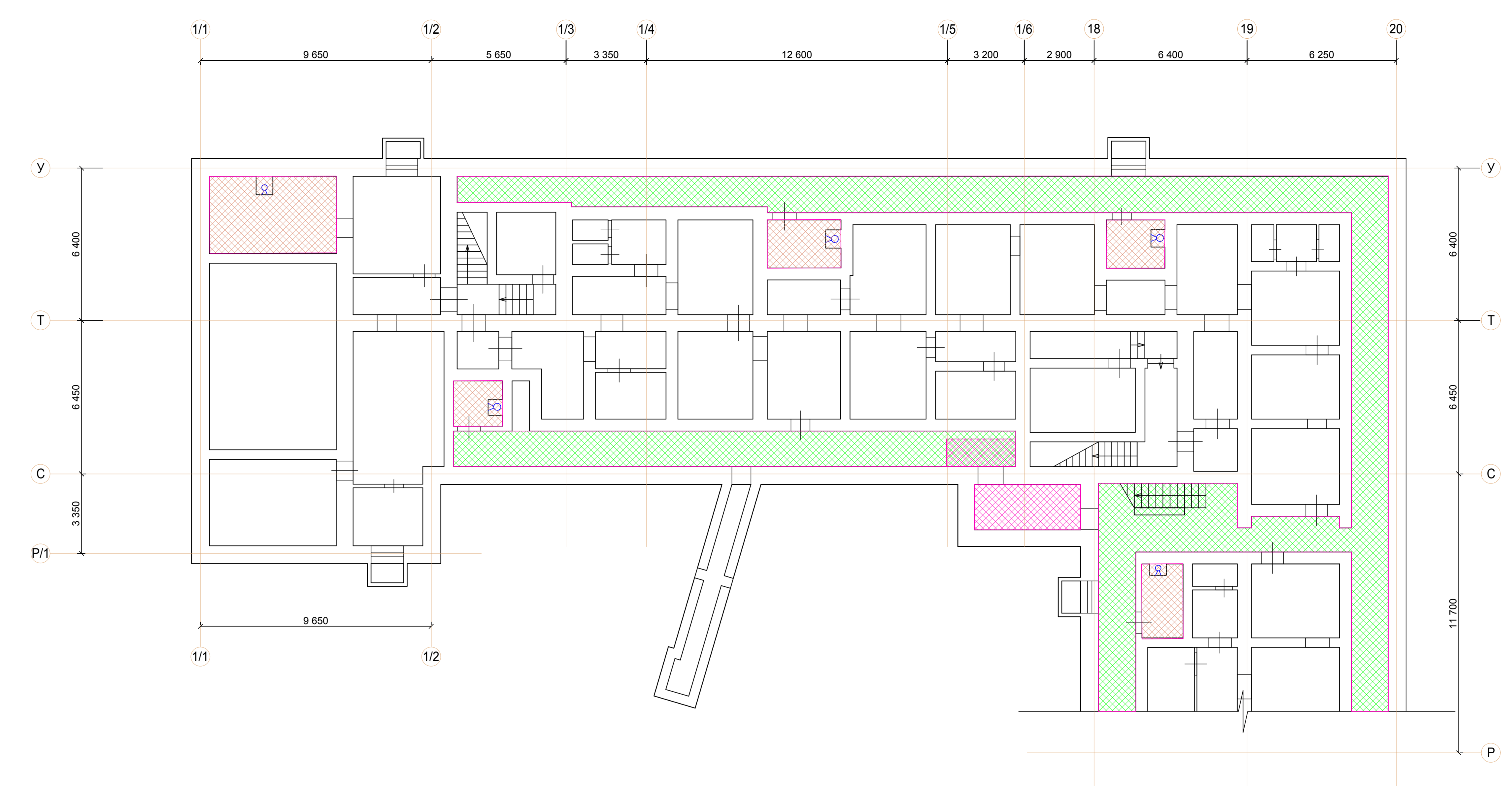
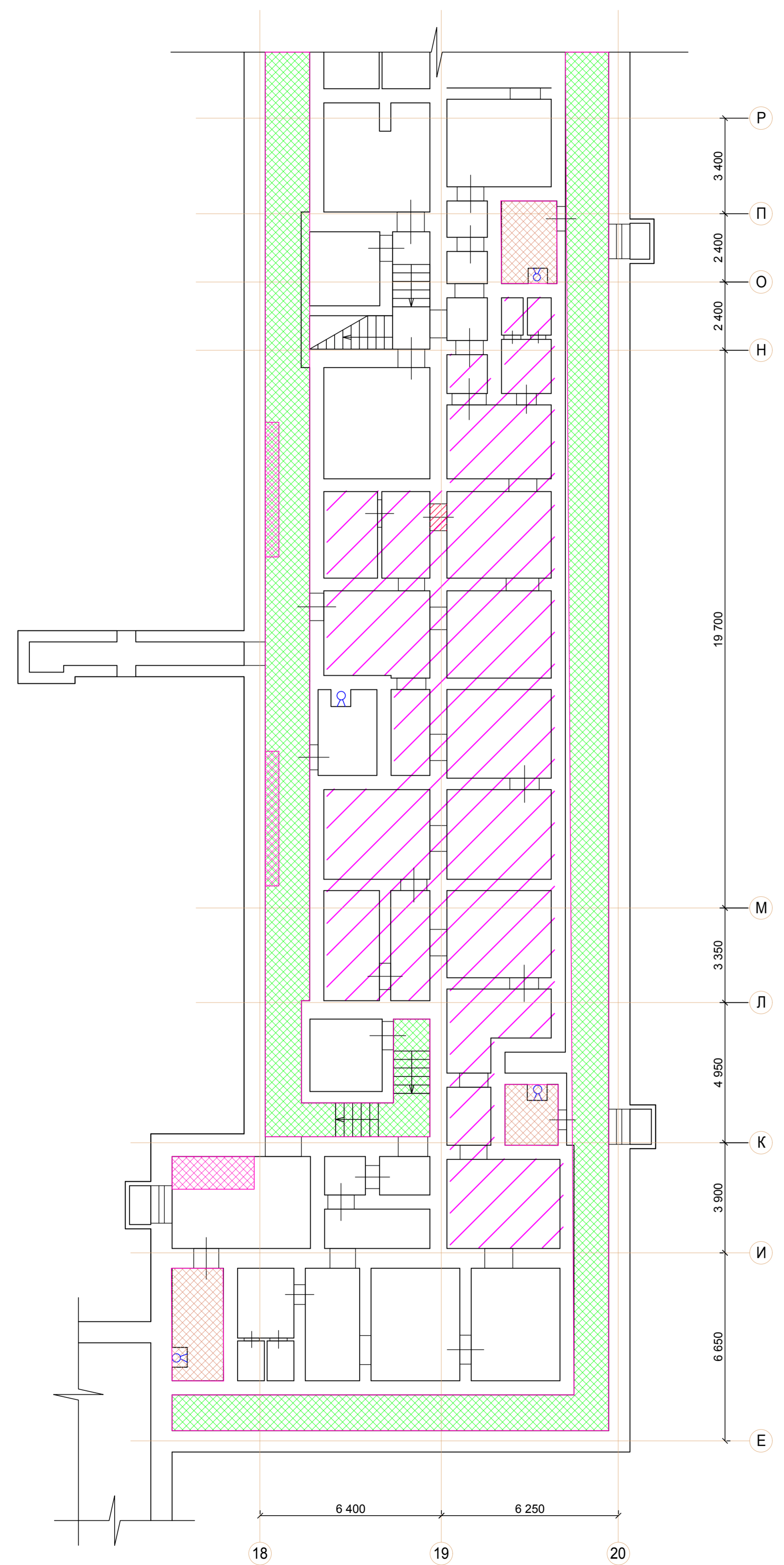
- Ремонт помещений мусорокамер
- Ремонт помещений с заменой покрытия пола

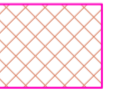

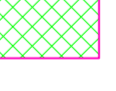
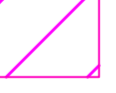
Примечание:
1. Ведомость отделки мусорокамер на листе 10.

СОГЛАСОВАНО

Имя, Фамилия, Подпись, Дата, Выдан, №

Заказ N 31-000121-16-1-AP					
Капитальный ремонт многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. 1812 Года, д. 1					
Изм.	Кол-во	Лист	№ докум.	Проект	Дата
01	1	1	1	1	07.16.
02	1	1	1	1	07.16.
Жилой дом					Стадия
					лс
					Лист
					8
					Листов
					ООО "Три Д"

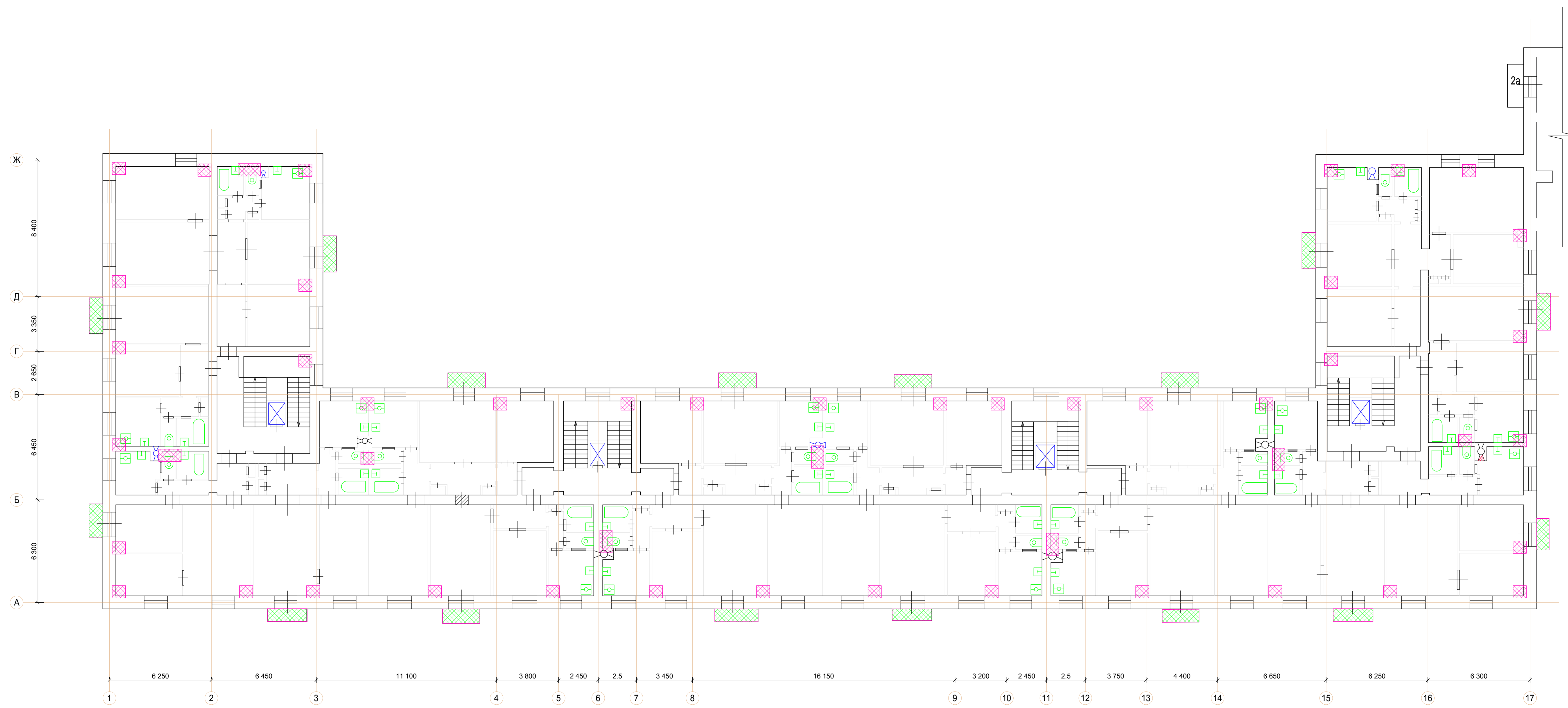


- Условные обозначения**
-  - Ремонт помещений мусорокамер
 -  - Следы замкания стен и потолка подвала
 -  - Ремонт коридоров с заменой покрытия пола
 -  - Помещения ГО МЧС

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листом 9.

Заказ N 31-000121-16-1-AP				
Капитальный ремонт многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. 1812 Года, д. 1				
Изм.	Кол-во	Лист	№ докум.	Дата
ГЛП	Воронцов			07.16
ГЛП	Степанов			07.16
Проверил	Виноградова			07.16
Разработал	Зубов			07.16
Н. контроль	Виноградова			07.16
Жилой дом				Стадия
				Лист
				Листов
ООО "Три Д"				

Схема ремонта подвала в осях "Е-У" и "1/1-2/0"



Условные обозначения

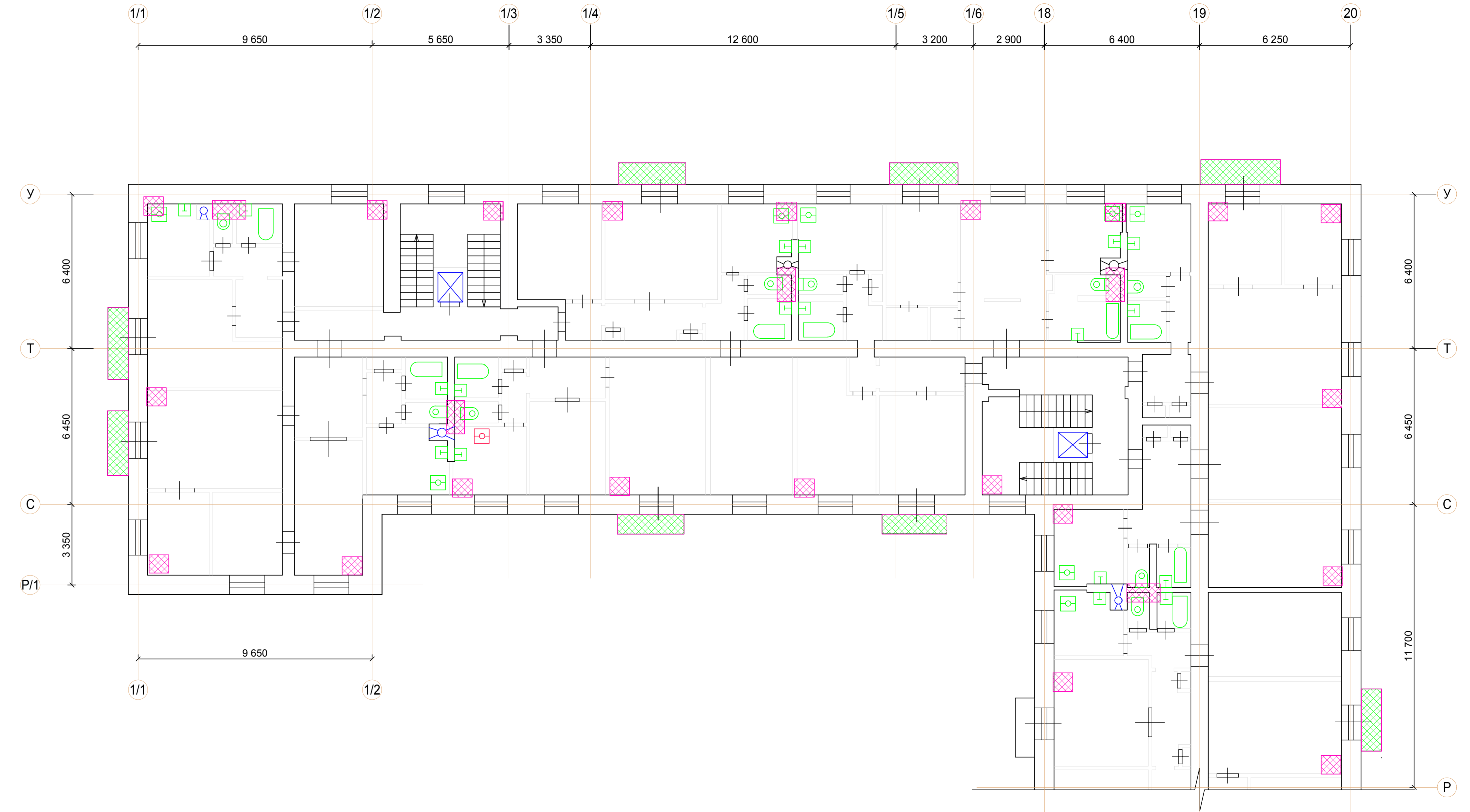
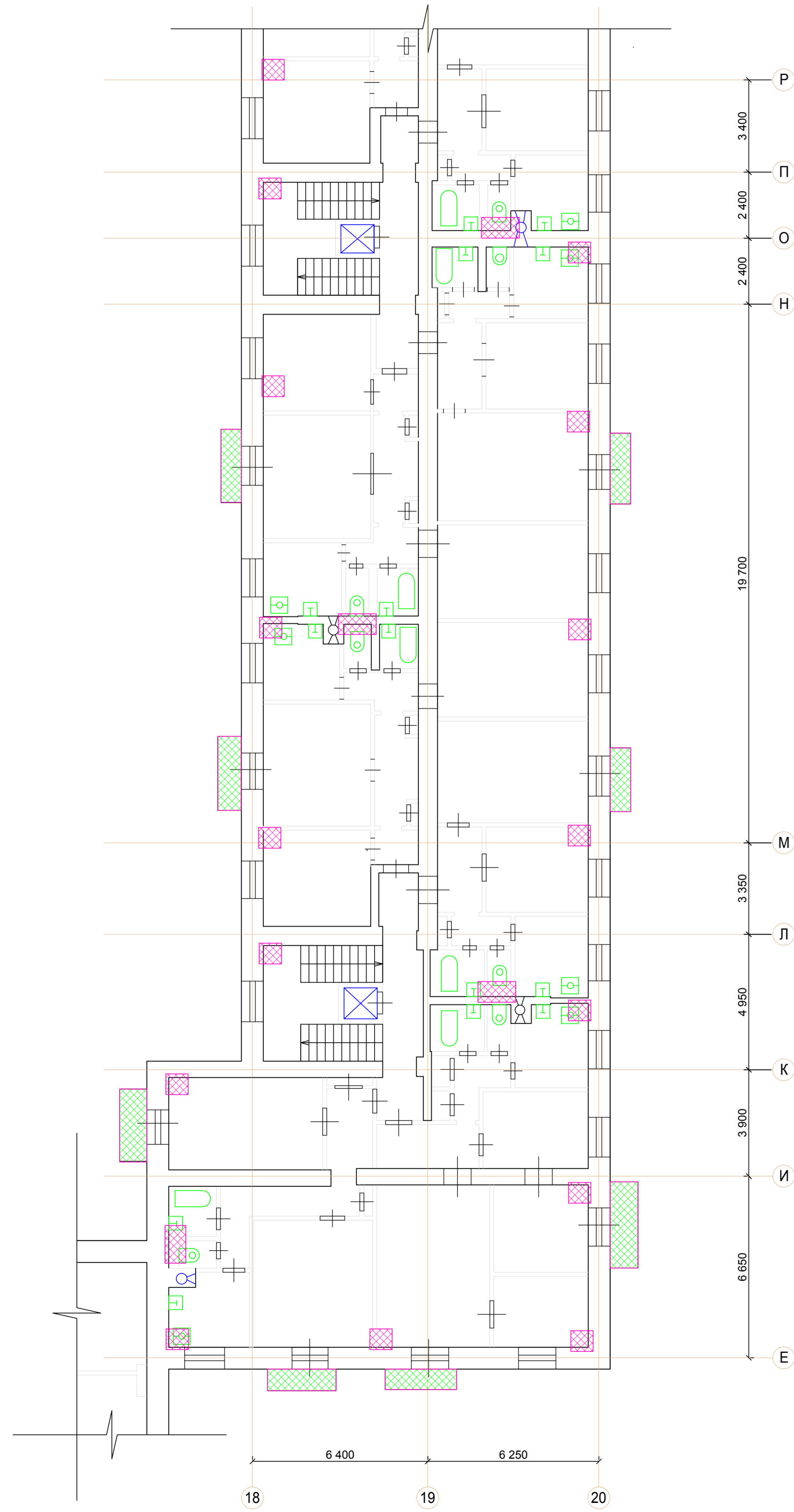
- Места заделки отверстий и проемов после замены коммуникаций
- Места замены покрытия и гидроизоляции балконов

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листом 12

СОГЛАСОВАНО

Изм. №подл. Попр. №диз. Вып. №изм. №

Заказ N 31-000121-16-1-АР							
Капитальный ремонт многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. 1812 Года, д. 1							
Изм.	Кол-во	Лист	№ докум.	Получено	Дата		
ГЛП	Воронцов	1	07.16		07.16		
ГЛП	Степанов	1	07.16		07.16		
Проверил	Виноградова		07.16		07.16		
Разработал	Зубов		07.16		07.16		
Н. контроль	Виноградова		07.16		07.16		
Жилой дом					Стадия	Лист	Листов
Схема ремонта типового этажа в осях "1-17" и "А-Ж"					пд	10	10
					ООО "Три Д"		

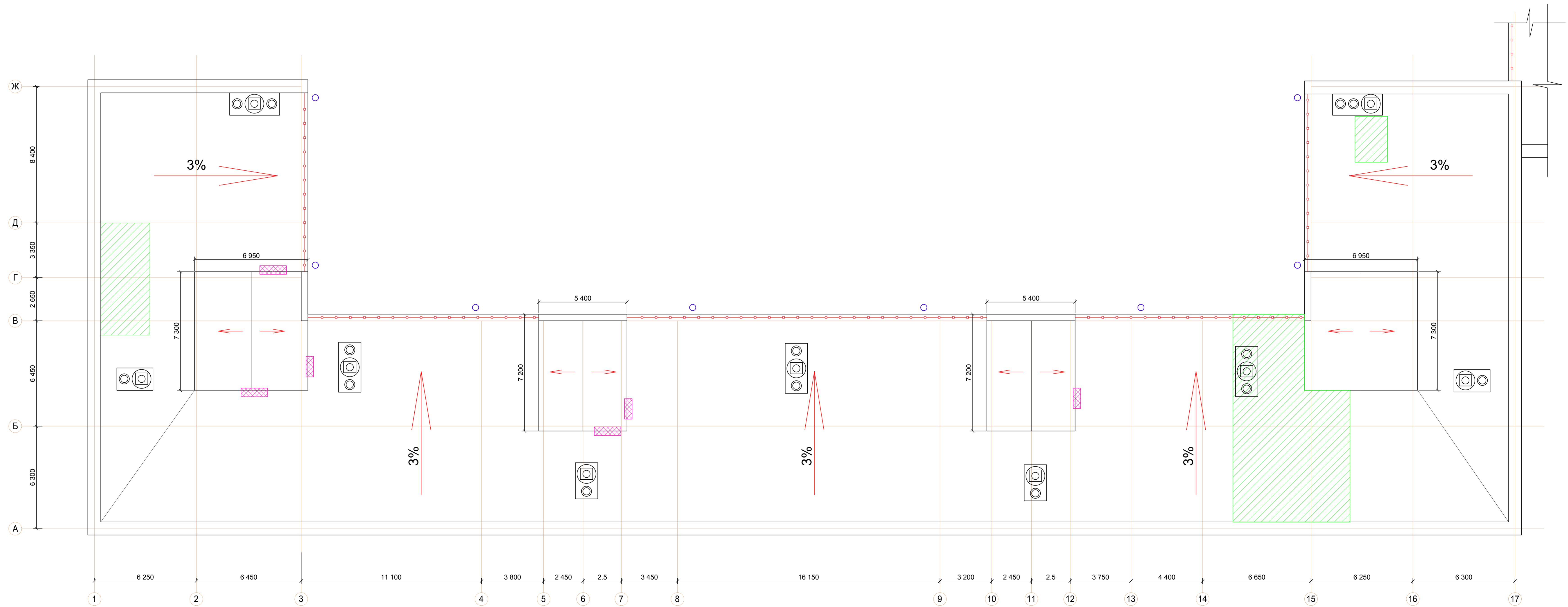


- Условные обозначения**
- Места заделки отверстий и проемов после замены коммуникаций
 - Места замены покрытия и гидроизоляции балконов

Примечание:
1. Ведомость отделки восстановительного ремонта в квартирах на листе 11.

Заказ N 31-000121-16-1-AP							
Капитальный ремонт многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. 1812 Года, д. 1							
Изм.	Кол-во	Лист	№ докум.	Полном.	Дата		
ГЛП	Воронцов				07.16		
ГЛП	Спеланка				07.16		
Проверил	Виноградова				07.16		
Разработал	Зубов				07.16		
Н. контроль	Виноградова				07.16		
Жилой дом					Стадия	Лист	Листов
Схема ремонта типового этажа в осях "Е-У" и "1/1-2/2"					пд	11	
					ООО "Три Д"		

СОГЛАСОВАНО
 Лист № 001
 Подпись и дата
 Взам. инв. №



Условные обозначения

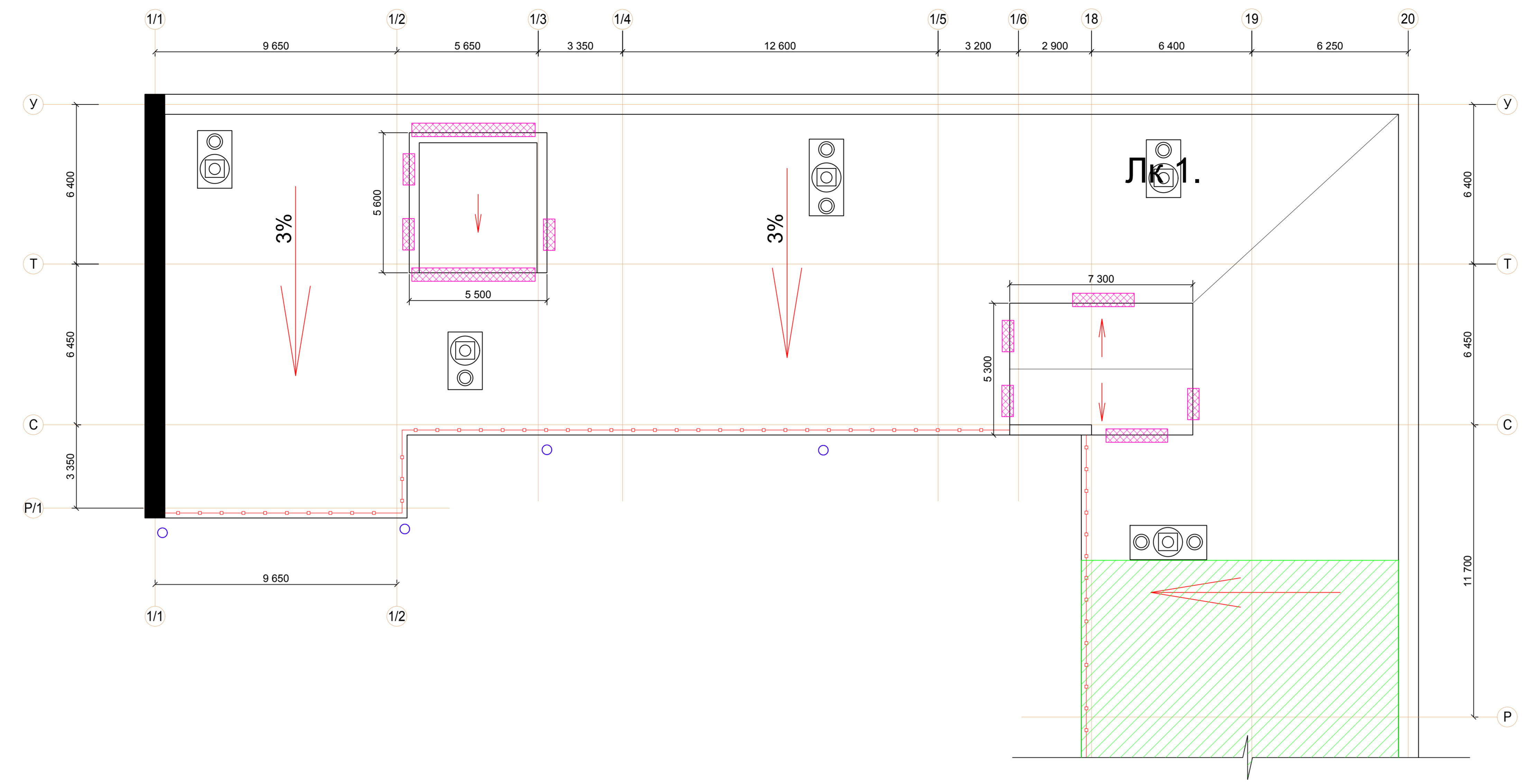
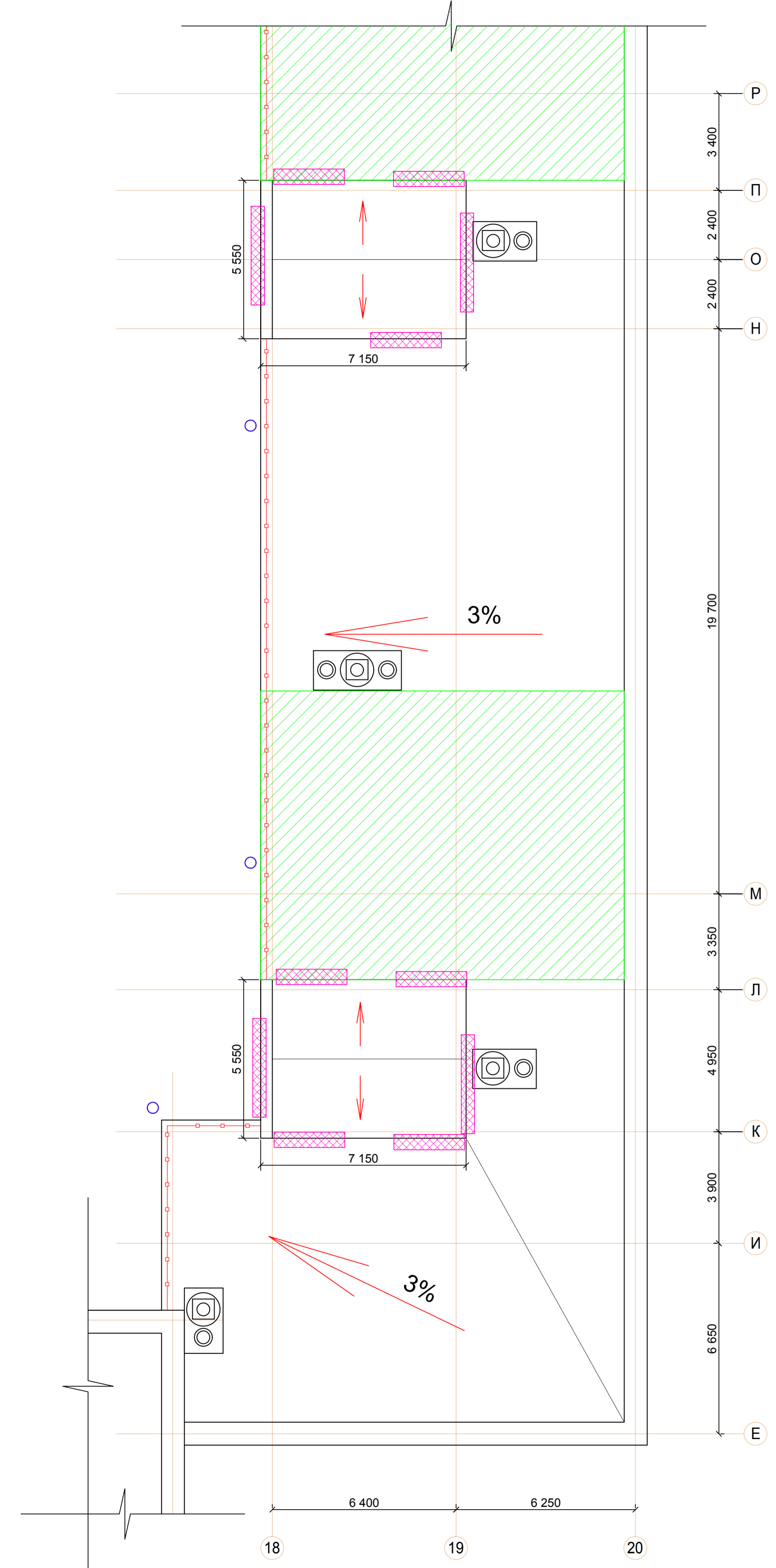
- Выполнен локальный ремонт кровли
- Следы замочания фасада, разрушение кирпичной кладки.

Примечание:
 1. Данный лист смотреть совместно с листом 14

Заказ N 31-000121-16-1-AP					
Капитальный ремонт многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. 1812 Года, д. 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Полном.	Дата
					07.16
					07.16
Жилой дом					
				пд	Лист
					12
ООО "Три Д"					
Проверил: Виноградова Разработал: Зубов Н.контроль: Виноградова					
Дата: 07.16 Дата: 07.16 Дата: 07.16					
Схема ремонта кровли в осях "1-17"А-Ж					

Лк

Имя, № докл. | Подпись, дата | Выдан, №, N | СОГЛАСОВАНО



Условные обозначения

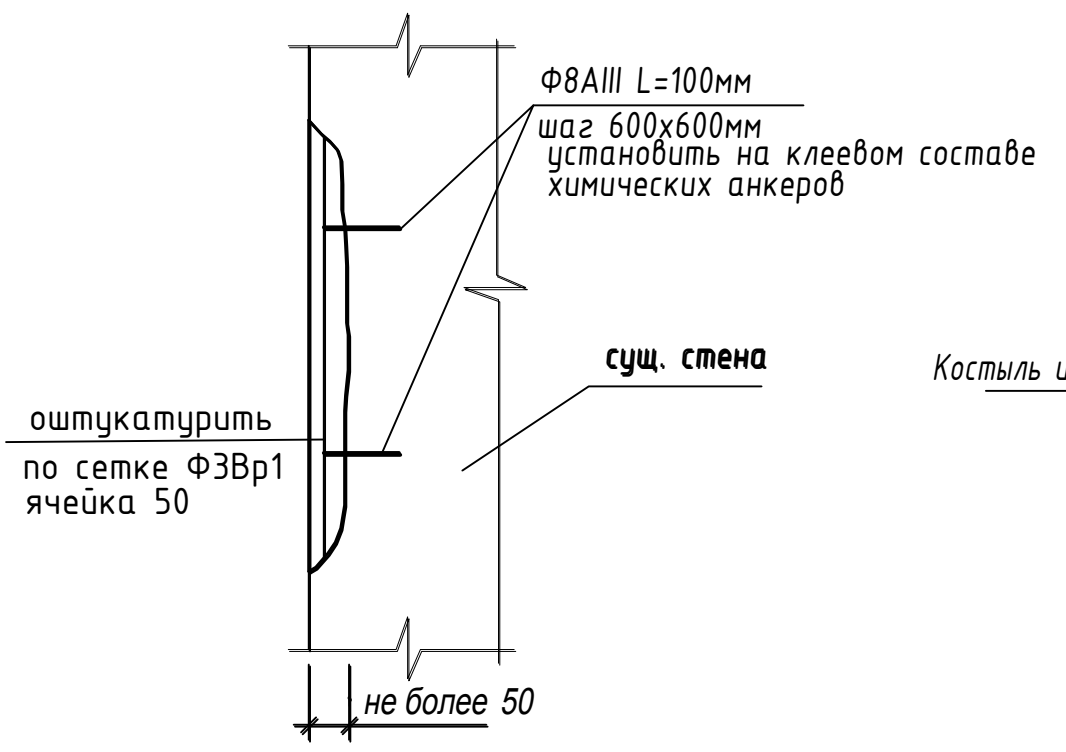
- Выполнен локальный ремонт кровли
- Следы замочания фасада, разрушение кирпичной кладки.

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листом 13

Заказ N 31-000121-16-1-AP					
Капитальный ремонт многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. 1812 Года, д. 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Получено	Дата
					07.16
ГМП		Воронцов			07.16
ГАП		Степанов			07.16
Проверил		Виноградова			07.16
Разработал		Зубов			07.16
Н.контроль		Виноградова			07.16
				Жилой дом	Стадия
				пд	Лист
					13
				Листов	
				ООО "Три Д"	
				Схема ремонта кровли в оскм "Е-У"1/1-20"	

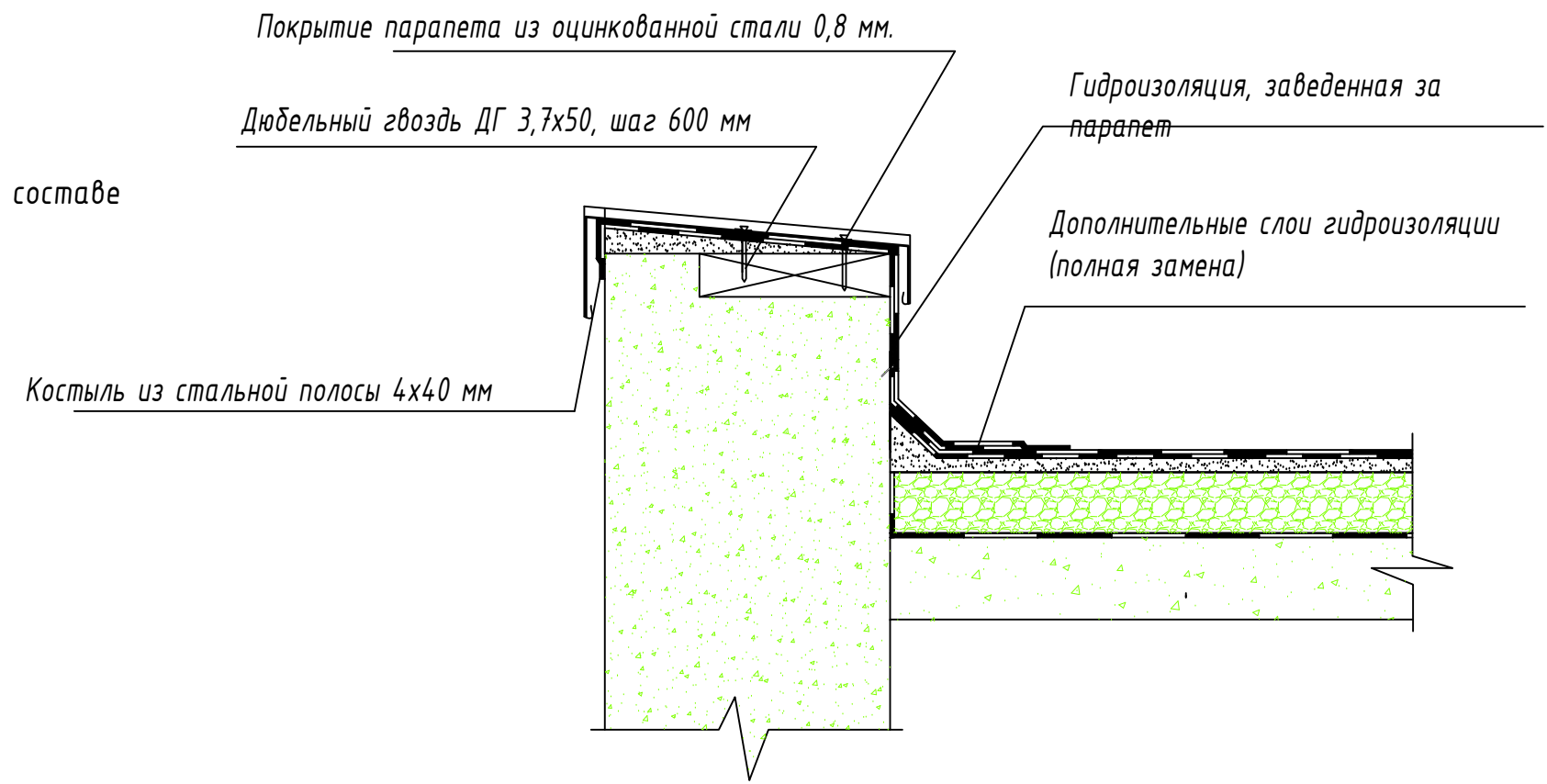
1

Ремонт стен при разрушении менее 50 мм



2

Ремонт парапета кровли

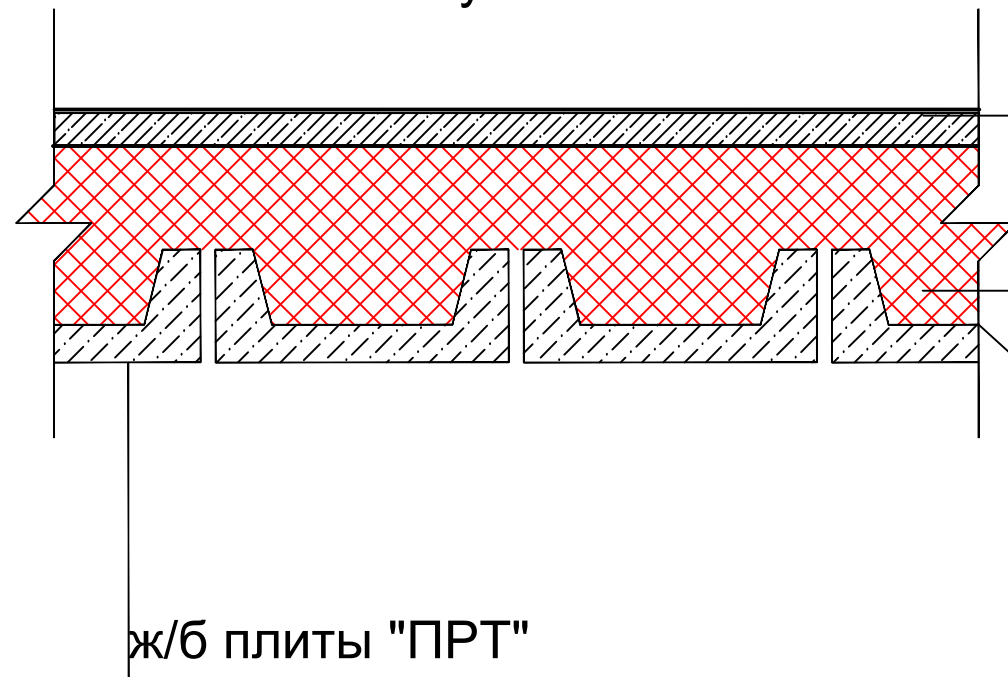


СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв.

Заказ N 31-000121-16-1-AP					
Капитальный ремонт многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. 1812 Года, д. 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N докум.	Подпись	Дата
ГИП		Воронцов			07.16.
ГАП		Степанов			07.16.
Проверил		Виноградова			07.16.
Разработал		Зубов			07.16.
Н.контроль		Виноградова			07.16.
Жилой дом				Стадия	Лист
Узел 1 (ремонт стены), Узел 2 (ремонт парапета)				пд	14
				ООО "Три Д"	

Проектное предложение
замены утепления



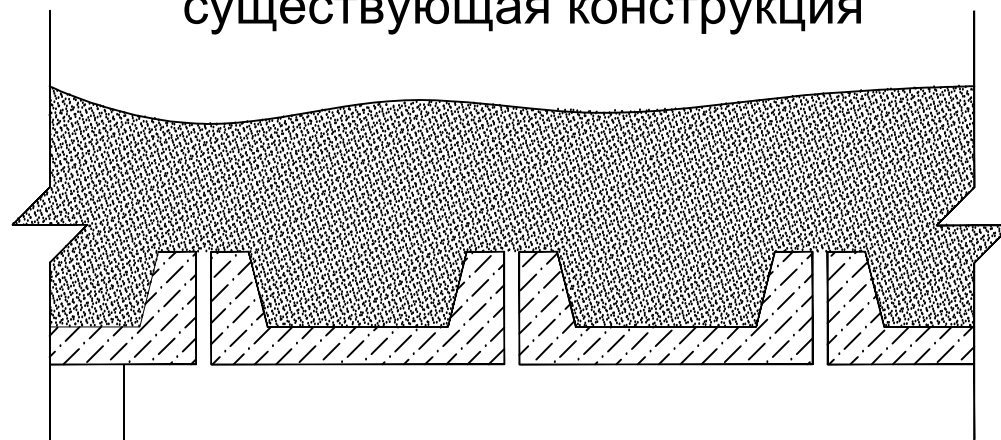
ц/п раствор марки М150-30 мм
по сетке дорожной Ф4Вр1 50х50

Руф Баттс Н Экстра 120мм

Пленка Изоспан DM гидро-
пароизоляция антиконденсатная

ж/б плиты "ПРТ"

Вскрытие №1 (чердак)
существующая конструкция



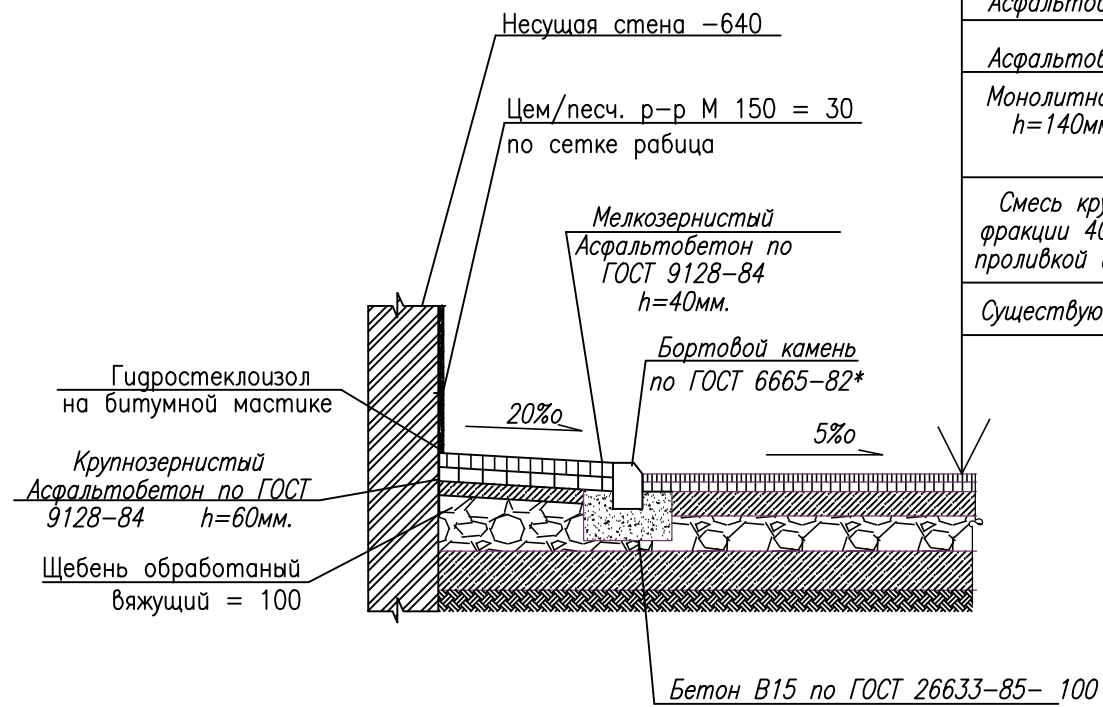
шлак 200-320 мм
ж/б плиты "ПРТ"

СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. Подпись и дата
Взам. инв. N

						Заказ N 31-000121-16-1-AP			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. 1812 Года, д. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N докум.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Воронцов			07.16.		пд	15	
ГАП		Степанов			07.16.	Заиена утеплителя чердака	ООО "Три Д"		
Проверил		Виноградова			07.16.				
Разработал		Зубов			07.16.				
Н.контроль		Виноградова			07.16.				

Работы по ремонту отмостки



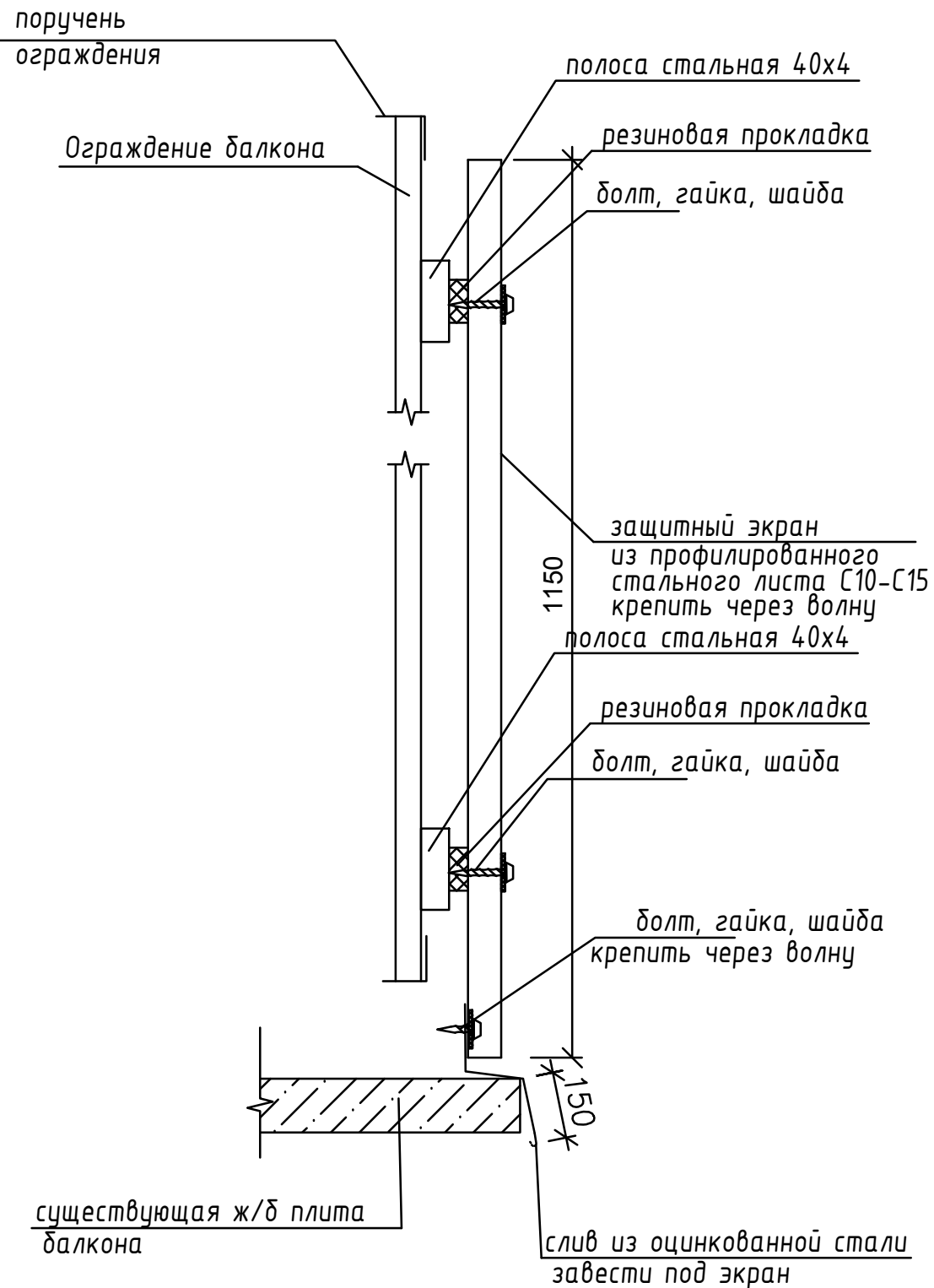
Мелкозернистый Асфальтобетон по ГОСТ 9128-84 h=40мм.
Крупнозернистый Асфальтобетон по ГОСТ 9128-84 h=60мм.
Монолитное ж/б основание из бетона марки В15 h=140мм и армированием дорожной сеткой в верхнем и нижнем поясе
Смесь крупнозернистого песка с щебнем фракции 40-60 с послойной утрямбовкой и проливкой цементным молоком h=по месту
Существующее дорожное покрытие

СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. Подпись и дата
Взам. инв. N

						Заказ N 31-000121-16-1-AP			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. 1812 Года, д. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N докум.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							пд	16	
ГИП		Воронцов			07.16.	Гидроизоляция стен фундамента	ООО "Три Д"		
ГАП		Степанов			07.16.				
Проверил		Виноградова			07.16.				
Разработал		Зубов			07.16.				
Н.контроль		Виноградова			07.16.				

ДЕТАЛЬ УСТАНОВКИ ЭКРАНА



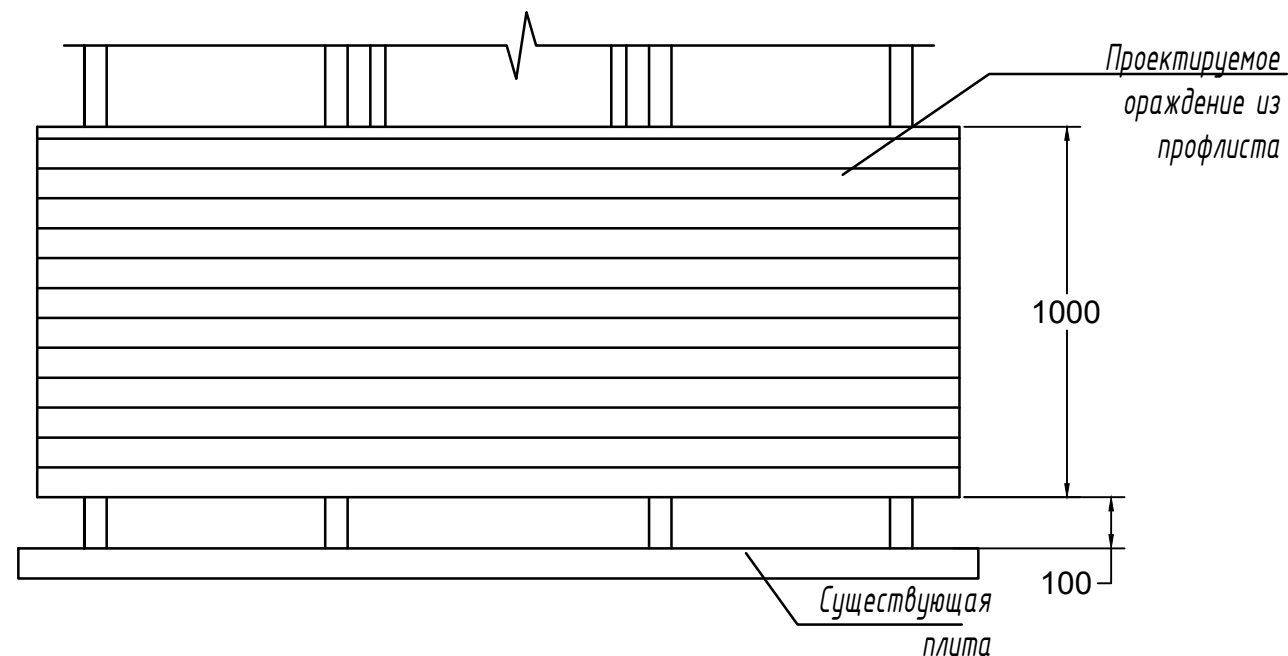
Примечания:

Сущ. ограждение зачистить, покрыть одним слоем грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82, 2-мя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82.

Очистить поверхность ж/б плиты от мусора и пыли;

Торцевую и нижнюю поверхности плиты балкона покрыть фасадной грунтовкой окрасить фасадной краской белого цвета в 2 слоя;

Схема экранирования балкона



1. Соответствует ПЗ п.9

СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. Подпись и дата
Взам. инв. N

Заказ N 31-000121-16-1-AP

Капитальный ремонт многоквартирного дома,
по адресу: г. Москва, ул. 1812 Года, д. 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N докум.	Подпись	Дата
ГИП		Воронцов			07.16.
ГАП		Степанов			07.16.
Проверил		Виноградова			07.16.
Разработал		Зубов			07.16.
Н.контроль		Виноградова			07.16.

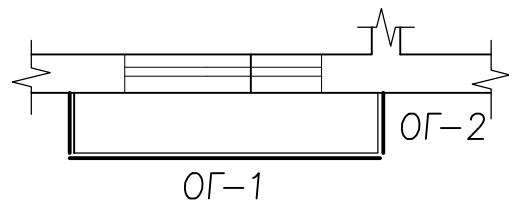
Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	17	

Схема экранирования балконов

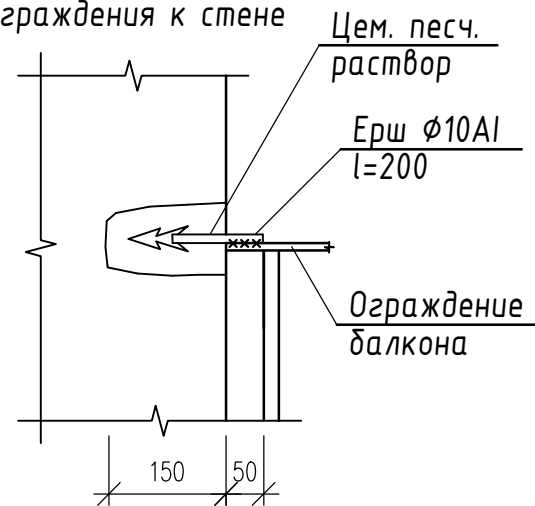
ООО "Три Д"

Схема расположения ограждения балкона

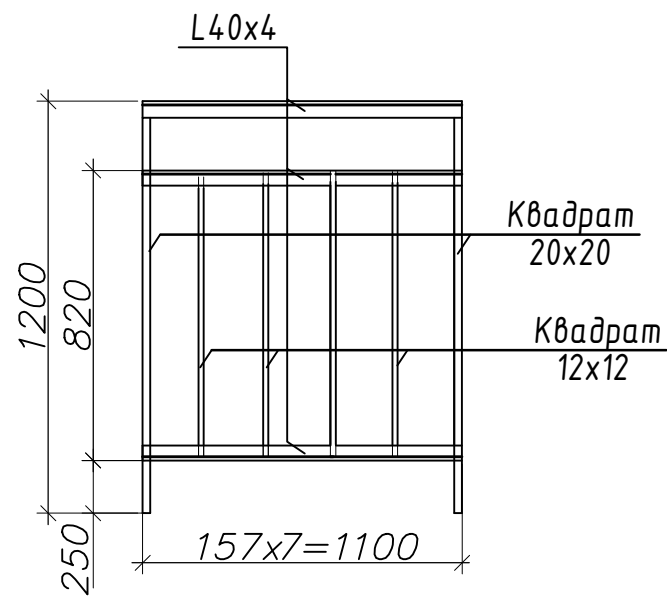


5

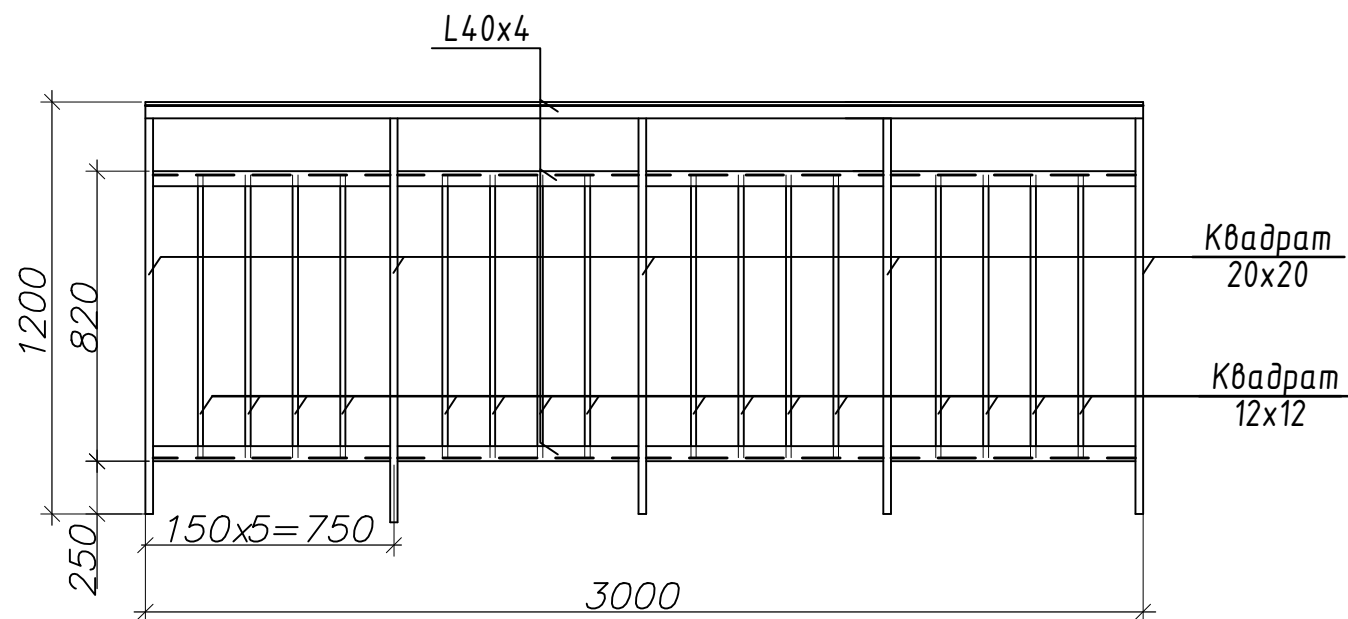
Узел крепления ограждения к стене



ОГ - 2



ОГ - 1



Спецификация на устройство каркаса ограждения на 1 балкон

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса, ед., кг	Прим.
а	ГОСТ 8509-86	поручень балка L40x4 L= 3000	3		32.0кг
а	ГОСТ 8509-86	поручень балка L40x4 L=1100	6		32.0кг
б	ГОСТ 2571-71	стойка Квадрат 20x20 L=1200	7		39.0кг
в	ГОСТ 2571-71	решетка Квадрат 12x12 L=800	24		19.0кг
г	ГОСТ 5781-82*	ерш ϕ 10Al l=200	4	0.13	0.3 кг

Спецификация на устройство облицовку ограждения на 1 балкон

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса, ед., кг	Прим.
д	ГОСТ 2404-94 (5,7кг/м ²)	проф. лист С10-918-0,6	3	5,2м ²	29,6кг
е	ГОСТ 103-2006 (-4x30=0,94кг/мп)	полоса -4x30x250	18	0,24	4,25кг
ж	ГОСТ 269-66	резновая прокладка-5x30x30	18	0,02	0,4кг
и	ГОСТ Р 52643-2006	болт М8-40, гайкаМ8, шайбаФ8	18	0,06	1,1кг

1. Соответствует ПЗ п.10

Примечание:

- Сварочные работы выполнять электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75. Катет шва принимать по наименьшей толщине свариваемых деталей.
- Все металлические элементы покрыть одним слоем грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82, 2-мя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82.

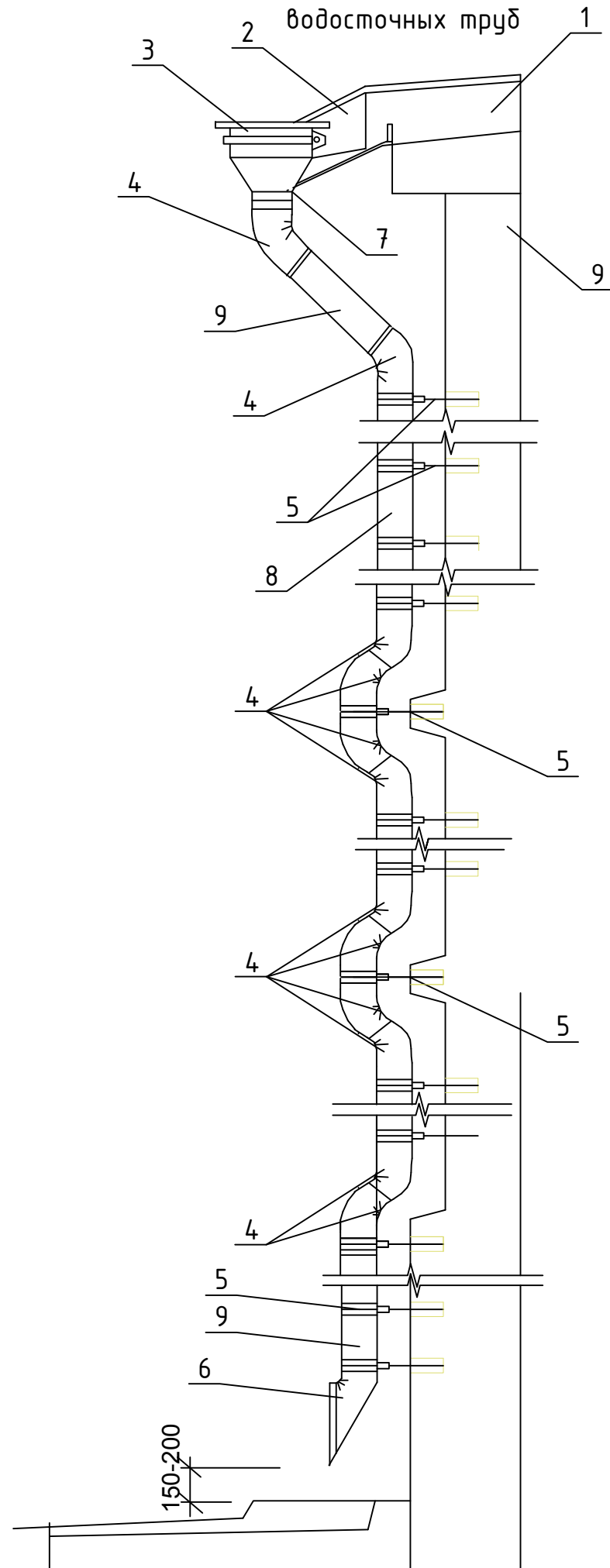
Заказ N 31-000121-16-1-AP

Изм.	Кол.уч.	Лист	N докум.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Воронцов			07.16.	Жилой дом	П	18	
ГАП		Степанов			07.16.				
Проверил		Виноградова			07.16.	Устройство ограждения балконов	ООО "Три Д"		
Разработал		Зубов			07.16.				
Н.контроль		Виноградова			07.16.				

СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Схема навески водосточных труб



Спецификация элементов водосточных труб (с применением звеньев ТВ1)

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
ВДТ1	Изделие в разделе КМ	Водосточная труба	шт.	9	
3	ГОСТ 7623-84	Воронка водосборная Ф100/300	шт.	1	
4		Колено сливное Ф100	шт.	8	
5		Хомут универсальный со штырем Ф250	шт.	18	
6		Отмет (слив) трубы Ф100	шт.	1	
8		Водосточная труба Ф100 L=2000	шт.	12	
9		Водосточная труба Ф100 L=1000	шт.	4	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 ЖЕЛОБ
- 2 ЛОТОК
- 3 ВОРОНКА
- 4 КОЛЕНА
- 5 ХОМУТ СО ШТЫРЕМ (250-300мм)
- 6 ОТМЕТ
- 7 ХОМУТ С ПЛАНКОЙ
- 8 ЗВЕНА ТРУБЫ С ВЕРТИКАЛЬНЫМ ШВОМ
- 9 СТЕНА

Соответствует ПЗ п.1 замаркированы на листе 1

Заказ N 31-000121-16-1-AP					
Капитальный ремонт многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. 1812 Года, д. 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N докум.	Подпись	Дата
ГИП		Воронцов			07.16.
ГАП		Степанов			07.16.
Проверил		Виноградова			07.16.
Разработал		Зубов			07.16.
Н.контроль		Виноградова			07.16.
Жилой дом				Стадия	Лист
				П	19
Замена водосточных труб				ООО "Три Д"	

СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. Подпись и дата
Взам. инв. N

Ведомость отделки помещений лестниц

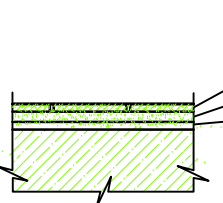
(8 лестниц жилых подъездов)

Номер помещения	наименование	Вид отделки																													
		потолок или низ лестничных маршей и площадок	площадь кв.м.	стены и перегородки	площадь кв.м.	низ (панель) стены и перегородки	площадь кв.м.	высота, мм	косоуры лестничных маршей	площадь кв.м.																					
101	Тамбуры входные в лестницу	подвесной реечный потолок	6,25	шпатлевка, затирка, влагостойкая вододисперсионная окраска	17,5	глазурованная плитка	12,5	1800	нет																						
102	Вестибюль 1 этажа	шпатлевка, затирка, влагостойкая вододисперсионная окраска	21		18						9	шпатлевка, затирка, акриловая окраска	8	8	шпатлевка, затирка, влагостойкая вододисперсионная окраска	11															
201	Площадка и лестницы		21	18	8	8	8	11																							
301	Площадка и лестницы		21	18	8				8	8	11																				
401	Площадка и лестницы		21	18	8												8	8	11												
501	Площадка и лестницы		21	18	8															8	8	11									
601	Площадка и лестницы		21	18	8																		8	8	11						
701	Площадка и лестницы		21	18	8																					8	8	11			
801	Площадка и лестницы		21	18	8																								8	8	11

Сводная ведомость отделки помещений лестниц на подъезд и дом

итого вид отделки на 8 подъездов	место отделки	на подъезд	на дом	ед.изм.
подвесной реечный потолок	потолок	6,25	50	м2
шпатлевка, затирка, влагостойкая вододисперсионная окраска	потолок / стены и косоуры	168/249,5	1344/1996	м2
глазурованная плитка	панель стен	21,5	172	м2
шпатлевка, затирка, акриловая окраска	панель стен	56	448	м2
очистка, обезжиривание, грунтовка, окраска нитроокраской	ограждение и шахта лифта	20	160	м2
замена поручня, деревянный зубовой, покрыть лаком	поручень деревянный	60	480	м2

Экспликация полов (начало)

Номер (наимен.) помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м2
тамбур и лестничные площадки	1		Покрытие керамическая плитка - 10 мм Прослойка на ц-п растворе - 15 мм Ц-п стяжка М150 - 30 мм Монолитная плита перекрытия по чертежам КС	174

Заказ N 31-000121-16-1-AP						
Капитальный ремонт многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. 1812 Года, д. 1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N докум.	Подпись	Дата	
ГИП	Воронцов				07.16.	
ГАП	Степанов				07.16.	
Проверил	Виноградова				07.16.	
Разработал	Зубов				07.16.	
Н.контроль	Виноградова				07.16.	
Жилой дом				Стадия	Лист	Листов
Ведомость отделки лестничных клеток				П	20	
ООО "Три Д"						

СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N