

# **Общество с ограниченной ответственностью «ГлавПромСтрой»**

ОГРН 1107746712490, ИНН 7703727402, КПП 770301001  
123317, г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко д. 5 корп.6 стр.2 .

---

**«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТА НЕЖИЛОГО ФОНДА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, Г. ЗЕЛЕНОГРАД.  
ЗАВОДСКАЯ УЛИЦА Д. 16Б»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Раздел 7**

#### **Проект организации демонтажа**

**755-ПОД**

**Генеральный директор  
ООО «ГлавПромСтрой»**



**А.А. Волков**

**Москва 2015**



**Акционерное Общество  
“Московский Архитектурно - художественный  
проектный институт имени академика  
Полянского”**

119002, г. Москва, Малый Власьевский пер., д.5, стр.8 ИНН\КПП 7704013591\770401001, тел.: (499) 241-44-14

**«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТА НЕЖИЛОГО ФОНДА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, Г.  
ЗЕЛЕНОГРАД. ЗАВОДСКАЯ УЛИЦА Д. 16Б»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ 7. ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ ДЕМОНТАЖА**

**755-ПОД**

**Том 7**

**Генеральный директор АО  
«МАХПИ имени академика  
Полянского»**



**Е.С. Новикова**

**Москва 2015г.**

Обозначение	Наименование	Примечание
		Номер листа сквозной нумерации
755-ПОД-С	Содержание	2
755-СП	Состав проектной документации	3-4
755-ПОД-СГ	Справка ГИПа	5
755-ПОД-ТЧ	Текстовая часть	6-43
	<b><u>Графическая часть</u></b>	
755-ПОД-ГЧ лист 1	Строительный генеральный план на демонтаж	44
755-ПОД-ГЧ лист 2	Календарный график демонтажных работ	45
755-ПОД-ГЧ лист 3	Календарный план демонтажных работ	46
	<b><u>Прилагаемые документы</u></b>	
	Свидетельство СРО №242-2015-7703727402-П-075 от 09.10.14	47-49
	Свидетельство СРО № 0868-2012-7704013591-П-3 от 01.11.12	50-52

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

						755-ПОД-С			
						«Капитальный ремонт объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: "г. Москва, г.Зеленоград. ул.Заводская, д16Б"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шарманова			03.15		П	1	1
							ОАО «МАХПИ имени академика Полянского»		
ГИП		Усанов			03.15				
Н. контр		Усанов			03.15				

## Состав проектной документации

Номер тома, книги	Обозначение	Наименование	Примечание
	755-ПЗ	<b>Раздел 1</b> Пояснительная записка.	
	755-ПЗУ	<b>Раздел 2</b> Схема планировочной организации земельного участка.	
	755-АР	<b>Раздел 3</b> Архитектурные решения	
	755-КР	<b>Раздел 4</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		<b>Раздел 5</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
		<b>Подраздел 5.1</b> Система электроснабжения	
	755-ИОС.ЭМ	Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение	
		<b>Подраздел 5.2</b> Система водоснабжения.	
	755-ИОС.ВВ	Внутренний хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.	
		<b>Подраздел 5.3</b> Система водоотведения	
	755-ИОС.ВК	Бытовая и дождевая канализация	
		<b>Подраздел 5.4</b> Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
	755-ИОС.ОВ1	Книга 1. Внутренние сети отопления и вентиляции	
	755-ИОС.АВТ	Книга 2. Автоматизация инженерных систем	
		<b>Подраздел 5.5</b> Сети связи	
	755-ИОС.СС1	Книга 1. Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.	
	755-ИОС.СС2	Книга 2. Сети связи	
	755-ИОС.ТХ	<b>Подраздел 5.7</b> Технологические решения	

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						755-СП					
						«Капитальный ремонт объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: г. Москва, г. Зеленоград. Заводская улица д. 16Б»					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата						
Разраб.	Усанов				03.15	Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
									П	1	2
ГИП	Усанов				03.15				ОАО «МАХПИ имени академика Полянского»		
Н.контр.	Попко				03.15						

	755-ПОС	<b>Раздел 6</b> Проект организации строительства.	
	755-ПОД	<b>Раздел 7</b> Проект демонтажных работ	
	755-ООС	<b>Раздел 8</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
	755-ПБ	<b>Раздел 9</b> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
	755-ЭЭ	<b>Раздел 10.1</b> Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	
	755-СМ	<b>Раздел 11</b> Смета	
		<b>Раздел 12</b> Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
	755-ТР	<b>Подраздел 12.1</b> Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса.	
	755-ТЗ	<b>Подраздел 12.2</b> Задание на проектирование к государственному контракту	
	755-ТО	<b>Подраздел 12.3</b> Техническое заключение по результатам обследования	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

755-СП

Лист

2

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

## Справка ГИПа

Проектная документация на капитальный ремонт объекта: **«Нежилого фонда, расположенного по адресу: г. Москва, Зеленоград, ул. Заводская, д.16Б»** разработана в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, соответствуют нормативным документам и достаточны для разработки проектной документации.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ С.Н. Усанов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

№ док.		Вып.		Взам. инв. №		Подпись и дата		<p>«Шифр»-ПОД-СГ</p> <p>«Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: г. Москва, Зеленоград, ул. Заводская, д.16Б»</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Инв. № подл.	Разработал	Шарманова		03.15	Справка ГИПа			Стадия	Лист	Листов			
Проверил	Усанов		03.15	П				1	1				
ГИП			03.15	«Организация»									
Н. контр													

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

<b>1. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....</b>	<b>4</b>
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ ДЕМОНТАЖУ .....</b>	<b>4</b>
<b>4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫВЕДЕНИЮ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....</b>	<b>5</b>
<b>5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ ДЕМОНТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПРОНИКНОВЕНИЯ ЛЮДЕЙ И ЖИВОТНЫХ В ОПАСНУЮ ЗОНУ И ВНУТРЬ ОБЪЕКТА .....</b>	<b>7</b>
<b>6. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОГО МЕТОДА ДЕМОНТАЖА .....</b>	<b>8</b>
<b>7. РАСЧЕТЫ И ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ЗОН РАЗВАЛА И ОПАСНЫХ ЗОН В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПРИНЯТОГО МЕТОДА ДЕМОНТАЖА.....</b>	<b>24</b>
<b>8. ОЦЕНКА ВЕРОЯТНОСТИ ПОВРЕЖДЕНИЯ ПРИ СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПОДЗЕМНЫХ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ .....</b>	<b>25</b>
<b>9. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ МЕТОДОВ ЗАЩИТЫ И ЗАЩИТНЫХ УСТРОЙСТВ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, СОГЛАСОВАННЫЕ С ВЛАДЕЛЬЦАМИ ЭТИХ СЕТЕЙ.....</b>	<b>25</b>
<b>10. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЕЗОПАСНЫМ МЕТОДАМ ВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ .....</b>	<b>25</b>
<b>11. УСЛОВИЯ СОХРАНЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ.....</b>	<b>28</b>
<b>12. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕГО ОПОВЕЩЕНИЯ И ЭВАКУАЦИИ.....</b>	<b>29</b>
<b>13. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ВЫВОЗУ И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ.....</b>	<b>29</b>
<b>14. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ) .....</b>	<b>31</b>
<b>15. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСТАЮЩИХСЯ ПОСЛЕ СНОСА (ДЕМОНТАЖА) В ЗЕМЛЕ КОНСТРУКЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ, СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРЕШЕНИЙ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА НА СОХРАНЕНИЕ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ЗЕМЛЕ – В СЛУЧАЯХ, КОГДА НАЛИЧИЕ ТАКОГО РАЗРЕШЕНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ.....</b>	<b>31</b>
<b>16. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ СОГЛАСОВАНИЯ С СООТВЕТСТВУЮЩИМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ, В ТОМ</b>	

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

13. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ВЫВОЗУ И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ.....29					
14. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ) .....31					
15. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСТАЮЩИХСЯ ПОСЛЕ СНОСА (ДЕМОНТАЖА) В ЗЕМЛЕ КОНСТРУКЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ, СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРЕШЕНИЙ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА НА СОХРАНЕНИЕ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ЗЕМЛЕ – В СЛУЧАЯХ, КОГДА НАЛИЧИЕ ТАКОГО РАЗРЕШЕНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ.....31					
16. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ СОГЛАСОВАНИЯ С СООТВЕТСТВУЮЩИМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ, В ТОМ					

						755-ПОД-ТЧ			
						«Капитальный ремонт объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: г. Москва, г. Зеленоград. Заводская улица д. 16Б»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Русин		03.15		Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тюпышева		03.15			П	1	5:
ГИП		Усанов		03.15			ОАО «МАХПИ имени академика Полянского»		

**ЧИСЛЕ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА, ТЕХНИЧЕСКИХ  
РЕШЕНИЙ ПО СНОСУ (ДЕМОНТАЖУ) ОБЪЕКТА ПУТЕМ ВЗРЫВА .....31**

**17. ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ  
ПОДЛЕЖАЩИХ ДЕМОНТАЖУ .....31**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист		
												755-ПОД-ТЧ	2
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## 1. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Цель данной части проекта - разработка стадии ПОД на капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: г. Москва, Зеленоград, ул. Заводская, д.16Б.

Проект выполнен на основании:

- договора от 17/2014/УКС от 17.03.2014г;
- задания на проектирование к государственному контракту № 755 от 17.11.2014г.;
- материалов инженерных изысканий;
- технических условий;
- архитектурно-строительные чертежи.

Проект выполнен на основании:

- СНиП 1.04.03-85 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений".
- СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
- СП 48.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 "Организация строительства").
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Общие требования".
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Строительное производство".
- СНиП 3.01.03-84 "Геодезические работы в строительстве".
- МДС 12-81.2007 «По разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ».
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».
- СП 12-136-2002 "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ".
- ПБ-10-382-00 "Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов".
- ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390).
- ГОСТ 12.1.051-90 "Электробезопасность".

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.	организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».								
					- СП 12-136-2002 "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ".								
					- ПБ-10-382-00 "Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов".								
					- ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390).								
					- ГОСТ 12.1.051-90 "Электробезопасность".								
												Лист	
												3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	755-ПОД-ТЧ							

- СанПин 2231384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ".

## 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Функциональное назначение объекта: здание относится к категории Ф 4.3, офисы.

Выбор данного крана-манипулятора обусловлен весом демонтируемых конструкций и необходимым вылетом стрелы. Угол ограничения поворота стрелы, опасные зоны, вылет стрелы, согласно постановления 857 ПП, должен быть отражен в проекте производства работ подрядной организации.

Временные инвентарные здания для работающих находятся ближе, чем в 15-ти метрах от здания, подлежащего капитальному ремонту. Поэтому необходимо предусмотреть брандмауэрную стенку (конструкция разрабатывается в ППР). В связи со стесненностью площадки производства демонтажных работ площадки складирования не предусмотрены, осуществлять погрузку разбираемых конструкций и мусора непосредственно на автотранспорт.

Согласовать с пожарными службами установку бытового городка в два яруса.

Без ППР работы вести запрещается.

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ ДЕМОНТАЖУ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.	площадки производства демонтажных работ площадки складирования не предусмотрены, осуществлять погрузку разбираемых конструкций и мусора непосредственно на автотранспорт.											
					Мусор, демонтированные конструкции и материалы вывозятся на расстояние указанное Заказчиком.											
					Согласовать с пожарными службами установку бытового городка в два яруса.											
					Без ППР работы вести запрещается.											
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ ДЕМОНТАЖУ</b>																
						755-ПОД-ТЧ										Лист
																4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата											

Объект капитального ремонта располагается по адресу: г. Москва, Зеленоград, ул. Заводская, д.16Б.

- .система отопления, система вентиляции, водопровода, канализации, электрические сети;

- полы (разборка цементных покрытий, покрытий из керамической плитки, паркета щитового, покрытий из древесностружечных плит), -крыльцо (керамическое покрытие);

- окна;

- лестницы (керамическое покрытие), лестничный марш (ступени);

- фасад (отбивка штукатурки по кирпичу и бетону);

- дорожное покрытие (отмостка, асфальтовое покрытие, деревья)

- кровля.

Демонтаж строительных конструкций представляет собой сложный технологический процесс, состоящий из двух периодов: подготовительного и основного.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

объекта, подлежащего капитальному ремонту, должен быть выселен, работа действующего объекта прекращена на период демонтажных работ.

В подготовительный период выполняются следующие работы:

- изучить и согласовать условия выполнения работ;
- доставить и установить подмости, бункера и другое оборудование для демонтажа конструкций и инженерного оборудования и вывоза материалов;
- подготовить подъездные пути;
- доставить на площадку механизмы и инструмент;
- обеспечить рабочих средствами труда и индивидуальной защиты;
- выделить опасные для людей зоны, в которых будут постоянно действовать опасные факторы, связанные или не связанные с характером выполнения работ;
- провести инструктаж по ТБ и охране труда на рабочем месте;
- выдать наряд-допуск на производство демонтажных работ;
- разработать проект производства работ;
- отключить в здании действующие коммуникации;
- оградить зону работ (стройплощадку) временным забором на бетонных лежнях;
- обеспечить объект электроэнергией, водой, средствами связи и пожаротушения. Точки подключения предоставляет заказчик;
- обеспечить работающих административно-бытовыми помещениями согласно санитарным нормам.

Установку грузоподъемных механизмов, бытовок для строителей, временный забор, устройство временных дорог и т.п. следует размещать в полном соответствии со строительным генеральным планом, разработанным в ППР.

Всесторонне освидетельствовать здание с целью уточнения будущего объема работ, выявления опасных мест и определения мер, обеспечивающих безопасность людей.

Технология разборки предусматривает 2 последовательно выполняемых этапа работ:

- подготовительные работы по освоению участка;
- механизированная и ручная разборка элементов здания.

Механизированная разборка конструкций здания должна выполняться только после выполнения подготовительных работ, предусматривающих разборку (демонтаж) вручную и с применением средств малой механизации отдельных конструктивных элементов и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	755-ПОД-ТЧ	Лист
							6

- опасная зона, возникающая от перемещения грузов краном и опасная зона от падения грузов со здания;
- опасная зона крана выходит за границы строительной площадки;
- на площадке строительства присутствуют инженерные сети.

Формат А4

Демонтажные работы вести в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Ч.1 «Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Ч.2 «Строительное производство», норм по промышленной безопасности и ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390).

Перед началом выполнения работ по демонтажу элементов здания Подрядчик и Заказчик обязаны оформить акт-допуск по форме приложения В СНиП 12-03-2001.

При одновременной работе нескольких строительных организаций работы вести согласно разработанному ИТР генподрядчика и утвержденному главными инженерами организаций графику совмещения работ.

До начала работ по демонтажу необходимо наметить места разъединения конструкций в соответствии со схемой их удаления, установить временные крепления конструкций, без которых могут произойти непредусмотренные обрушения, а также установить временные ограждения.

Сбрасывать мусор запрещено. Весь мусор со складских площадок по мере скопления вывозить в место, указанное заказчиком.

Работы по демонтажу вести в следующей последовательности:

- 1) Демонтаж системы отопления, системы вентиляции, водопровода, канализации, электрических сетей.
- 2) Демонтаж внутренних стен и перегородок.
- 3) Разборка конструкций пола, крыльца.
- 4) Демонтаж дверей.
- 5) Демонтаж окон.

						755-ПОД-ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- 6) Отбивка штукатурки фасада здания.
- 7) Демонтаж балконных плит, плит крыльца и козырька.
- 8) Демонтаж лестничного марша.
- 9) Демонтаж дорожного покрытия (отмостка, асфальтовое покрытие, деревья).
- 10) Демонтаж конструкций кровли.

Демонтажные работы выполняются в обязательном порядке на основе ППР, обеспечивающего безопасное ведение работ.

Порядок демонтажных работ вести согласно календарного графика демонтажных работ.

Перечень демонтажных работ указан в таблице 8.

**Демонтаж инженерного оборудования**

Демонтажные работы начинают с демонтажа инженерного оборудования. Демонтаж оборудования может выполняться силами подрядчика (по наряд-заказу).

До начала работ по демонтажу производят отключение санитарно-технических устройств и электросети от существующих наружных коммуникаций; спускают воду из систем отопления; водомеры, электрические счетчики демонтируются; отключаются и демонтируются слаботочные устройства - телефонные, радио- и телевизионные сети.

Разборка санитарно-технических систем начинается со снятия смывных бачков, раковин, умывальников, унитазов. Снятие фаянсовых изделий производится аккуратно путем отвинчивания шурупов. Одновременно демонтируются водоразборные и запорные краны.

Радиаторы отопления перед снятием отсоединяются от трубопроводов, а после демонтажа разбираются на секции, не превышающие по массе 80кг.

При демонтаже инженерного оборудования и его временного складирования в помещениях нельзя допускать перегрузки перекрытий.

**Разборка кровли (ручная разборка)**

Снятие конструкций кровли следует вести вдоль здания. Разбираемый материал опускают в бадьях для сыпучих материалов или ящиках для раствора при помощи крана - манипулятора SOOSAN SCS735.

Заполненные мусором ящики или бадьи устанавливать поперек плит покрытия, ближе к местам их опирания на несущие элементы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
											9
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Перед допуском рабочих на крышу мастер или прораб определяет места и способы надежного закрепления страховочных стропов.

Запрещается выполнение работ по разборке кровли при скорости ветра 10м/сек и более, а также при гололедице, снегопаде, дожде и грозе.

До разборки крыши демонтируются телевизионные и радиоантенны, стойки и другие линии связи.

Склаживать на крыше штучные материалы, инструменты и тару допускается лишь при условии принятия мер против их падения или сдувания ветром. После окончания смены, а также во время перерывов в работе остатки материалов, приспособления и инструменты убирают с крыши или надежно закрепляют.

Снять гидроизоляционный слой покрытия и пароизоляцию. Снятый материал грузить в контейнеры, установленные на покрытие, и разгружать в транспортное средство при помощи крана-манипулятора. Работы выполнять с применением углошлифовальной машины и скребков.

Механизмы и инструменты: кран - манипулятор SOOSAN SCS735; углошлифовальная машинка, скребок, контейнер.

**Демонтаж деревянных стропил (ручная разборка)**

До начала разборки кровли и стропильной системы должно быть выполнено необходимое крепление временными стойками и прогонами перекрытия, если последнее в связи с ветхостью угрожает обрушением.

Весь разобранный материал пакетировать и складывать на перекрытии для последующей транспортировки в автосамосвал.

Обрешетку и стропила разбирать при помощи переносной цепной электропилы, ломиков и топоров.

Стропила разбирать по принципу удаления свободно лежащих элементов, сняв предварительно металлические крепежные детали.

Снабдить рабочих, находящихся на крыше, нескользящей обувью. Выдать рабочим предохранительные пояса со страховыми веревками, закрепляемыми к прочным конструкциям крыши.

Механизмы и инструменты: кран - манипулятор SOOSAN SCS735; лом строительный; цепная электропила; топор.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
											10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	755-ПОД-ТЧ					

### Демонтаж оконных и дверных заполнений (ручная разборка)

Оконные заполнения разбирают, начиная с переплетов, которые снимают вместе с форточками. В зависимости от качества переплетов и конструкции навесов, их отрывают от коробок гвоздодерами или снимают, выкручивая шурупы.

Стекла и приборы снимают с переплетов, используя специальные переносные верстаки. Стекло складывают, используя присоски, в вертикальном положении в специальные ящики.

После демонтажа переплетов отбивают штукатурку откосов и снимают подоконные доски.

Оконный блок освобождают от крепежных элементов, затем осторожно наклоняют с помощью ломиков в сторону помещения и опускают вниз в горизонтальное положение.

Дверные заполнения разбирают, начиная со снятия скобяных изделий (дверных ручек, шпингалетов, замков и т.п.) и стекол из дверных полотен. Затем снимают дверное полотно, сняв предварительно наличники со стороны дверного полотна. Там, где сняты наличники, деревянную коробку раскрепляют досками или планками: две доски прибивают под углом 45° в верхних углах коробки, а третью - горизонтально в нижней ее части. Раскрепленную коробку ломиком или топором (гвоздодером) отделяют от стены и вынимают. В случае необходимости удаляют наличники с другой стороны.

Строительные материалы, элементы инженерного оборудования и мусор удаляют с этажей краном в пакетах, контейнерах или на поддонах. Во избежание пылеобразования мусор предварительно увлажняют.

Грузоподъемную тару маркируют. На стенах тары проставляют инвентарный номер, собственную массу, грузоподъемность, вместимость, назначение (например "мусор").

Механизмы и инструменты: автосамосвал ЗИЛ-555; лом строительный; гвоздодер; переносной верстак; присоски.

### Демонтаж кирпичных стен (ручная разборка)

Работы выполнять с подмостей. Разрушение осуществлять при помощи отбойного молотка.

Демонтаж выполнять последовательно сверху вниз.

Демонтаж кирпичных стен осуществлять ярусами высотой 1...1,5 м.

Разрушенную конструкцию стены грузить в ящики и разгружать в транспортное средство при помощи крана.

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	755-ПОД-ТЧ	Лист
							11

Механизмы и инструменты: автосамосвал ЗИЛ-555; лом строительный; молоток отбойный; перфоратор; контейнер.

Разборка покрытия полов (ручная разборка)

Стяжки (монолитные, цементно-песчаные, плиточные и т.д.) разрыхляют с помощью отбойных молотков или перфораторов, загружают в контейнеры и удаляют. Демонтаж вести послойно.

Механизмы и инструменты: автосамосвал ЗИЛ-555; лом строительный; молоток отбойный; перфоратор; контейнер .

Обоснование выбора грузоподъемного крана-манипулятора

Требуемая грузоподъемность:

$Q = Q_{\text{констр}} + Q_{\text{стропа}}$

Требуемая высота подъема:

$H = H_{\text{монт.гориз}} + H_{\text{строповки}}$

Требуемый вылет, определяется согласно Стройгенплану.

Проверка автокрана - манипулятора SOOSAN SCS735.

Таблица 1

Наименование конструкции	Бункер с мусором	
Технические параметры	Требуемое значения	Характеристика крана
Грузоподъемность	1,5 тн	2,0 тн
Вылет крюка	6,0м	6,0м
Высота подъема крюка	10,5м	17,4м

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист		
												755-ПОД-ТЧ	12
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**SCS513**

кг | м 5500 | 2.0 3400 | 3.2 1890 | 5.6 1200 | 8.0  
 грузоподъемность: 5.5 тонн, вылет: 8.0 метра, грузовой момент: 11 т. × м.

**SCS735**

кг | м 6000 | 2.6 3360 | 3.8 2020 | 6.21 1370 | 8.6 1010 | 11.0 480 | 13.3  
 грузоподъемность: 6 тонн, вылет: 13.3 метра, грузовой момент: 15 т. × м.

**SCS736LII**

кг | м 6000 | 2.5 3700 | 4.3 1940 | 7.2 1190 | 10.2 720 | 13.0 490 | 15.9 350 | 18.8  
 грузоподъемность: 6 тонн, вылет: 18.8 метра, грузовой момент: 15 т. × м.

**SCS746L**

кг | м 7300 | 2.4 3800 | 4.5 2050 | 7.5 1200 | 10.6 800 | 13.6 550 | 16.6 400 | 19.6  
 грузоподъемность: 7.3 тонн, вылет: 19.6 метра, грузовой момент: 17.5 т. × м.

Технические хар-ки		Ед.измерения	SCS513	SCS735	SCS736LII	SCS746L
Производительность	Грузовой момент	тонн*м	11	15	15	17,5
	Макс. высота подъема	м	10,1	17,4 (22,4)	20,8 (25,8)	21,8 (26,8)
	Макс. вылет стрелы	м	8	15,4 (20,4)	18,8 (23,8)	19,6 (24,6)
	Макс. рабочая высота	м	10,8	18,1 (23,1)	21,5 (26,5)	22,6 (27,6)
Стрела	Тип стрелы / кол-во секций		4-гранная/3	6-гранная/6	6-гранная/6	6-гранная/6
	Скорость выдвижения стрелы	м/сек	4,8/17,5	11,78/30	14,5/30	15,1/33
	Скорость подъема стрелы	°/сек	1,5~75/10	1~76/15		1~80/12
Лебедка	Скорость подъема крюка	м/мин (уров/лин)	10 (4/6)		14 (4/4)	
	Тип каната	6XFI(29) IWRC	Ø8*70м		Ø10*120м	
Поворотная платформа	Угол вращения		360° непрерывно			
	Скорость вращения	оборот/мин	2			
	Тип (гидроприводная система)		Редуктор с червячной передачей			
Аутригеры	Передние		Ручные	Гидравлические		
	Задние		Опция	Гидравлические		
Гидравлическая система	Макс. вылет	м	4	5,35		5,6
	Производительность насоса	л/мин	65	65		
Объем масляного бака	Давление масла	кг-сила/см <sup>2</sup>	190	200		
		л	50	90		120
Тоннаж машины		т	5,0~11,0	5,0 и выше		

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	755-ПОД-ТЧ	Лист
							13

**Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах**

Таблица 2

№ п/п	Наименование машин и механизмов, тип, марка	Основные технические параметры	Кол-во по годам строительства
			1 год
1	Автомобиль-цистерна (для питьевой воды) ЗИЛ-157	Объем цистерны 3м.куб.	1
2	Автосамосвал ЗИЛ-555	Грузоподъемность 4500 кг. Масса в снаряженном состоянии 4575 кг. Полный вес 9300 кг. База 3300 мм. Минимальный дорожный просвет 270 мм. Максимальная скорость 90 км/ч. Расход топлива 26 л/100км. Двигатель ЗИЛ-130, карбюраторный, V-образный, четырехтактный, восьмицилиндровый, верхнеклапанный.	1
3	Автогидроподъемник АГП-22	Грузоподъемность люльки 250кг. Высота зоны обслуживания 18,3 м. Вылет 9,5м. Угол поворота колонны 360 град. Угол поворота люльки 60 град. Способ управления Пропорциональное электро-гидравлическое Место управления с земли и люльки. Ограничитель предельного груза есть. Электроизоляция люльки 1000В. Опорный контур 2850х3170м.	1
4	Кран-манипулятор SOOSAN SCS735	Высота подъема до 17,4 (22,4м), максимальный вылет до 15,4 (20,4м), грузоподъемность до 6000кг	1
5	Рамные подмости	H=5м	2
6	Леса для отделочных работ (рамные безболтовые) ЛСПР	Безболтовые рамные. Максимальная высота лесов - до 40м. Шаг яруса - 2м. Шаг рам вдоль стены - 2м. Ширина яруса (прохода) между рам - 0,95м. Нормативная поверхностная нагрузка - 200 кгс/м.	78м.п.
7	Дизельная электростанция Atlascorpo	Номинальная мощность заправки 0,8 - 550 кВА. Уровень звуковой мощности 62 - 70 dB(A). Двигатель KUBOTA / Volvo / PERKINS . Высота - 1,17 - 2,31 м. Ширина - 0,85 - 1,67 м. Длина	1

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						755-ПОД-ТЧ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

							20
		1,78 - 5,02 м. Масса 706 - 6252 кг. Частота-50 Гц.					
	Перфоратор Metabo KHE 2443	Тип крепления бура-SDS-Plus. Количество скоростей работы-1. Потребляемая мощность - 800 Вт. Макс. число оборотов холостого хода - 1150 об/мин. Макс. количество ударов в минуту - 5400 уд/мин. Макс. энергия удара - 2,3 Дж. Максимальный крутящий момент - 15 Н*м. Макс. диаметр сверления (бетон) - 24 мм. Макс. диаметр сверления (полый коронкой) - 68 мм. Питание - от сети.					2
8	Молоток отбойный МО-1	Энергия удара - 30,5Дж. Давление сжатого воздуха: номинальное - 0,5МПа, минимальное - 0,3МПа. Расход сжатого воздуха - 0,019м3/с. Масса - 7,2 кг.					2
9	Компрессор ЗИФ-55	Производительность от 4 до 10 кубических метров сжатого воздуха за минуту. Установка способна обеспечить бесперебойной работой одновременно несколько пневматических инструментов. Номинальное рабочее давление механизма – 0,8 Мпа. Мощность двигателя – варьируется в пределах от 25 до 78 киловатт. Количество цилиндров – от 2 до 4. Емкость бака – от 20 до 125 литров. Расход топлива – от 6 до 16 литров за час при стопроцентной мощности. Емкость масляной системы, оборудующей компрессор, достигает до 25 литров. Уровень шума варьируется в пределах 80 — 85 дБ(А) на 7 метров.					1
10	Комплект «Мойдодыр-К-1»	Производительность -до 5 автомобилей в час.Потери воды на мойку одного автомобиля - 20-30 литров (0,16-0,25 л/с).Установленная мощность – 3,1 кВт.					1
11	Погрузчик МКСМ-800	Максимальная грузоподъемность 800кг. Максимальная скорость 10 км/ч. Максимальная сила тяги 24кН. Минимальный радиус поворота с основным ковшом 2440мм. Максимальная высота при максимальном угле разгрузки (37°) 2410мм. Максимальная высота точки подвеса ковша 3060мм. Преодолеваемый подъем, не более 13°.					1
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.	755-ПОД-ТЧ		Лист
							15
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Допускается работа на уклоне, град.:  
при работе с грузами весом до 750 кг до 10°  
при работе с грузами весом от 750 до 800 кг до 5°.

Предусмотренные перечнем марки машин не являются строго обязательными при производстве работ и могут быть заменены другими с аналогичными техническими характеристиками.

Организация работы строительной техники:

1. Исключить одновременность работы строительной техники;
2. Использовать технические средства, прошедшие техосмотр;
3. Исключить проезд строительной техники за пределами строительной площадки;
4. Производить строительно-монтажные работы только в дневное время в присутствии лица, ответственного за безопасное производство работ.

### Расчет потребности в электричестве

Прокладка временных низковольтных сетей осуществляется по временным опорам. Общее и местное освещение стройплощадки предусматривается в местах движения транспорта, людей, складских площадок, рабочих зонах в соответствии с "Указаниями по проектированию эл.освещения строительных площадок".

Временное электроснабжение осуществлять от существующей трансформаторной подстанции.

Временное теплоснабжение предусматривается для отопления городка строителей в зимнее время от электроколориферов.

Потребность в эл.энергии для производства СМР установлена МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

### Мощность потребителей

Таблица 3

Наименование потребителей	Единица измерения	Количество	Удельная мощность на ед. изм., кВт	Суммарная мощность
<b>Силовые потребители</b>				
Прочие переносные механизмы	шт.	4	1,1	4,4
Пункт мойки колес Мойдодыр-1	шт.	1	9,1	9,1
<b>Итого:</b>	шт.			13,5
<b>Внутреннее освещение бытовых помещений</b>				

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	755-ПОД-ТЧ	Лист
							16

Потребность в электроэнергии, кВт·А, определяется на период выполнения максимального объема строительно-монтажных работ по формуле

$$P = L_x \left( \frac{K_1 P_M}{\cos E_1} + K_3 P_{Ox} + K_4 P_{OH} + K_5 P_{Ox} \right),$$

Рм - сумма номинальных мощностей работающих электромоторов (бетоноломы, трамбовки, вибраторы и т.д.);

Р<sub>о.в</sub> - суммарная мощность внутренних осветительных приборов, устройств для электрического обогрева (помещения для рабочих, здания складского назначения);

$R_{св}$  - то же, для сварочных трансформаторов;

$K_1 = 0,5$  - коэффициент одновременности работы электромоторов;

$K_4 = 0,9$  - то же, для наружного освещения;

$K_5 = 0,6$  - то же, для сварочных трансформаторов.

$$P_T = 1,05 \times ((0,5 \times 13,5) / 0,7 + 0,8 \times 51,8 + 0,9 \times 1,0 + 0,6 \times 0) = 54,6 \text{ кВА.}$$

Для освещения площадок и дорог устанавливаются прожектора на временных столбах (опорах) или на существующих зданиях (сооружениях). Для производства строительно-монтажных работ в темное время суток обеспечить дополнительным освещением участка производства работ. Для освещения участка строительства использовать прожектора ПЗС-45 с лампами ДРЛ-1000 при напряжении 220В.

$$N = p^* E^* S / P_{\text{л}} ,$$

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	755-ПОД-ТЧ	Лист 17

## Калькуляция потребности строительства в прожекторах.

Наименование потребителей	Объем потребления, м²	Освещенность, лк	Расчетное количество прожекторов, шт
Территория производства работ	350,0	2	0,21
Места производства монтажных работ	100,0	10	0,3
Общее освещение	1230,0	0,5	0,11
Итого			0,6

Тр - нормативная трудоемкость, чел.час;

						755-ПОД-ТЧ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Тс - нормативная продолжительность строительства, мес;

Тд - среднее нормативное количество рабочих часов в месяце в соответствии с производственным календарем для 40 часовой рабочей недели ( 164,25).

$$Np=6\,676,86/1 \times 164,25 = 41 \text{ человек.}$$

Потребность в кадрах для строительства обеспечивается за счет штатов подрядных организаций.

Работы производить в 2 смены, с учетом обеденного времени не менее 45 мин.

Максимальное число работающих на стройплощадке **48 человек.**

Число ИТР и служащих на стройплощадке:

$$48 \times 14,2 \% = 6 \text{ человек}$$

Число МОП и охрана:

$$48 \times 1,3\% = 1 \text{ человек}$$

Число основных рабочих:

$$48 \times 0,845 = 41 \text{ человек}$$

Число основных рабочих в смену:

$$41 \times 0,7 = 29 \text{ человек}$$

Число ИТР, служащих и МОП в смену:

$$( 6 + 1 ) \times 0,8 = 6 \text{ человек}$$

Число работающих в смену:

$$29 + 6 = 35 \text{ человек.}$$

Потребность в кадрах для строительства обеспечивается за счет штатов подрядных организаций.

Работы производить в 2 смены, с учетом обеденного времени не менее 45 мин.

Вес отдельных категорий от общего количества работающих составляет:

рабочие – 84,5%; ИТР и служащие – 14,2%; МОП и охрана - 1,3%.

Количество работников обслуживающих и прочих хозяйств составляет 15,5% от общего количества работающих.

Распределение работающих по категориям работающих

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						755-ПОД-ТЧ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Формат А4

						755-ПОД-ТЧ	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Назначение индивидуального здания	Требуемая площадь, м <sup>2</sup>	Полезная площадь инвентарного здания, м <sup>2</sup>	Число инвентарных зданий
Здание административного назначения	24,0	3,0 х 6,0 = 18,0	2
Помещение для обогрева рабочих	2,9	3,0 х 6,0 = 18,0	1
Умывальная	7,0	3,0 х 6,0 = 18,0	1
Гардеробная	28,7	3,0 х 6,0 = 18,0	2
Туалет (биотуалет)	2,64	1,5 х 1,5 = 2,25	1

Бытовые помещения необходимо обеспечить первичными средствами пожаротушения в соответствии с ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390). Первичные средства пожаротушения должны содержаться в соответствии с паспортными данными на них.

Бытовые помещения обеспечить бутилированной питьевой водой.

**Обоснование принятой продолжительности демонтажа объекта капитального строительства.**

Продолжительность строительства определяется директивно Заказчиком и при совмещении трудовых процессов составит 1 месяц.

## 7. РАСЧЕТЫ И ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ЗОН РАЗВАЛА И ОПАСНЫХ ЗОН В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПРИНЯТОГО МЕТОДА ДЕМОНТАЖА

Размер опасной зоны при падении конструкций и материалов со здания:

$$O=L_{\Gamma}+X=2,5+3,7=6,2_{\text{M.}}$$

где  $L_g$  – наибольший габарит конструкции, длина листа асбестоцементного, равная 2,5м;  
 $X$  – минимальное расстояние отлета груза, равное 3,7м, при монтажном горизонте, равном 10,6м.

Размер опасной зоны перемещаемого груза:

*при демонтаже кровельных листов*

$$O=0,5B_{\Gamma}+L_{\Gamma}+X=0,5 \times 1,0+2,5+4,2=7,2M.$$

№ док.																																								
Вып.																																								
Взам. инв. №																																								
Подпись и дата																																								
Инв. № подл.																																								

Где Вг- наименьший габарит перемещаемого груза, ширина листа асбестоцементного, равная 1,0м;

Лг – наибольший габарит конструкции, длина листа асбестоцементного, равная 2,5м;

X – минимальное расстояние отлета груза, равное 4,2м, при монтажном горизонте, равном 10,6м.

## **8. ОЦЕНКА ВЕРОЯТНОСТИ ПОВРЕЖДЕНИЯ ПРИ СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПОДЗЕМНЫХ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО- ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Вероятность повреждения действующих транзитных инженерных коммуникаций на участке проведения демонтажных работ объекта капитального строительства отсутствует.

## 9. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ МЕТОДОВ ЗАЩИТЫ И ЗАЩИТНЫХ УСТРОЙСТВ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, СОГЛАСОВАННЫЕ С ВЛАДЕЛЬЦАМИ ЭТИХ СЕТЕЙ

Защита инженерных коммуникаций на участке проведения демонтажных работ на объекте капитального строительства не требуется.

## 10. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЕЗОПАСНЫМ МЕТОДАМ ВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

К демонтажным работам допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, вводный инструктаж и инструктаж непосредственно на рабочем месте по технике безопасности.

Все рабочие должны быть обучены безопасным методам производства работ, а стропальщики и резчики должны иметь удостоверение.

Все лица, находящиеся на стройплощадке обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.011-75. рабочие и ИТР без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты (при высокой запыленности – респираторы, при резке – защитные очки) к выполнению работ не допускаются. Допуск посторонних лиц, а также работников в

№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							
					<p>К демонтажным работам допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, вводный инструктаж и инструктаж непосредственно на рабочем месте по технике безопасности.</p> <p>Все рабочие должны быть обучены безопасным методам производства работ, а стропальщики и резчики должны иметь удостоверение.</p> <p>Все лица, находящиеся на стройплощадке обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.011-75. рабочие и ИТР без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты (при высокой запыленности – респираторы, при резке – защитные очки) к выполнению работ не допускаются. Допуск посторонних лиц, а также работников в</p>						
					755-ПОД-ТЧ						Лист
											25
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Для строповки груза на крюк грузоподъемной машины должны назначаться стропальщики, обученные и аттестованные по профессии стропальщика в порядке, установленном Ростехнадзором России.

						755-ПОД-ТЧ	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

						755-ПОД-ТЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Применяемые инструменты, грузозахватные приспособления для временного крепления конструкций должны быть исправны и соответствовать ГОСТ 12.2.012-75.

Строительный мусор и отходы должны своевременно вывозиться на свалку во избежание захламления строительной площадки.

						755-ПОД-ТЧ	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

						755-ПОД-ТЧ	Лист
							29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

При разборке конструкций здания возможно образование 21 наименований нетоксичных отходов. Нетоксичные отходы составляют 100% от общей массы образующихся отходов, а именно:

- 1) Бетонный, ж/бетонный лом;
- 3) Сталь листовая;
- 4) Рубероид;
- 5) Лом керамический (плитка половая);
- 6) Листы асбестоцементные;
- 7) Раствор отделочный;
- 8) Отходы ДСП;
- 9) Плиты минераловатные;
- 10) Лом черных металлов;
- 11) Лом оцинкованного металла;
- 12) Керамзит;
- 13) Кирпичный лом;
- 14) Древесина;
- 15) Асфальтобетон;
- 16) Чугун;
- 17) Кабель;
- 18) Трубы;
- 19) Щебень;
- 20) Пластмасса;
- 21) Стекланный бой.

Все отходы в период до их вызова на городской полигон или другие предприятия для захоронения или утилизации временно накапливаются и хранятся в специально отведенных местах. Отходы при разборке конструкций здания транспортируются к местам хранения. При этом персонал должен соблюдать необходимые правила по обращению с отходами и предотвращению возникновения аварийных ситуаций.

Бой бетона и бой кирпичной кладки (в кусковой форме) вывозится для переработки дробильными комплексами.

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	755-ПОД-ТЧ	Лист
							30

# **14. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)**

Рекультивация и благоустройство земельного участка при демонтаже - не требуется.

# **15. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСТАЮЩИХСЯ ПОСЛЕ СНОСА (ДЕМОНТАЖА) В ЗЕМЛЕ КОНСТРУКЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ, СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРЕШЕНИЙ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА НА СОХРАНЕНИЕ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ЗЕМЛЕ – В СЛУЧАЯХ, КОГДА НАЛИЧИЕ ТАКОГО РАЗРЕШЕНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ**

Демонтаж конструкций и сооружений ниже уровня земли - не предусмотрены.

# **16. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ СОГЛАСОВАНИЯ С СООТВЕТСТВУЮЩИМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА, ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ПО СНОСУ (ДЕМОНТАЖУ) ОБЪЕКТА ПУТЕМ ВЗРЫВА**

Потенциально опасные методы демонтажа элементов здания – не предусмотрены.

# **17. ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ПОДЛЕЖАЩИХ ДЕМОНТАЖУ**

Таблица 8

№ п/п	Конструктивные элементы здания	Ед.изм.	Кол-во ед-иц	Вид отходов	Примечание
1	2	3	4	5	6
	<b>Стены и перегородки</b>				
1	Разборка облицовки стен из керамических плиток	м <sup>2</sup>	168,98	лом керамический	
2	Отбивка штукатурки по кирпичу и бетону (стен, потолков)	м <sup>2</sup>	3374,0	раствор отделочный	
3	Разборка перегородок	м <sup>3</sup>	334,0	кирпичный лом	

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						755-ПОД-ТЧ				Лист
										31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

						755-ПОД-ТЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

4	Перевозка строительного мусора на расстояние до 24км	т	2,92		
5	Содержание свалки отходов строительства и сноса	т	2,92		
	<b>Фасад</b>				
1	Отбивка штукатурки по кирпичу и бетону стен, потолков	м <sup>2</sup>	539,8	раствор отделочный	
2	Механизированная погрузка строительного мусора в автомобили-самосвалы	т	24,83		
3	Перевозка строительного мусора на расстояние до 24км	т	24,83		
4	Стоимость приемки отходов строительства и сноса	т	24,83		
	<b>Кровля</b>				
1	Разборка обделок крепления радио- и телеантенн из листовой стали	шт	1,0	листовая сталь	
2	Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов	м <sup>2</sup>	480,0	асбестоцементный лист	
3	Разборка деревянных элементов обрешетки из брусков с прозорами	м <sup>2</sup>	480,0	древесное вторсырье	
4	Разборка деревянных элементов стропил со стойками и подкосами из брусев	м <sup>2</sup>	480,0	древесное вторсырье	
5	Разборка покрытий кровли из рулонных материалов	м <sup>2</sup>	397,44	рубероид	
6	Разборка слуховых окон	шт	1,0	лом оцинкованного металла	
7	Разборка поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов	м.п.	64,08	лом оцинкованного металла	
8	Разборка тепло и звукоизоляции засыпной керамзитовой	м <sup>3</sup>	55,26	керамзит	
9	Механизированная погрузка строительного мусора в автомобили-самосвалы	т	88,5		
10	Перевозка строительного мусора на расстояние до 24км	т	88,5		
11	Содержание свалки отходов строительства и сноса	т	88,5		
	<b>Балконные плиты, плиты крыльца и козырька</b>				

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						755-ПОД-ТЧ	Лист
							33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1	Демонтаж плит балконов и козырьков	шт	6,0	ж/бетон	
2	Механизированная погрузка строительного мусора в автомобили-самосвалы	т	11,6		
3	Перевозка строительного мусора на расстояние до 24км	т	11,6		
4	Стоимость приемки отходов строительства и сноса	т	11,6		
<b>Крыльцо</b>					
1	Разборка покрытий из керамических плиток	м <sup>2</sup>	1,75	лом керамический	
2	Разборка цементных покрытий толщиной 30мм	м <sup>2</sup>	1,75	раствор	
3	Демонтаж металлических ограждений без поручня	м	22,2	лом черных металлов	
4	Механизированная погрузка строительного мусора в автомобили-самосвалы	т	0,67		
5	Перевозка строительного мусора на расстояние до 24км	т	0,67		
6	Содержание свалки отходов строительства и сноса	т	0,46		
7	Стоимость приемки отходов строительства и сноса	т	0,21		
<b>Козырьки</b>					
1	Демонтаж кровельного покрытия из профилированного листа	м <sup>2</sup>	13,82	лом оцинкованного металла	
2	Механизированная погрузка строительного мусора в автомобили-самосвалы	т	0,12		
3	Перевозка строительного мусора на расстояние до 24км	т	0,12		
4	Содержание свалки отходов строительства и сноса	т	0,12		
<b>Бортики</b>					
1	Отбивка штукатурки по кирпичу и бетону стен	м <sup>2</sup>	32,4	раствор отделочный	
2	Механизированная погрузка строительного мусора в автомобили-самосвалы	т	1,494		
3	Перевозка строительного мусора на расстояние до 24км	т	1,494		
4	Стоимость приемки отходов	т	1,494		

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						755-ПОД-ТЧ	Лист
							34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	строительства и сноса				
	<b>Лестничный марш</b>				
1	Разборка каменных и железобетонных ступеней без заделки концов	м	3,36	ж/бетонный лом	
2	Механизированная погрузка строительного мусора в автомобили-самосвалы	т	0,571		
3	Перевозка строительного мусора на расстояние до 24км	т	0,571		
4	Содержание свалки отходов строительства и сноса	т	0,5		
5	Стоимость приемки отходов строительства и сноса	т	0,071		
	<b>Демонтаж системы отопления</b>				
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметров до д25мм	м	280,0	трубы	
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметров до д50мм	м	210,0		
3	Демонтаж радиатора	шт	50,0	лом черных металлов	
4	Демонтаж грязевиков, расширительных и конденсационных баков	шт	1,0	лом черных металлов	
5	Демонтаж задвижки фланцевой д100мм	шт	20,0	лом черных металлов	
6	Механизированная погрузка строительного мусора в автомобили-самосвалы	т	6,34		
7	Перевозка строительного мусора на расстояние до 24км	т	6,34		
8	Содержание свалки отходов строительства и сноса	т	6,34		
	<b>Демонтаж системы вентиляции</b>				
1	Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной до 0,9мм	м <sup>2</sup>	18,84	сталь листовая	
2	Демонтаж центробежных вентиляторов	шт	2,0	лом черных металлов	
3	Механизированная погрузка строительного мусора в автомобили-самосвалы	т	0,118		

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						755-ПОД-ТЧ	Лист
							35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

						41
4	Перевозка строительного мусора на расстояние до 24км	т	0,118			
5	Содержание свалки отходов строительства и сноса	т	0,118			
	<b>Демонтаж водопровода</b>					
1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметров до 25мм	м	147,0	трубы		
2	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметров до 40мм	м	27,0	трубы		
3	Механизированная погрузка строительного мусора в автомобили-самосвалы	т	0,41			
4	Перевозка строительного мусора на расстояние до 24км	т	0,41			
5	Содержание свалки отходов строительства и сноса	т	0,41			
	<b>Демонтаж канализации</b>					
1	Разборка трубопроводов из чугунных труб диаметров до 100мм	м	48,0	чугун		
2	Механизированная погрузка строительного мусора в автомобили-самосвалы	т	0,64			
3	Перевозка строительного мусора на расстояние до 24км	т	0,64			
4	Содержание свалки отходов строительства и сноса	т	0,64			
	<b>Демонтаж электротехнических работ</b>					
1	Демонтаж щитов с блоками резисторов	м	3,6	лом черных металлов		
2	Демонтаж блоков управления и распределительные пункты	шт	8,0	лом черных металлов		
3	Демонтаж осветительных приборов, светильник для люминесцентных ламп	шт	277,0	стеклянный бой		
4	Демонтаж кабеля	м	2850,0	кабель		
5	Демонтаж осветительных приборов, розетки, выключатели	шт	122,0	пластмасса		
6	Механизированная погрузка строительного мусора в автомобили-самосвалы	т	3,727			
Изм.	755-ПОД-ТЧ					Лист
						36
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

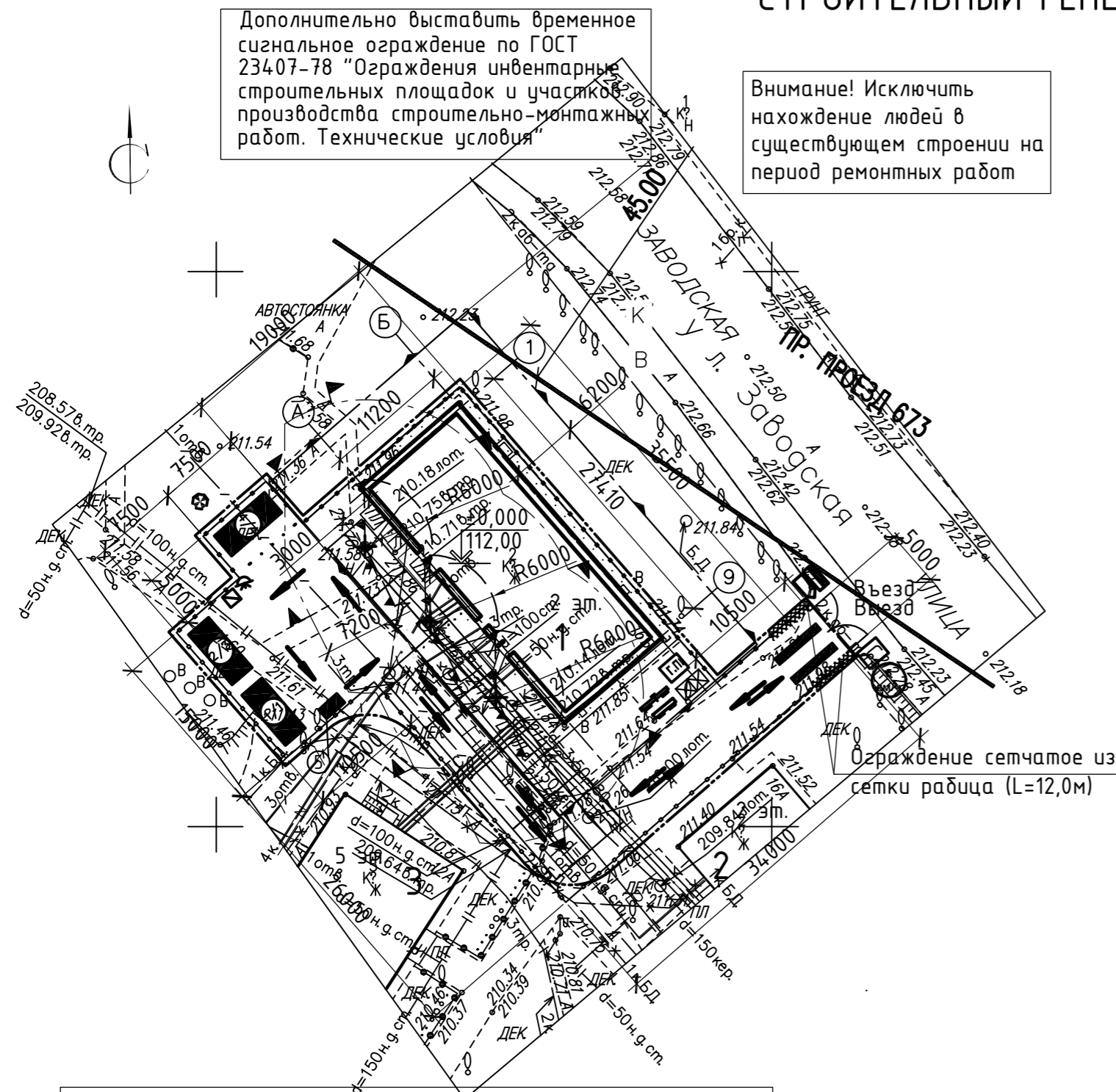
Утилизация отходов - по техрегламенту.

Формат А4

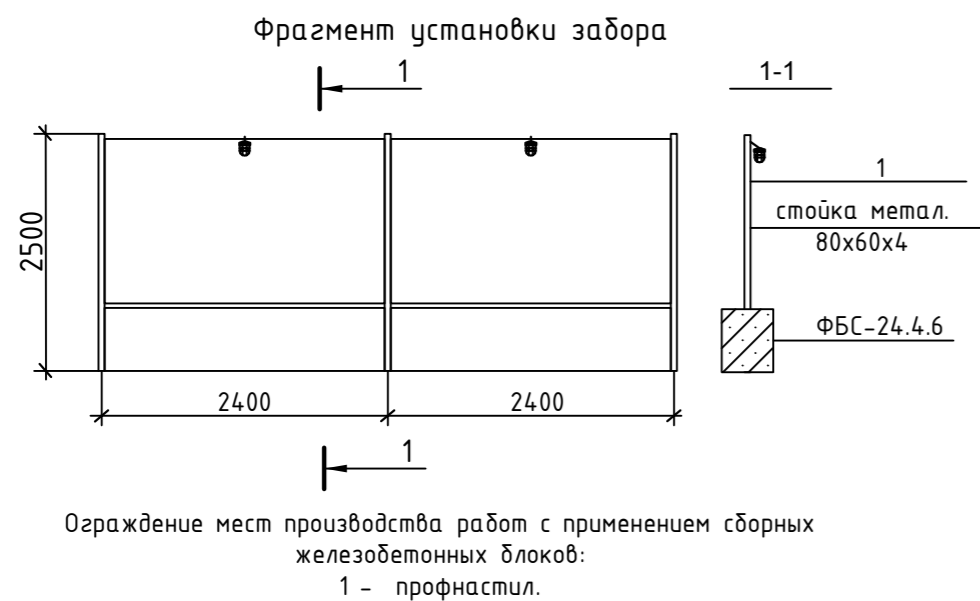
- 1) Бетонный, ж/бетонный лом;
- 3) Сталь листовая;
- 4) Рубероид;
- 5) Лом керамический (плитка половая);
- 6) Листы асбестоцементные;
- 7) Раствор отделочный;
- 8) Отходы ДСП;
- 9) Плиты минераловатные;
- 10) Лом черных металлов;
- 11) Лом оцинкованного металла;
- 12) Керамзит;
- 13) Кирпичный лом;
- 14) Древесина;
- 15) Асфальтобетон;
- 16) Чугун;
- 17) Кабель;
- 18) Трубы;
- 19) Щебень;
- 20) Пластмасса;
- 21) Стекланный бой.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	Вып.	№ док.
						755-ПОД-ТЧ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Лист		
						38		

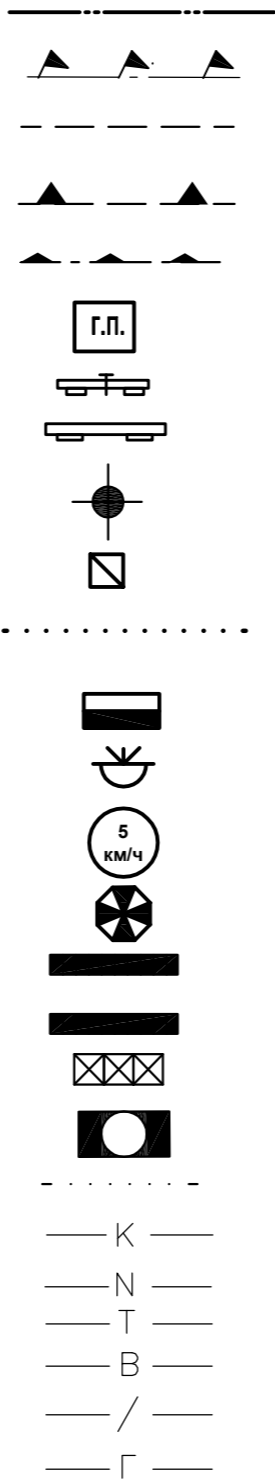
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НА ДЕМОНТАЖ (М 1:500)



Внимание! Во время ведения работ исключить нахождение посторонних людей на строительной площадке . Опасную зону для нахождения людей выделить сигнальным ограждением по ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительномонтажных работ. Технические условия". На ограждении установить таблички "Опасная зона". Проход запрещен". Линию ограничения рабочей зоны крана выделить запрещающими знаками по ГОСТ Р 12.4.026-2001. В ночное время обеспечить освещение границ зоны работ при помощи красного фонаря.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



## Граница благоустройства

Граница опасной зоны работы крана  
Граница рабочей зоны автомобильного  
крана-манипулятора SOOSAN SCS735

Граница ограничения рабочей зоны действия  
автомобильного крана-манипулятора SOOSAN SCS735  
Граница опасной зоны отлета предмета в случае его  
падения со здания

## Грузозахватные приспособления

Стенд с противопожарным инвентарем

Стенд со схемами строповок

Рабочие стоянки автомобильного крана-манипулятора  
SOOSAN SCS735

### Временное распределительное устройство

Брандмауэрная стенка (конструкция разрабатывается в ППР)

Щит с названием объекта

### Прожекторная вышка

Знак "Скорость не более 5 км/час"

Место для курения

## Мойка колес автотранспорта

### Контейнерная площадка для сбора мусора

Бытовые помещения

Защитная сетка-уловитель (78м.п.)

Существующий коллектор хозяйственно-бытовой канализации

Существующий низковольтный кабель

Существующая теплотрасса

Существующий водопровод

Существующий кабель связи

Существующая газовая линия (50 н.д.ст.)

### ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

1. Данный проект разработан на демонтажные работы в здании, расположенном по адресу: г. Москва, Зеленоград, ул. Заводская, д.16Б, на основании рабочего проекта шифр. 755, выполненного ОАО "МАХПИ им. академика Полянского".
2. До начала ремонта выполнить работы подготовительного периода:
  - выставить сигнальное ограждение опасных зон здания - по периметру 6,2м от здания; действия крана-манипулятора - R+7,2м;
  - выполнить временное защитно-охранное ограждение строительной площадки;
  - установить вывешные вагончики строителей и временный инвентарный биотуалет (2шт).
3. Работы по устройству кровли здания вести с помощью автомобильного крана - манипулятора SOOSAN SC5735.
4. Внос стрелы крана - манипулятора ограничить. Ограничения обозначать на местности видимыми знаками безопасности. Исключить нахождение посторонних лиц в опасной зоне крана во время его работы.
5. По окончании капитального ремонта все временные здания и сооружения демонтировать.
6. Бригадные домики установить на подготовленную площадку, обеспечить их электроэнергией, питьевой водой и источником обогрева, оборудовать пожарную сигнализацию.
7. На строиплощадке установить прожектор ПЗС-45 на прожекторной мачте для освещения мест производства работ в темное время суток.
8. При въезде на строиплощадку установить схему движения автотранспорта и надписи «Въезд», «Ограничение скорости 5км/час», трафарет строики с указанием ответственных лиц за производство работ, наименование организации, проводящей работы, и Заказчика. На въезде знак «Въезд» . На площадке установить металлическую мойку полной заводской готовности «Мойдодыр-К-1».
9. Работы производить под руководством лица, ответственного за безопасное производство работ грузоподъемными механизмами.
10. Перед началом каждой смены с крановщиком провести инструктаж с записью в журнале заданий. С данными требованиями ознакомить бригаду крановщиков и монтажников под роспись.
11. Изменение вылета стрелы, влекущее за собой изменение границ опасной зоны работы крана-манипулятора ЗАПРЕЩАЕТСЯ!
12. Снабжение объекта электроэнергией и водой осуществляется от постоянных источников с согласия эксплуатирующих организаций. Условия присоединения получает заказчик. При отсутствии электроэнергии снабжение строительства осуществлять от дизельной электростанции.
13. Пожарные гидранты расположены на существующей водопроводной сети.
14. Установку дымящихся строительных вагончиков согласовать с пожарными службами.
15. Работы выполнять согласно СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Строительное производство" ПБ10-382-00 "Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов".

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Административное здание	Ремонтир.
2	Административное здание	Сущ.
3	Бизнес - центр	Сущ.

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Здание административного назначения	2	
2	Помещение для обогрева рабочих(+сушилка)	1	
3	Умывальная	1	
4	Гардеробная	2	
5	Туалет (биотуалет)	2	

## ПОЖАРНЫЙ ПОСТ

Наименование	Количество, шт.	Примечание
Ящик с песком	1	
Ознетушитель	2	
Лопата	2	
Топор	2	
Ведро	2	
Лом	2	
Багор	2	
Емкость с водой V=1,0м3	1	в летнее время

						755-ПОД-ГЧ				
						Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу г. Москва, Зеленоград, ул. Заводская, д.16Б				
Изм.	Кол.	Лист	В док	Подп.	Дата					
ГИП		Усанов			03.15	Проект организации демонтажа		Стадия	Лист	Листов
								П	1	3
						Строительный генеральный план на демонтаж		ОАО "МАХПИ имени академика Полянского"		
Разраб.		Шарманова			03.15					
Н контр.		Чганов			03.15					

Согласовано

Взам. инв. №

одн. и дана

Инв. № подл.

КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

Наименование операций	Количество смен	Количество человек	Затраты труда рабочих, чел.час.	Общее количество смен	Общее количество дней	2015год																													
						1 месяц																													
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Работы по подготовке площадки под строительство (установка ограждения, установка временных зданий и сооружений, и тд.)			принять директивно			3	3	3																											
Демонтаж системы отопления, системы вентиляции, водопровода, канализации, электроосвещения	2	3	800,18	33	17	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3																
Демонтаж стен и перегородок	2	16	3363,40	26	13										16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16									
Разборка покрытий пола, крыльца	2	6	921,08	19	10										6	6	6	6	6	6	6	6	6	6											
Демонтаж дверей	2	4	239,59	8	4										4	4	4	4																	
Демонтаж окон	2	4	103,87	3	2												4	4																	
Отбивка штукатурки фасада	2	4	277,50	9	4										4	4	4	4																	
Демонтаж балконных плит, плит крыльца и козырька	2	2	35,71	2	1												2																		
Демонтаж лестничного марша	2	2	15,14	1	0,5												2																		
Разборка дорожного покрытия (в т.ч. Демонтаж отмотки, деревьев)	2	2	315,16	20	10										2	2	2	2	2	2	2	2	2	2											
Разборка покрытия кровли	2	4	605,23	19	10																				4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
График движения рабочей силы						6	6	6	3	3	3	3	3	3	3	35	35	41	41	27	27	27	24	24	24	20	20	20	4	4	4	4	4	4	

						755-ПОД-ГЧ				
						Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу г. Москва, Зеленоград, ул. Заводская, д.16Б				
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подп.	Дата	Проект организации демонтажа		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Усанов			03.15			П	2	
Разраб.		Шарманова			03.15	Календарный график демонтажных работ		ОАО "МАХПИ имени академика Полянского"		
Н.контр.		Чганов			03.15					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

Наименование операций	Полная сметная стоимость в ценах 2001г., тыс.руб.	Стоимость СМР в ценах 2001 г., тыс.руб.	Распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по периодам строительства, тыс.руб. (полная см.стоимость/стоимость СМР)		
			1 месяц		
			1 декада	2 декада	3 декада
Демонтаж системы отопления, системы вентиляции, водопровода, канализации, электроосвещения	24,223	24,223	<u>14,249</u>	<u>9,974</u>	
			14,249	9,974	
Демонтаж стен и перегородок	121,132	121,132		<u>93,178</u>	<u>27,954</u>
				93,178	27,954
Разборка покрытий пола, крыльца	42,717	42,717		<u>42,717</u>	
				42,717	
Демонтаж дверей	7,868	7,868		<u>7,868</u>	
				7,868	
Демонтаж окон	2,984	2,984		<u>2,984</u>	
				2,984	
Отбивка штукатурки фасада	9,291	9,291		<u>9,291</u>	
				9,291	
Демонтаж балконных плит, плит крыльца и козырька	3,167	3,167		<u>3,167</u>	
				3,167	
Демонтаж лестничного марша	0,684	0,684		<u>0,684</u>	
				0,684	
Разборка дорожного покрытия (в т.ч. демонтаж отстопки, деревьев)	35,828	35,828		<u>35,828</u>	
				35,828	
Разборка покрытия кровли	33,273	33,273			<u>33,273</u>
					33,273

						755-ПОД-ГЧ				
						Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу г. Москва, Зеленоград, ул. Заводская, д.16Б				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата					
ГИП		Усанов			03.15	Проект организации демонтажа		Стадия	Лист	Листов
								П	3	
Разраб.		Шарманова			03.15	Календарный план демонтажных работ		ОАО "МАХПИ имени академика Полянского"		
Н.контр.		Усанов			03.15					

Согласовано

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

«Центр развития проектирования «ОборонСтройПроект»

119071, Россия, г. Москва, ул. Орджоникидзе, дом 10, <http://www.np-oboronstroypr.ru>

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-075-08122009

г. Москва

«09» октября 2014 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 242-2014-7703727402-П-075

Выдано члену саморегулируемой организации:

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ГлавПромСтрой»**

ИНН 7703727402, ОГРН 1107746712490, 123317, г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д.5, корп. 5, стр. 2, пом. 14Н

Основание выдачи Свидательства: Решение Совета  
НП ЦРП «ОборонСтройПроект», протокол № 34 от «09» октября 2014 года

Настоящим Свидательством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидательству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «09» октября 2014 г.

Свидательство без приложения недействительно.

Свидательство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидательство выдано взамен ранее выданного от

Генеральный директор



Грищенко Ю.И.

20111236

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства  
от «09» октября 2014 г.  
№ 242-2014-7703727402-П-075

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Центр развития проектирования «ОборонСтройПроект» общество с ограниченной ответственностью «ГлавПромСтрой» имеет Свидетельство

№	Наименование работ
1.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
2.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
3.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
4.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «ГлавПромСтрой» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.

Генеральный директор



Грищенко Ю.И.

20111237

Некоммерческое партнерство  
«ДРП «ОборонСтройПроект»

Пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено мастичной печатью  
Администрации районного отдела  
Внутренних дел



ГАРХИ



ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

## «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»

123001, г. Москва, Гранатный пер., д. 9, www.garhi.ru

№ СРО-П-003-18052009

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

1 ноября 2012 г.  
г. Москва

№ 0868-2012-7704013591-П-3

Выдано члену саморегулируемой организации

Открытое акционерное общество

«Московский архитектурно-художественный проектный институт имени академика Полянского»

ОГРН 1037739309080

ИНН 7704013591

119002, г. Москва, Малый Власьевский пер., д. 5, стр. 8

Основание выдачи свидетельства

Решение Коллегии СРО НП ГАРХИ, протокол № 83 от 1 ноября 2012 г.

Настоящим свидетельством подтверждается право на выполнение указанных в приложении к настоящему свидетельству работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 1 ноября 2012 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия в пределах Российской Федерации.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного: № 0780-2011-7704013591-П-3 от 23 июня 2011 г.

Председатель Коллегии СРО НП ГАРХИ

Д. В. Александров

Исполнительный директор СРО НП ГАРХИ

Г. Л. Пастернак



## ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
(кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии),  
свидетельство о допуске к которым имеет член Саморегулируемой организации  
Некоммерческое партнерство «Гильдия архитекторов и инженеров»

**Открытое акционерное общество  
«Московский архитектурно-художественный проектный институт  
имени академика Полянского»**

№	Наименование видов работ по проектированию зданий и сооружений I, II и III уровней ответственности
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних систем диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов

Прошито, прошнуровано и  
скреплено печатью 2 (два) листа

Исполнительный директор  
Г. Л. Пастернак



7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации
- 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
- 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13. Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Открытое акционерное общество

«Московский архитектурно-художественный проектный институт имени академика Полянского»

вправе заключать договоры по осуществлению работ по организации подготовки проектной документации при условии, что стоимость работ по одному договору не превышает 5 000 000 (пять миллионов) рублей;  
с 12 февраля 2013 г. - не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей;  
с 12 марта 2013 г. - составляет до 300 000 (триста миллионов) рублей.

- Повышенный уровень ответственности – особо опасные и technically сложные объекты капитального строительства, предусмотренный ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ;
- I уровень ответственности – уникальные объекты капитального строительства в соответствии со ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ;
- II уровень ответственности – объекты капитального строительства, не являющиеся особо опасными, технически сложными и уникальными, требующие прохождения государственной экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;
- III уровень ответственности – объекты капитального строительства, не требующие прохождения государственной экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Председатель Коллегии СРО НП ГАРХИ

Исполнительный директор СРО НП ГАРХИ



Д. В. Александров

Г. Л. Пастернак