

_____Иванов Н.С.
«__»_____ 2017 года

Часть 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на строительство " Модульного пожарного депо на 2 автохода в с. Арылах Мирнинского района РС(Я) "

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Наименование и месторасположение объекта	Модульное пожарное депо на 2 автохода в с.Арылах Мирнинского района РС(Я)»
1.2	Сведения об участке строительства	Проектируемое здание пожарного депо размещается на земельном участке площадью __ га. Строения – имеется старое здание пождепо
1.3	Назначение объекта	Пожарное депо предназначено для доставки к месту пожара боевого расчета, средств пожаротушения, пожарно-технического вооружения (ПТВ) и служит для тушения пожаров водой и воздушно- механической пеной
1.4	Вид строительства Основание строительства	Новое Протокол планерного совещания у Председателя Государственного комитета по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения РС(Я) № Пр-11 от 28.12.2016 г.
1.5	Сроки начала и окончания проектирования и строительства	Согласно календарному плану
1.6	Государственный заказчик	ГБУ РС(Я) «Государственная противопожарная служба РС(Я)»
1.7	Заказчик-застройщик	ГБУ РС(Я) «Государственная противопожарная служба РС(Я)»
1.8	Проектная организация	Определяется на конкурсной основе
1.9	Этапы проектирования	Инженерные изыскания Проектная документация Рабочая документация Экспертиза проекта
1.10	Технические условия на подключение к инженерным сетям, источникам снабжения на: теплоснабжение; водоснабжение; на водоотведение; электроснабжение; газоснабжение; радиофикацию; телефонизацию; телефикацию; благоустройство и ливневую канализацию; озеленение; ГАИ; Энерго-сбыт.	Представляет заказчик
1.11	Исходные данные об условиях строительства	Уточняются по результатам инженерных изысканий
1.12	Инженерные изыскания для подготовки проектной документации	Выполняются подрядными организациями в соответствии с действующим законодательством без дополнительной оплаты
1.13	Основные технико-экономические показатели объекта	Для депо на 2 автомобиля – общая площадь здания должна быть не менее 350 м ² и количество этажей – не более 2-х

2. Основные требования к проектным решениям		
2.1	Градостроительные решения, ген-план, благоустройство, озеленение, обеспеченность автостоянкой	<p>Выполнить в соответствии с требованиями градостроительного задания в увязке с окружающей застройкой, согласно «АПЗ».</p> <p>Автостоянку располагать на прилегающей к пожарному депо территории по согласованию с местной администрацией</p>
2.2	Архитектурно-планировочные решения (условия блокировки, основные принципы планировки помещений, наружная и внутренняя отделка)	<p>Количество помещений и их планировку принять согласно НПБ 101-95 и приказу МЧС России от 31.12.2009 №765, в том числе: Проектируемое здание пожарного депо отдельно стоящее двухэтажное из модульных блоков. Высота помещений АБК – не менее 2,70 м, высота стояночного бокса – не менее 5,0 м.</p> <p>1. Стояночный бокс на 2 машины, с устройством смотровой ямы в одном из них.</p> <p>2. Помещения АБК:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кабинет начальника; - кабинет начальника смены; - диспетчерская; - комната отдыха; - спальное помещение дежурной смены; - гардеробная; - учебный класс; - санузел с душевой; - склад имущества и огнетушащих средств; - помещения для рукавов; <p>Ширина коридоров 1.4м.</p> <p>Площади помещений должны соответствовать строительным нормам и правилам.</p> <p>Планировку предварительно согласовать с заказчиком.</p> <p>Внутреннюю отделку принять в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями, технологическим заданием, а также с учетом противопожарных требований. Для отделки применить современные отделочные материалы, позволяющие производить влажную уборку помещений.</p> <p>При проектировании объекта использовать быстровозводимые современные конструкции и материалы.</p>
2.3	Конструктивные решения, изделия и материалы несущих ограждающих конструкций (фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, лестницы, шахты лифтов, перегородки, кровля)	<p>В соответствии со СНиП, СП, НПБ 101-95.</p> <p>Конструктивная схема здания:</p> <p><u>Гараж</u> Фундамент – ленточный, из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*; Каркас – черный металлический прокатный профиль, балки перекрытия и покрытия из номенклатуры изделий ООО «Жатайский завод металлоконструкций»; Стены наружные – трехслойные навесные стеновые сэндвич-панели, с заполнением из минераловатной плиты, по металлическому каркасу из черного прокатного профиля; Кровля – трехслойные кровельные сэндвич-панели, с заполнением из минераловатной плиты по металлическим прогонам, с высотой гофры не менее 50 мм. ; Цокольное перекрытие – железобетонное, армированное, по теплоизолирующему слою из ПСБ-с.</p> <p>Ворота – подъемно-поворотные шибера типа системы с остеклением проемов не менее 30%, высота открывания ворот в свету должна быть не менее 4,5 м. Высота помещения в гараже должна быть не менее 5,0 м.</p> <p><u>АБК</u> Фундамент – ленточный, из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*; Стены и цокольное и чердачное перекрытие – каркасные модульные блоки, с заполнением из минераловатных плит;</p>

		<p>Ворота – подъемно-поворотные шиберного типа системы с остеклением проемов не менее 30%, высота открывания ворот в свету должна быть не менее 4,5 м. Высота помещения в гараже должна быть не менее 5,0 м.</p> <p>Огнезащита – эффективные решения</p>
2.4	Технические решения и оборудование	Принять в соответствии с техническим заданием. Оборудование отечественного производства в соответствии со СНиП, СП, НПБ 101-95. Указать марки пожарных автомобилей

2.5	Инженерные системы зданий и сооружений	Предусмотреть все виды современного, преимущественно отечественного, оборудования с учетом энергосберегающих технологий. Все принимаемое оборудование, материалы и изделия должны иметь сертификат РФ.
2.6	Наружные инженерные сети с выделением участков городских сетей	Запроектировать по техническим условиям эксплуатирующих организаций до вводного устройства, а также выделить внешние инженерные сети
2.7	Требования по утилизации строительных отходов	В соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления», а также с нормативными правовыми актами, действующими на территории РС(Я) субъекта РФ
2.8	Требования к составу проектной документации	<p>Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию определены постановлением Правительства РФ от 16.02.08 № 87. Оформление чертежей и пояснительных записок обязательно выполнять в соответствии со СНиП и ГОСТ.</p> <p>Объем выдаваемой Заказчику документации - в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и 1 (одном) экземпляре на электронном носителе: рабочие чертежи - в формате AUTOCAD-2010, остальные разделы – в формате MS Word, Excel и т.д.</p>
2.9	Требования к составу сметной документации	Разработать локальные, объектные, сводные сметные расчеты с соблюдением всех действующих норм и правил на основании нормативной базы ТЕР 2001 года, в соответствии с МДС 81 -35-2004, базисно-индексным методом в ценах на 01.01.2001 с переводом в текущий уровень цен. В локальных сметах учет накладных расходов должен осуществляться в соответствии с МДС 81-25-2001 с применением всех установленных понижающих коэффициентов (Стоимость по смете фиксированная). Выполнить локальную смету на внешние инженерные сети. Объем выдаваемой Заказчику документации - в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и 1 (одном) экземпляре на электронном носителе: сметы - в формате «Winrik», MS-Word.
2.10	Требования по очистке воды	В соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; СанПИН 2.1.4.544-96 «Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»
2.11	Ответственность за подготовку проектной документации	Проектная организация по контракту (договору) на выполнение проектных и изыскательских работ несет ответственность: за просрочку исполнения контракта (договора), ненадлежащее выполнение проектной документации и изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе разработанной проектной документации и данных изыскательских работ. При обнаружении недостатков в проектной документации или в изыскательских работах подрядчик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать проектную документацию и, соответственно, произвести необходимые дополнительные изыскательские работы либо возместить в денежном эквиваленте все понесенные

		расходы и убытки
3. Дополнительные требования		
3.1	Требования по проектной документации	Проектная документация передается с отчуждением в пользу Заказчика исключительного авторского права на нее в полном объеме и возможностью её повторного использования Государственным заказчиком, согласно ст. 1234 и 1259 Гражданского кодекса РФ
3.2	Инженерно-технические мероприятия ГО. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Определяется проектом в соответствии с действующими Нормами и Правилами, исходными данными и требованиями, выданными Главным управлением МЧС России по субъекту РФ
3.3	Экологические и санитарно-эпидемиологические требования	<p>Обеспечить выполнение в проекте, в том числе, в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями действующего природоохранного законодательства и законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими действующими Нормами и Правилами расчета рассеивания выбросов загрязняющих веществ с учетом их фоновых концентраций в атмосферном воздухе.</p> <p>Разработать мероприятия по обращению с отходами производства и потребления, включая отработанные люминесцентные лампы.</p> <p>Разработать и согласовать (утвердить) в установленном порядке проекты нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ), лимита образования и размещения отходов.</p> <p>Согласовать и получить санитарно-эпидемиологическое заключение в Роспотребнадзоре</p>
3.4	Энергоэффективность	Мероприятия выполняются в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами с разработкой паспорта энергоэффективности
3.5	Указания о необходимых согласованиях проектной документации	Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также заключения о проверке достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства за счет Подрядчика
3.6	Предельная стоимость строительства (реконструкции) объекта	Стоимость 25 838,46 (тыс. рублей), установленная в рамках средств бюджета РС(Я) на 2017 год, выделенных на реализацию инвестиционного проекта строительства объекта капитального строительства в соответствии с адресной инвестиционной программой «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения РС(Я) на 2012-2019 годы»