

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	13П/2015-ПЗ	Пояснительная записка	
2	13П/2015-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	13П/2015-АР	Архитектурные решения	
4	13П/2015-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5.1	13П/2015-ИОС1	Система электроснабжения	
5.2	13П/2015-ИОС2	Система водоснабжения	
5.3	13П/2015-ИОС3	Система водоотведения	
5.4	13П/2015-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	13П/2015-ИОС5	Сети связи	
5.7	13П/2015-ИОС7	Технологические решения	
6	13П/2015-ПОС	Проект организации строительства	
8	13П/2015-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	13П/2015-МПБ ГОЧС	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10.1	13П/2015-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.2	13П/2015-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности	
10.3	13П/2015- ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

СПРАВКА

о том что, проектная документации разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами и с соблюдением технических условий

Настоящая проектная документация выполнена ООО «Кузбасспроектуголь» в соответствии со свидетельством о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1078 от 24.09.2013 г. (Приложение Б)

Проектная документация разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных, экологических и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и условий эксплуатации.

Главный инженер проекта

И.А Лыхин

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 Характеристика земельного участка

В административном плане площадка строительства энергетического комплекса по производству тепловой и электрической энергии с получением побочного продукта – среднетемпературного кокса находится в Ленинск-Кузнецком районе Кемеровской области, на Северной окраине г. Ленинск-Кузнецкий, на территории Северная промзон, 30. Ближайший населенный пункт – пос. Красная Поляна Демьяновского сельского поселения находится с восточной стороны от проектируемого участка, на расстоянии около 1,0 км. Юго-восточнее участка, на расстоянии 1,5 км – населенный пункт пос. Лапшиновка. С северной и южной сторон – территории промышленных предприятий, с восточной стороны проходит ветка железной дороги.

Площадка представляет собой относительно ровную поверхность с абсолютными отметками от 274,00 до 276,50. Растительность в пределах площадки представлена травой и мелким кустарником.

Инженерно-топографический план М 1:1000 территории строительства предоставлен заказчиком.

Проектом предусматривается строительство:

- производственного корпуса ЭТК;
- закрытого угольного склада;
- площадки трансформаторных подстанций;
- 2-х башенных градирен;
- здание ремонтного бокса;
- бокса для хранения спецтехники;
- насосной станции II- подъема;
- противопожарные резервуары;
- очистные сооружения.

Экспликация и размещение зданий и сооружений проектируемого комплекса представлены на черт. 13П/2015-ПЗУ лист 2.

1.2 Обоснование границы земельного участка под строительство

Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства не разрабатывается, так как проектируемый объект строительства находится в промзоне существующих предприятий. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 4.2 предприятия по производству электрической и

тепловой энергии (ТЭС эквивалентной электрической мощностью 600 мВт и выше), использующие в качестве топлива уголь, относятся к предприятиям первого класса.

1.3 Обоснование планировочной организации земельного участка

Участок, отведенный под строительство энерготехнологического комплекса, находится в пределах земельного участка с кадастровым номером 42:26:0101001:4032. Проектом предусматривается организация данного земельного участка с учетом:

- существующей застройки;
- требованиям пожарной безопасности;
- требований СанПиН 2.1.4.1110-02
- обеспечения отвода поверхностных и дождевых вод.

Проектом выполнена размерная привязка проектируемых зданий и сооружений в соответствии с их степенью огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности и категории по взрывопожарной и пожарной опасности, (СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

К проектируемым зданиям и сооружениям обеспечен подъезд пожарных автомобилей в соответствии с Федеральным Законом от 10 июля 2012 года №117-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

– ст. 98, п. 4 «К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей с одной стороны при ширине здания или сооружения не более 18 м и с двух сторон при ширине более 18 м»;

– ст. 98, п.5 «К зданиям с площадью застройки более 10 000 м² или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон»;

– ст. 98, п.6 «В случае, если по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности».

Данная проектная документация предусматривает возможность подъезда пожарных автомобилей к проектируемому зданию боксов, со всех сторон: со стороны фасада здания – по автодороге с асфальтобетонным покрытием, с трех других сторон – по щебеночному покрытию и по спланированной грунтовой поверхности.

Отвод поверхностных дождевых вод запроектирован открытым способом по спланированной поверхности. Поверхностные стоки отводятся принятым проектом уклоном от зданий в сторону понижения рельефа.

Так как планировочные отметки максимально приближены к естественным отметкам рельефа местности, земляные работы по выемки и насыпи проектом не предусмотрены.

1.4 Инженерная подготовка территории строительства

Инженерная подготовка территории предусматривает:

- подготовительные работы: выкорчевка мелкого кустарника, снятие плодородного растительного слоя $h=0.15$ м и складирование на свободном от строительства участке для последующего использования при устройстве газонов;

- планировочные работы.

1.5 Техничко-экономические показатели земельного участка

Техничко-экономические показатели подсчитаны в границах благоустройства.

Таблица 2

№ П.П.	Наименование показателей	Ед. изм.	Колич.
1	Площадь территории в границах проектирования	га.	6,678
2	Планировка свободной территории в границах проектирования	га	0,778
3	Площадь застройки	га.	1,712
4	Площадь, занятая проездами и площадками с асфальтобетонным покрытием	га.	1,271
5	Площадь благоустройства	га	2,917
6	Коэффициент застройки	%	25,64

1.6 Организация рельефа вертикальной планировки

Вертикальная планировка площадки выполнена с учетом:

- существующего рельефа;
- принятых технологических решений;
- требований пожарной безопасности;
- санитарных требований;

- обеспечение отвода поверхностных дождевых вод от стен зданий, площадки и проездов с твердым покрытием.

Для отвода поверхностных дождевых и талых вод с площадки с асфальтобетонным покрытием, организован уклон в сторону установленных дождеприемных колодцев, соединенных с системой ливневой канализации.

Так как планировочные отметки максимально приближены к естественным отметкам рельефа местности, земляные работы по выемки и насыпи проектом не предусматриваются.

План организации рельефа площадки проектирования представлен в графической части 13П/2015-ПЗУ, лист3.

1.7 Обоснование схемы транспортных коммуникаций

Площадка строительства энерготехнологического комплекса по производству тепловой и электрической энергии с получением побочного продукта – среднетемпературного кокса находится в районе с существующей сетью автомобильного и железнодорожного транспорта.

Проектом предусматривается доставка сырья в полувагонах железнодорожным транспортом с южной стороны площадки комплекса. Подъезд автотранспорта к площадке энерготехнологического комплекса предусмотрен с северной стороны по существующей технологической автодороге. Проезды по территории комплекса закольцованы. Автодороги производственного комплекса приняты категории III-в по СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт», как внутривладосточные автодороги с грузооборотом менее 0.35 млн. тонн нетто в год с расчетной скоростью движения 20 км в час.

Основные параметры автодорожных проездов:

- ширина проезжей части 6м;
- поперечный профиль проезжей части – односкатный и двухскатный;
- поперечный уклон 20‰;
- продольный уклон от 0,5‰ до 35‰;
- радиусы кривых в плане 9м;
- покрытие твердое.

Проектом предусматривается возможность подъезда противопожарного транспорта к зданиям и сооружениям в соответствии с требованиями СП 4.13330.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты», СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».

При пересечении автодорожного проезда железнодорожного пути, проектом предусматривается устройство переезда, выполненного из резинокордовых элементов и

оборудованным дорожными знаками. Конструкция дорожной одежды и конструкция проезда представлены на черт. 13П/2015-ПЗУ лист 2.

Маршруты движения автотранспорта по территории энерго-технологического комплекса представлены на черт. 13П/2015-ПЗУ лист 5.

1.8 Зонирование территории земельного участка

Проектом предусматривается:

- производственная зона - территория размещения производственного корпуса ЭТК, закрытого угольного склада, 2-х градирен, площадки трансформаторных подстанций, ремонтного бокса;
- служебная зона (зона обслуживания) – территория размещения противопожарных резервуаров, насосной станции II-го подъема, локальных очистных сооружений;
- административная зона – территория размещения здания АБК.

1.9 Описание решений по благоустройству территории

В части благоустройства территории предусматривается устройство пешеходных тротуаров с асфальтобетонным покрытием к производственным зданиям и сооружениям, устройство газонов общей площадью 2900 м².

План благоустройства территории представлен в графической части 13П/2015-ПЗУ, лист 5.

Список используемой литературы

1. Постановление от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
2. СНиП II 89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»
3. СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
4. Федеральный Закон от 22.07.2008г. №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
5. Федеральный Закон от 10.07.2012г. №117 «О внесении изменений в Федеральный Закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»