

**Технічні (якісні) вимоги до предмета закупівлі:**

**ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 Коригування робочого проекту «Реконструкція теплового пункту адмінбудинку ДП «НЕК «Укренерго» за адресою м. Київ, вул. Симона Петлюри, 25 інв. № 942/1 (71320000-7 Послуги з інженерного проектування)**

**1. Назва та місцезнаходження об'єкта**

- 1.1. Об'єкт: Адмінбудинок ДП "НЕК "Укренерго".
- 1.2. Адреса об'єкту: вул. Симона Петлюри, 25, м. Київ.

**2. Підстава для проектування**

- 2.1. Коригування робочого проекту виконується для реконструкції теплового пункту, та в зв'язку з тим, що рішення проекту, виконаному у 2011 р. застаріли.

**3. Вид будівництва**

- 3.1. Реконструкція існуючого об'єкту.

**4. Дані про інвестора**

- 4.1. Міненерговугілля України.

**5. Дані про замовника**

- 5.1. Державне підприємство «Національна енергетична компанія «Укренерго»

**6. Джерело фінансування**

- 6.1. Державні кошти.

**7. Дані про генерального проектувальника**

- 7.1. Вибір генпроектувальника (проектувальника) для розроблення проектно-кошторисної документації проводиться відповідно до допорогових закупівель Замовника.

**8. Стадійність проектування з визначенням затвердженої стадії**

- 8.1. В одну стадію – робочий проект (РП).


**9. Інженерні вишукування**

- 9.1. До початку проектування виконати обстеження стану об'єкту та виконати аналіз для визначення об'єму проектування і можливості розміщення та монтажу обладнання у вказаних замовником приміщеннях.

**10. Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроєктованого об'єкта**

- 10.1. Виконати роботи з демонтажу внутрішнього обладнання індивідуального теплового пункту (ІТП), що розташоване в зоні реконструкції.
- 10.2. При реконструкції ІТП обладнується вузлом комерційного обліку теплової енергії, що приєднується до теплових мереж магістралі № 6 СТ-1 згідно ТУ АК «Київенерго» Теплові мережі, № 31/9/6607 від 24.01.2011 р.
- 10.3. Комерційний вузол обліку теплової енергії з лічильником типу MULTIKAL-UF DN80 (або еквівалент), розташувати в окремому підвальному приміщенні чотириповерхового адмінбудинку. Після нього теплоносій надходить до суміжного приміщення, де розташований ІТП.
- 10.4. У ІТП чотириповерхового адмінбудинку частина теплоносія відбирається для тепlopостачання десятиповерхової будівлі, окремий ІТП якої буде обладнано технологічним вузлом обліку теплової енергії. Для цього передбачити у ІТП чотириповерхового адмінбудинку місця підключення трубопроводів тепlopостачання десятиповерхової будівлі із запірною арматурою. Заміна трубопроводів (діаметром 108x4) до цього ІТП не передбачається.

Начальник служби з ремонтів та модернізації  
В.В. Петренко



- 10.5. У ІТП чотириповерхового адмінбудинку передбачити підключення системи гарячого водопостачання з пластинчастим теплообмінником.
- 10.6. Систему опалення влаштувати з окремих чотирьох систем фасадів з параметрами теплоносія 95-70°C, які підключити до теплової мережі за залежною схемою з циркуляційними насосами у зворотному трубопроводі системи опалення.
- 10.7. Системи опалення сходових клітин, південних сходів та гаражно-складського комплексу підключити до теплової мережі безпосередньо.
- 10.8. Система гарячого водопостачання з параметрами гарячої води 55°C приєднати до теплової мережі по двоступеневій схемі та обладнати регулятором температури.
- 10.9. Обладнання тепловипункту комплектувати з (модулів) блоків систем теплопостачання опалення і гарячого водопостачання повної заводської готовності.
- 10.10. ІТП чотириповерхової адмінбудівлі розміщується в підвальному приміщенні на поз. - 3,50 м.
- 10.11. Теплові навантаження на ІТП чотириповерхової адмінбудівлі 0,830 Гкал/г., в т.ч.:
  - опалення – 0,682 Гкал/г
  - ГВП – 0,148 Гкал/г.
- 10.12. Водопостачання ІТП – від водопровідної мережі чотириповерхового адмінбудинку.
- 10.13. Злив стоків з ІТП – у дренажний приямок.
- 10.14. Систему вентиляції, яка передбачалася проектом «Реконструкція теплового пункту адмінбудинку ДП «НЕК «Укренерго» розділ 128/03-11-ОВ, у зв'язку зі змінами у плануванні та призначенні приміщень, не виконувати.
- 10.15. Виконати роботи з улаштування системи диспетчеризації, передбачені проектом.
- 10.16. На час проведення робіт з реконструкції ІТП захистити димові та теплові пожежні сповіщувачі, що встановлені на стелі приміщення ІТП, від пошкодження.
- 10.17. Основне живлення системи управління та контролю обладнання проектується відповідними службами Замовника від джерела електроживлення першої категорії надійності напругою 220 В (+10% -15%) частотою 50 Гц.
- 10.18. Наявність контуру заземлення на об'єкті: загальний по будівлі.
- 10.19. Характеристики будівель, що забезпечуються теплопостачанням від теплового пункту:

Адмінбудинок	Будівля гаражно-складського комплексу
Загальна площа - 11700,0 кв	Загальна площа - 773,6 кв.м
Об'єм - 38700,0 куб.м	Об'єм - 1856,6 куб.м

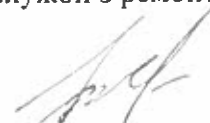
#### 11. Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів

- 11.1. Будівництво об'єкту здійснити в одну чергу.
- 11.2. Реконструкція теплового пункту повинна бути проведена у період відсутності опалення (з травня по вересень).
- 11.3. Налагоджувальні роботи виконати на початку опалювального сезону за наявності робочих параметрів теплової мережі (жовтень – листопад).
- 11.4. Після завершення налагоджувальних робіт реконструйований тепловий пункт пред'явити представникам СВП «Київські теплові мережі» ПАТ «Київенерго» для одержання дозволу на експлуатацію.

#### 12. Визначення класу (наслідків) відповідальності, категорії складності та установаженого строку експлуатації

- 12.1. З урахуванням загальних вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та згідно з ДБН В.1.2-14-2009 і ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 (зі змінами) даному об'єкту будівництва за найвищою «характеристикою можливих наслідків від відмови будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури»

Начальник служби з ремонтів та модернізації  
В.В. Петренко



визначено клас наслідків (відповідальності) СС2 і віднесено до III категорії складності, як об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури місцевого рівня.

12.2. Строк експлуатації теплового пункту установити проектувальнику із зазначенням у пояснювальній записці.

**13. Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»**

13.1. В складі розділу «Охорона навколишнього середовища» проектної документації розробити розділ «Оцінка впливу на навколишнє середовище», згідно з вимогами п.13 додатка Е ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та відповідно до ДБН А.2.2-1-2013 «Склад та зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд».

**14. Вимоги щодо розроблення розділу «Охорона праці»**

14.1. В складі проектної документації розробити розділ «Охорона праці», згідно з вимогами п.9 додатка Е ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та чинних нормативних документів з питань охорони праці та промислової безпеки.

**15. Вимоги щодо розроблення розділу із забезпечення надійності та безпеки**

15.1. В складі проектної документації розробити розділ «Забезпечення надійності та безпеки», згідно з вимогами п.11 додатка Е ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та чинних нормативних документів з даних питань.

**16. Інженерно-технічні вимоги до розроблення проектної документації**

16.1. Склад та зміст проектної документації здійснити з дотриманням чинного законодавства України, в т.ч. вимог державних будівельних норм, стандартів і правил, зокрема:

- ПТЕ ТУ і М (Правила технічної експлуатації теплових установок і мереж);
- ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»;
- «Правила улаштування електроустановок», п'яте видання, вид. «Форт», 2014 р.

16.2. Оформлення проектної документації має відповідати чинним державним стандартам щодо проектної документації на будівництво об'єктів, в т.ч. вимогам ДСТУ Б А.2.4-4:2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації».

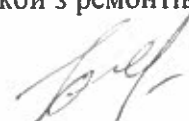
16.3. У разі використання, в процесі розробки проектної документації, імпортованих матеріалів, виробів, конструкцій, устаткування і т.і., проектувальнику необхідно обґрунтувати таке використання. Придбані за кордоном устаткування, технологічне обладнання вводяться в експлуатацію лише за умови відповідності їх діючим в Україні нормативно-правовим актам з пожежної безпеки.

16.4. Проектна документація в своєму складі повинна містити специфікацію устаткування, виробів та матеріалів, кабельні журнали і т.і.

16.5. При проектуванні даного об'єкта будівництва прийняти рішення, які регламентовані нормативними актами з питань пожежної безпеки, промислової і виробничої санітарії та охорони праці і забезпечують надійну та безпечну експлуатацію запроектованого об'єкта, захист від шуму, безпеку життя і здоров'я людини та захист навколишнього природного середовища, економію енергії.

16.6. Право на розроблення проектно-кошторисної документації та окремих розділів проектної документації для даного об'єкта будівництва надається виконавцям, які мають кваліфікаційний сертифікат, що підтверджує спроможність виконувати відповідні види робіт (послуг), та несуть відповідальність за неналежне виконання

Начальник служби з ремонтів та модернізації  
В.В. Петренко





таких робіт (послуг) і порушення чинного законодавства України в будівництві, будівельних норм, державних стандартів і правил

- 16.7. Під час проведення експертизи даної проектно-кошторисної документації (за рахунок Замовника) експертною організацією згідно з вимогами «Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи», затвердженого ПКМУ від 11.05.2011 за № 560, проектувальнику необхідно забезпечити в зазначені строки за власний рахунок усунення отриманих зауважень до даної документації та сприяти Замовнику в отримання позитивного експертного звіту.
- 16.8. Після отримання позитивного експертного звіту надати Замовнику в повному складі проектно-кошторисну документацію, оформлену відповідно до вимог чинних державних стандартів щодо проектної документації на будівництво об'єктів, в т.ч. ДСТУ Б А.2.4-4:2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації».
- 16.9. Проектно-кошторисну документацію надати замовнику в чотирьох примірниках українською мовою на паперових і електронних носіях:
- Текстові документи – бажано в текстовому редакторі “Open Office.org” (MS Office);
  - Кошторисну документацію – бажано в програмному комплексі АВК-5 (поточна редакція), в т.ч. в електронному вигляді в форматі IMS;
  - Технічну документацію – бажано в графічному форматі з розширенням .dwg (“AutoCad”).
- 16.10. До складу кошторисної документації на будівництво об'єкту обов'язково надати копію кваліфікаційного сертифікату інженера-проектувальника, який розробляв та засвідчував своїм підписом і печаткою дану кошторисну документацію, за напрямком «Інженерно-будівельне проектування в частині кошторисної документації».
- 16.11. Зведений кошторисний розрахунок вартості даного об'єкта будівництва необхідно засвідчити підписом і печаткою проектної організації.

**В.о.виконавчого директора**

Начальник департаменту експлуатації  
адміністративних будівель та споруд

Начальник служби з ремонтів  
та модернізації

  
М.П.  




**В.В. Петренко**

Начальник служби з ремонтів та модернізації  
В.В. Петренко

