

ООО "Вологдаархпроект"

МЕГАТОП

Магазин "МегаТоп"
по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская,
д. 2/8, ТРЦ "Галактика", помещение А-39/1

Рабочий проект

Архитектурно-строительные решения

6917-АР

Заказчик:

"МегаТоп-76"

Главный архитектор проекта:

Тихомиров Ю.Ю.

г. Вологда
2017г.

ООО "Вологдаархпроект"

МЕГАТОП

№0047.06.2009-3525008460-П-099
ОГРН 1023500880798, ИНН 3525008460

Магазин "МегаТоп"
по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская,
д. 2/8, ТРЦ "Галактика", помещение А-39/1

Рабочий проект

Архитектурно-строительные решения

6917-АР

ГАП:

Тихомиров Ю.Ю.

Разработал:

Кривенков А.А.

г. Вологда
2017г.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Обмерный план	
3	План демонтажа	
4	План возводимых перегородок	
5	План расстановки торгового оборудования	
6	План пола	
7	План потолка	
8	План электрификации	
9	Фасад. Рекламная вывеска	
10	Визуализация торгового зала	
11	План эвакуации людей при пожаре	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Лист	Наименование	Примечание
СНиП 31-06-2009	Общественные здания и сооружения	
ГОСТ 21.501-93	СПДС. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей.	
СП 55-101-2000	Ограждающие конструкции с применением гипсокартонных листов	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты ЭВАКУАЦИОННЫЕ ПУТИ И ВЫХОДЫ	
N 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях ПБ	
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве. Часть 1	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

N	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Торговый зал	м ²	318.9	
2	Служебное помещение	м ²	14.8	
3	Кабинет директора	м ²	6.4	
	Общая площадь	м ²	340.1	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Данный проект разработан на основании технического задания заказчика и технических условий, выданных техническими службами Арендодателя.
- Арендуемое помещение находится на цокольном этаже.
- Проектом предусматривается устройство магазина по продаже обуви за счет устанавливаемых витрин и возводимых перегородок из гипсокартона.
- От секций арендаторов магазин отделен перегородками не подлежащими изменению.
- Помещение оборудовано всеми необходимыми инженерными сетями и системами.
- Решения связанные с изменением существующих несущих конструкций, увеличением нагрузок на них в данном проекте не принималось.
- Площадь арендуемого помещения уточняется по обмерам БТИ.
- Нагрузка на пол не превышает допустимую.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

В помещении не предусматривается хранение и использование легковоспламеняющихся товаров и горючих жидкостей. В торговых залах зданий подкласса ФЗ.1 не допускается применять материалы для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков с более высокой пожарной опасностью, чем класс КМ2, и материалы для покрытия пола с более высокой пожарной опасностью, чем класс КМ3. Отделочные материалы выбраны экологически чистые, все используемые строительные материалы и конструкции запроектированы не ниже группы горючести для стен и потолков КМ2 (Г1, В1, ДЗ+, Т2 и РП1), для пола - КМ3 (Г2, В2, Д3, Т2 и РП1).

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Арендатор обязан соблюдать требования пожарной безопасности, иметь необходимый перечень средств первичного пожаротушения, назначить лицо ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, неукоснительно выполнять все предписания Арендодателя и представителя Госпожнадзора, касающиеся пожарной безопасности в процессе производства строительно-монтажных работ.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБОРУДОВАНИЮ АРЕНДНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

- Запрещается раскрепление строительных конструкций и торгового оборудования к инженерным коммуникациям
- Отверстия в местах прохождения инженерных коммуникаций через ограждающие стены, равно как и отверстия не используемые, заделывать по роду материала стены.
 - При отделке помещений использовать негорюемые материалы с сертификатами соответствия.
 - Использование виниловых и аналогичных пленок запрещено.
 - Применяемые строительные и отделочные материалы должны иметь сертификаты пожарной безопасности или протоколы огневых испытаний по стандартам РФ.
 - Торговое оборудование не должно загоразивать дымоприемные и переточные решетки, сервисные люки в подвесных потолках и внутренних перегородках.
 - Запрещается установка каких либо замков во внутренние двери расположенные на пути эвакуационных выходов.

Технические решения, разработанные в проектной документации, соответствуют требованиям:

- Действующих норм и правил строительного проектирования, санитарно-экологическим, гигиеническим нормам Российской Федерации.
- Нормам и правилам, обеспечивающим пожаро- и взрывобезопасность при эксплуатации проектируемого объекта, при соблюдении требований и мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный архитектор проекта

Тухомиров Ю.Ю.

						6917-АР			
						ТРЦ "Галактика"			
						по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8, пом. А-39/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин торговой сети "МегаТоп"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кривенков А.А.			23.01.2017		РП	1	11
ГАП		Тухомиров Ю.Ю.				Общие данные	МЕГАТОП		

Согласовано

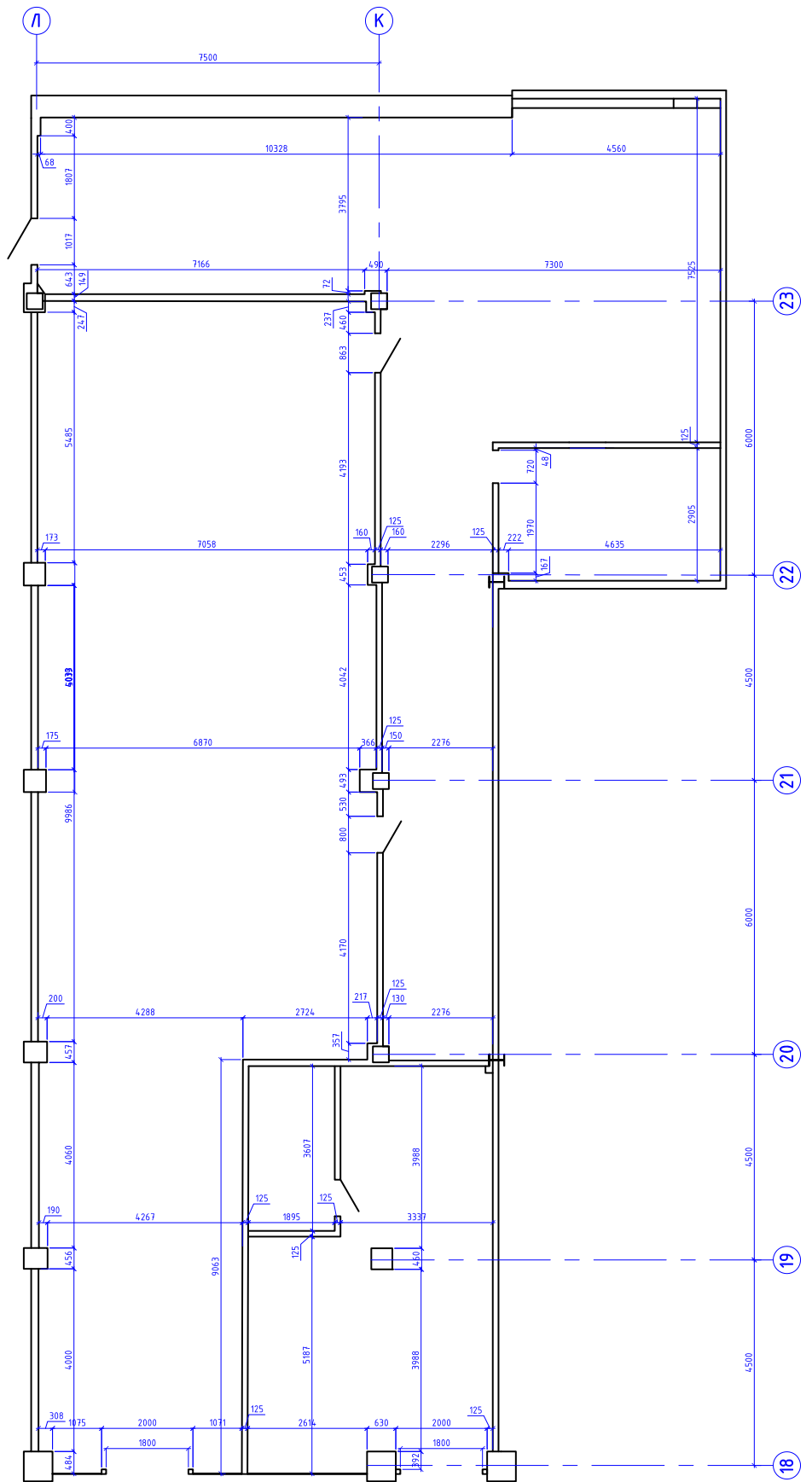
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Все размеры указаны в миллиметрах.
2. Площадь посчитана по внутреннему контуру ограждающих конструкций.
3. Арендваемая площадь уточняется БТИ

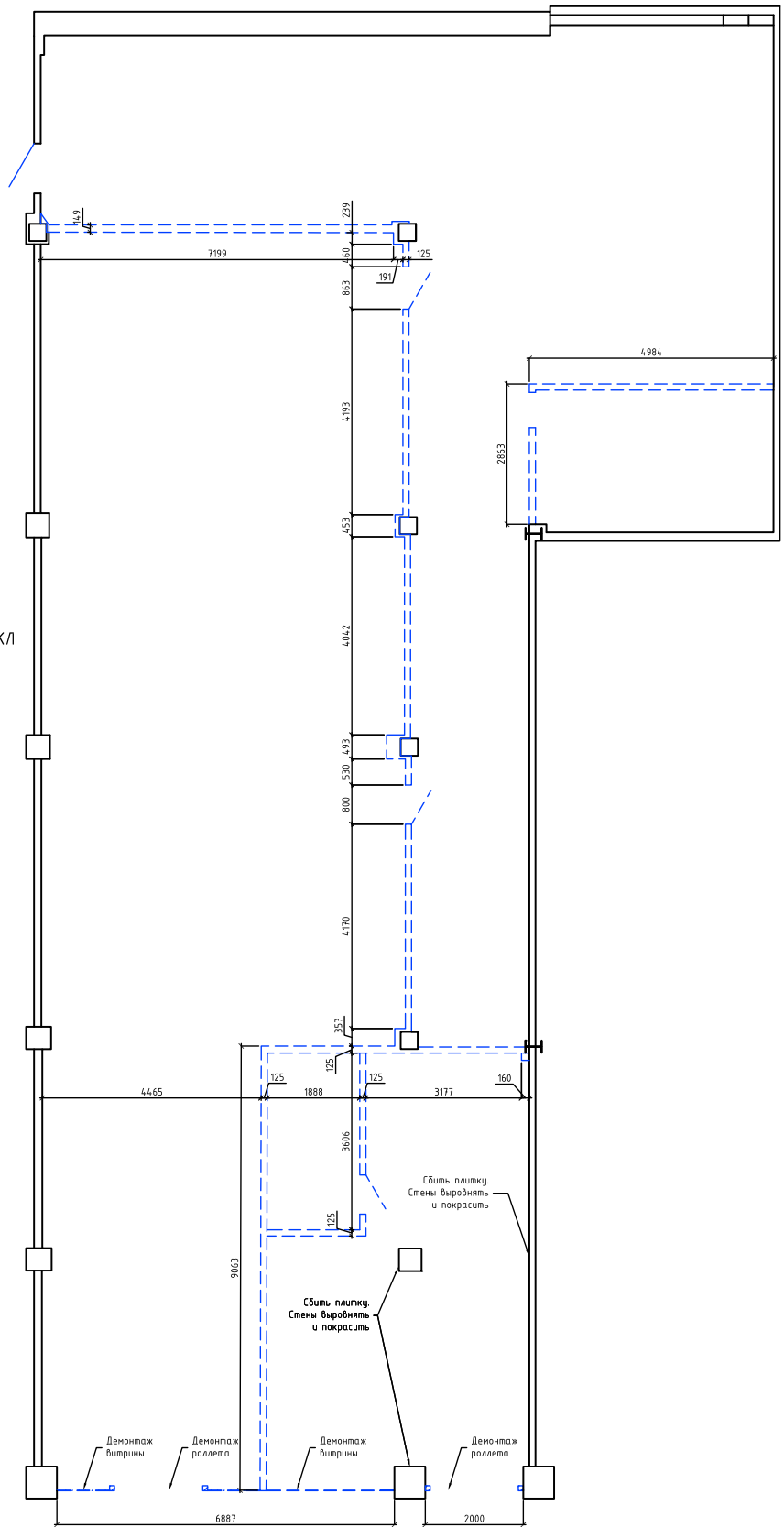


Согласовано					
Инв. № подл.					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					

6917-AP					
ТРЦ "Галактика"					
по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8, пом. А-39/1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Крибенов А.А.			23.01.2017
ГАП		Тихомиров Ю.Ю.			
Магазин торговой сети "МегаТоп"				Стадия	Лист
				РП	2
				Листов	11
Обмерный план М1:100				МЕГАТОП	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

----- Демонтируемые перегородки из ГКЛ



Согласовано					
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			

						6917-AP			
						ТРЦ "Галактика"			
						по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8, пом. А-39/1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин торговой сети "МегаТоп"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Крибенков А.А.			23.01.2017		РП	3	11
ГАП		Тихомиров Ю.Ю.				План демонтажа М1:100	МЕГАТОП		


Выровнять угол до ровной плоскости
Трубу под потолком зашить в короб из ГКЛ

Цвет Jura 15

Дверь противопожарная Е130

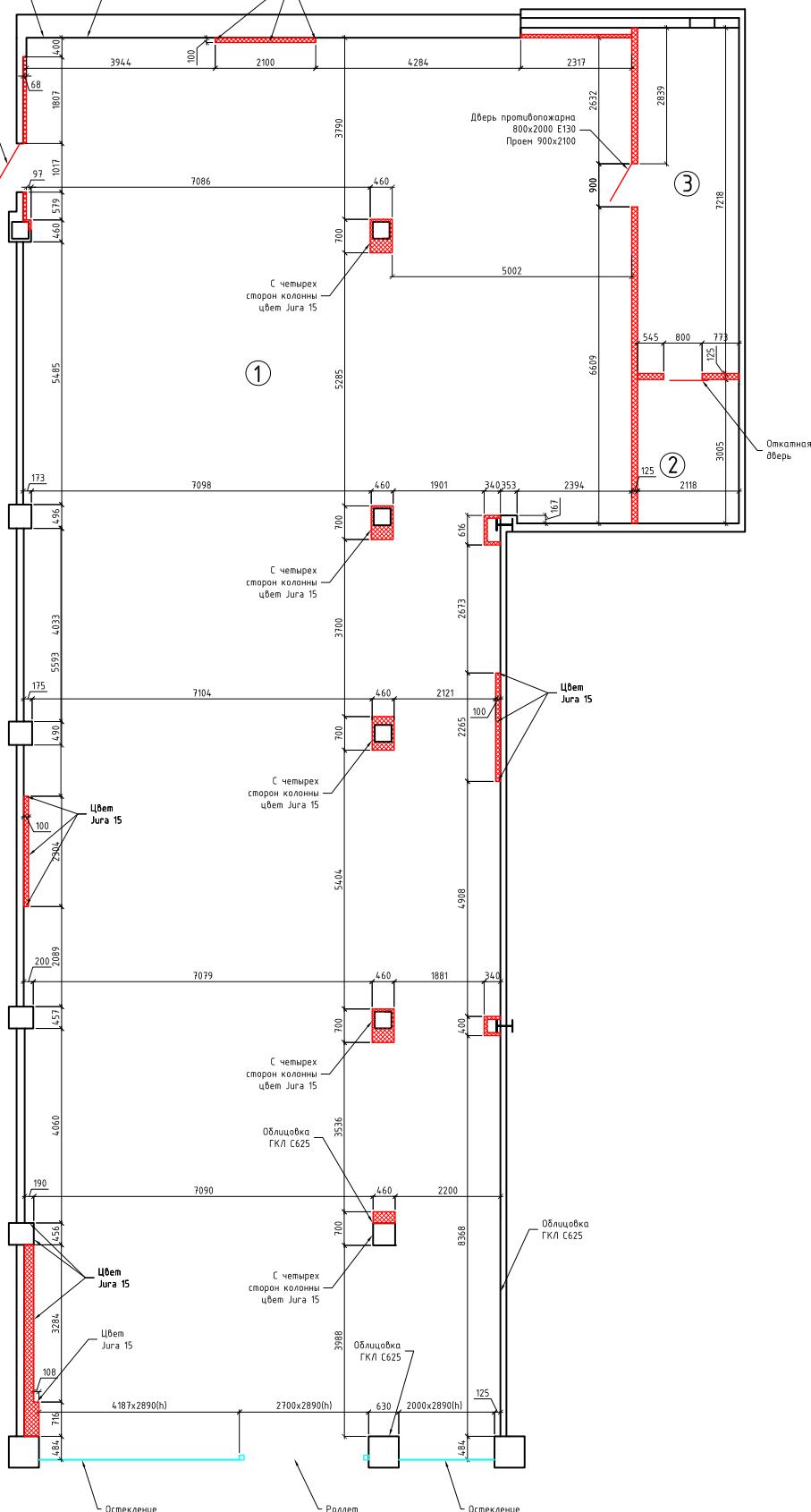
Дверь противопожарная 800x2000 Е130 Проем 900x2100

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Проектируемые перегородки и зашивки из ГКЛ, н-до потолка

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В помещении торгового зала предусмотреть монтаж перегородок ГКЛ 12.5 мм. Стены окрашиваются до потолка водоземлюсионной краской Alpina Premiumlatex 7, Цвет Jura 55 и Jura 15 (участки выделены сносками).
2. Стены оштукатурены и отшлифованы до ровной плоскости, после чего нанесена грунтовка и краска, до полного покрытия элемента.
3. Установить роллет с электрическим подъемным механизмом, блок роллета - со стороны торгового зала
4. Остекление витрины должно быть из закаленного стекла толщиной 12мм, покрытое пленкой К4. Слои пленки (защита от "Рассыпания стекла") К4 должен быть установлен на внутренней стороне витрины (не на стороне торгового центра)
5. Двери металлические противопожарные, окрашены в цвет стен, снабжены доводчиком. Цвет ручки со стороны торгового зала - нержавеющей.



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- Экспликация помещений**
1. Торговый зал - 318,9 м²
 2. Кабинет директора - 6,4 м²
 3. Службное помещение - 14,8 м²

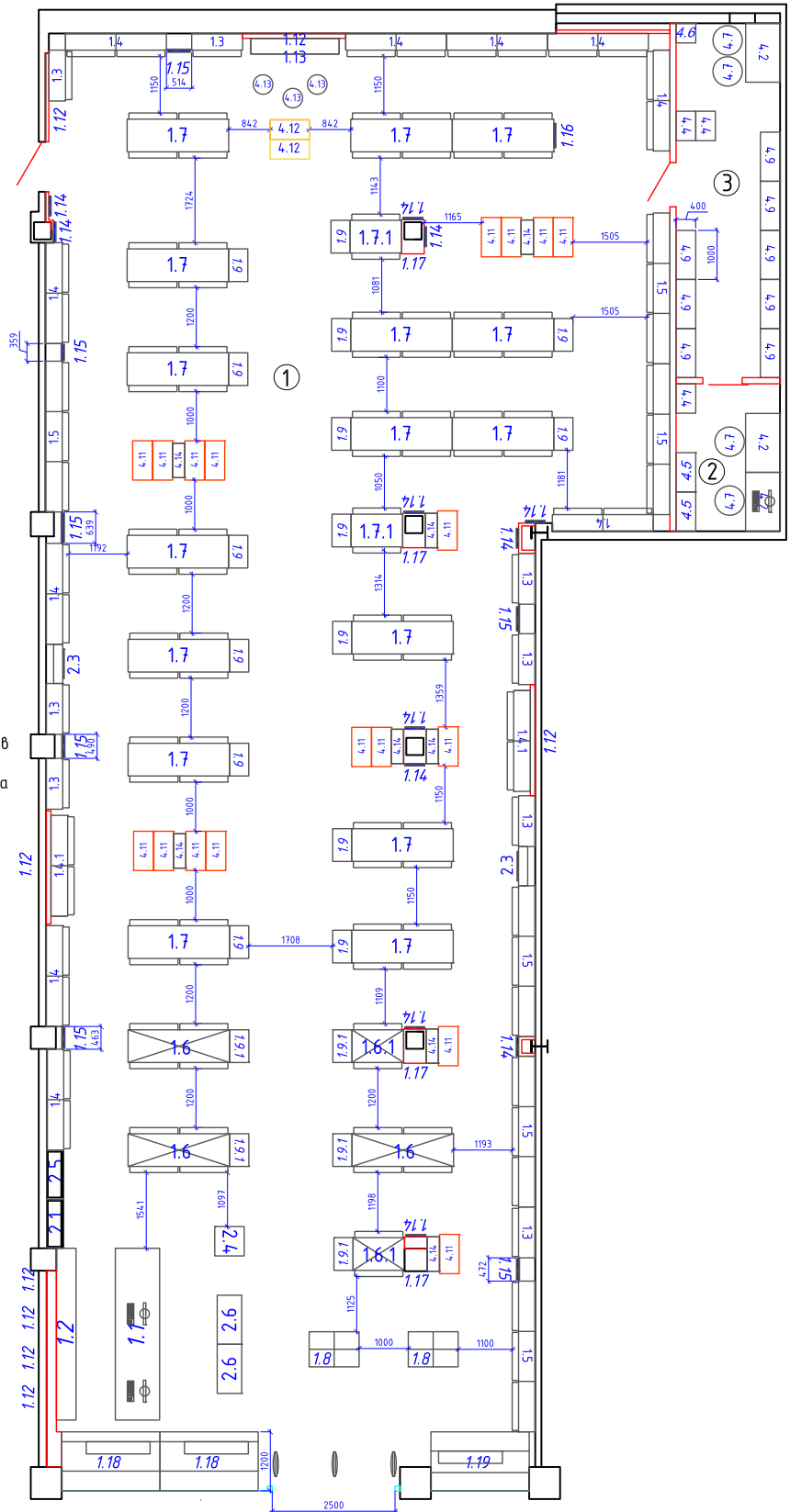
						6917-АР			
						ТРЦ "Галактика"			
						по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8, пом. А-39/1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин торговой сети "МегаТоп"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Крибченко А.А.			23.01.2017		РП	4	11
ГАП		Тихомиров Ю.Ю.				План возводимых перегородок М1:100	МЕГАТОП		

ТОРГОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

1. Основное торговое оборудование
 - 1.1. Кассовый узел
 - 1.2. Закассовый стеллаж
 - 1.3. Пристенный стеллаж 1 метра
 - 1.4. Пристенный стеллаж 2 метра
 - 1.4.1 Пристенный стеллаж 2 метра укороченный
 - 1.5. Пристенный стеллаж 3 метра
 - 1.6. Стеллаж островной низкий
 - 1.7. Стеллаж островной высокий
 - 1.8.1 Остров трехуровневый
 - 1.9. Торцевая приставка
 - 1.9.1 Торцевая приставка к низкому островку
 - 1.12. Графический баннер
 - 1.13. Тумба под ТВ 43"
 - 1.14. Зеркало на колонну
 - 1.15. Зеркало на зашивку между стеллажами
 - 1.16. Зеркало на высокий остров
 - 1.17. Полки для сумок на колонну полок
 - 1.18. Витринная тумба
2. Оборудование для сопутствующих товаров
 - 2.1. Стойка универсальная
 - 2.3. Стойка для ремней
 - 2.4. Стойка для кремов
 - 2.5. Стойка для колгот
 - 2.6. Стойка для носков коробок
4. Дополнительное оборудование, мебель
 - 4.2. Стол письменный 1200x700 с тумбой
 - 4.3. Шкаф для одежды 800x600x1800
 - 4.4. Шкаф для одежды 400x600x1800
 - 4.5. Шкаф для документов 800x400x1800 с дверцами в нижней части
 - 4.6. Шкаф для документов 400x400x1800 с дверцей на всю длину/на половину длины
 - 4.7. Стул офисный метро / ИСО
 - 4.9. Стеллаж металлический 1000x400
 - 4.11. Пуф
 - 4.12. Пуф в детском отделе
 - 4.13. Пуф цилиндрический детский
 - 4.14. Подставка для рожков с урной

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Установку мебели производить по чертежам фирмы-изготовителя
2. Все отдельное оборудование легко сдвигается
3. Все пристенное оборудование надежно закреплено



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Экспликация помещений
 1. Торговый зал - 318,9 м²
 2. Кабинет директора - 6,4 м²
 3. Службное помещение - 14,8 м²

6917-АР					
ТРЦ "Галактика"					
по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8, пом. А-39/1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Крибенков А.А.				23.01.2017
ГАП	Тихомиров Ю.Ю.				
Магазин торговой сети "МегаТоп"				Стадия	Лист
				РП	5
План расстановки торгового оборудования М1:100				МЕГАТОП	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Плитка ГРЭС «Уральский гранит» UF 003R цвет серый матовый, размер 600х600мм



Точка начала раскладки напольного покрытия

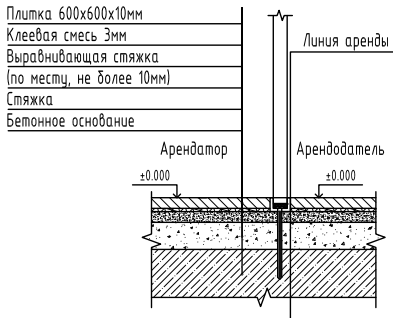


Плинтус алюминиевый напольный (высота 60мм, ширина 10мм)



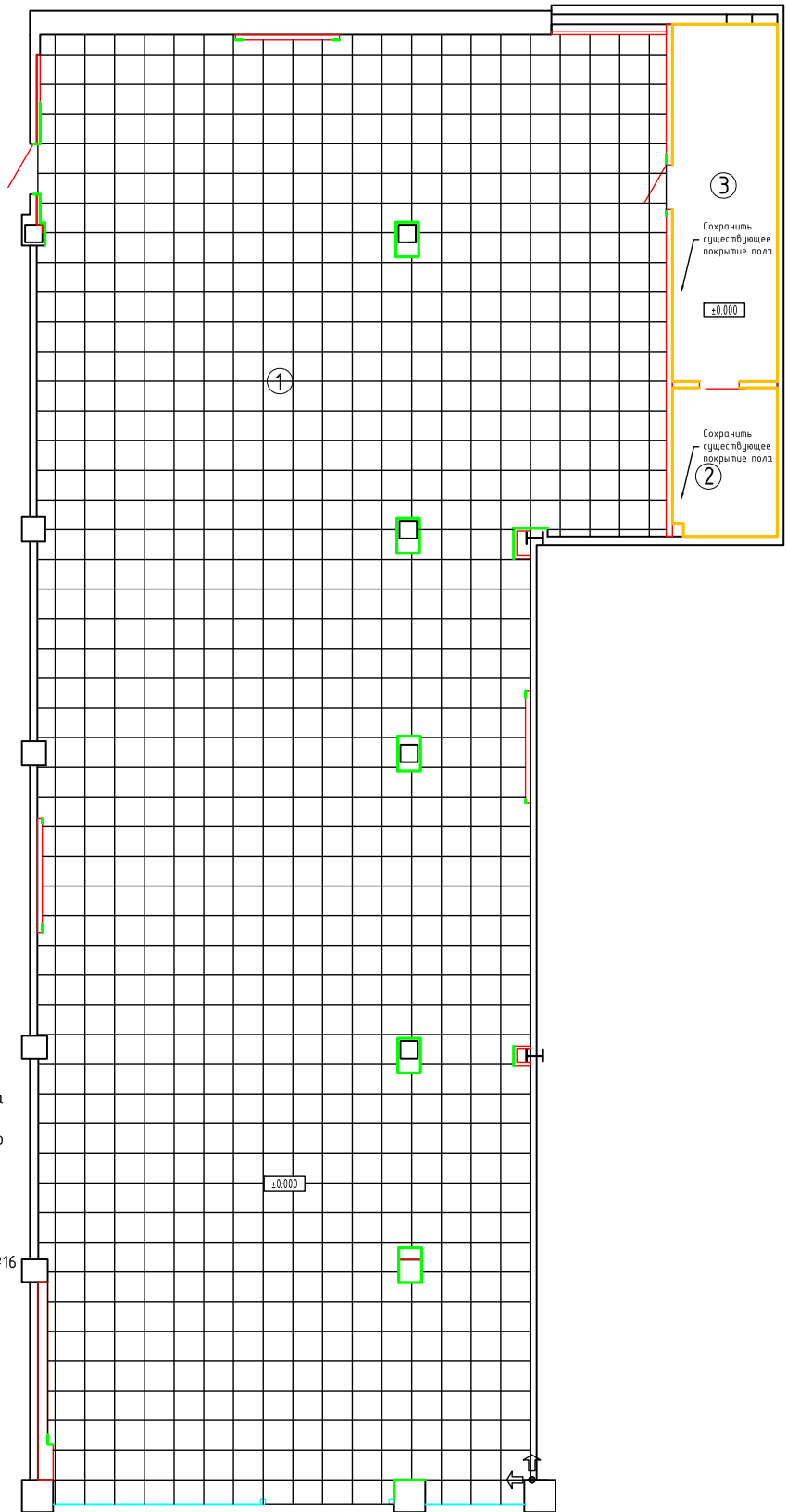
Плинтус из напольной плитки (высота 100мм)

ДЕТАЛЬ ПОЛА НА ГРАНИЦЕ С ГАЛЕРЕЕЙ М1:5



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Отметка пола магазина совпадает с отметкой пола общественной зоны молла
2. За отметку ±0.000 принята отметка уровня чистого пола
3. Место расположения кабельных линий в полу смотреть на листе "План электрификации"
4. Устройство плинтуса торгового зала производить после монтажа торгового оборудования
5. Фуга для напольной плитки Ceresit CE40 Графит №16



Экспликация помещений

1. Торговый зал - 318,9 м²
2. Кабинет директора - 6,4 м²
3. Службное помещение - 14,8 м²

						6917-AP			
						ТРЦ "Галактика"			
						по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8, пом. А-39/1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин торговой сети "МегаТоп"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кривенков А.А.			23.01.2017		РП	6	11
ГАП		Тихомиров Ю.Ю.				План пола М1:100	МЕГАТОП		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Зона торгового зала без подвешеного потолка



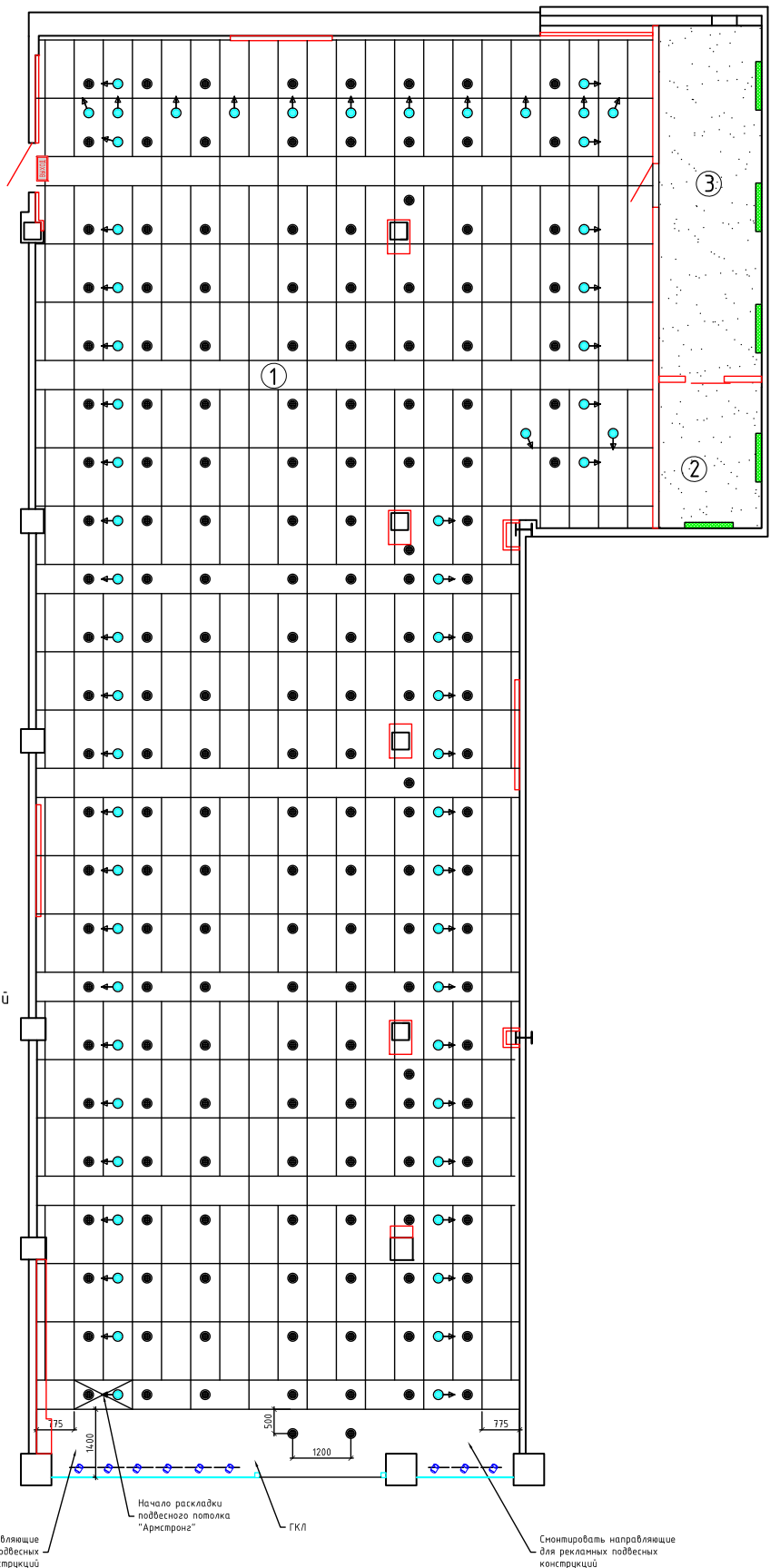
Подвесной потолок Армстронг OWA Cosmos (либо аналог) Regular 1200x600мм

СПЕЦИФИКАЦИЯ СВЕТИЛЬНИКОВ

	Светодиодный поворотный светильник FLED ALI-42 цветности 4000К, угол рассеивания 60°	59шт
	Круглый светодиодный светильник Navigator NLP LED 18W, (4000К, цвет белый)	170шт
	Светильник светодиодный PPO 600 SMD 20W Jazzway	5шт
	Светильник аварийный "ВЫХОД" со встроенным аккумулятором 10Вт	2шт
	LIVAL Glider Trend 70W HCl T silver	9шт
	Шинопровод Nordic XTS silver - монтаж вплотную к потолку	5м

ПРИМЕЧАНИЕ:

- В торговом зале подвесная система "Армстронг, h=3000мм от уровня чистого пола. В служебных помещениях подвесной потолок отсутствует.
- Высота монтажа светильников служебных помещений +2800мм* (по месту) от уровня чистого пола
- При совпадении места монтажа светильников с элементами инженерных систем (спринклеров и т.д.) или каркаса подвешеного потолка, изменить расположение светильника по согласованию с заказчиком.



- Экспликация помещений
1. Торговый зал - 318,9 м²
 2. Кабинет директора - 6,4 м²
 3. Служебное помещение - 14,8 м²

						6917-AP			
						ТРЦ "Галактика"			
						по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8, пом. А-39/1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин торговой сети "МегаТоп"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кривенков А.А.				23.01.2017		РП	7	11
Проверил	Тихомиров Ю.Ю.								
						План потолка М1:100		МЕГАТОП	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

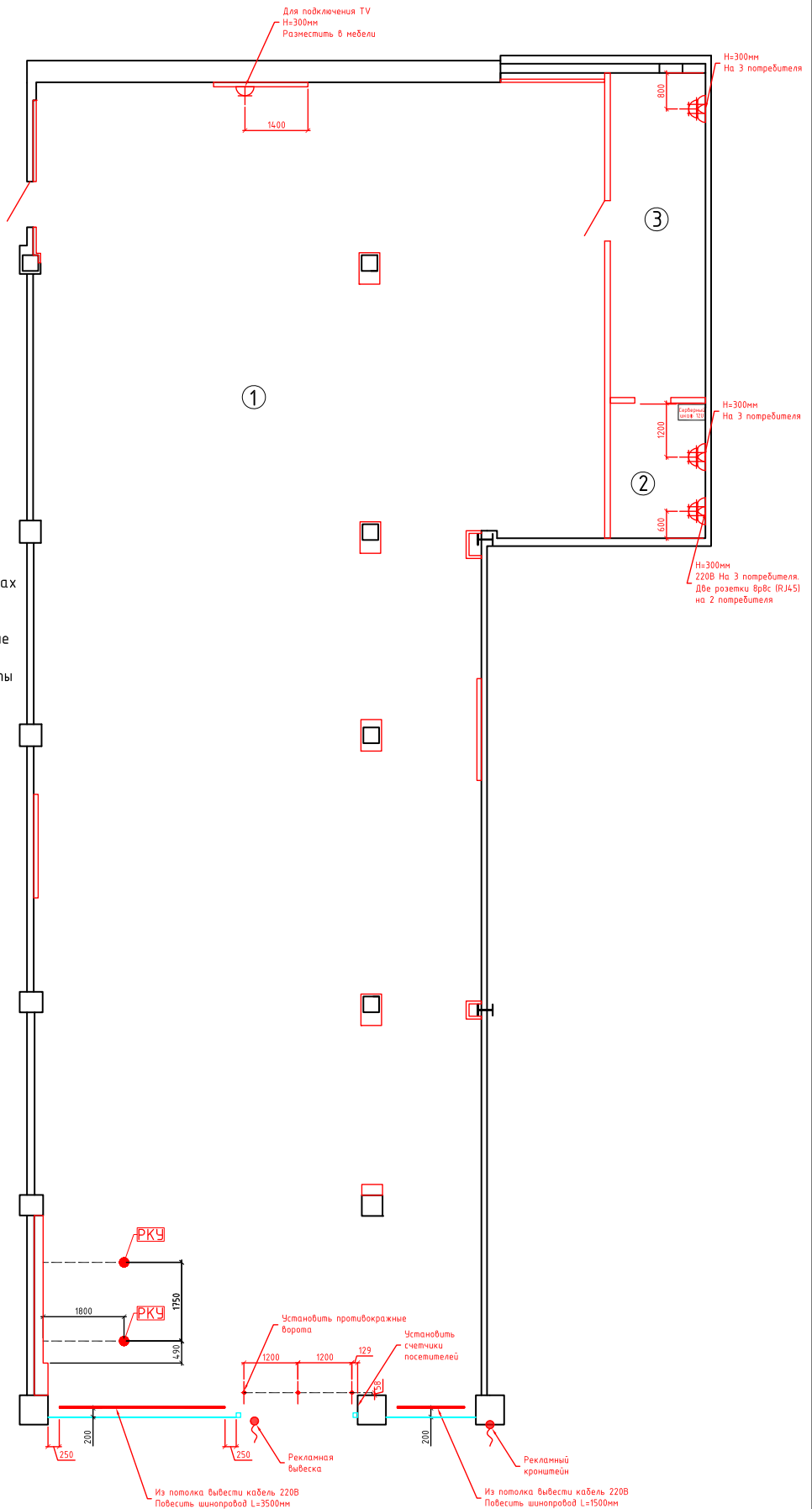
Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Выход кабеля для подключения указанного электропотребителя
	Розетка 220В для подключения указанного электропотребителя
	Серверный шкаф 12U 600x350, повесить на высоте 1850мм от пола
	Расчетно-кассовый узел (РКУ): 4 силовые розетки 220В 2 двойные розетки RJ45
	Проводка в стяжке пола (либо в штробе)

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Спуски к розеткам выполнить в пустотах гипсокартонных перегородок и обшивке стен в трубах гофрированных негорючих d=20мм.
2. Все выходы оставить с запасом кабеля 1м.
3. Убрать все розетки торгового зала не обозначенные на схеме.
4. Кабели UTP5е от розеток RJ45 должны быть расшиты на патч-панели в телекоммуникационном шкафу



Экспликация помещений

1. Торговый зал - 318,9 м²
2. Кабинет директора - 6,4 м²
3. Службное помещение - 14,8 м²

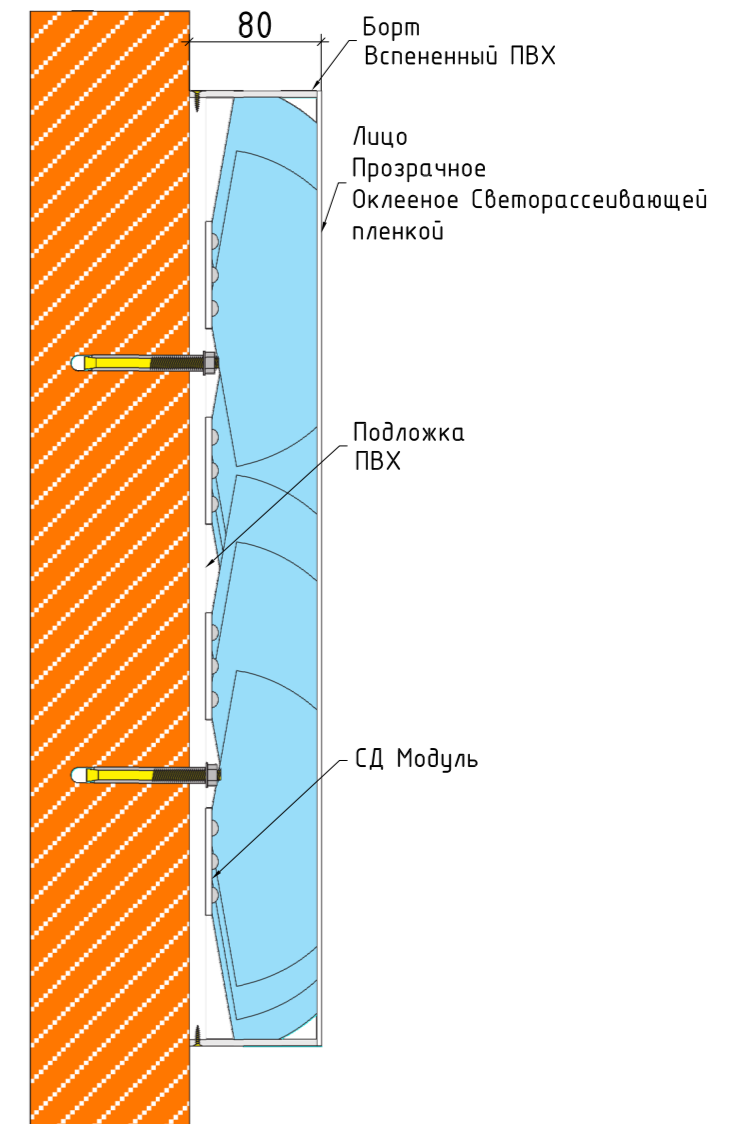
						6917-AP			
						ТРЦ "Галактика"			
						по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8, пом. А-39/1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин торговой сети "МегаТоп"	Стандия	Лист	Листов
Разработал		Кривенков А.А.			23.01.2017		РП	8	11
ГАП		Тихомиров Ю.Ю.				План электрификации М1:100			
						МЕГАТОП			

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



СХЕМА КРЕПЛЕНИЯ ВЫВЕСКИ



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Вывеска без фриза, высота вывески 600 мм;
2. Кронштейн лого «Носки». Параметры короба 600 x 600 мм. Вылет от стены: 200 мм.
3. Произвести окраску стеновых участков, а также колонн в темно-серый матовый цвет Venato 15
4. Нанести декоративные наклейки на витраж высотой/шириной 50/100 мм и глубиной 20 мм, окрашенные в темно-серый матовый цвет Venato 15.

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	







						6917-AP			
						ТРЦ "Галактика" по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8, пом. А-39/1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин торговой сети "МегаТоп"	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Кривенков А.А.		23.01.2017		РП	9	11
ГАП			Тихомиров Ю.Ю.			Фасад. Рекламная вывеска	МЕГАТОП		



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

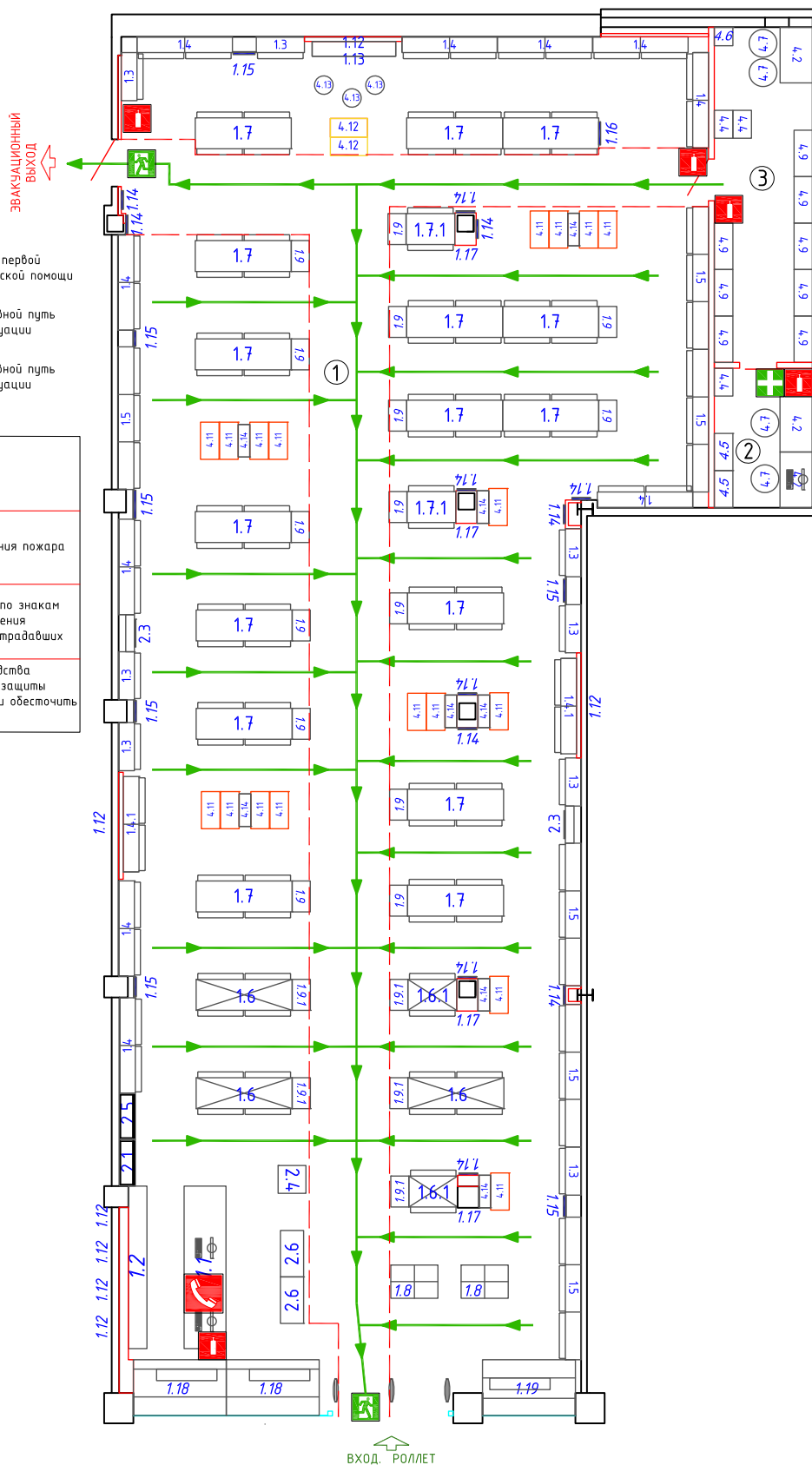
						6917-AP			
						ТРЦ "Галактика" по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8, пом. А-39/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин торговой сети "МегаТоп"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кривенков А.А.				23.01.2017		РП	10	11
						Визуализация торгового зала	МЕГАТОП		
ГАП	Тихомиров Ю.Ю.								

-  Огнетушитель
-  Аптечка первой медицинской помощи
-  Телефон
-  Основной путь эвакуации
-  Эвакуационный выход
-  Основной путь эвакуации

Действия при пожаре Сохраняя спокойствие !

- 1 Сообщить по телефону 
 - адрес объекта
 - место возникновения пожара
 - свою фамилию
- 2 Эвакуировать людей 
 - ориентироваться по знакам направления движения
 - взять с собой пострадавших
- 3 По возможности принять меры по тушению пожара 
 - использовать средства противопожарной защиты
 - при необходимости опустошить помещение

- сориентируйтесь на плане
- определите свое местоположение
- действуйте по инструкции



- Экспликация помещений
1. Торговый зал - 318,9 м²
 2. Кабинет директора - 6,4 м²
 3. Службное помещение - 14,8 м²

						6917-AP			
						ТРЦ "Галактика"			
						по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 2/8, пом. А-39/1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин торговой сети "Мегатоп"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Крибенков А.А.				23.01.2017		РП	11	11
ГАП	Тихомиров Ю.Ю.					МЕГАТОП			
						План эвакуации людей при пожаре			

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	