



Упр. стр-ва

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

## ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

28.11.2016 № 828-р

г. Грязовец

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с дальнейшим развитием инфраструктуры территории района:

1. Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Яринвестпроект» города Ярославль обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Распределительный газопровод в д. Заемье Грязовецкого района Вологодской области» в соответствии с техническим заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания (приложение).

2. Представить на утверждение главе администрации Грязовецкого муниципального района материалы проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта с учетом протоколов и заключений публичных слушаний.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Грязовецкого муниципального района и вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы администрации района



Л.Н. Крутикова

Приложение  
к распоряжению главы администрации  
Грязовецкого муниципального района  
Вологодской области от 28.11.2016 № 828-р

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
территории линейного объекта: «Распределительный газопровод в д.Заемье  
Грязовецкого района Вологодской области»

1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки, проект межевания территории линейного объекта
2	Основание для разработки документации	Распоряжение главы администрации Грязовецкого муниципального района «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта»
3	Исполнитель (разработчик проектной документации)	ООО «Яринвестпроект»
4	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	— Градостроительный кодекс РФ; — Земельный кодекс РФ; — Лесной кодекс РФ; — Водный кодекс РФ; — СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; — СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; — Постановление Правительства Вологодской области от 11.04.2016 № 338 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области»; — Схема территориального планирования Вологодской области; — Схема территориального планирования Грязовецкого муниципального района Вологодской области; — Генеральный план муниципального образования Ростилловское; — Правила землепользования и застройки муниципального образования Ростилловское; — иные действующие нормативы и технические регламенты.
5	Территория проектирования	Вологодская область, Грязовецкий муниципальный район, муниципальное образование Ростилловское, д.Заемье

6	Цель и задачи проекта планировки	<p><b>Цель:</b> Обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p><b>Задачи:</b> — определение зоны планируемого размещения линейного объекта с учетом документов территориального планирования; — определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта; — создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных или иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; — обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.</p>
7	Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта	<p>В проекте отразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— категория планируемого к размещению линейного объекта;</li> <li>— протяженность планируемого к размещению линейного объекта;</li> <li>— мощность планируемого к размещению линейного объекта;</li> <li>— сведения об основных технологических операциях планируемого к размещению линейного объекта в зависимости от его назначения;</li> <li>— основные параметры полосы отвода планируемого к размещению линейного объекта;</li> <li>— наличие (отсутствие) необходимости разработки проекта зоны с особыми условиями использования территорий планируемого к размещению линейного объекта.</li> </ul>
8	Состав и содержание проекта	<p>Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, должен соответствовать ст. 42, ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и включать:</p> <p>1. Основную часть, подлежащую утверждению:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— графические материалы (чертеж планировки и чертеж межевания территории);</li> <li>— текстовые материалы.</li> </ul> <p>На чертеже (чертежах) планировки территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— действующие и проектируемые красные линии;</li> <li>— границы элементов планировочной структуры;</li> <li>— границы проектируемой территории, предназначенной для строительства линейного объекта;</li> <li>— линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;</li> <li>— границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>— план проектируемого линейного объекта с указанием пикетажа, обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций.</li> </ul> <p>На чертеже межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</li> <li>— границы формируемых земельных участков, планируемых для строительства линейного объекта или предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд для размещения линейного объекта;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>— каталоги координат и экспликации площадей формируемых земельных участков;</li> <li>— границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</li> <li>— границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>— границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> <p>Текстовые материалы: положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального обеспечения, транспортного обслуживания и инженерно—технического обеспечения, необходимых для устойчивого развития территории.</p> <p>2. Материалы по обоснованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— графические материалы (в виде схем);</li> <li>— текстовые материалы (пояснительная записка).</li> </ul> <p>Графическая часть содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— схему расположения элемента планировочной структуры;</li> <li>— схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>— схему организации улично-дорожной сети;</li> <li>— схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>— схему границ зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</li> <li>— иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</li> </ul> <p>Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— характеристики территории предназначенной для строительства линейного объекта;</li> <li>— определения параметров планируемого строительства (категория, протяженность, пропускная способность, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.);</li> <li>— ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями и сетями инженерно-технического обеспечения;</li> <li>— ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу (аренде данных участков) по трассе линейного объекта;</li> <li>— сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства;</li> <li>— иных вопросов планировки и межевания территории.</li> </ul> <p>3. Проект зоны с особыми условиями использования территории (при необходимости)</p> <p>Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.</p>
9	Порядок согласования, обсуждения и утверждения проекта	<p>Проект согласовать с главой администрации муниципального образования Ростилдовское Грязовецкого муниципального района</p> <p>Публичные слушания проводит Исполнитель с участием представи-</p>

		<p>телей администрации.</p> <p>Подготовку публикации о проведении публичных слушаний осуществляет Исполнитель.</p> <p>Подготовку публикации заключения по результатам публичных слушаний осуществляет Исполнитель.</p> <p>Проект утвердить в администрации Грязовецкого муниципального района.</p>
10	Сроки и этапы разработки проекта	<p>Срок разработки проекта 20 дней.</p> <p>— по окончании разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта проинформировать население (публикация) о проведении публичных слушаний;</p> <p>— в течение месяца со дня публикации провести публичные слушания;</p> <p>— в недельный срок со дня проведения публичных слушаний опубликовать заключение о результатах публичных слушаний;</p> <p>— в двухнедельный срок со дня проведения публичных слушаний администрации Грязовецкого муниципального района утвердить проект планировки и проект межевания.</p>
11	Требования к представляемым материалам	<p>1. Проектные материалы передаются Заказчику в 2 экземплярах на бумажной основе и в 2 экз. в электронном виде. Цифровые версии документации представляются на следующих форматах: - Word (DOC), PDF.</p> <p>2. Картографические материалы, подготовленные на топографической подоснове, выполняются в масштабе 1:2000.</p> <p>3. Материалы по обоснованию Проекта должны включать текстовые, табличные и графические материалы. Графические материалы, характеризующие расположение проектируемой территории, выполняются в масштабе 1:10000 - 1:5000; графические материалы, содержащие варианты развития территории, характеризующие существующее состояние, тенденции развития территории, а также материалы, обосновывающие проектное решение – в масштабе 1:5000 - 1:500. В целях выявления ограничений использования, резервов и объемов застройки участков территории в составе материалов по обоснованию пояснительная записка должна содержать все необходимые таблицы, карты (схемы), используя шрифт Times New Roman, и быть в едином файле в формате Word (doc*). Электронная версия документов с описанием представленных материалов должна полностью соответствовать бумажной версии документов. В обязательном порядке в пояснительной записке фиксируется информация о том, что проект соответствует действующему законодательству РФ в области градостроительной деятельности, правилам и нормам градостроительного проектирования, заверяется соответствующей печатью.</p>