**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку разделов проектной документации «Автоматизированная система управления доступом (АСКУД)» и «Видеонаблюдение» ЖСК «Новое Аристово», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Отрадненское, вблизи д. Аристово

| № п/п | Наименование условия | Расшифровка условия |
| --- | --- | --- |
|  | **Наименование объекта** | ЖСК «Новое Аристово» |
|  | **Вид работ** | разработка разделов проектной документации «Автоматизированная система управления доступом (АСКУД)» и «Видеонаблюдение» в объеме, достаточном для производства монтажных работ по разработанным разделам |
|  | **Местоположение объекта** | Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Отрадненское, вблизи д. Аристово |
|  | **Заказчик** | ООО «Спецпусконаладка» |
|  | **Исходная документация** | 1. Рабочая документация «Жилой комплекс Аристово по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Отрадненское, вблизи д. Аристово» в следующем составе:  Раздел Генеральный план;  Раздел Система электроснабжения.  2. Настоящее техническое задание. |
|  | **Наименование выполняемых работ по проектированию:** | Разработать ПД на АСКУД и видеонаблюдение территории всего поселка, 29шт многоквартирных домов (МКД) (25 квартирных, в среднем).  Требуемое оборудование:  1. квартиры - аудиотрубки  2. МКД - на входную дверь аудио вызывная панель + считыватель карт (брелоков) + электромагнитный замок +кнопка на выход+ видеокамера;  3. МКД - на дверь запасного входа – считыватель карт (брелоков) + электромагнитный замок с доводчиком +кнопка на выход;  4. КПП 2шт – по два шлагбаума, один турникет, удаленный считыватель брелоков (1-1,5м) для проезда машин;  5. Калитка на территорию 3шт - считыватель карт (брелоков) + электромагнитный замок с доводчиком +кнопка на выход+ контроль открыто/закрыто;  6. Проход на территорию поселка и в дома по брелокам, защищенным от копирования.  7. Все оборудование в одной сети с АРМ в диспетчерской, у АРМ должна быть возможность просматривать/ прослушивать/ записывать/хранить видео/аудио (в т. ч. с вызывных панелей), отключать/подключать брелоки, в автоматическом режиме выполнять команды из учетной системы управляющей компании (1С) на отключение/включение брелоков (например, при неоплате/оплате за ЖКУ). |
|  | **Цели использования результатов работ (услуг)**: | Производство монтажных работ по разработанной проектной документации |
| 8. | **Требования к выполнению работ:** | Все работы должны соответствовать требованиям СНиП и другим действующим нормативным актам Российской Федерации в части состава, содержания и оформления технической документации для строительства и реконструкции |