

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ Г. МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Кадастровый номер земельного участка:	77:09:0001008:20923
№ ГПЗУ:	RU77-211000-011551
Регистрационный №:	445-4-16/С
Дата:	28.09.2016

УТВЕРЖДАЮ
Главный архитектор города
Москвы, первый заместитель
председателя Москомархитектуры
С.О. Кузнецов



**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды работ:	Новое Строительство		
Наименование объекта:	Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства "Физкультурно-оздоровительный комплекс"		
АДРЕС ОБЪЕКТА	Город:	Москва	
Административный округ:		САО	
Район:		Ховрино	
Адрес:		Клинская ул.	
Владение:	7	Корпус:	-
		Строение:	-
Функциональное назначение объекта:	Физкультурно-оздоровительный комплекс		
Заказчик:	ООО "ФИТНЕС"		

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель авторов проекта:	Харьков А.М.
Авторы проекта:	Харьков А.М.
Проектная организация:	ООО "АЕВЭЙ ПРОЕКТ"

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:	Верхняя отметка=13.9 м. Этажность=3+1 подз. эт.. Площадь застройки=1181.05 кв.м. Общая площадь=3073.45 кв.м. Наземная площадь объекта=2580.0 кв.м. Подземная площадь объекта=493.45 кв.м. Площадь участка=0.4551 га. Количество машиномест=28 шт.
----------------------	---



РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить представленное архитектурно-градостроительное решение по варианту №1.
2. Управлению Архитектурного совета Москомархитектуры оформить Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства в установленном порядке.
3. Аннулировать ранее выданное Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства от 17.04.2015 г. № 148-4-15/С.

дата:

28.09.2016

№:

35

И.о. начальника Управления Архитектурного совета
Москомархитектуры



Зайчикова А.М.

Руководитель авторов проекта

Харьков А.М. *

ПРИЛОЖЕНИЯ: Материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства

*Подпись руководителя авторов проекта, заверенная печатью, представлена на титульном листе буклета (альбома), содержащего материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.



**Общество с ограниченной ответственностью
AEWay Project, LLC**

127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 5А, стр. 1, БЦ "Молодая Гвардия"

БУКЛЕТ

**Архитектурно-градостроительное решение
Физкультурно-оздоровительный комплекс**

По адресу: г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7



Заказчик: ООО «Фитнес»

Москва 2016



Общество с ограниченной ответственностью
AEWay Project, LLC

127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 5А, стр. 1, БЦ "Молодая Гвардия"

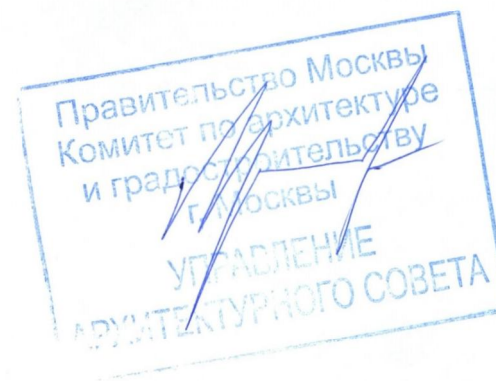
БУКЛЕТ

Архитектурно-градостроительное решение
Физкультурно-оздоровительный комплекс

По адресу: г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7



Заказчик: ООО «Фитнес»



Генеральный директор
Главный архитектор проекта
Главный инженер проекта

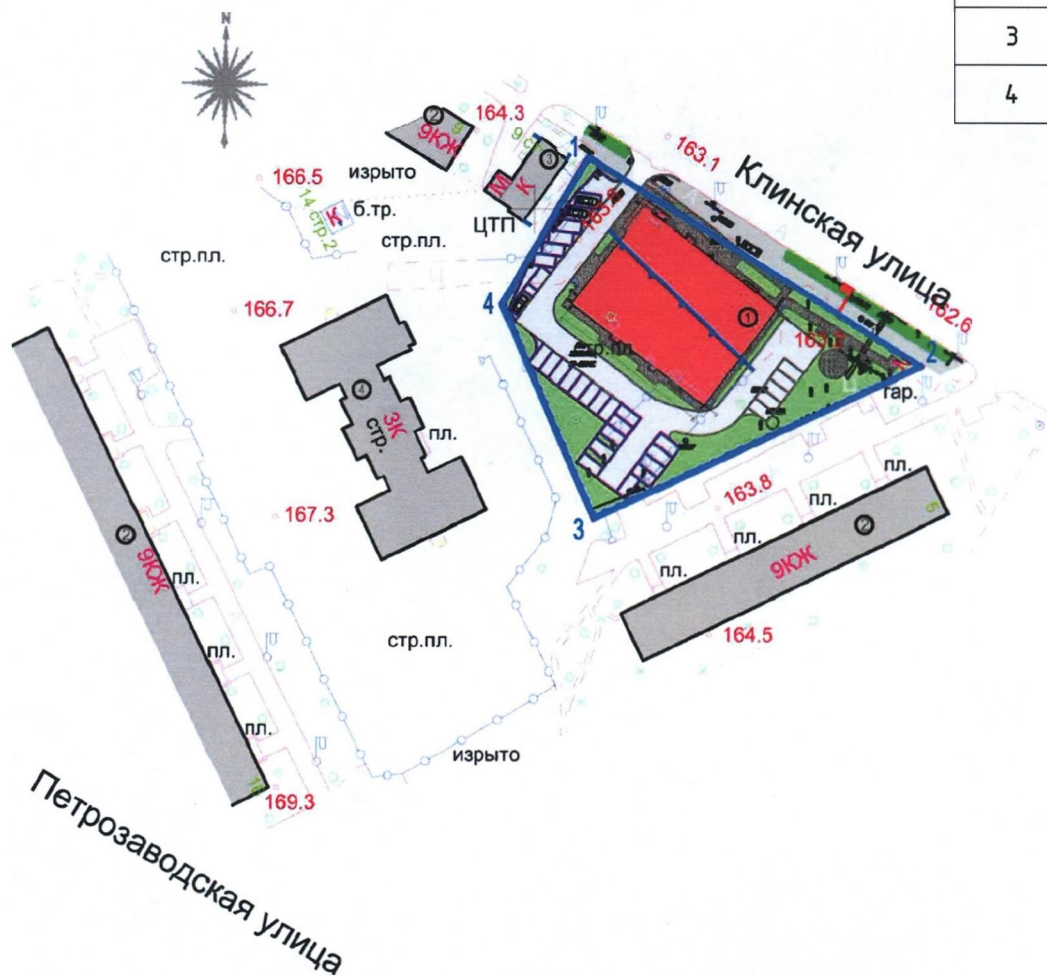
Мозоль В.А.
Харьков А.М.
Сальников И.А.

Москва 2016

Содержание:

Схема ситуационного плана М 1:2000.....	1
Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории М 1:500.....	2
Схема развертки фасада вдоль ул. Клинская.....	3
Существующее положение участка под строительство здания. Вид 1.....	4
Существующее положение участка под строительство здания. Вид 2.....	5
Фотомонтаж. Вид 1. Вариант №1.....	6
Фотомонтаж. Вид 2. Вариант №1.....	7
Фотомонтаж. Вид 1. Вариант №2.....	8
Фотомонтаж. Вид 2. Вариант №2.....	9
Фотомонтаж. Вид 1. Вариант №3.....	10
Фотомонтаж. Вид 2. Вариант №3.....	11
Схема фасада в осях 1-5 и 5-1. Вариант №1. М 1:200.....	12
Схема фасада в осях А-Е и Е-А. Вариант №1. М 1:200.....	13
Схема фасада в осях 1-5 и 5-1. Вариант №2. М 1:200.....	14
Схема фасада в осях А-Е и Е-А. Вариант №2. М 1:200.....	15
Схема фасада в осях 1-5 и 5-1. Вариант №3. М 1:200.....	16
Схема фасада в осях А-Е и Е-А. Вариант №3. М 1:200.....	17
Фрагмент фасада с обозначением применяемых материалов. Вариант №1. М 1:20.....	18
Фрагмент фасада с обозначением применяемых материалов. Вариант №2. М 1:20.....	19
Фрагмент фасада с обозначением применяемых материалов. Вариант №3. М 1:20.....	20
Конструктивное решение фасадов. Колористическое решение фасадов.....	21
Схема плана подвала. М 1:200.....	22
Схема плана 1-го этажа. М 1:200.....	23
Схема плана 2-го этажа. М 1:200.....	24
Схема плана 3-го этажа. М 1:200.....	25
Схема плана кровли. М 1:200.....	26
Схема разреза 1-1. М 1:200.....	27
Схема разреза 2-2. М 1:200.....	28
Пояснительная записка (начало).....	29
Пояснительная записка (продолжение).....	30
Пояснительная записка (продолжение).....	31
Пояснительная записка (окончание).....	32
Технико-экономические показатели.....	33
Гарантийная запись главного архитектора проекта.....	34



Схема ситуационного плана М 1:2000



Экспликация

№ поз.	Наименование	Примечание
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Проектир.
2	Жилые дома	Сущест.
3	Центральный тепловой пункт	Сущест.
4	Школа	Сущест.

Условные обозначения

-  -Границы земельного участка согласно ГПЗУ
-  -Проектируемое здание
-  -Существующее здание
-  -Проект. асфальтовое покрытие
-  -Проект. тротуарное мощение
-  -Проектируемый газон
-  -Существующее асфальтовое покрытие

Физкультурно-оздоровительный комплекс
по адресу:
г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7

Разраб. Харьков
ГАП Харьков
ГИП Сальников

Схема ситуационного плана М 1:2000

AEWAY PROJECT
Architectural and engineering company

Лист
1

Копировал:

Формат: А4 альбомная

**Схема планировочной организации земельного участка,
совмещенная со схемой транспортной организации территории**
М 1:500

Экспликация


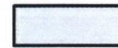
№ поз.	Наименование	Примечание
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Проектир.
2	Автостоянка (гостевая)	Проектир.
3	Автостоянка (для инвалидов)	Проектир.
4	Мусорная площадка с контейнером	Проектир.
5	Разворотная площадка	Проектир.

Технико-экономические показатели по генплану

№ поз.	Наименование	Кол-во. м ²	%
1	Площадь земельного участка	4551,0	100
2	Площадь застройки	1181,05	25,95
3	Площадь твердого покрытия	2086,45	45,84
4	Площадь озеленения	1283,5	28,21

Расчетное количество м/мест 28
(в т.ч. 2 для МГН).

Условные обозначения

-  -Граница согласно кадастру
-  -Проектируемое здание
-  -Проектируемое асфальтовое покрытие
-  -Проектируемое тротуарное мощение
-  -Проектируемый газон
-  -Существующее асфальтовое покрытие
-  -Направление движения для транспорта



Физкультурно-оздоровительный комплекс
по адресу:
г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7

Разраб. Харьков
ГАП Харьков
ГИП Сальников

Handwritten signatures

Схема планировочной организации земельного участка,
совмещенная со схемой транспортной организации
территории. М 1:500

AEWAY PROJECT
Architectural and engineering company

Лист
2

Схема развертки фасада вдоль ул. Клинская



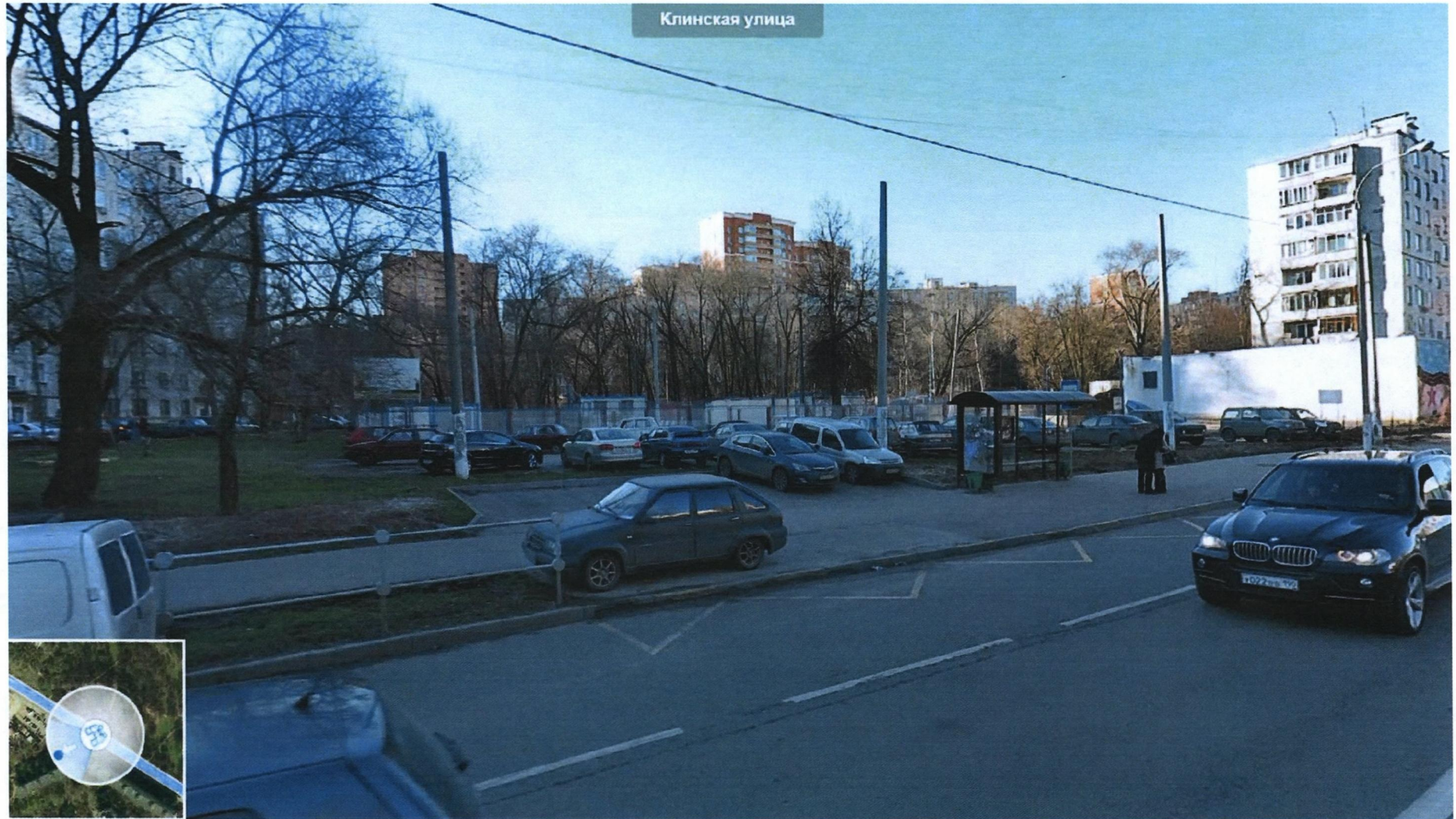
Проектируемое здание

Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7	Разраб.	Харьков		Схема развертки фасада вдоль ул. Клинская		Лист
	ГАП	Харьков				3
	ГИП	Сальников				

Копировал:

Формат: А4 альбомная

Существующее положение участка под строительство здания. Вид 1



Физкультурно-оздоровительный комплекс
по адресу:
г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7

Разраб.	Харьков
ГАП	Харьков
ГИП	Сальников

Существующее положение участка под
строительство здания. Вид 1

AEWAY PROJECT
Architectural and engineering company

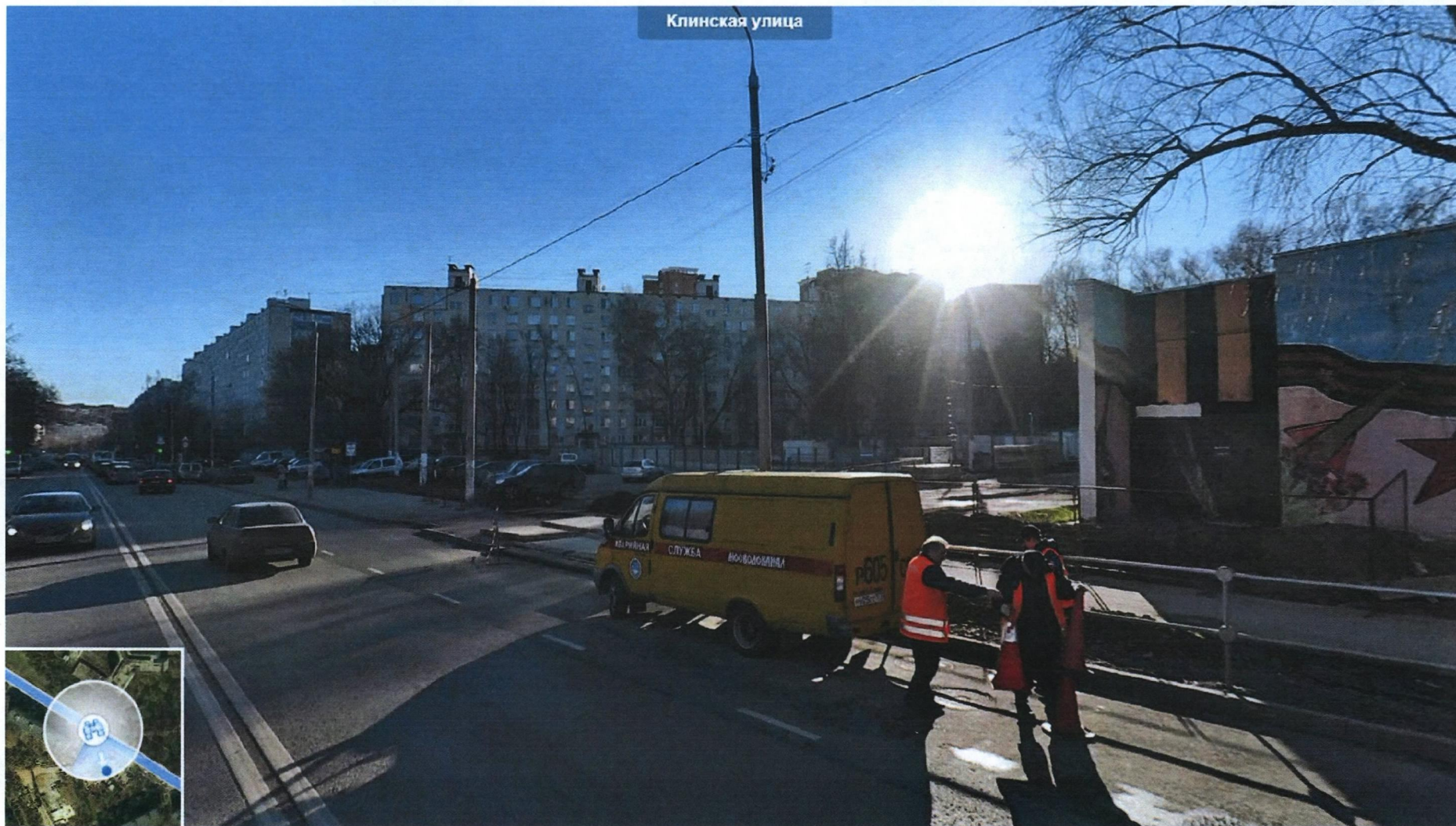
Лист

4

Копировал:

Формат: А4 альбомная

Существующее положение участка под строительство здания. Вид 2



Физкультурно-оздоровительный комплекс
по адресу:
г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7

Разраб.	Харьков
ГАП	Харьков
ГИП	Сальников

Существующее положение участка под
строительство здания. Вид 2

AEWAY PROJECT
Architectural and engineering company

Лист
5

Копировал:

Формат: А4 альбомная

Фотомонтаж. Вид 1. Вариант №1



Физкультурно-оздоровительный комплекс
по адресу:
г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7

Разраб.	Харьков
ГАП	Харьков
ГИП	Сальников

Фотомонтаж. Вид 1. Вариант №1

PROJECT
AEWAY
Architectural and engineering company

Лист

6

Копиробал:

Формат: А4 альбомная

Фотомонтаж. Вид 2. Вариант №1



Физкультурно-оздоровительный комплекс
по адресу:
г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7

Разраб.	Харьков
ГАП	Харьков
ГИП	Сальников

Фотомонтаж. Вид 2. Вариант №1

AEWAY PROJECT
Architectural and engineering company

Лист

7

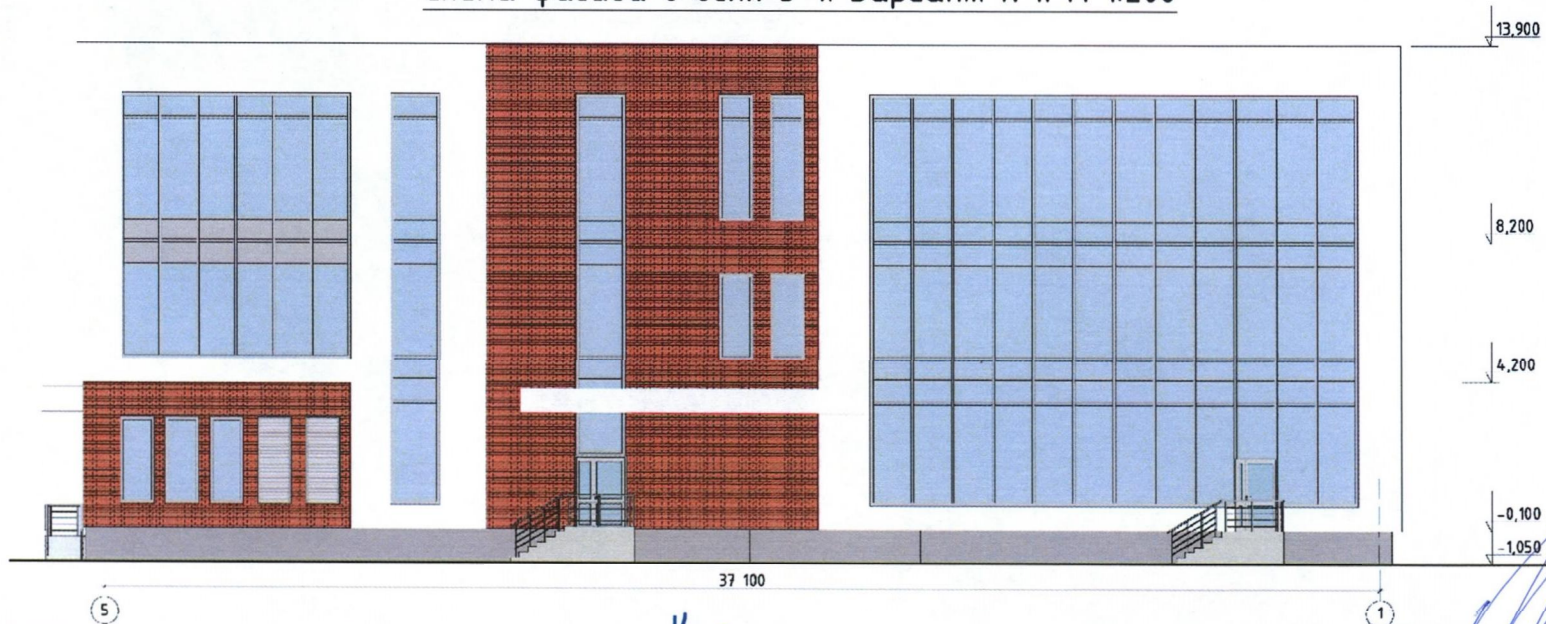
Копировал:

Формат: А4 альбомная

Схема фасада в осях 1-5. Вариант №1. М 1:200



Схема фасада в осях 5-1. Вариант №1. М 1:200



Физкультурно-оздоровительный комплекс
по адресу:
г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7

Разраб.	Харьков
ГАП	Харьков
ГИП	Сальников

Схема фасада в осях 1-5 и 5-1.
Вариант №1. М 1:200

AEWAY PROJECT
Architectural and engineering company

Лист
12

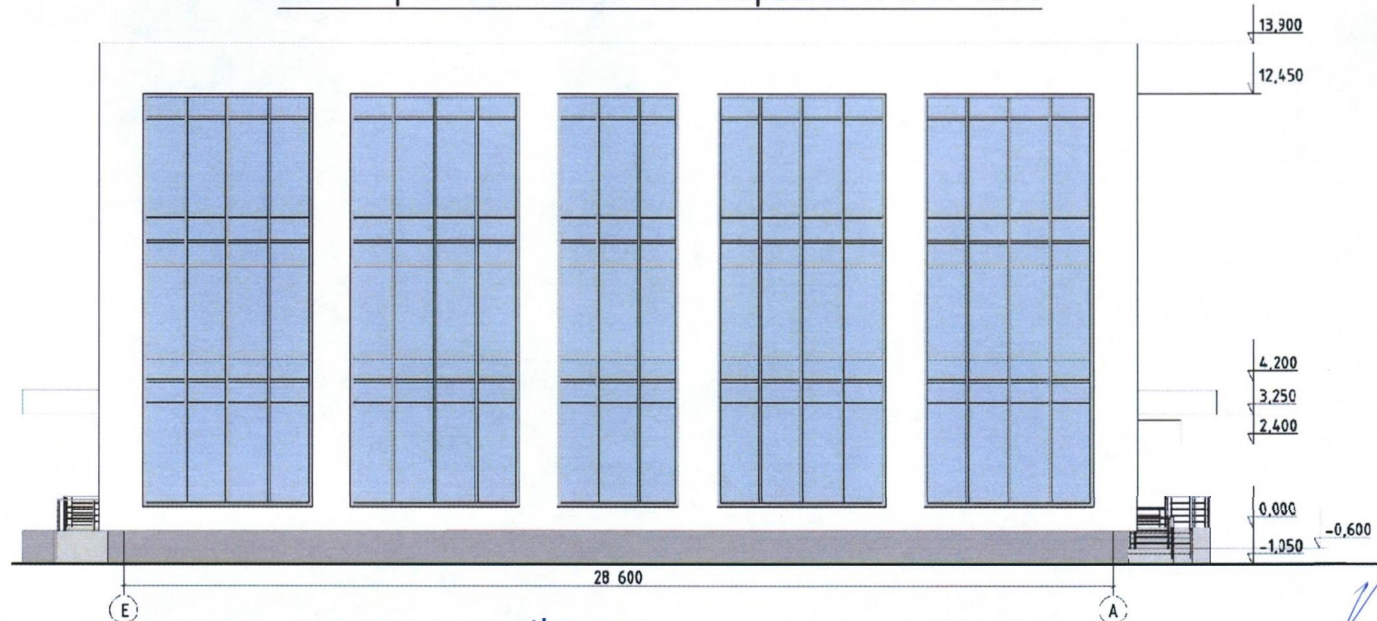
Копировал:

Формат: А4 альбомная

Схема фасада в осях А-Е. Вариант №1. М 1:200



Схема фасада в осях Е-А. Вариант №1. М 1:200



Физкультурно-оздоровительный комплекс
по адресу:
г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7

Разраб.	Харьков
ГАП	Харьков
ГИП	Сальников

Схема фасада в осях А-Е и Е-А.
Вариант №1. М 1:200

AEWAY PROJECT
Architectural and engineering company

Лист
13

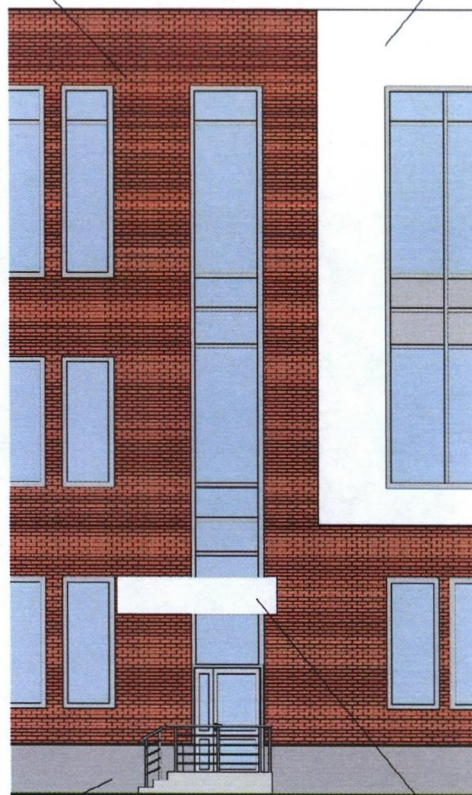
Копировал:

Формат: А4 альбомная

Фрагмент фасада с обозначением применяемых материалов.
Вариант №1. М 1:20

Навесная вентилируемая система
с отделкой панелями под кирпич S3050-Y80R

Выступающая рама с применением навесной
вентилируемой системы с отделкой ф.плитами S0300N



Отделка цоколя керамогранит
т.серого цвета

Навес над входной группой применением навесной
вентилируемой системы с отделкой ф.плитами S0300N

Примечание:

1. Колористические решения фасадов разработаны на основании рекомендаций "Альбома типовых колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений в г. Москве" для периферийной зоны застройки;

Физкультурно-оздоровительный комплекс
по адресу:
г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7

Разраб.	Харьков
ГАП	Харьков
ГИП	Сальников

Фрагмент фасада с обозначением
применяемых материалов.
Вариант №1. М 1:20

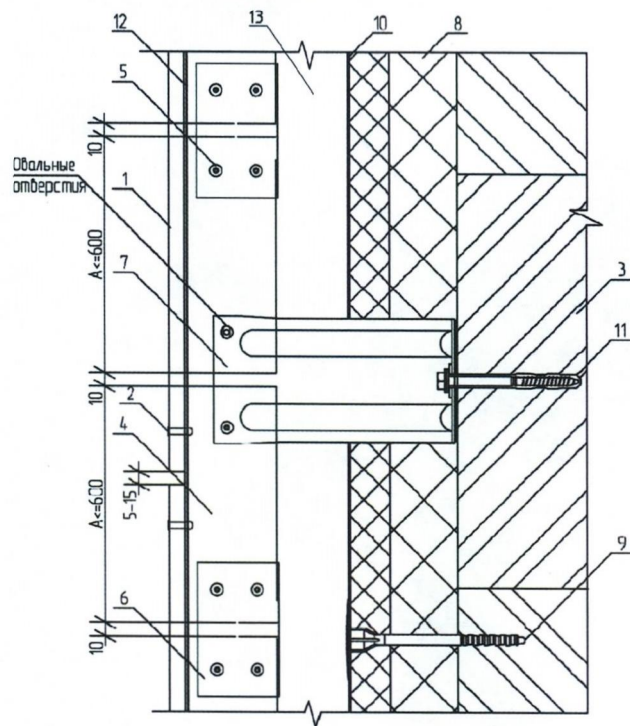
AEWAY PROJECT
Architectural and engineering company

Лист
18

Копировал:


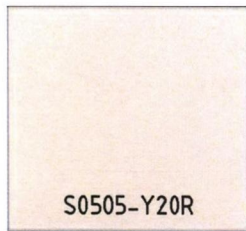
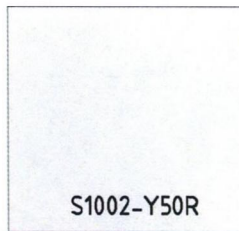
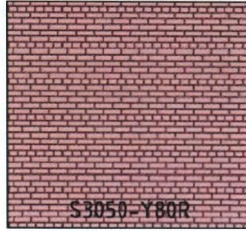

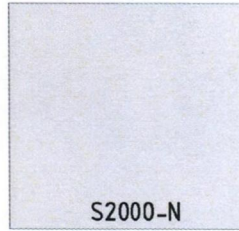
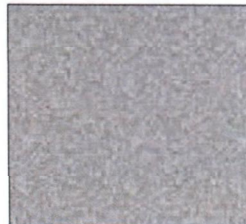
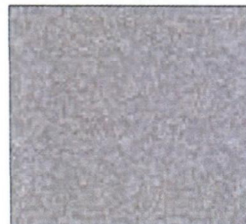
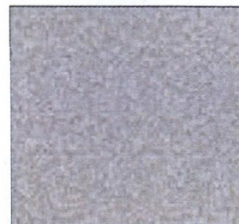
Формат: А4 альбомная

Конструктивное решение фасадов





1. Фиброцементная плита
2. Заклепка стальная 4.8x21 с втулкой и окрашенной головкой
3. Плита межэтажного перекрытия
4. Крепежный профиль С-образный
5. Заклепка 4,0x10
6. Соединитель межэтажный
7. Кронштейн крепежный межэтажный
8. Теплоизоляция
9. Дюбель тарельчатый
10. Гидро-ветрозащитная мембрана
11. Анкер фасадный
12. Уплотнительная лента УПЛФ
13. Воздушный зазор

Колористическое решение фасадов

	Вариант №1	Вариант №2	Вариант №3
Входная группа, выступающие элементы фасадов	 S0300N	 S0505-Y20R	 S1002-Y50R
Плоскости стен	 S3050-Y80R	 S1505-Y80R	 S2000-N
Цоколь наружные лестницы и пандус (керамогранит)			

Примечание:

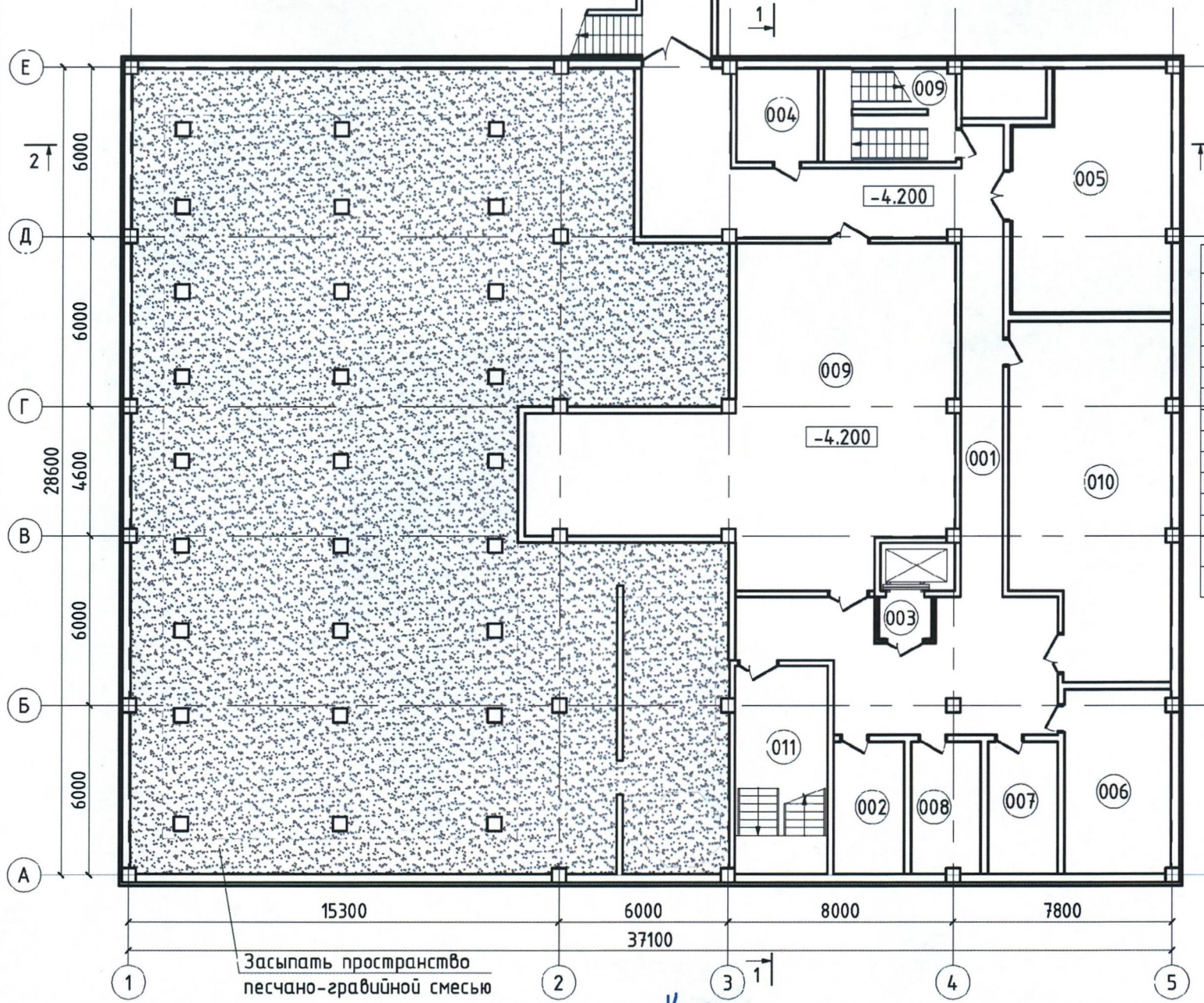
1. Колористические решения фасадов разработаны на основании рекомендаций "Альбома типовых колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений в г. Москве" для периферийной зоны застройки;

Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7	Разраб.	Харьков		Конструктивное решение фасадов. Колористическое решение фасадов	 Architectural and engineering company	Лист
	ГАП	Харьков				21
	ГИП	Сальников				

Копировал:

Формат: А4 альбомная

Схема плана подвала. М 1:200



Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площ. м ²
001	Коридор	107,35
002	Техническое помещение	11,74
003	Лифтовой холл	2,82
004	Подсобное помещение	9,63
005	Венткамера	46,06
006	ИТП	24,4
007	Водомерный узел	11,6
008	Электрощитовая	11,41
009	Помещение водоподготовки	122,66
010	Техническое помещение	67,56
011	Эвакуационная лестница №1	24,25
Итого:		439,48
Общая площадь этажа		493,45

Физкультурно-оздоровительный комплекс
по адресу:
г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7

Разраб.	Харьков
ГАП	Харьков
ГИП	Сальников

Схема плана подвала. М 1:200

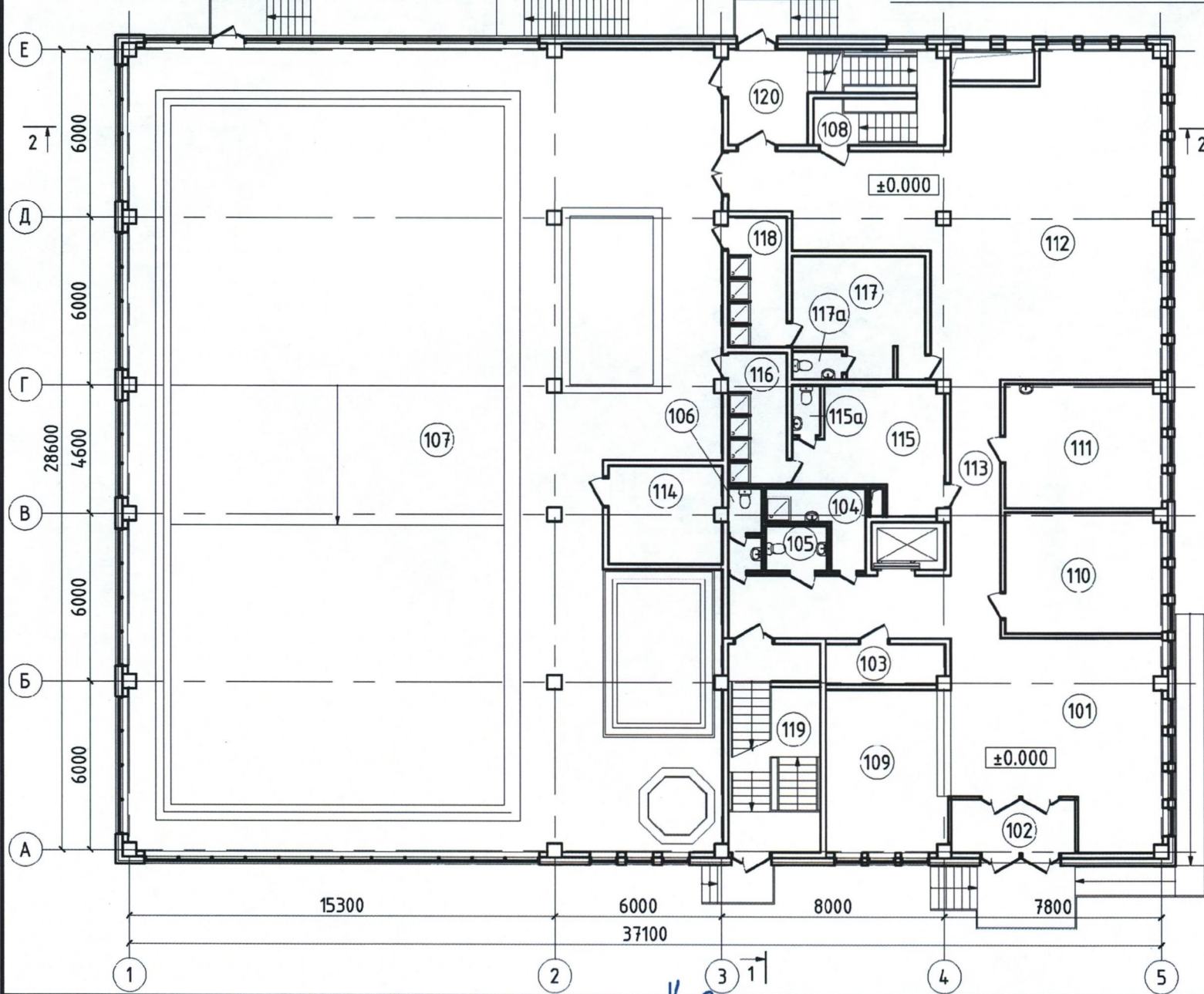
AEWAY PROJECT
Architectural and engineering company

Лист
22

Копировал:

Формат: А4 альбомная

Схема плана 1-го этажа. М 1:200



Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площ. м ²
101	Вестибюль с лифтовым холлом	70,99
102	Тамбур	8,45
103	Пожарный пост	6,14
104	КУИ	6,5
105	С/У для МГН	3,52
106	С/У с тамбуром	3,36
107	Зона бассейна	594,7
108	Лестничная клетка	14,28
109	Гардероб	25,4
110	Офис	24,33
111	Кабинет врача	25,03
112	Кафе здорового питания	113,92
113	Коридор	12,6
114	Помещение дежурного тренера и дежурной медсестры	14,2
115	Женская раздевалка	19,51
115а	Санузел с умывальником	1,8
116	Душевые (жен.)	9,87
117	Мужская раздевалка	18,7
117а	Санузел с умывальником	1,8
118	Душевые (муж.)	9,76
119	Эвакуационная лестница №1	24,58
120	Эвакуационная лестница №2	11,18
Итого:		1020,62
Общая площадь этажа		1065,18

Физкультурно-оздоровительный комплекс
по адресу:
г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7

Разраб.	Харьков
ГАП	Харьков
ГИП	Сальников

Схема плана 1-го этажа. М 1:200

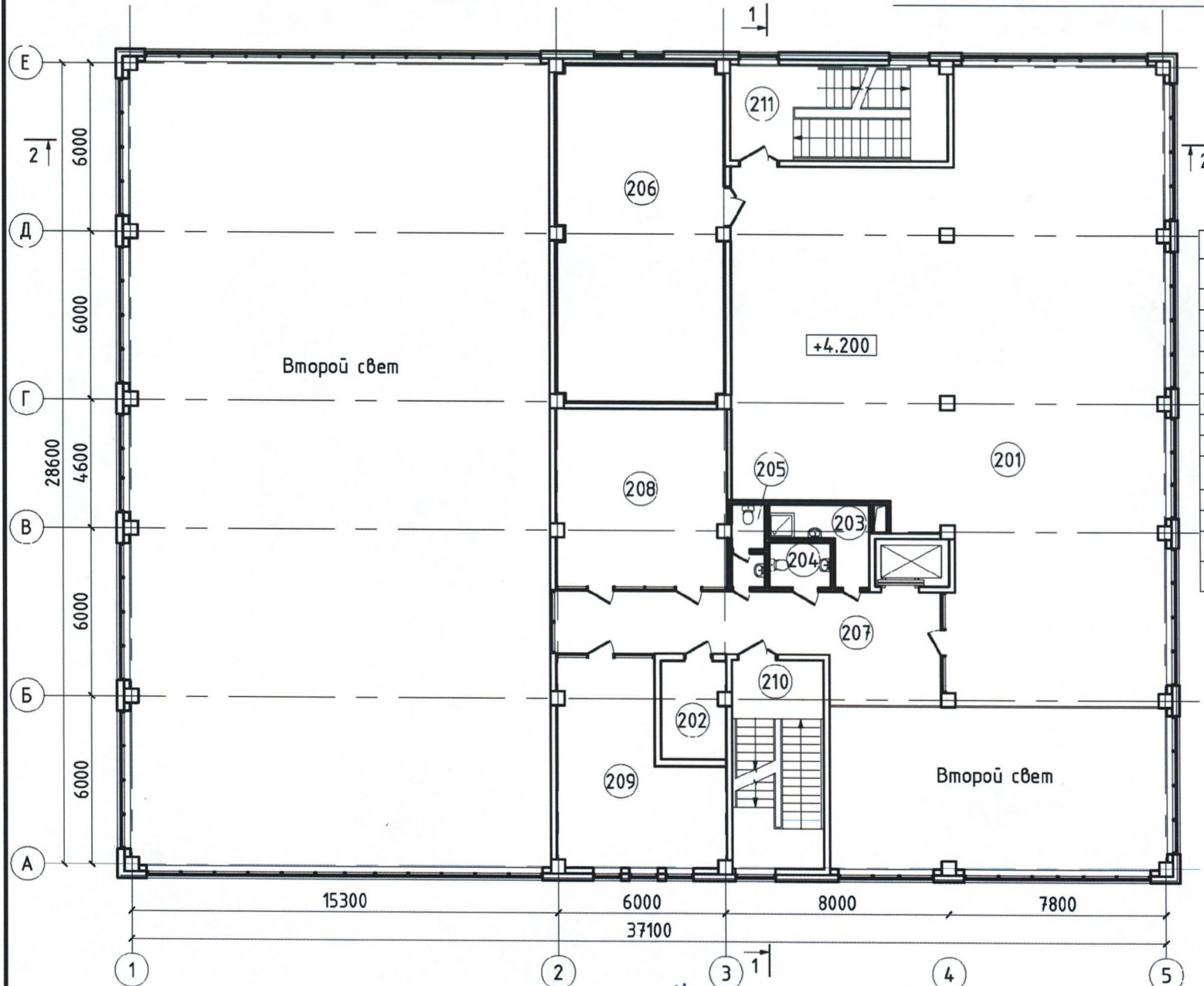
AEWAY PROJECT
Architectural and engineering company

Лист
23

Копиробал:

Формат: А4 альбомная

Схема плана 2-го этажа. М 1:200



Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площ. м ²
201	Тренажерный зал	272,54
202	Зона безопасности для МГН	8,07
203	КЧИ	6,5
204	С/У для МГН	3,52
205	С/У с тамбуром	3,36
206	Венткамера	71,4
207	Коридор	38,56
208	Детский зал	38,72
209	Игровая комната детского клуба	35,41
210	Эвакуационная лестница №1	24,58
211	Эвакуационная лестница №2	26,58
Итого:		529,24
Общая площадь этажа		560,24

Физкультурно-оздоровительный комплекс
по адресу:
г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7

Разраб. Харьков
ГАП Харьков
ГИП Сальников

Схема плана 2-го этажа. М 1:200

AEWAY PROJECT
Architectural and engineering company

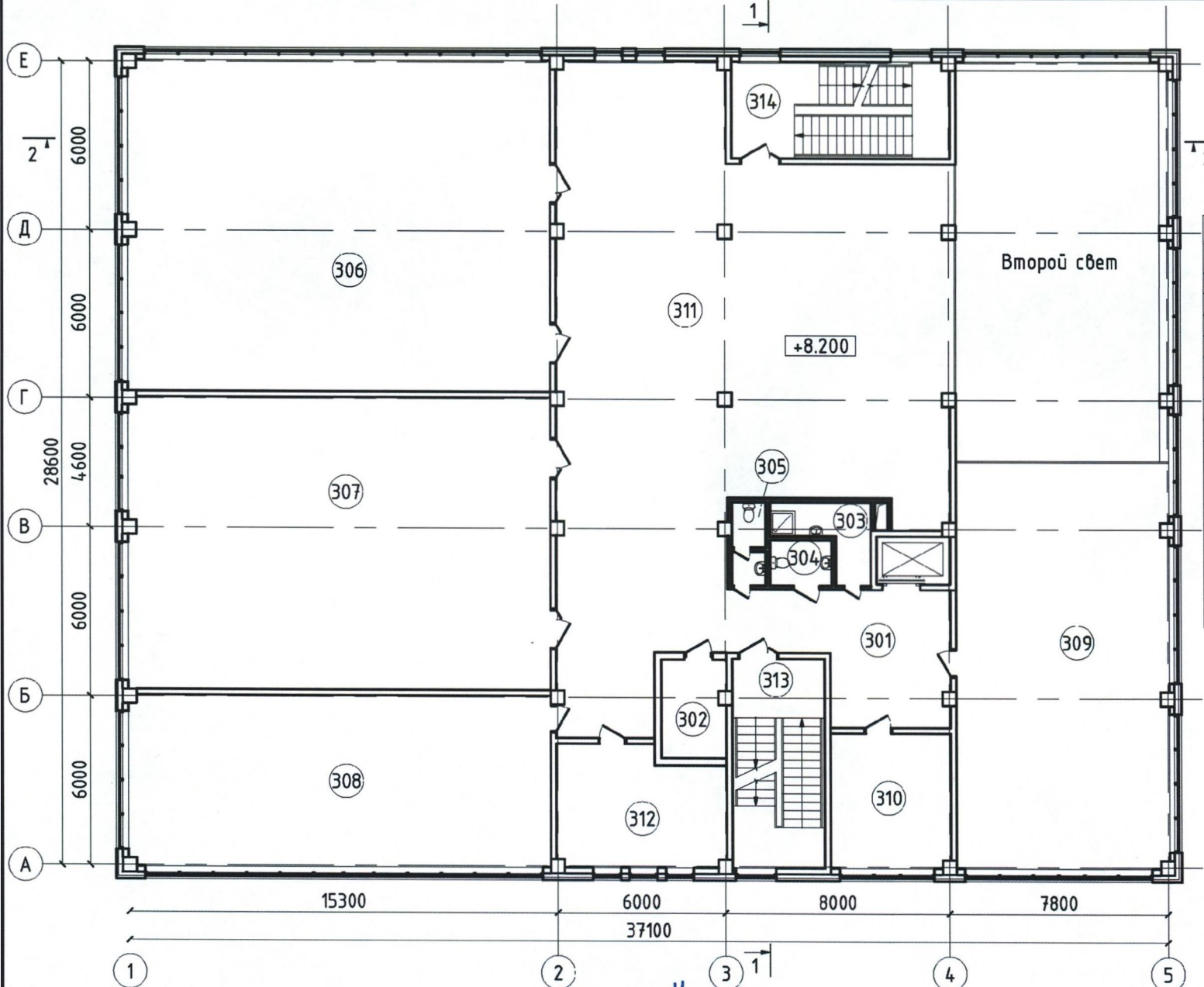
Лист

24

Копировал:

Формат: А4 альбомная

Схема плана 3-го этажа. М 1:200



Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площ. м ²
301	Холл	29,13
302	Зона безопасности для МГН	8,07
303	КУИ	6,5
304	С/У для МГН	3,52
305	С/У с тамбуром	3,36
306	Зал групповых программ	177,94
307	Зал групповых программ	156,88
308	Студия сайкла	91,93
309	Зал единоборств	109,58
310	Кабинет тренера	20,55
311	Зона кардиотренажеров	237,4
312	Студия пилатеса	24,71
313	Эвакуационная лестница №1	24,58
314	Эвакуационная лестница №2	26,58
Итого:		920,73
Общая площадь этажа		957,42

Физкультурно-оздоровительный комплекс
по адресу:
г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7

Разраб.	Харьков
ГАП	Харьков
ГИП	Сальников

Схема плана 3-го этажа. М 1:200

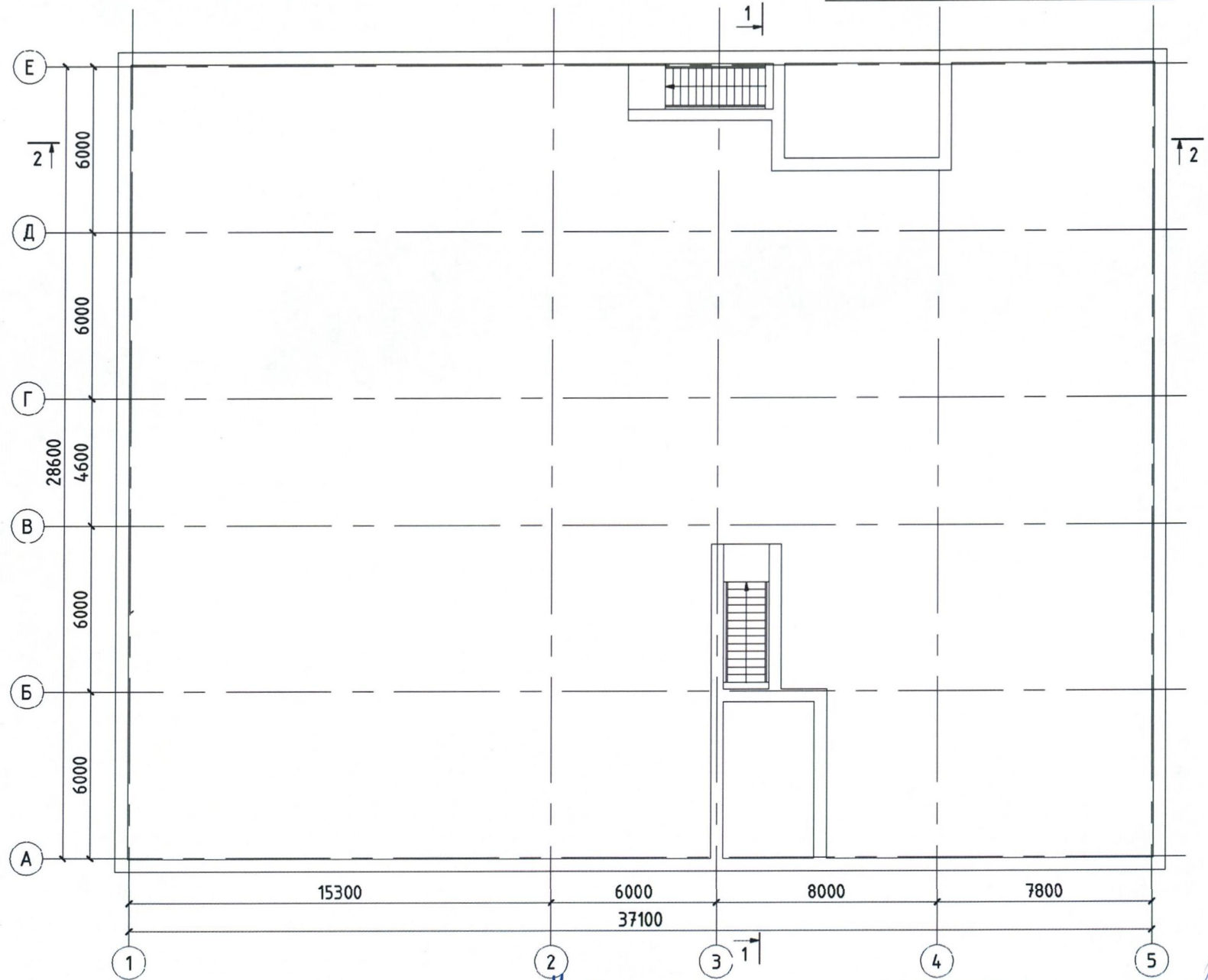
AEWAY PROJECT
Architectural and engineering company

Лист
25

Копировал:

Формат: А4 альбомная

Схема плана кровли. М 1:200

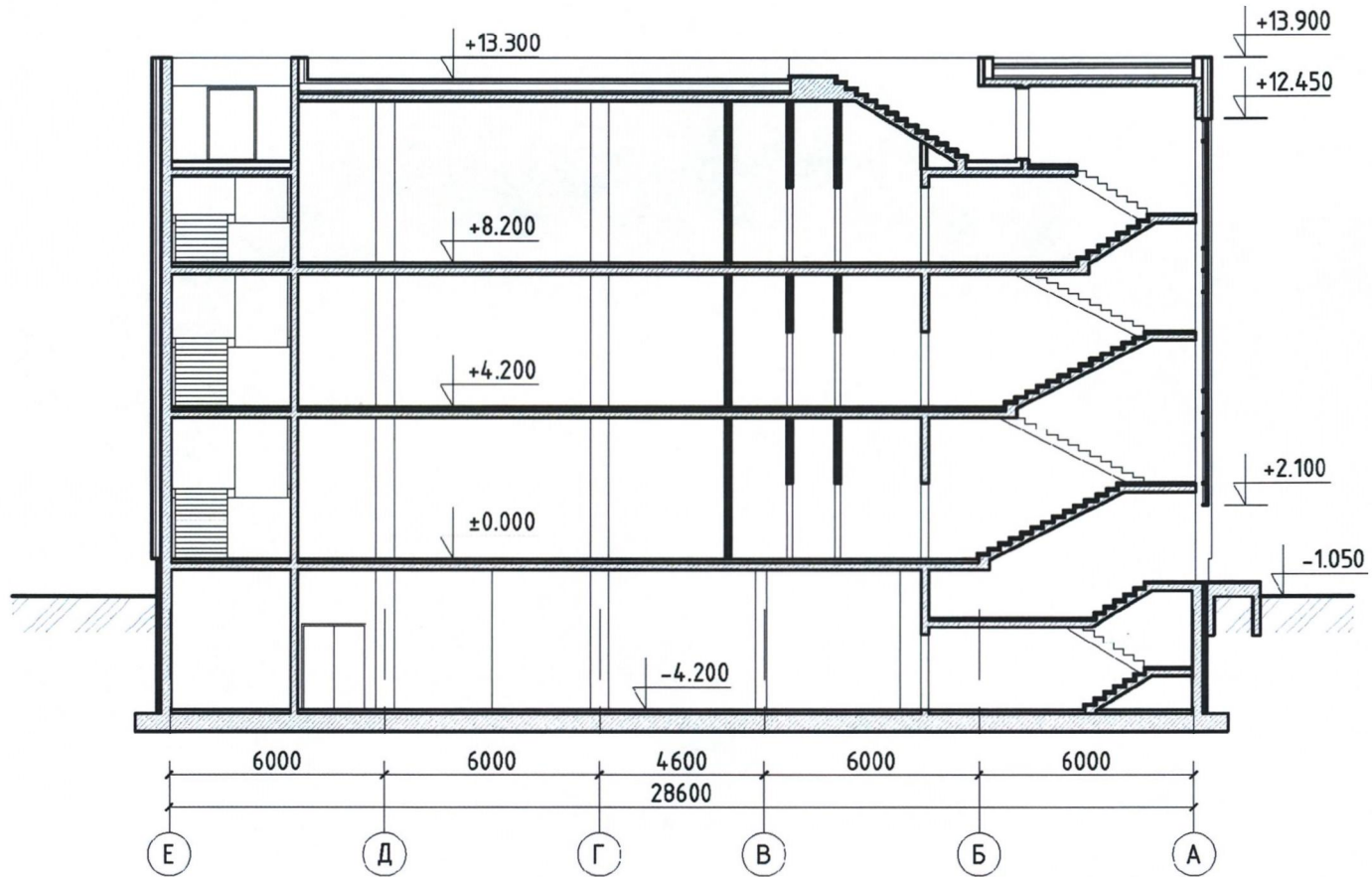


Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7	Разраб.	Харьков		Схема плана кровли. М 1:200		Лист
	ГАП	Харьков				26
	ГИП	Сальников				

Копировал:

Формат: А4 альбомная

Схема разреза 1-1. М 1:200



Физкультурно-оздоровительный комплекс
по адресу:
г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7

Разраб.	Харьков
ГАП	Харьков
ГИП	Сальников

Handwritten signature

Схема разреза 1-1. М 1:200

Копировал:

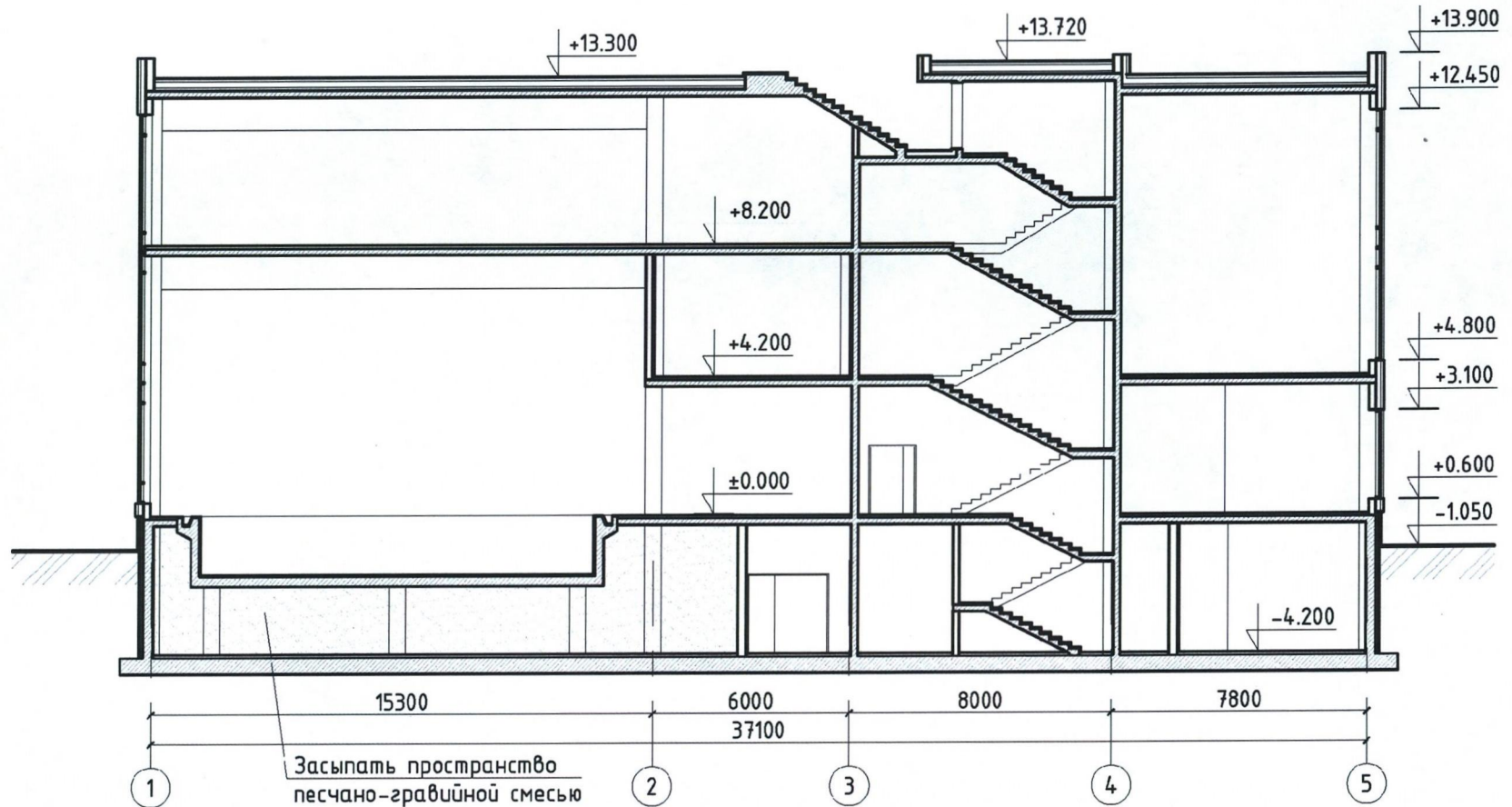
AEWAY PROJECT
Architectural and engineering company

Лист

27

Формат: А4 альбомная

Схема разреза 2-2. М 1:200



Физкультурно-оздоровительный комплекс
по адресу:
г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7

Разраб.	Харьков
ГАП	Харьков
ГИП	Сальников

Схема разреза 2-2. М 1:200

PROJECT
AEWAY
Architectural and engineering company

Лист
28

Копировал:

Формат: А4 альбомная

Пояснительная записка

Архитектурно-строительное решение (АГР) разработано на основании Постановления Администрации г. Москвы (САО), от 02.10.2014.№10/1014, на земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001008:20923, градостроительного плана земельного участка RU77-211000-011551 от 13.05.2014.

Свидетельство № 148-4-15/С об утверждении АГР на данный объект было получено 17.04.2015г. Дальнейшая работа со специализированными организациями, эксплуатирующими аналогичные объекты спортивного назначения, выявила ряд существенных недостатков в части размеров функциональных зон, предусмотренных в АГР, а также стоимости строительства и энергоэффективности.

В частности, зона бассейнов, предусмотренная в АГР, оказалась меньше минимально необходимой для физкультурно оздоровительного комплекса, разноуровневые объемы здания приводят к удорожанию строительства и снижению энергоэффективности за счет неоправданного увеличения площади наружных стен.

Совместно с Заказчиком (ООО «Фитнес») приняты решения внести изменения в ранее выпущенный альбом АГР ФОК в целях устранения указанных выше недостатков. Основной бассейн увеличен с размера 24x8 м. до размера 25x12 м, т. е. площадь бассейна возросла более чем в полтора раза. Здание выполнено в одном объеме, что повышает его энергоэффективность. В то же время основные пропорции, колористические решения, конструкции фасадов, расположение здания на участке в откорректированном АГР сохранены.

Проектируемая территория предназначена для строительства с физкультурно -оздоровительного комплекса с бассейном. Объект строительства расположен по адресу г. Москва, улица Клинская, Вл.7 . Площадь участка составляет 4551 кв. м.

Рельеф участка спокойный. Участок свободен от строений.

Территория застройки расположена в г. Москва в Северном административном округе. Участок покрыт древесной растительностью, свободен от застройки и ограничен:

- с северо-востока-улица Клинская;
- с юго-востока и юго-запада-жилая застройка.

Рельеф территории спокойный с плавным понижением с юго-запада на восток с максимальным перепадом относительных отметок земли от 164.81-163.18.

Подъезд к рассматриваемой территории и транспортное обслуживание осуществляется с улицы Клинской . Проезды предусмотрены с учетом противопожарных норм. Пешеходные связи проектируемой территории осуществляются по тротуарам и пешеходным дорожкам .

Физкультурно-оздоровительный комплекс обеспечен местами для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с действующими нормами МГСН. Парковки для постоянного и временного хранения автомобилей расположены на нормативном расстоянии от окон общественных зданий в соответствии с СП 4.2.13330.2011, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Проектом предусмотрены места для хранения автотранспорта МГН в количестве 10% от расчетного числа машино-мест.

Принципы пространственной организации проектируемой застройки удовлетворяют требованиям противопожарной безопасности , в том числе №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют действующим нормативам.

Здание физкультурно-оздоровительного комплекса обеспечено противопожарными проездами шириной 6 метров и протяженностью до разворотной площадки не более 150 метров.

В целях сокращения асфальтовых покрытий предлагается активное введение плиточного мощения дорожек и площадок .

Проектом предусмотрено максимальное сохранение зеленых насаждений .

Проект благоустройства дворовых пространств разработан с учетом пешеходных связей с прилегающими территориями жилого района .

Материалы дорожных и тротуарных покрытий:

- проезжая часть - асфальтобетон мелкозернистый;
- тротуары, площадки - тротуарная плитка.

Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7	Разраб.	Харьков		Пояснительная записка (начало)	 Architectural and engineering company	Лист
	ГАП	Харьков				29
	ГИП	Сальников				

Копировал:

Формат: А4 альбомная

Для защиты территории от подтопления предусмотрена инженерная планировка территории, которая включает в себя вертикальную планировку участка и сток поверхностных вод по проездам с устройством дождеприемных решеток с дальнейшим отводом в ливневую канализацию.

Проектируемый объект представляет собой здание общественного назначения – физкультурно-оздоровительный комплекс – в три этажа, с подвалом на отметке –4.200 и с зоной бассейнов. Архитектурно-строительные решения приняты с учетом сложившейся застройки с существующими цветовыми акцентами и пожеланиями заказчика.

Здание имеет в плане прямоугольную форму с размерами в осях 28.6x37.1 м.

Опасные геологические процессы в зоне строительства объекта отсутствуют. Для защиты конструкций от грунтовых вод предусмотрена вертикальная и горизонтальная гидроизоляция фундаментов здания.

Общая устойчивость здания обеспечивается совместной работой колонн, стен подземной части здания, стен лестничных клеток, лифтового узла и диафрагмой жесткости, объединенных монолитными железобетонными дисками фундаментной плиты, междуэтажных перекрытий и покрытий.

Фундамент – на естественном основании, монолитная железобетонная фундаментная плита, запроектирована из монолитного железобетона.

Колонны квадратного сплошного сечения, запроектированы из монолитного железобетона.

Наружные стены подвала, с пилястрами с внешней стороны запроектированы из монолитного железобетона.

Внутренние стены и диафрагмы жесткости, запроектированы из монолитного железобетона.

Стены лифтовой шахты – несущие, однослойные, запроектированы из монолитного железобетона.

Стены лестничных клеток – несущие, однослойные, запроектированы из монолитного железобетона.

Лестничные марши и площадки запроектированы из монолитного железобетона, опирание лестничных площадок выполняется на монолитные железобетонные стены лестничных клеток.

Чаша бассейна (стены и дно) запроектирована из монолитного железобетона. Для гидроизоляции чаши бассейна с внутренней стороны используются материалы проникающего действия типа «Пенетрон» в соответствии с «Технологическим регламентом на проектирование и выполнение работ по гидроизоляции и антикоррозийной защите монолитных и сборных бетонных и железобетонных конструкций»

Перекрытие над бассейном монолитная плита по уложенным металлическим балкам.

Наружные стены подвала – из монолитного железобетона толщиной 300мм., гидроизоляция 2 слоя гидростеклоизола, утеплитель плиты из экструдированного пенополистерола «Пеноплекс» М-45 толщиной 100мм., подпорная стенка из полнотелого глиняного кирпича толщиной 120мм. Выше уровня земли (цоколь) облицовка керамогранитом.

Высоты этажей:

- подвал – 3,9м. (от чист. пола до перекрытия, в свету);
- первый этаж – 3,9м. (от чист. пола до перекрытия, в свету);
- второй этаж – 3,7м. (от чист. пола до перекрытия, в свету);
- третий этаж – 4,5м. (от чист. пола до перекрытия, в свету).
- Отметка верха здания – 13.9 м. от нулевой отметки.

Заложенный в проекте лифт имеет остановки на всех этажах, в том числе в подвале.

Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7	Разраб.	Харьков		Пояснительная записка (продолжение)	 Architectural and engineering company	Лист
	ГАП	Харьков				30
	ГИП	Сальников				

Копировал:

Формат: А4 альбомная

Подвальный этаж занят техническими помещениями:

- Венткамера;
- ИТП
- Водомерный узел;
- Электрощитовая;
- Помещение водоподготовки;
- Подсобное помещение;

На первом этаже здания расположены следующие помещения:

- Вестибюль с лестнично-лифтовым холлом;
- Зона бассейнов, включающая в себя:
 - бассейн габаритами 25x12м.;
 - бассейн габаритами 6x3м.;
 - бассейн гидромассажный 5x3м.;
 - купель - контрастный бассейн шестигранной формы, вписанный в окружность радиусом 1,55м.;
- Помещение дежурного тренера и дежурной медсестры;
- Мужская и женская раздевалка с душевыми и с/у;
- С/У для МГН;
- С/У общий;
- КУИ;
- Кофе здорового питания;
- Офис;
- Кабинет врача;
- Пожарный пост;
- Гардероб;

На втором этаже здания расположены следующие помещения:

- Тренажерный зал;
- Зона безопасности для МГН;
- С/У для МГН;
- С/У общий;
- КУИ;
- Детский зал;
- Игровая комната детского клуба;
- Венткамера;

Физкультурно-оздоровительный комплекс
по адресу:
г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7

Разраб.	Харьков
ГАП	Харьков
ГИП	Сальников

Пояснительная записка
(продолжение)

AEWAY PROJECT
Architectural and engineering company

Лист

31

Копировал:



Формат: А4 альбомная

На третьем этаже здания расположены следующие помещения:

- Зал групповых программ;
- Студия сайкла;
- Зал единоборств;
- Кабинет тренера;
- Зона кардиотренажеров;
- Студия пилатеса;
- Зона безопасности для МГН;
- С/У для МГН;
- С/У общий;
- КЧИ;

Колористическое решение фасадов принято с ориентацией на окружающую застройку.
Заполнение оконных и витражных проемов – алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом;
Дверные проемы наружных стенах – алюминиевый профиль;
Дверные проемы внутренних стен – профиль ПВХ.
Проектом предлагается ряд мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения и инвалидов, а именно:

- устройство пониженного бортового камня в зоне подъезда к комплексу;
- устройство пандуса на входной группе;
- устройство лифта для инвалидов для обеспечения доступа инвалидам на второй и третий этаж;
- организация мест для хранения автотранспорта МГН;
- устройство санузлов для МГН и раздевалок на 8 шкафов в непосредственной близости к бассейнам.

Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7	Разраб.	Харьков		Пояснительная записка (окончание)	 AEWAY PROJECT Architectural and engineering company	Лист
	ГАП	Харьков				32
	ГИП	Сальников				

Копировал:

Формат: А4 альбомная

Технико-экономические показатели

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.
1	Площадь земельного участка	м ²	4551,0
2	Площадь застройки	м ²	1181,05
3	Общая площадь здания Наземная Подземная	м ²	3073,45 2580,00 493,45
4	Количество этажей Наземная часть Подземная часть	шт.	4 3 1
5	Расчетное кол-во наземных гостевых стоянок	шт.	28
6	Суммарная поэтажная площадь подвала	м ²	439,48
	Суммарная поэтажная площадь 1-го этажа	м ²	1020,62
	Суммарная поэтажная площадь 2-го этажа	м ²	529,24
	Суммарная поэтажная площадь 3-го этажа	м ²	920,73
	Суммарная поэтажная площадь всего здания	м ²	2910,07
7	Плотность застройки	%	25,95

Физкультурно-оздоровительный комплекс
по адресу:
г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7

Разраб. Харьков
ГАП Харьков
ГИП Сальников



Технико-экономические показатели

AEWAY PROJECT
Architectural and engineering company

Лист

33

Копировал:

Формат: А4 альбомная

Гарантийная запись главного архитектора проекта

Архитектурно-градостроительные решения разработаны в соответствии с нормами, правилами, государственными стандартами, техническими условиями, исходными данными, заданием на проектирование, архитектурными и технологическими чертежами и обеспечивают безопасную эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта  А.М. Харьков



Физкультурно-оздоровительный комплекс
по адресу:
г. Москва, САО, ул. Клинская, вл. 7

Разраб.	Харьков
ГАП	Харьков
ГИП	Сальников



Гарантийная запись
главного архитектора проекта

AEWAY PROJECT
Architectural and engineering company

Лист
34

Копировал:

Формат: А4 альбомная