

Техническое задание на разработку проекта стадии «Р»

1. Требуется:

- Разработать раздел «Конструкции железобетонные» стадии «Рабочая документация» в соответствии с ГОСТР 21.1101 — 2013
- В разделе, помимо прочего, указать все необходимые узлы, разрезы. Отсылка на типовые решения в сторонние источники – не допускается.
- Предусмотреть необходимые отверстия для прохождения инженерных коммуникаций (установка гильз не допускается)
- Использовать материалы, находящиеся в свободном доступе на территории г. Владивостока.
- При проектировании руководствоваться принципом **необходимой достаточности** – т.е. экономить деньги заказчика при строительстве.
- Применять решения - удобные и простые с точки зрения технологии производства работ.
- Разработанный раздел представить в форматах: *.pdf (Adobe Acrobat), *.dwg (AutoCAD) – для чертежей; *.doc – для текстовой части

2. Наименование объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Сафонова, 7 в г. Владивостоке»

3. Техничко-экономические показатели объекта

Показатели	Ед. изм.	Площадь
Общая площадь участка в границах отвода	га	0,1563
Площадь застройки жилого дома:	м ²	755,8
Площадь застройки пристраиваемой части открытой автостоянки:	м ²	421,9
Строительный объем жилого дома	м ³	24882
В том числе ниже отм. 0,000	м ³	3274
Этажность	этаж	14
Количество этажей	этаж	14
Количество квартир:	шт.	142
Общая площадь жилого дома	м ²	7811,6
Общая площадь пристраиваемой части открытой автостоянки	м ²	819,4
Общая площадь общественных помещений	м ²	338,3
Общая площадь помещений ТСЖ	м ²	314,9
Общая площадь помещений с временным пребыванием людей	м ²	304,2
Общая площадь технических помещений в встроенной авто стоянке	м ²	36,33
Количество квартир	кв.	142
Количество квартир для временного проживания	кв.	10

Общая площадь квартир включая лоджии	м ²	4895,84
Общая площадь квартир для временного проживания	м ²	304,2
Площадь эксплуатируемой кровли	м ²	512,3
Жилищная обеспеченность	м ² /чел	23,0
Расчетное количество жителей:	чел.	213
Расчетное количество машино-мест:	а/м	55
В том числе мест для инвалидов	а/м	6
Площадь отмостки:	м ²	64,0
Площадь покрытий из асфальтобетона	м ²	1933,66
Площадь территории с твердым покрытием	м ²	578,2
Площадь озелененной территории	м ²	524,7
Процент озеленения	%	33,57
Процент застройки	%	48,4
Годовые расходы конечных видов энергоносителей на здание:		
тепловой энергии на отопление в холодный и переходный периоды года	МДж/год	1074440,16
электрической энергии всего	МВт/час	468
Потребление воды	м ³ /сут.	76,3

4. Информация, предоставляемая заказчиком:

- Инженерно-геологические изыскания
- Расчет здания, сделанный по программе «Ли́ра»
- Архитектурные решения стадии «П»
- Конструктивные решения стадии «П»
- Водоснабжение и водоотведение стадии «П»
- Отопление и вентиляция стадии «П»
- Электроснабжение стадии «П»
- Положительное заключение Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий