«УТВЕРЖДАЮ» «СОГЛАСОВАНО»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

Задание на проектирование

«Кожно-венерологический диспансер»

**2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. **Общие данные** | | |
| 1.1 | **Основание для проектиро­вания** | Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 663/38 |
| 1.2 | **Заказчик** |  |
| 1.3 | **Требования к составу**  **и содержанию проектной документации** | Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», национальными стандартами и сводами правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».  Рабочая документация должна быть выполнена в соответствии с национальными стандартами системы проектной документации для строительства СПДС, а также национальными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) |
| 1.4 | **Указание по очередям строительства** | В одну очередь |
| 1.5 | **Источник финансирования** | Бюджет Московской области |
| 1.6 | **Уровень ответственности здания** | Нормальный согласно ч. 7 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ |
| 1.7 | **Тип здания общественного назначения. Назначение помещений** | Кожно-венерологический диспансер предназначен для оказания специализированной медицинской помощи больным кожными и венерическими заболеваниями |
| 1.8 | **Стадийность разработки** | Предусмотреть дополнительное обследование и обмерочные работы (при необходимости). Сроки разработки и длительность этапов (обследование, камеральная часть, согласование, оформление и проч.) определить графиком.  Выполнить инженерные изыскания:  -инженерно-геологические;  -инженерно-геодезические;  -инженерно-экологические;  Разработать стадию Проект на основании результатов обследования.  Разработать Рабочую документацию  Общие сроки – определяются государственным контрактом. |
| 1.9 | **Сроки проектирования** | В соответствии с государственным контрактом |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.10 | **Исходные данные об особых условиях строительства  (ха­рактер грунтов, явление  карстовости, просадочности, оползни, заболоченность участка и т.п.).** | Согласно заключению инженерно-геологических изыска­ний |
| 1.11 | **Основные технико­экономические показатели** | В соответствии с Техническим заданием предусмотреть следующие технико-экономические показатели   1. Общая площадь застройки – 1713,2 м2 2. Общая площадь здания – 5611,4 м2 3. Количество этажей – до 3-х включительно; 4. Мощность - 300 пос./смену. |
| 1.12 | **Категория сложности объ­екта** | I |
| 1.13 | **Исходно-разрешительная**  **документация** | Градостроительный план земельного участка Технологическое задание  Утвержденное задание на разработку проектной документации.  Технические условия на подключение к инженерно- техническим коммуникациям от эксплуатирующих орга­низаций.  Топосъемка с границами участка на бумажном и элек­тронном носителях.  Инженерно-геологические, инженерно- геодезические и экологические изыскания.  Геоподоснова М 1: 500 участка строительства. |
| 1. Основные требования к проектным решениям | | |
| 2.1 | **Градостроительные реше­ния, генплан, благо­устройство, озеленение.** | Разработать проект по объекту «Кожно-венерологический диспансер»  Предусмотреть благоустройство территории в пределах участка комплекса в соответствии СП 42.13330.2011 (ак­туализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*); СП 118.13330.2012 СП 4.13130.2013, СП 59.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 35- 01-2001) и СП к ним с организацией подходов и подъез­дов к зданию, устройств и оборудования. СанПиН 2.2.1./2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1.1278-03 по инсоляции и освещенности. Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22.07. 2008 в редак­ции Федерального закона от 10.07. 2012г. № 117-ФЗ.  Предусмотреть круговой проезд для пожарной спецтехники.  Предусмотреть размещение стоянки для служебных и гостевых машин на 12 машиномест с асфальтобетонным покрытием. |
| 2.2 | **Архитектурно-планировоч­ные решения (условия бло­кировки, основные прин­ципы планировки помеще­ний, обеспечение комфорт­ности помещений, в том числе с учетом потребно­стей инвалидов, наружная и внутренняя отделка, ос­новные технико­экономические показате­ли).** | Архитектурно - планировочные решения предусмот­реть в соответствии с современными организационно­технологическими и архитектурно - строительными тре­бованиями, в том числе с соблюдением принципа зониро­вания помещений по возрастному и функциональному признаку в соответствии СП 118.13330.2012 (актуализи­рованная редакция СНиП 31-06-2009 и СНиП 31 -05- 2003); СанПиН 2.4.2.2821-10, ТСН 31-306-2004, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1.1278-03, СП 158.13330.2014  Проектирование вести в соответствии с Технологиче­ским заданием.  Предусмотреть размещения здания кожно-венерологического диспансера в 3-этажном здании с подвалом с двускатной кровлей.  Помещения клинико-диагностической лаборатории (КДЛ) запроектировать примыкающим к основному зданию одноэтажным объемом с подвалом с плоской кровлей.  Проектирование вести с учётом требований СНиП 21- 01-97 «Пожарная безопасность зданий» и СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эваку­ационные пути и выходы».  Создать комфортную среду пребывания для посетителей а также лиц, относящихся к ма­ломобильным группам населения (МГН).  Предусмотреть возможность доступа маломобильных групп населения(СП 59.133302012 «Доступность зданий и сооружений для ма­ломобильных групп населения»).  Мероприятия по обеспечению условия жизнедеятель­ности МГН выполнить в проектной и рабочей документа­ции. |
| 2.3 | **Конструктивные решения и материалы несущих и ограждающих конструк­ций.** | Разработать конструкции фундаментов по результатам инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, с учетом содержащихся в них рекомендаций.  По результатам обследования произвести усиления несущих конструкций здания.  - Конструктивная схема – железобетонный каркас по серии.  Конструкции перекрытий и покрытий – сборные железобетонные плиты.  - Шахты лифтов - монолитный железобетон.  - Перегородки – кирпичные 120 мм и гипсокартонные трехслойные. |
| 2.4 | Технологические реше­ния и оборудование | Технологические решения выполнить в соответствии с Технологическим заданием, требованиями нормативной документации:   * - СП 1 18.13330.2012 «Общественные здания и соору­жения»   **-**СанПиН 2.1.3.1375-03 "Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров"  - СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования"  В соответствии с технологическим заданием предусмотреть отделения приема взрослых, подростков и детей.  В проекте предусмотреть следующий набор обязательных помещений:  **на 1-ом этаже:**  **-** помещения приема взрослых;  - помещения для приема детей;  - консультативно-диагностическое отделение для детей и подростков;  - клинико-диагностическая лаборатория.  **на 2-ом этаже:**  **-** отделение физиотерапии;  - отделение профилактики;  - дерматовенерологическое отделение.  **на 3-ем этаже:**  **-** дневной стационар;  **-** лечебно-диагностические кабинеты;  - центральная стерилизационная;  - административно-служебные кабинеты.  **В подвале:**  **-** гардеробы для рабочей и домашней одежды;  - кладовые чистого и грязного белья, хоз. Инвентаря, помещение для ремонта оборудования;  - помещение ТБО |
| 2.5 | **Инженерные системы зданий и сооружений** | Выполнить согласно требуемых норм и выданных технических условий. Предусмотреть современные инженерные системы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и техническим заданием Заказчика, в полном соответствии по составу с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.  Предусмотреть применение инженерного  оборудования отечественного производства.  Применение импортного оборудования возможно при отсутствии аналога отечественного производства по согласованию с Заказчиком.  Внутренние системы инженерного обеспечения и оборудование должны быть увязаны с расстановкой мебели и технологическими процессами. Обеспечить свободный доступ к ревизиям инженерных систем. |
| 2.6 | **Наружные инженерные сети (с выделением участ­ков городских сетей)** | Согласно технических условий |
| 2.7 | **Энергоэффективность** | Согласно действующих норм и СНиПов |
| 2.8 | **Противопожарные меро­приятия** | Согласно действующих норм и СНиПов |
| 2.9 | **Обследование** | Произвести обследование существующего здания и инженерных коммуникаций. |
| 2.9 | **Основные требования к разрабатываемой техниче­ской документации и ко­личество экземпляров пе­редаваемых Заказчику.** | Проектная документация должна быть выполнена в соот­ветствии с Постановлением № 87 от 16 февраля 2008 г. (в ред. Постановлений правительства РФ от 18.05.2009 №427, от 21.12.2009 №1044, от 13.04.2010г №235) «О со­ставе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  Рабочая документация должна соответствовать требова­ниям предъявляемых к комплектам рабочих чертежей со­гласно ГОСТ Р 21.1101 -2009.  Количество экземпляров передаваемых Заказчику:  4 экз. проектной документации в бумажном виде;  4 экз. рабочей документации в бумажном виде;  1 экз. проектной и рабочей документации на электрон­ном носителе в форматах pdfи dwg. |
| 2.10 | **Требования к составу сметной документации** | Разработка сметной документации:  - на стадии проектная документация |
| 2.11 | **Порядок согласования и экспертиза.** | Проектировщик согласовывает готовую техническую до­кументацию с заказчиком, а при необходимости совмест­но с заказчиком с компетентными государственными ор­ганами и органами местного самоуправления |
| **3. Дополнительные требования** | | |
| 3.1 | **Требования по соблюде­нию технических регла­ментов** | В соответствии с 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический ре­гламент о безопасности зданий и сооружений», а также подготовить «Декларацию пожарной безопасности зданий и сооружений», согласно ст. 64 закона 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях по­жарной безопасности». Разработать раздел «Инженерно- техническая укрепленность и защита объекта от преступ­ных посягательств, в том числе система наружного и внутреннего видеонаблюдения». |
| 3.2 | **Необходимость выполне­ния инженерных изыска­ний** | Согласно требованиям СП 47.13330.2012 Актуализиро­ванная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства», СП 11-102-97 «Инженерно­-экологические изыскания для строительства», выполнить инженерно-геодезические изыскания, инженерно-­геологические изыскания, радиационные и санитарные исследования. Получение исходных данных для раздела «Охрана окружающей среды». |
| 3.3 | **Требования к дератизационным мероприятиям** | Предусмотреть проектом проведение инженерно-строительных и санитарно-технических мероприятий по защите объекта от грызунов в соответствии с требованиями Постановления Правительства Московской области от 22.08.2011 №881/33 "О проведении дератизационных мероприятий" |
| **4. Особые требования** | | |
| 4.1 | **Порядок согласования и утверждения проектной документации** | Прохождение экспертизы проектной документации. Согласование и утверждение проектной документации осуществить в порядке, установленном действующим  за­конодательством |
| 4.2 | **Особые условия заказчика** | Сметную документацию разработать на основании терри­ториальных сметных нормативов Московской области, утвержденных распоряжением Министерства строитель­ного комплекса Московской области от 06.09.2011 № 51 «Об утверждении актуализированных территориальных сметных нормативов Московской области «Территори­альные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств и территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве на территории Московской области» и от 06.09.2011 № 52 «Об утверждении актуали­зированных территориальных сметных нормативов Мос­ковской области «Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы, строительные и спе­циальные работы, предназначенные для применения на территории Московской области» с учетом действующих изменений и дополнений к ним в базисных ценах по со­стоянию на 01.01.2001 года и в текущих ценах на момент выпуска проектной документации.  В сводном сметном расчёте предусмотреть затраты на: арендную плату за пользование земельным участком, тех­ническую инвентаризацию и изготовление документов кадастрового и технического учёта, оплату за подключе­ние объекта к сетям инженерно-технического обеспече­ния.  Разработать полный перечень товаров (материалов, обо­рудования) и требований к ним, предлагаемых к поставке или к использованию при выполнении работ по строи­тельству объекта в соответствии с разделами  Проектной документации, прошедшей государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий (приложение № 1 к заданию на проектирова­ние). Указанный перечень предоставляется заказчику в 1 экз.) на электронном носителе и в 1 (экз.) на бумажном носителе. В разделе (столбце) 2 должны быть указаны по­казатели, позволяющие определить соответствие закупае­мых товара, работы, услуги установленным Заказчиком требованиям, максимальные и (или) минимальные значе­ния таких показателей, а также значения показателей, ко­торые не могут изменяться. В разделе 3 указываются све­дения о товаре, который поставляется на Объект без мон­тажных и (или) пуско-наладочных работ и функционально с Объектом не связан, в т.ч. может быть поставлен на объ­ект после завершения работ по строительству объекта. |