**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение научно-исследовательских работ по корректировке Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения муниципального района.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п.п. | Перечень основных данных и требований | Содержание |
| 1. | 2 | 3 |
| 1.1. | Основание для разработки | Градостроительный кодекс РФ с изменениями от 31.12.2014г., Земельный кодекс РФ с изменениями от 01.03.2015г, Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 1.2 | Заказчик | Администрация сельского поселения муниципального района |
| 1.3 | Источник финансирования | Бюджет муниципального образования |
| 1.4 | Цели работ | Корректировка генерального плана и правил землепользования и застройки разрабатывается в целях:  -создания условий для устойчивого развития территорий поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;  -создания условий для планировки территории поселения;  -обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;  -создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1.5 | Перечень исходных данных для разработки Проекта | - Генеральный план, действующие ПЗЗ, проекты планировки и застройки территорий;  - Сведения земельного кадастрового учета (кадастра объектов недвижимости) в электронном виде, использование сведения публичной карты Росреестра;  - Предложения по видам разрешенного использования территориальных зон и изменению текущего вида использования территории;  - Административные регламенты и иные нормативно-правовые акты;  - Устав, утвержденная структура администрации поселения |
| 1.6 | Этапы разработки проекта: | 1. Сбор и анализ исходных данных – в течение 10 дней с момента подписания Договора.  2. Корректировка графических и текстовых материалов генерального плана и правил землепользования и застройки.  3. Согласование проекта с Заказчиком.  4. Доработка проекта пояснительных записок, схемы.  5. При необходимости согласование проекта генерального плана с органами исполнительной власти  6. Проведение публичных слушаний и утверждение проектов генерального плана и правил землепользования и застройки  7. Размещение утвержденных проектов в ФГИС ТП |
| 1.7 | Требования к составу проекта | Проект Правил землепользования и застройки должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса, Земельного кодекса, рекомендаций Министерства регионального развития по подготовке Правил землепользования и застройки, нормативам градостроительного проектирования, утвержденному классификатору видов разрешенного использования земельных участков.  Схема градостроительного зонирования выполняется в бумажном и электронном виде. Семантические данные должны быть привязаны к графической информации и иметь возможность редактирования  Генеральный план должен быть разработан в качестве градостроительного документа, обосновывающего социально-экономическую модель развития поселения на расчетный срок 20 лет с выделением первой очереди 5 лет.  Генеральный план должен быть выполнен в объеме, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ.  В составе проекта необходимо разработать положение о территориальном планировании, включающие в себя: цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию.  В целях утверждения Генерального плана выполнить соответствующие материалы по обоснованию проекта в текстовой форме и в виде схем. |
| 1.8 | Перечень сдаваемых материалов | - пояснительная записка Корректировки Правил землепользования и застройки;  - Карта градостроительного зонирования;  - Карта зон с ограничением на использование территорий  В целях утверждения Генерального плана выполнить соответствующие материалы по обоснованию проекта в текстовой форме и в виде схем:  Пояснительная записка:  утверждаемая часть и материалы по обоснованию  Графические материалы:  -план современного использования территории (опорный план) М 1:10000 на муниципальное образование и М 1:5000 на населенные пункты;  -схема комплексной оценки территории М 1:10000 на муниципальное образование и М 1:5000 на населенные пункты;  -генеральный план (основной чертеж) М 1:10000 на муниципальное образование и М 1:5000 на населенные пункты;  -схема зонирования территории М 1:10000 на муниципальное образование и М 1:5000 на населенные пункты;  -дополнительные схемы, возникающие в процессе разработки по согласованию с заказчиком. |
| 1.9 | Контроль и приёмка работ | Контроль и приёмка продукции осуществляются по всем этапам выполненных работ согласно контракту и настоящему техническому заданию, с составлением актов контроля и приёмки работ.  Текущий контроль и приёмка работ осуществляются специалистами предприятия-Исполнителя и Заказчика |
| 1.10 | Порядок согласования, обсуждения и утверждения | Проект корректировки Правил землепользования и застройки и генерального плана до утверждения подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со ст. 28, 31 Градостроительного Кодекса РФ |

2. Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества услуг: 1 год

3. Работы должны быть выполнены в соответствии с:

* Градостроительным кодексом РФ,
* приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков",
* приказом Минрегиона РФ №19 от 30.01.2012 г. (по унифицированному отображению картографических материалов)
* приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 г №127 требования к структуре и формату информации ФГИС ТП (векторный формат данных)
* с утвержденным классификатором видов разрешенного использования земельных участков от 1 сентября 2014 года N 540 с изменениями на 30 сентября 2015 года)
* с требованиями по отображению зон подтопления и затопления (п.4 Поручения Президента РФ от 04.09.2014 г. № Пр-2166.