**Ведомость объемов работ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов задания на проектирование** | **Содержание технических условий и требований** |
| 1 | Наименование и местоположение объектов | 1. Строительные конструкции в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., 3-я линия, д. 30-32 литера Г.
 |
| 2 | Стадийность выполняемых работ | 2.1. Изучение представленной документации.2.2. Обмерные работы.2.3. Обследование фундамента и несущих строительных конструкций, в т.ч.:* визуальное обследование конструкций, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксацией;
* инструментальный контроль основных параметров элементов строительных конструкций.

2.4. Камеральная обработка полученных данных.2.5. Разработка и согласование документации на усиление фундамента и ограждающих строительных конструкций, несущих конструкций, устройство организованного водоотвода, восстановление отмостки.2.6. Выполнение при необходимости инженерных изысканий и других видов исследований.2.7. Разработка сметной документации.2.8. Утверждение результатов Заказчиком. |
| 3 | Основные параметры зданий | 3.1. Строительный объем: 2764 куб. м.3.2. площадь 404,5 м2. |
| 4 | Этапы проведения работ | Этап 1 – Подготовительные работы:* ознакомление с объектом обследования, объемно-планировочными и конструктивными решениями;
* анализ имеющейся у Заказчика проектно-технической документации по объекту;
* составление программы работ, на основе проведенного анализа имеющейся в наличии технической документации и ознакомление с объектом обследования (визуальный осмотр).

Этап 2 – Обследование строительных конструкций;* визуальное обследование несущих строительных конструкций выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксацией;
* инструментальный контроль основных параметров обследования несущих строительных конструкций;
* обследование кровли на предмет организации водоотвода.

Этап 3 – При необходимости: проведение инженерных изысканий с целью определения состава грунтов и уточнения мест расположения инженерных коммуникаций.Этап 4 – Заключение по результатам обследования несущих строительных конструкций, инженерных изысканий: камеральная обработка и анализ результатов обследования, инженерных изысканий и поверочных расчетов.Этап 5 – Разработка проектной документации на усиление фундамента и ограждающих строительных конструкций, несущих конструкций, устройство организованного водоотвода, восстановление отмостки.Этап 6 – Разработка сметной документации. |
| 5 | Основные технические условия и требования | 5.1. Исполнитель оказывает услуги в соответствии с требованиями: * Технического задания;
* Гражданского Кодекса;
* Градостроительного Кодекса (статья 47, пп. 1, статья 48, пп. 12, 12.2, статья 49, пп.3.3.);
* СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
* ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
* Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
* Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
* СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
* СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;
* СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции»;
* СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;
* других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.

5.2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2013.5.3. При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Северо-Западного региона.5.4. При определении сметной стоимости работ следует руководствоваться положениями Бюджетного кодекса РФ в части соблюдения принципов эффективности использования бюджетных средств, исключая применение дорогостоящих материалов и оборудования.Разработать сметную документацию в соответствии с требованиями:* МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
* при составлении смет Исполнитель должен использовать территориальную сметно-нормативную базу – ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» ред. 2014;
* стоимость материальных ресурсов, неучтенных единичными расценками, определять в текущем уровне цен по «Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ), издаваемым Санкт-Петербургским государственным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» на момент сдачи Документации заказчику. При использовании данных по ТССЦ указывается соответствующий код ресурса. Указанная цена ресурса должна соответствовать указанному коду по ТССЦ;
* Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ, определяется на основании исходных данных организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трёх);
* Суммы возвратных материалов от разборки металлических конструкций, трубопроводов и т.п.(металлолом) вычитаются из сметной стоимости. Цену металлолома определять в текущем уровне цен по «Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ).

5.5 Оформленная документация должна соответствовать действующим на территории Российской Федерации нормам и правилам. |
| 6 | Материалы, передаваемые Заказчиком Исполнителю | 6.1 Технический паспорт объекта.6.2. Имеющиеся материалы обследований. |
| 7 | Требования к составу и содержанию передаваемой Заказчику проектной документации | Разрабатываемая проектная документация должна содержать следующие разделы:Пояснительная записка.Архитектурно-строительные решения и/или конструктивные и объемно-планировочные решения.При необходимости - план инженерных сетей в границах исследуемого объекта.Проект организации работ.Согласования экспертными организациямиСмета на выполнение строительно-монтажных работ. |
| 8 | Требования о порядке проведения согласований и экспертиз | Выполнить согласования с Заказчиком проектной документации. |
| 9 | Материалы, передаваемые Исполнителем Заказчику | 9.1. Исполнитель разрабатывает рабочую документацию (РД) с учетом технических условий и требований, указанных в разделе 5 настоящего Технического задания.9.2. Рабочая документация (стадия РД) передается Заказчику в количестве: 4 (четыре) экземпляра в бумажном виде и на электронном носителе – 1 (одном) CD/DVD диске - в формате \*.pdf (Portable Document Format).9.3. Сметная документация на капитальный ремонт и усиление несущих строительных конструкций передается Заказчику в количестве: 4 (четыре) экземпляра в бумажном виде и на электронном носителе – 1 (одном) CD/DVD диске - в формате \*.pdf (Portable Document Format). |