**Ведомость объемов работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов задания на проектирование** | **Содержание технических условий и требований** | |
| 1 | Наименование и местоположение объектов | 1. Строительные конструкции в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, В.О., 3-я линия, д. 30-32 литера Г. | |
| 2 | Стадийность выполняемых работ | 2.1. Изучение представленной документации.  2.2. Обмерные работы.  2.3. Обследование фундамента и несущих строительных конструкций, в т.ч.:   * визуальное обследование конструкций, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксацией; * инструментальный контроль основных параметров элементов строительных конструкций.   2.4. Камеральная обработка полученных данных.  2.5. Разработка и согласование документации на усиление фундамента и ограждающих строительных конструкций, несущих конструкций, устройство организованного водоотвода, восстановление отмостки.  2.6. Выполнение при необходимости инженерных изысканий и других видов исследований.  2.7. Разработка сметной документации.  2.8. Утверждение результатов Заказчиком. | |
| 3 | Основные параметры зданий | 3.1. Строительный объем: 2764 куб. м.  3.2. площадь 404,5 м2. | |
| 4 | Этапы проведения работ | Этап 1 – Подготовительные работы:   * ознакомление с объектом обследования, объемно-планировочными и конструктивными решениями; * анализ имеющейся у Заказчика проектно-технической документации по объекту; * составление программы работ, на основе проведенного анализа имеющейся в наличии технической документации и ознакомление с объектом обследования (визуальный осмотр).   Этап 2 – Обследование строительных конструкций;   * визуальное обследование несущих строительных конструкций выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксацией; * инструментальный контроль основных параметров обследования несущих строительных конструкций; * обследование кровли на предмет организации водоотвода.   Этап 3 – При необходимости: проведение инженерных изысканий с целью определения состава грунтов и уточнения мест расположения инженерных коммуникаций.  Этап 4 – Заключение по результатам обследования несущих строительных конструкций, инженерных изысканий: камеральная обработка и анализ результатов обследования, инженерных изысканий и поверочных расчетов.  Этап 5 – Разработка проектной документации на усиление фундамента и ограждающих строительных конструкций, несущих конструкций, устройство организованного водоотвода, восстановление отмостки.  Этап 6 – Разработка сметной документации. | |
| 5 | Основные технические условия и требования | 5.1. Исполнитель оказывает услуги в соответствии с требованиями:   * Технического задания; * Гражданского Кодекса; * Градостроительного Кодекса (статья 47, пп. 1, статья 48, пп. 12, 12.2, статья 49, пп.3.3.); * СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»; * ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; * Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; * Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; * СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; * СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции»; * СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»; * СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции»; * СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»; * других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.   5.2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2013.  5.3. При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Северо-Западного региона.  5.4. При определении сметной стоимости работ следует руководствоваться положениями Бюджетного кодекса РФ в части соблюдения принципов эффективности использования бюджетных средств, исключая применение дорогостоящих материалов и оборудования.  Разработать сметную документацию в соответствии с требованиями:   * МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»; * при составлении смет Исполнитель должен использовать территориальную сметно-нормативную базу – ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» ред. 2014; * стоимость материальных ресурсов, неучтенных единичными расценками, определять в текущем уровне цен по «Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ), издаваемым Санкт-Петербургским государственным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» на момент сдачи Документации заказчику. При использовании данных по ТССЦ указывается соответствующий код ресурса. Указанная цена ресурса должна соответствовать указанному коду по ТССЦ; * Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ, определяется на основании исходных данных организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трёх); * Суммы возвратных материалов от разборки металлических конструкций, трубопроводов и т.п.(металлолом) вычитаются из сметной стоимости. Цену металлолома определять в текущем уровне цен по «Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ).   5.5 Оформленная документация должна соответствовать действующим на территории Российской Федерации нормам и правилам. | |
| 6 | Материалы, передаваемые Заказчиком Исполнителю | 6.1 Технический паспорт объекта.  6.2. Имеющиеся материалы обследований. | |
| 7 | Требования к составу и содержанию передаваемой Заказчику проектной документации | | Разрабатываемая проектная документация должна содержать следующие разделы:  Пояснительная записка.  Архитектурно-строительные решения и/или конструктивные и объемно-планировочные решения.  При необходимости - план инженерных сетей в границах исследуемого объекта.  Проект организации работ.  Согласования экспертными организациями  Смета на выполнение строительно-монтажных работ. |
| 8 | Требования о порядке проведения согласований и экспертиз | | Выполнить согласования с Заказчиком проектной документации. |
| 9 | Материалы, передаваемые Исполнителем Заказчику | | 9.1. Исполнитель разрабатывает рабочую документацию (РД) с учетом технических условий и требований, указанных в разделе 5 настоящего Технического задания.  9.2. Рабочая документация (стадия РД) передается Заказчику в количестве: 4 (четыре) экземпляра в бумажном виде и на электронном носителе – 1 (одном) CD/DVD диске - в формате \*.pdf (Portable Document Format).  9.3. Сметная документация на капитальный ремонт и усиление несущих строительных конструкций передается Заказчику в количестве: 4 (четыре) экземпляра в бумажном виде и на электронном носителе – 1 (одном) CD/DVD диске - в формате \*.pdf (Portable Document Format). |