**ПЕРЕЧЕНЬ**

**исходных данных и проектных материалов для разработки спецразделов**

**«Энергоэффективность»**

1. Состав проекта

2. Пояснительные записки по разделам:

- архитектурные решения;

- конструктивные решения;

3. Разделы (ПЗ и планы):

- водоснабжение и канализация;

- отопление и вентиляция;

- электроснабжение.

4. Состав наружных стен здания (всех, если вдруг где-то стены отличаются).

5. Состав кровли здания.

6. Фасады, разрезы по зданию.

7. Генплан.

8. Строительный объем здания.

9. Схемы расстановки приборов учета (на воду, электричество, теплоснабжение).

**Все текстовые и графические материалы необходимы в редактируемых форматах (DOC и DWG).**

**«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»**

**1.** Задание на проектирование объекта.

**2.** Состав проектной документации.

**3.** Пояснительная записка (общая).

**4.** Пояснительные записки (текстовая часть) по разделам:

Схема планировочной организации земельного участка.

Архитектурно-планировочные решения (текстовая часть).

Конструктивные и объемно-планировочные решения (текстовая часть), в т.ч. сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в т.ч.:

ПЗ (текстовая часть) по подразделам:

- система электроснабжения,

- системы водоснабжения и водоотведения,

- отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха,

- тепловые сети,

- сети связи, содержащие сведения:

- о значениях эксплуатационных нагрузок на сети и системы инженерно-технического обеспечения;

- о размещении скрытых электропроводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде.

**«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ)**

1. Генеральный план.

2. Раздел ГП (ПЗ в Word + чертежи в AutoCAD).

3. Раздел АР (Архитектурные решения) (ПЗ + чертежи в AutoCAD).

4. Подраздел ТХ (Технологические решения) (ПЗ + чертежи в AutoCAD).

**Все текстовые и графические материалы необходимы в редактируемых форматах (DOC и DWG).**

**«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ППМ)**

1. Состав проекта.

2. Ситуационный план.

3. Генеральный план - чертеж + ПЗ.

4. Конструктивные решения (ПЗ).

5. Архитектурные и объемно-планировочные решения (поэтажные планы, разрезы, ПЗ).

6. Технологические решения (ПЗ).

7. Инженерные сети (ЭОМ, ВК, ОВ, ГС) - чертеж + ПЗ.

8. Решения по слаботочным системам (СС+АУПС+СОУЭ) - ПЗ.

**Все текстовые и графические материалы необходимы в редактируемых форматах (DOC и DWG).**

**«Автоматическая установка пожарной сигнализации»**

**1.** Задание на проектирование объекта.

**2.** Состав проектной документации.

**3.** Пояснительная записка (общая).

**4.** Схема планировочной организации земельного участка (ПЗ + графическая часть)

**5.** Конструктивные решения (ПЗ)

**6.** Архитектурные и объемно-планировочные решения (ПЗ + поэтажные планы, разрезы)

**7.** Технологические решения (ПЗ)

**8.** Инженерные сети (ВК,ОВ) - ПЗ + графическая часть

**Все текстовые и графические материалы необходимы в редактируемых форматах (DOC и DWG).**

**«Система оповещения и управления эвакуацией»**

**1.** Задание на проектирование объекта.

**2.** Состав проектной документации.

**3.** Пояснительная записка (общая).

**4.** Схема планировочной организации земельного участка (ПЗ + графическая часть)

**5.** Конструктивные решения (ПЗ)

**6.** Архитектурные и объемно-планировочные решения (ПЗ + поэтажные планы, разрезы)

**7.** Технологические решения (ПЗ)

**8.** Инженерные сети (ВК,ОВ) - ПЗ + графическая часть

**Все текстовые и графические материалы необходимы в редактируемых форматах (DOC и DWG).**

**«Автоматическая установка пожаротушения»**

**1.** Задание на проектирование объекта.

**2.** Состав проектной документации.

**3.** Пояснительная записка (общая).

**4.** Схема планировочной организации земельного участка (ПЗ + графическая часть)

**5.** Конструктивные решения (ПЗ)

**6.** Архитектурные и объемно-планировочные решения (ПЗ + поэтажные планы, разрезы)

**7.** Технологические решения (ПЗ)

**8.** Инженерные сети (ВК,ОВ) - ПЗ + графическая часть

**Все текстовые и графические материалы необходимы в редактируемых форматах (DOC и DWG).**

**«Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.**

**Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»**

1. ТУ ГУ МЧС России по г. Москве или МО для разработки раздела ИТМ ГОЧС

2. Состав проекта.

3. Ситуационный план.

4. Генеральный план - ПЗ + графика.

5. Конструктивные решения (ПЗ).

6. Архитектурные и объемно-планировочные решения (ПЗ, поэтажные планы, разрезы).

7. Технологические решения (ПЗ).

8. Инженерные сети (ЭОМ, ВК, ОВ, ГС) - ПЗ.

9. Решения по слаботочным системам (СС+АУПС+СОУЭ) - ПЗ.

10. Решения по автоматизации.

11. Решения по предупреждению несанкционированного доступа

12. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (МПБ).

**Все текстовые и графические материалы необходимы в редактируемых форматах (DOC и DWG).**

***Для получения технических условий в ГУ МЧС России по г. Москве на разработку раздела ИТМ ГОЧС необходимы:***

1. Заявление на бланке организации-заказчика (оригинал + копия).

2. Задание на проектирование и строительство (реконструкцию) объекта, 2 экз. (оригинал + копия или 2 экз. копии с оригинала - с печатями Заказчика, проектировщика, подписями, датами).

3. Ситуационный план (масштаб произвольный), 1 экз.

***Для получения технических условий в ГУ МЧС России по Московской области на разработку раздела ИТМ ГОЧС необходимы:***

1. Запрос на бланке организации заказчика в 2-х экз.

2. Исходно-разрешительная документация (копии) на проектирование и строительство (реконструкцию), а именно:

- постановление (Распоряжения) Главы муниципального района на проектирование (строительство) объекта;

- архитектурно-планировочное задание на проектирование (согласованное) или ГПЗУ;

- техническое задание на проектирование и строительство (реконструкцию) объекта;

- технические условия и согласования, выданные другими организациями;

- технические условия Мособлгаза (для газификации объекта).

3. Ситуационный план (масштаб произвольный).

4. Если объект отнесен к потенциально-опасным, необходимо представить краткую пояснительную записку по технологии производства (какие вещества используются и в каких количествах).

5. В случае отнесения объекта к уникальным, технически сложным в соответствии со ст. 48.1 Градостроительного Кодекса РФ представить подтверждающие документы (чертежи и т.п.).

**«Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами» (СМИС)**

**Стадия “Проектная документация”**

1. Состав проекта

2. Копия Задания на проектирование объекта

3. Архитектурные решения

4. Конструктивные решения

5. Сведения о проектируемых инженерных системах объекта

6. ТУ на сопряжение СМИС с органом повседневного управления РСЧС (Единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций)

7. ТУ на организацию канала связи между СМИС и органом повседневного управления РСЧС, полученных у поставщика услуг связи

8. ТУ на разработку СУКС (при необходимости)

9. Исходные данные на разработку раздела проектной документации “ИТМ ГОЧС”

Среднее время на проектирование СМИС стадии “Проектная документация” составляет 1 месяц.

**Стадия “Рабочая документация”**

1. СТУ на разработку СМИС (в случае разработки)

2. ТУ на сопряжение СМИС с органом повседневного управления РСЧС

3. ТУ на организацию канала связи между СМИС и органом повседневного управления РСЧС, полученных у поставщика услуг связи

4. СМИС стадии «Проектная документация»

5. Рабочая документация на объект мониторинга

Среднее время на проектирование СМИС стадии “Рабочая документация” составляет 1,5 месяца.

**Все текстовые и графические материалы необходимы в редактируемых форматах (DOC и DWG).**

**«Мероприятия по противодействию террористическим актам» (ПТА)**

1. ТУ Управления гражданской защиты Москвы для разработки раздела ГОЧС

2. Состав проектной документации.

3. Ситуационный план (в формате AutoCAD).

4. Генеральный план (пояснительная записка + графическая часть в AutoCAD).

5. Конструктивные решения (только пояснительная записка).

6. Архитектурные и объемно-планировочные решения (пояснительная записка + поэтажные планы, разрезы в формате в AutoCAD).

7. Технологические решения (только пояснительная записка).

8. Инженерные сети (ЭОМ, ВК, ОВ, ГС) – пояснительные записки.

9. Решения по слаботочным системам (СС+АУПС+СОУЭ) – пояснительные записки.

10. Решения по автоматизации.

11. Решения по предупреждению несанкционированного доступа

12. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ) (пояснительная записка + графическая часть в AutoCAD).

**Все текстовые и графические материалы необходимы в редактируемых форматах (DOC и DWG).**

**«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС)**

***- Проектные материалы:***

1. Состав проекта.

2. Генеральный план и транспорт (ГП) (пояснительная записка и графические материалы – ГП, ситуационный план, благоустройство и т.п.).

3. Архитектурно-строительные решения.

4. Технологические решения.

5. Инженерное оборудование, сети и системы, включая: водоснабжение и канализация (ВК, НВК); отопление, вентиляции и кондиционирование воздуха (ОВ) (пояснительная записка и графические материалы).

6. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям (только ПЗ).

7. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям (только ПЗ).

8. Проект организации строительства (ПЗ и стройгенплан).

9. Проект организации сноса (при наличии).

10. Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и климатической характеристике (получаем самостоятельно).

***- Исходно-разрешительная документация:***

1. Технические условия на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водопровод, канализация хоз.быт, канализация ливневая, теплоснабжение, электросети, газ и т.п.).

2. Сведения о землеотводе (договор аренды, свидетельство о собственности и т.п.) (при наличии).

3. Дендроплан и перечетная ведомость древесно-кустарниковой растительности, проектируемой к вырубке, разрешение от органов местного самоуправления на вырубку (при наличии).

**Все текстовые и графические материалы необходимы в редактируемых форматах (DOC и DWG).**

**«Оценка воздействия на окружающую среду»**

1. Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ а атмосферном воздухе и климатической характеристике.

2. Ситуационный план (на плане местности откуда врезается и до здания).

3. Генеральный план - чертеж + ПЗ.

4. Конструктивные решения (ПЗ).

5. Архитектурные и объемно-планировочные решения (поэтажные планы, разрезы, ПЗ).

6. Технологические решения (ПЗ).

7. Инженерные сети (ЭОМ, ВК, ОВ, ГС) - ПЗ.

8. Решения по слаботочным системам (СС+АУПС+СОУЭ) - ПЗ.

9. Решения по автоматизации.

10. Решения по предупреждению несанкционированного доступа

11. Мероприятия по пожарной безопасности (МПБ).

12. Материалы по геологическим изысканиям (ПЗ).

**Все текстовые и графические материалы необходимы в редактируемых форматах (DOC и DWG).**

**«Проект организации работ по сносу и демонтажу зданий и сооружений» (ПОР)**

1. Техническое задание.

2. Ситуационный план территории застройки

3. Геоподоснова с указанием границ и объектов, которые планируется сносить или демонтировать.

4. Результаты технического обследования объектов, подлежащих сносу, а также другая информация, в зависимости от специфики объекта.

5. Сведения о прилегающих зданиях, сооружениях и прочих объектах.

6. Сведения об инженерных сетях, имеющихся на площадке строительства и источниках обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью

7. Сведения о местах расположения полигонов ТБО.

8. Копии или реквизиты следующих документов:

- акты собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства

- решение органа местного самоуправления о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу

- сведения о возможных затратах, связанных со сносом зданий, переселением людей и переносом инженерных сетей

**Все текстовые и графические материалы необходимы в редактируемых форматах (DOC и DWG).**

**«Проект организации строительства» (ПОС)**

1. Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком.

2. Ситуационный план территории застройки

3. Геоподоснова территории застройки с существующими инженерными сетями М 1:500.

4. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

5. Раздел «Архитектурные решения» (текстовая и графические части, включая разрезы).

6. Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» (текстовая и графические части, включая план котлована, расход материалов).

7. Смета на строительство объектов капитального строительства.

8. Проектная документация по проектируемым наружным сетям инженерно-технического обеспечения (текстовая и графическая части).

9. Ведомость объемов основных строительных, монтажных и специальных работ.

10. Директивные сроки начала и окончания строительства (при их наличии).

11. Сведения о необходимости применения инвентарных бытовок или сведения о выделении в существующих зданиях помещений для персонала под раздевалки, сушилки одежды, конторы, прорабской и пр.

12. Сведения об источниках и порядке временного обеспечения водой, электроэнергией на период строительства (или о наличии собственных источников).

13. Сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, готовых изделий, материалов и оборудования (расположение ЖБ завода, карьера, расстояние до них).

14. Сведения об условиях производства строительно-монтажных работ на реконструируемых объектах

15. Сведения о местах расположения полигонов ТБО.

16. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (если предусмотрен демонтаж).

**Все текстовые и графические материалы необходимы в редактируемых форматах (DOC и DWG).**