**Техническое задание**

на выполнение проектных работ на капитальный ремонт здания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных требований** |
| 1. **Общие требования** | | |
| 1. | Основание для выполнения работ | Решение Заказчика. |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 4. | Источники финансирования | Средства Федерального бюджета, собственные средства. |
| 5. | Район, пункт, площадка строительства |  |
| 6. | Вид строительства | Капитальный ремонт. |
| 7. | Сведения об объекте | Нежилое здание, площадь  560,1 кв.м, количество этажей: 1, а так же подземных этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта:  119571 Москва,  **Специфика в отношение объекта открытого конкурса**: нежилое здание – одноэтажная пристройка к основному зданию университета, а также один подземный этаж неиспользуемый в проекте;  общая площадь здания (площадь капитального ремонта) –  560,1 кв. метров, в том числе для организации чистых помещений.  *Годовой объем производства*:  Таблеток в год–50 млн. шт.  *Режим работы производства:*  Количество рабочих дней – 250;  Количество смен – 1;  Продолжительность смены – 8 часов.  *Одна производственная линия:* твердые лекарственные формы.  *Набор основных помещений, необходимых для организации производства:*   1. Твердые лекарственные формы: персональные шлюзы, весовая, просев-размол, смешение, грануляция, таблетирование, первичная упаковка, вторичная упаковка, помещение отбора проб. 2. Вспомогательные помещения: складское помещение, архивное помещение. 3. Помещения компрессорной сжатого воздуха, помещение водоподготовки, венткамеры. |
| 8. | Стадийность проектирования | Проектная и Рабочая документация |
| 9. | Требования к составу и содержанию проектной документации | Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, других нормативно-правовых документов в области строительства, обязательных для применения на территории РФ, и в соответствии с настоящим заданием на проектирование.  Разработать проект в соответствии с требованиями:   * фармацевтического производства ГЛС по стандарту GMP (Приказ Минпромторга России от 14.06.2013 N 916 "Об утверждении Правил организации производства и контроля качества лекарственных средств" (Зарегистрировано в Минюсте России 10.09.2013 N 29938), а также ГОСТ Р 52249-2009 «Правила производства и контроля качества лекарственных средств»; * строительным, санитарным, пожарным и другим требованиям нормативных актов РФ; * ГОСТ Р ИСО 14644 «Чистые помещения и связанные с ними контролируемые среды». * Градостроительный Кодекс РФ; * ФЗ № 123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». * ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации. Система проектной документации для строительства» |
| 10. | Инженерные изыскания и обследования | Отчеты по обследованию объекта капитального ремонта выполняется Заказчиком и предоставляются Подрядчику как часть исходных данных для проектирования. |
| 11. | Исходные данные и технические условия для разработки проектной документация | Предоставляются Заказчиком:  электроэнергия, водоснабжение, бытовая и ливневая канализация, теплоснабжение, отопление. |
| 1. **Комплекс выполняемых работ** | | |
| 12. | Состав объекта проектирования и основные технические показатели | Капитальный ремонт объекта:  нежилое здание – одноэтажная пристройка к основному зданию университета, а также один подземный этаж неиспользуемый в проекте;  общая площадь здания (площадь капитального ремонта) –  560,1 кв. метров, в том числе для организации чистых помещений. |
| 13. | Архитектурные и технологические решения | Архитектурные решения  Проектом предусмотреть капитальный ремонт объекта под организацию фармацевтического учебно-производственного комплекса.  Проектом предусмотреть перепланировку объекта в соответствии с новыми технологическими решениями. Так же в соответствии с технологическими решениями при проектировании определить и согласовать с Заказчиком тип кровли, заполнение оконных проемов, а так же материалы отделки помещений.  Технологические решения разработать в соответствии с технологическими исходными данными Заказчика и требованиями GMP по производству ГЛС (ГОСТ 52249-2009).  *Годовой объем производства*:  Таблеток в год–50 млн. шт.  *Режим работы производства:*  Количество рабочих дней – 250;  Количество смен – 1;  Продолжительность смены – 8 часов.  *Одна производственная линия:* твердые лекарственные формы.  *Набор основных помещений, необходимых для организации производства:*   1. Твердые лекарственные формы: персональные шлюзы, весовая, просев-размол, смешение, грануляция, таблетирование, первичная упаковка, вторичная упаковка, помещение отбора проб. 2. Вспомогательные помещения: складское помещение, архивное помещение. 3. Помещения компрессорной сжатого воздуха, помещение водоподготовки, венткамеры.   Помещения должны быть расположены в логической последовательности и исключать лишних пересечений потоков персонала и материалов. В случае нехватки площадей возможно объединение некоторых помещений, если это не противоречит технологии и нормам GMP.  Площадь помещений уточнить проектом.  *Технологическое оборудование:*  Проектом следует предусмотреть одну линию по производству ГЛС.  Планируемое оборудование для линий получения твердых ГЛС:   * Весовое оборудование; * Роторная мельница; * Вибросито; * Смеситель; * Гранулятор в кипящем слое; * Таблет-пресс; * Блистерная машина; * Фасовочная машина; * Картонажная машина.   Технологическую линию/схему скомпоновать в соответствие с производительностью.  Ёмкостное оборудование, где применимо, должно соответствовать требованиям GMP и быть выполнено из нержавеющей стали, коррозионностойких металлов и сплавов. Внутренняя поверхность реакторов – нержавеющая сталь, стеклоэмалевое. Оборудование должно, иметь встроенные теплообменники, рубашки (где необходимо), все необходимые датчики, устройства перемешивания, патрубки подключения к технологическим средам и иные аксессуары, необходимые для проведения технологических процессов. Технологическое оборудование должно быть разборными для очистки и ревизии. По возможности, емкостное оборудование должно быть передвижным. Все подбираемое оборудование должно согласовываться с Заказчиком или предоставляется Заказчиком.  *Требования к вентиляции и кондиционированию:*  Проектом должна быть разработана система вентиляции для всех помещений проектируемого участка.  Система вентиляции и кондиционирования должна автоматически круглогодично поддерживать необходимые микроклиматические параметры (температура, влажность) в помещениях согласно действующей нормативной документации по вентиляции в заданных рамках (уточняется проектом) с учетом сезонности. В чистых зонах применить необходимую кратность воздухообмена, приточные фильтры в соответствии с заданным классом чистоты по GMP. Между зонами разного класса чистоты предусмотреть необходимый перепад давления для предотвращения контаминации. Принять меры по предотвращения распространения паров органических веществ из мест обращения/ образования в другие помещения и коридоры.  В помещении участка, где необходимо, должны быть предусмотрены индивидуальные вытяжные системы (местные вытяжки от вытяжных шкафов, шкафов реактивов, сушки, вытяжных зонтов и гибких потолочных рукавов).  Предусмотреть выброс вытяжного воздуха согласно нормам.  *Требования к электроснабжению и освещению*:  В чистых зонах предусмотреть пыле- и влагозащищенные, встраиваемые в стены (не накладные) розетки со степенью защиты, соответствующей зоне расположения. Розетки и разъемы – со скрытой проводкой. Проводку прокладывать скрытно, внутри ограждающих конструкций чистых помещений, внутри стен или в специальных кабель-каналах заподлицо с перегородками (в зависимости от поставщика ограждающих конструкций чистых помещений). Светильники чистой зоны – со степенью защиты не ниже IP54, c защитным рассеивающим экраном.  *Технологические среды и чистые среды:*  Вода пожарно-хозяйственного назначения – проектом предусмотреть систему распределения воды по объекту. Система должна быть необходимой производительности.  Вода очищенная внутрицеховая – проектом предусмотреть систему водоподготовки воды очищенной (ВО) по ФС «Вода очищенная» ГФ XIII, взамен ФС 42-2619-97 ГФ X, стр.73. Система должна быть необходимой производительности, с емкостями хранения и системой распределения воды очищенной по участкам производства ГЛС. Система распределения ВО – циркуляционная закольцованная, холодная. Потребность в воде умягченной и ее потреблении - уточнить проектом.  Сжатый воздух – необходимого давления. Необходимый класс чистоты сжатого воздуха – уточняет Заказчик.  *Водоподготовка для вентиляции:*  Уточнить проектом в зависимости от анализа качества исходной воды на площадке.  *Холодоснабжение для технологического оборудования (если необходимо):*  Предусмотреть отдельную независимую(центральную) систему холодоснабжения для технологического оборудования, способную работать как в летнее, так и в зимнее время года. Система холодоснабжения должна быть способна обслуживать несколько единиц технологического оборудования при разных температурах. Параметры системы и тип теплоносителя уточнить проектом и согласовать с Заказчиком. При невозможности организации центральной системы, рассмотреть возможность осуществления холодоснабжения с использованием отдельных термостатов, поставляемых вместе с технологическим оборудованием*.* |
| 14. | Конструктивные и объёмно-планировочные решения | Конструкции зданий и сооружений, в т.ч. кровли зданий должны обеспечивать доступ для эксплуатационных целей. |
| 15. | Внутренние и наружные инженерные сети, автоматика, слаботочные системы. | Объект должен быть оснащен надлежащим оборудованием для обеспечения эффективного и безопасного функционирования систем инженерно-технического обеспечения, в том числе:  -системы хозяйственно-питьевого, противопожарного, холодного и горячего водоснабжения;  -системами хоз.бытовой и технологической канализации, водостока;  -системой отопления;  -системой вентиляции и кондиционирования воздуха;  -электроснабжением, электроосвещением рабочим и аварийным;  - системами связи (телефонизация, видеонаблюдение, СКУД);  -охранно-пожарной сигнализацией и оповещением людей о пожаре,  -системы автоматического пожаротушения (необходимость применения определить в соответствии с нормативными требованиями);  - заземлением;  - системой учета и мониторинга энергоресурсов.  Инженерно-технические коммуникации объекта подключаются к инженерным сетям в соответствии с Техническими условиями, предоставляемыми Заказчиком от существующих инженерных сетей в объеме выделенных лимитов. Основные ТЭП определить при проектировании.  - водоснабжение – осуществить от существующего городского водопровода. Точки врезки согласно ТУ.  - противопожарное водоснабжение – осуществить от существующего водопровода. Точки врезки согласно ТУ.  - хоз.-бытовая канализация – сброс осуществить (в существующую сеть хоз.-бытовой канализации). Точки врезки согласно ТУ.  - ливневая канализация – сброс осуществить (в существующую сеть ливневой канализации на площадке). Организовать ливневую канализацию вокруг объекта и подключиться к точке врезки согласно ТУ.  - теплофикация – осуществить от городской теплосети в соответствии с Техническими условиями.  - телефонизация, радиофикация – в соответствии с Техническими условиями.  - видеонаблюдение, СКУД – местное.  - электрофикация – осуществить от подстанции в соответствии с Техническими условиями.  - мусороудаление – контейнерное. |
| 16. | Мероприятия ГО и ЧС | Разработка инженерно-технических мероприятий ГО и предупреждению ЧС должна быть выполнена на основании данных, предоставленных МЧС России. |
| 17. | Схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, обеспеченность автостоянками и т.п. | Проектом предусмотреть благоустройство прилегающих к строящимся и реконструируемым объектам территорий согласно действующим нормам. |
| 18. | Указания по разработке мероприятий по охране окружающей среды | Раздел выполнить на основании:  1.Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.  2.Исходных данных и условий для разработки Проектной документации  3.Материалов инженерных изысканий  4. Решений Проектной документации |
| 19. | Указания по составлению сметы на строительство | Состав раздела и содержание выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. в базовом и текущем уровне цен для Москвы. Учесть все затраты на реализацию проекта, включая все необходимые технологические присоединения. |
|  | 1. **Дополнительные требования** | |
| 20. | Количество экземпляров передаваемой проектной документации или отдельных разделов | По итогам выполнения работ Подрядчик предоставляет Заказчику комплект отчетных документации на бумажном носителе (в сброшюрованном виде в 4 (четырех) экземплярах) и в электронном виде (в 1 экземпляре) не позднее даты завершения выполнения работ |