**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ РАЗДЕЛОВ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Обозначение** |
| Заказчик | Томас О. А. |
| Исполнитель | определяется на основе тендера |
| Объект проектирования | 04211-001528-СТ «Одноквартирный жилой дом» |
| Район строительства | Московская обл., Красногорский р-он, д. Михалково, д.19 |
| Стадия проектирования | рабочий проект |
| Перечень разделов | АС (Архитектурно-строительные решения)  ГП (Генеральный план)  ПОС (Проект организации строительства)  ВК (Водопровод и канализация)  кондиционирование |
| Объем работ | **архитектурно-строительные решения**  на основе исходных данных разработать раздел, при этом:  основание – предусмотреть песчаную подготовку 100-150мм  фундаменты – плитные и ленточные из монолитного железобетона  гидроизоляция – оклеечная, в плитном фундаменте – ПЕНЕТРОН адмикс  стены наружные несущие – 360мм из железобетона с внутренним утеплителем  стены внутренние несущие 220мм железобетонные  перегородки – пазогребневые  перекрытия железобетонные 200мм  лестничные марши и площадки – сборные железобетонные индивидуального заводского изготовления (не серийные)  стропильная система – деревянная  внутренняя подшивка кровли – гипсокартонном  наружный водосток – организованный  кровля – цементно-песчаная черепица «BRAAS»  окна – стеклопакет коричневого цвета с тройным остеклением с профилем ПВХ  наружная отделка – оштукатуривание и окраска фасадов фактурной краской, устройство фахверковой отделки  внутренняя отделка – подготовка стен под покраску  полы – с электрическим отоплением, устраиваются по стяжке  двери внутренние индивидуального изготовления, наружная – металлическая  **решения генерального плана**  раздел разработать в пределах границ земельного участка  горизонтальную планировку принять согласно эскиза заказчика  благоустройство и озеленение определить проектом  вертикальную планировку участка выполнить с минимальным устройством земляных работ  **водоснабжение и канализация**  технические условия – отсутствуют  источник водоснабжения – артскважина на участке  точка сброса сточных вод – ЛОС (септик) на участке  граница проектирования – от наружных стен здания до водоразборных точек  водопроводные трубы – металлопластиковые трубы, с подводкой к сантехприборам  поключение к сантехприборам - обычное (подвод горячей воды справа)  предусмотреть полотенцесушители  предусмотреть устройство ввода с установкой водосчетчика  прокладка стояков и трубопроводов - открытая  канализация – ПВХ  наличие трапов – в котельной  **электроснабжение и освещение**  технические условия отсутствуют  категория электроснабжения – 3  фазность – 3  ввод предусмотреть от кабельной линии  предусмотреть электрический обогрев помещений (в полах)  предусмотреть устройство учета электроэнергии (ВРУ) внутри здания  **Отопление, вентиляция и кондиционирование**  предусмотреть канальную систему кондиционирования, расположение кондиционеров и чиллера определить на основе планировочных решений от заказчика  Источник теплоснабжения – газовый котел (привозные баллоны) в помещении котельной в цокольном этаже  материал труб – металлопластиковые  радиаторы – биметаллические, расположение на гладкой стене  теплоноситель – вода  вентиляция – естественная  **слаботочные системы**  согласно эскизам заказчика предусмотреть слаботочные системы – устройство телевидения, ЛВС internet, телефон |
| Исходные данные | Утверждаемая часть (эскиз планировочных решений)  Топографическая съемка земельного участка  Результаты инженерно-геологических изысканий  Цветные эскизы от заказчика  Согласованный вариант посадки здания  Планировки с расположением оборудования и кондиционеров |
| Срок исполнения | до 29.06.2011 |