**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ РАЗДЕЛОВ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Обозначение** |
| Заказчик | Томас О. А. |
| Исполнитель | определяется на основе тендера |
| Объект проектирования | 04211-001528-СТ «Одноквартирный жилой дом» |
| Район строительства | Московская обл., Красногорский р-он, д. Михалково, д.19 |
| Стадия проектирования | рабочий проект |
| Перечень разделов | АС (Архитектурно-строительные решения)ГП (Генеральный план)ПОС (Проект организации строительства)ВК (Водопровод и канализация)кондиционирование |
| Объем работ | **архитектурно-строительные решения**на основе исходных данных разработать раздел, при этом:основание – предусмотреть песчаную подготовку 100-150ммфундаменты – плитные и ленточные из монолитного железобетонагидроизоляция – оклеечная, в плитном фундаменте – ПЕНЕТРОН адмиксстены наружные несущие – 360мм из железобетона с внутренним утеплителемстены внутренние несущие 220мм железобетонныеперегородки – пазогребневыеперекрытия железобетонные 200ммлестничные марши и площадки – сборные железобетонные индивидуального заводского изготовления (не серийные)стропильная система – деревяннаявнутренняя подшивка кровли – гипсокартонномнаружный водосток – организованныйкровля – цементно-песчаная черепица «BRAAS»окна – стеклопакет коричневого цвета с тройным остеклением с профилем ПВХнаружная отделка – оштукатуривание и окраска фасадов фактурной краской, устройство фахверковой отделкивнутренняя отделка – подготовка стен под покраскуполы – с электрическим отоплением, устраиваются по стяжкедвери внутренние индивидуального изготовления, наружная – металлическая**решения генерального плана**раздел разработать в пределах границ земельного участкагоризонтальную планировку принять согласно эскиза заказчикаблагоустройство и озеленение определить проектомвертикальную планировку участка выполнить с минимальным устройством земляных работ**водоснабжение и канализация**технические условия – отсутствуют источник водоснабжения – артскважина на участкеточка сброса сточных вод – ЛОС (септик) на участкеграница проектирования – от наружных стен здания до водоразборных точекводопроводные трубы – металлопластиковые трубы, с подводкой к сантехприборампоключение к сантехприборам - обычное (подвод горячей воды справа)предусмотреть полотенцесушителипредусмотреть устройство ввода с установкой водосчетчикапрокладка стояков и трубопроводов - открытаяканализация – ПВХналичие трапов – в котельной**электроснабжение и освещение**технические условия отсутствуюткатегория электроснабжения – 3фазность – 3ввод предусмотреть от кабельной линиипредусмотреть электрический обогрев помещений (в полах) предусмотреть устройство учета электроэнергии (ВРУ) внутри здания**Отопление, вентиляция и кондиционирование**предусмотреть канальную систему кондиционирования, расположение кондиционеров и чиллера определить на основе планировочных решений от заказчикаИсточник теплоснабжения – газовый котел (привозные баллоны) в помещении котельной в цокольном этажематериал труб – металлопластиковыерадиаторы – биметаллические, расположение на гладкой стенетеплоноситель – водавентиляция – естественная**слаботочные системы**согласно эскизам заказчика предусмотреть слаботочные системы – устройство телевидения, ЛВС internet, телефон |
| Исходные данные | Утверждаемая часть (эскиз планировочных решений)Топографическая съемка земельного участкаРезультаты инженерно-геологических изысканийЦветные эскизы от заказчикаСогласованный вариант посадки зданияПланировки с расположением оборудования и кондиционеров |
| Срок исполнения | до 29.06.2011 |