

Заказчик:
Исполнитель: ООО НПСФ «Бекар»

Приложение №1
к договору №
от «__» мая 2016г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Главный врач МБУЗ МО
«Щелковская районная
больница №2»

С.Г. Кучейник

м.п. «24» мая 2016 г.

«Согласовано»
Генеральный директор
ООО НПСФ «Бекар»

А.В. Шадрин

м.п. «__» 2016 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
рабочая документация по объекту: «Капитальный ремонт здания хирургического
корпуса ГБУЗ МО «Щёлковская районная больница №2»

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2
1. Общие данные.	
1.1. Основание для проектирования	Договор № от __ мая 2016г.
1.2. Заказчик	
1.3. Источник финансирования	
1.4. Генпроектировщик	ООО НПСФ «Бекар». СРО №006/11-2014-4632000620-П140 от 25.12.2014г.
1.5. Генподрядчик	
1.6. Вид строительства	Капитальный ремонт.
1.7. Место строительства	Московская область, г. Щёлково, ул. Парковая, д.10
1.8. Стадийность проектирования	Рабочая документация, сметная документация
1.9. Уровень ответственности зданий и сооружений	Нормальный (II уровень ответственности).
1.10. Особые условия района строительства	Существующая средне- и малоэтажная жилая застройка.
1.11. Этапы строительства	В один этап
1.12. Срок окончания строительства	

2. Исходно-разрешительная документация	
2.1. Технический паспорт	Технический паспорт нежилого здания гражданского назначения – хирургический корпус от 28.04.2008г. № 4596239; инв. №333:098-10379
2.2. Акт обследования объекта	Акт №3 от 11.05.2015г. обследования объекта «Хирургический корпус ГБУЗ МО «Щёлковская районная больница №2» на капитальный ремонт (отделочные работы, замена инженерных сетей), расположенного по адресу: г. Щёлково, ул. Парковая, д.10.
2.3. Технические условия на подключение к инженерным сетям, источникам снабжения:	Локальные технические условия выдает Заказчик.
3. Основная характеристика объекта.	
3.1. Назначение объекта.	Хирургический корпус ГБУЗ МО «Щёлковская районная больница №2».
3.2. Основные технико-экономические показатели:	<p>Здание 3-х этажное. Год постройки здания 1948г.</p> <p>Общая площадь здания 3334,2 м² В т.ч.: Общая площадь по подвалу 569,5 м², в т.ч. 333,1 м²- основная площадь и 236,4 м² - вспомогательная площадь. Общая площадь по первому этажу 965,2 м², в т.ч. 595,2 м² - основная площадь и 370,0 м² - вспомогательная площадь. Общая площадь по второму этажу 898,3 м², в т.ч. 604,0 м² - основная площадь и 294,3 м² - вспомогательная площадь. Общая площадь по третьему этажу 901,2 м², в т.ч. 563,3 м² - основная площадь и 337,9 м² - вспомогательная площадь.</p> <p>Фундаменты – железобетонные блоки Стены - кирпичные Перекрытия - железобетонные. Крыша – металлический профлист. Лестницы – несущие металлоконструкции с ж/б ступенями. Полы – линолеум, плитка.</p>
4. Основные требования к проектным решениям.	
Общие указания	Объем выполняемых работ в соответствии с Актом №3 от 11.05.2015г. обследования объекта «Хирургический корпус ГБУЗ МО «Щёлковская районная больница №2» на капитальный ремонт (отделочные работы, замена инженерных сетей), расположенного по адресу: г. Щёлково, ул. Парковая, д.10.
4.1. Генплан и благоустройство территории.	Не требуется.

<p>4.2. Технологические решения.</p>	<p>Выполнить рабочую документацию системы медицинского газоснабжения.</p>
<p>ё</p>	<p>Строительные и отделочные материалы принять в соответствии с утвержденными Заказчиком «Техническими условиями на строительные и отделочные материалы».</p> <p>Окна- стеклопакеты двухкамерные из ПВХ профилей.</p> <p>Двери - пластиковые, алюминиевые, металлические индивидуальные.</p> <p>Кровля - металлический профлист (локальный ремонт по устранению имеющихся дефектов). Установить водосточные желоба, трубы и воронки, элементы снегозадержания, предусмотреть систему электрического подогрева водосточной системы.</p> <p>Предусмотреть замену лифта.</p> <p>Фасад – навесной, вентилируемый, в едином стиле со строящимся Перинатальным центром г.Щелково.</p> <p>Применить отделочные материалы, имеющие санитарные и пожарные сертификаты РФ.</p> <p>Архитектурно-строительные решения выполнить в соответствии с требованиями СанПиН СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляемым медицинскую деятельность».</p>
<p>4.4. Основные требования к инженерному оборудованию</p> <p>Отопление и вентиляция.</p> <p>Водоснабжение и канализация.</p> <p>Требования к электроснабжению и электроосвещению.</p>	<p>Оборудование и материалы систем инженерного обеспечения принять в соответствии с согласованными с Заказчиком «Техническими условиями на оборудование и материалы систем инженерного обеспечения» объекта.</p> <p>Предусмотреть систему отопления, выполненную в соответствии с теплотехническим расчетом. На подводках к отопительным приборам установить запорную и регулируемую арматуру.</p> <p>Предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию с естественным и механическим побуждением. Воздуховоды выполнить из тонколистовой оцинкованной стали. Предусмотреть приточно-вытяжное оборудование отечественного или зарубежного производства.</p> <p>Раздел выполнить в соответствии с техническими условиями, нормами, правилами и действующим законодательством.</p> <p>Предусмотреть систему объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения; горячего водоснабжения; систему бытовой канализации. На вводе в здание предусмотреть общий водомерный узел.</p> <p>Систему канализации выполнить самотечной из пластиковых труб.</p> <p>Раздел выполнить в соответствии с техническими условиями, нормами и правилами и действующим законодательством.</p> <p>В электрощитовой предусмотреть установку вводно-распределительных щитов, групповые щитки на этажах принять модульными с din-рейками, индивидуального изготовления.</p> <p>Предусмотреть устройство системы заземления медицин-</p>

<p>Требования к слаботочным сетям.</p>	<p>ского и технологического оборудования. Необходимые данные для разработки систем заземления предоставляет Заказчик.</p> <p>Управление рабочим освещением в вестибюлях и коридорах ручное с поста охраны.</p> <p>Аварийное освещение в вестибюлях и коридорах включается дистанционно с поста охраны.</p> <p>Раздел выполнить в соответствии с техническими условиями, нормами и правилами и действующим законодательством.</p> <p>Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Устройство пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в соответствии с действующим законодательством, с обеспечением передачи сигнала на центральный пульт пожарной охраны - Охранную сигнализацию с указанием точки вывода сигнала. - Локальную вычислительную сеть с выходом в сеть Интернет. - Систему радиофикации – от УКВ радиоприемников, работающих в диапазоне частот (63-74мГц; 66,44 мГц) и сигналов оповещения ГО и МЧС на частоте 67,61мГц. - Систему кабельного телевидения. - Систему палатной сигнализации и связи. - Систему видеонаблюдения и контроля, управления доступом (СКУД). <p>Раздел выполнить в соответствии с техническими условиями, нормами и правилами и действующим законодательством.</p>
<p>4.5. Требования к сметной документации</p>	<p>Сметную документацию разработать с применением сметных нормативов для МО (АТСНБ-2001, ТССЦ, КТЦ) в базисном уровне цен и в текущих ценах на период ее составления.</p>
<p>5.Особые условия.</p>	
<p>5.1. Требования о количестве экземпляров проектной и рабочей документации</p>	<p>На бумажном носителе в 4 (четырёх) экземплярах, версия на электронном носителе в формате AutoCAD 2002-2006 и один экземпляр в формате PDF (с подписями ответственных лиц)</p>
<p>5.2.Указания о необходимости выполнения в составе ПСД дополнительных материалов, чертежей</p>	<p>Не требуется.</p>