**Задание на проектирование**

**Объект: капитальный ремонт системы отопления, вентиляции и кондиционирования учебного корпуса**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 2. | Исходныеданныедля  проектирования | Технический паспорт здания |
| 3. | Заказчик | КГБ ПОУ КАСЛ |
| 4. | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 7. | Вид документации | Проектная документация;  Рабочая документация |
| 8. | Сроки выполнения работ | 30 (Тридцать) календарных дней. |
| 9. | Основные требования к составу проектной и рабочей документации | Должна соответствовать требованиям строительных, санитарных, противопожарных норм и правил, а также требованиям надзорных и инспектирующих органов в объеме согласно требований постановления от 16.02.2008 № 87 Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»  Состав проектной и рабочей документации:   1. Пояснительная записка. 2. Внутренние сети отопления, вентиляции и кондиционирования. 3. Электроснабжение инженерных систем вентиляции. 4. Автоматизация инженерных систем вентиляции. 5. Сметная документация.   При составлении проектной и рабочей документации провести необходимое снятие замеров, осмотр и расположение помещений на месте. |
| 10. | Основные технико-экономические показатели | Общая площадь здания с подвальным помещением –2873,3 кв. м.  Этажность здания – 4 этажа, подвал  Максимальное единовременное нахождение людей в здании – 300 чел.  Конструкции:  1. Фундаменты, подвал – ленточные сборные из фундаментных блоков.  2. Стены – кирпичные.  3. Перегородки – деревянные и кирпичные оштукатуренные  4. Перекрытия – железобетонные плиты  5. Полы – дощатые, бетонные, керамическая плитка, линолеум  6. Крыльца – бетонные |
| 11. | Требованияк  технологическим  решениями  оборудованию | Инженерное обеспечение существующих сетей согласно технических условий сетедержателей.   1. **Отопление и ГВС.** 100% замена системы отопления. Предусмотреть 100% замену чугунных радиаторов на алюминиевые радиаторы, с ограждением и защитой от травматизма согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"Разводку трубопроводов выполнить стальными трубами с установкой запорной арматуры на каждом нагревательном приборе и на стояках. Предусмотреть 100% замену системы ГВС на стальные трубы с установкой запорной арматуры у каждого прибора разбора воды и на каждую ветку (при необходимости). 2. **Вентиляция и кондиционирование.** Предусмотреть восстановление существующей естественной вентиляции. Запроектировать устройство принудительной механической приточно-вытяжной вентиляции в помещениях: кабинета химии. Запроектировать систему кондиционирования воздуха в помещениях по предварительному согласованию с заказчиком. При проектировании системы приточной вентиляции на случай сбоя в работе систем электроснабжения (или низких параметров теплоносителя) предусмотреть от перегрева последовательное отключение вентиляторов и ТЭНов, мероприятия по гарантированному предотвращению размораживания калориферов. Предусмотреть отключение приточной вентиляции и кондиционеров при пожаре. Рассмотреть возможность использования принудительной вытяжной вентиляции для дымоудаления. 3. **Технологическая электрическая сеть.**Рассмотреть возможность установки в местах подключения кондиционеров защитных устройств и устройств автоматического отключения при пожаре. Предусмотреть электропитание оборудования вентиляции соответствующими категориями защиты электрических кабелей. Оборудование, используемое для дымоудаления, подключить через сеть аварийного освещения. 4. **Автоматизация вентиляции.**Предусмотреть возможность ручного, автоматического и дистанционного управления вентиляцией, возможность управления режимами работы вентиляторов. Предусмотреть наладочные работы на все оборудование вентиляции. |
| 12. | Требования к проектной и рабочей документации | Предусмотреть строительные конструкции, материалы и оборудование с повышенными эксплуатационными характеристиками.  Разработанную проектную и рабочую документацию необходимо согласовать с Заказчиком. Подрядчик обеспечивает сопровождение экспертизы достоверности определения сметной стоимостикапитального ремонтав КГБУ «Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края» в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 10.11.2011 № 375-пр. |
| 13. | Указания о составлении сметной документации | Сметная стоимость должна быть сформирована с учетом требований Постановления правительства Хабаровского края от 23.04.2009 № 138-пр.  Сметную документацию выполнить базисно-индексном методом, в территориальной сметно-нормативной базе 2001 года, с учетом дополнений и изменений и с пересчетом в текущий уровень цен.  Предоставить на каждую позицию оборудования и (или) материалов прайс-листы трех фирм производителей оборудования и (или) материалов, в соответствии п.4.25; п.4.28 МДС 81-35.2004 с изменениями, утвержденные и введенные в действие Приказом Минстроя России от 16.06.2014 N 294/пр на основании требованийКГБУ «Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края».Представленные прайс-листы должны содержать: телефон и адрес фирмы поставщика, дату определения стоимости, цену в рублях, информацию о начислении НДС и должны быть согласованны с **Заказчиком.**  Подрядчик передает Заказчику 4 экз. проектной и рабочей документации на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.Электронныефайлыпроектнойирабочейдокументациидолжныбытьпредставленывредактируемыхформатахdwt, pdf. , текстовыефайлы - вpdfиредактируемыхформатахМiсгоsoftОfficeWord, Excelилиснимисовместимых, сметнуюдокументацию - вформатах ,xls . est |