**Техническое задание**

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания прачечной

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Основные показатели по проектируемому объекту | Sпом. = 173,6 м2; Vпом.= 746,5 м3, Нзд.= 4,3 м; этажность-1. |
| 2 | Вид строительства | Капитальный ремонт  |
| 3 | Стадия проектирования | Проектная и Рабочая документация |
| 4 | Состав проекта | 1. Этап. Проектная документация:

Раздел «Пояснительная записка»Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».Раздел «Архитектурные решения».Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения».Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».Подраздел «Система электроснабжения».Подраздел «Система водоснабжения».Подраздел «Система водоотведения».Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».Подраздел «Сети связи».Подраздел «Технологические решения».Раздел «Проект организации строительства».Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов».Раздел «Смета капитального ремонта объекта».1. Этап. Рабочая документация:

Раздел «Пояснительная записка».Раздел «Генеральный план и сооружения транспорта».Раздел «Архитектурные решения».Раздел «Конструкции железобетонные».Раздел «Конструкции металлические».Раздел «Тепломеханические решения».Раздел «Электроосвещение и электрооборудование».Раздел «Внутренние системы водоснабжения и канализации».Раздел «Водоподготовка».Раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование».Раздел «Охранная и охранно-пожарная сигнализация».Раздел «Автоматизация комплексная». |
| 5 | Основные требования к сметной документации | Сметную документацию выполнить с использованием комплекса автоматизированного расчета сметной стоимости, по согласованию с заказчиком, представить отдельным томом, а также в электронном виде.  |
| 6 | Прочие требования  | Технический паспорт – предоставляет Заказчик перед началом проектирования. |
| 7 | Сроки проектирования | 60 (шестьдесят) календарных дней с момента подписания обеими сторонами акта передачи исходно-разрешительной и прочей технической документации для исполнения Договора |
| 8 | Прочие условия | Проектную и Рабочую документацию оформить в соответствии с ГОСТ. Документация передается Заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе.  |