

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КВАДРАТ»

**«Складское здание. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание. Участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая, д. 109»**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 3

«Архитектурные решения»

005 – 15 – АР

Том 3

г. Владивосток – 2016 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КВАДРАТ»

«Складское здание. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание. Участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая, д. 109»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3

«Архитектурные решения»

005 – 15 – АР

Том 3

Главный инженер проекта



Куропий Ю.Т.

г. Владивосток – 2016 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Раздел 1</b> Пояснительная записка	
Том 1	005-15-ПЗ	Пояснительная записка	000 "Квад- рат"
		<b>Раздел 2</b> Схема планировочной организации земельного участка.	
Том 2	005-15-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	---//---
		<b>Раздел 3</b> Архитектурные решения.	
Том 3	005-15-АР	Архитектурные решения	---//---
		<b>Раздел 4</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
Том 4	005-15-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	---//---
		<b>Раздел 5</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
		<b>Подраздел 5.1</b> Система электроснабжения	
Том 5.1	005-15-ИОС1	Система электроснабжения	---//---
		<b>Подраздел 5.2</b> Система водоснабжения.	
Том 5.2	005-15-ИОС2	Система водоснабжения	---//---
		<b>Подраздел 5.3</b> Система водоотведения.	
Том 5.3	005-15-ИОС3	Система водоснабжения	---//---
		<b>Подраздел 5.4</b> Отопление, вентиляция и конди-	

		<b>ционирование воздуха.</b>	
<b>Том 5.4</b>	<b>005-15-ИОС4</b>	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	---//---
		<b>Подраздел 5.5</b> <b>Технологические решения</b>	
<b>Том 5.5</b>	<b>005-15-ИОС5</b>	Технологические решения.	
		<b>Раздел 6</b> <b>Проект организации строительства.</b>	
<b>Том 6</b>	<b>005-15-ПОС</b>	Проект организации строительства.	---//---
		<b>Раздел 8</b> <b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</b>	
<b>Том 7</b>	<b>005-15-ООС</b>	Перечень мероприятий по охране окружающей сред	---//---
		<b>Раздел 9</b> <b>Мероприятия по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	
<b>Том 8</b>	<b>005-15-ПБ</b>	Мероприятия по обеспечению требований пожарной безопасности	---//---
		<b>Раздел 10.1</b> <b>Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности и обеспечения приборами учета</b>	
<b>Том 9</b>	<b>005-15-ОТЭ</b>	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности и обеспечения приборами учета	---//---

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для реконструкции, с действующими государственными нормами, правилами и стандартами, исходными данными, техническими условиями.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории России, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных на чертежах мероприятий.

Главный инженер проекта



Куропий Ю.Т.

						005-15-СП	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
005-15-AP	<b>Текстовая часть</b>	
	1 Основание для проектирования, исходные данные и нормативные ссылки	<a href="#">Стр. 5</a>
	2 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации	<a href="#">Стр. 8</a>
	3 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений	<a href="#">Стр. 9</a>
	4 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта	<a href="#">Стр. 10</a>
	5 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	<a href="#">Стр. 11</a>
	6 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	<a href="#">Стр. 12</a>
	7 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	<a href="#">Стр. 13</a>
	8 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов	<a href="#">Стр. 14</a>
005-15-AP	<b>Графическая часть</b>	
	План 1-го этажа	<a href="#">Стр. 15</a>
	Ведомости	<a href="#">Стр. 16</a>
	Фасады	<a href="#">Стр. 17</a>

## 1 Основание для проектирования, исходные данные и нормативные ссылки

Данные архитектурные решения разработаны в составе проектной документации «Складское здание. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание. Участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая, д. 109».

Исходными данными для разработки данного раздела проектной документации являются:

- задание заказчика на проектирование;
- эскизный проект 005-15-ЭП
- инженерно-геодезические изыскания, предоставленные заказчиком
- инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «ВЛК» г.Владивосток в 2015 году;
- технические решения, принятые в других разделах проектной документации.

При разработке проектной документации учтены требования следующих нормативных документов:

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 57.13330.2011. «Складские здания»
- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность, общие требования»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями от 10 июля 2012 г.);

						005-15-АР	Лист
							5
Изм.	Кол	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		

- Федеральный закон от 30 декабря 2009г. № 384– ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009г. № 261– ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с изменениями от 08.05 и 27.07.2010г.;
- СП 1.13130.2009 Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с изменениями от 9 декабря 2010г.);
- СП 2.13130–2009 Система противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты;
- СП 4.13130.2009 Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.
- СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение;
- СП 2.2.1.1312–03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых предприятий;
- СП 17.13330.2011 Кровли;
- СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия;
- СНиП 3.03.01–87 Несущие и ограждающие конструкции;
- СНиП 52–01–2003 Бетонные и железобетонные конструкции;
- СНиП 2.02.01–83\* (СП 22.13330.2011) Основания зданий и сооружений;
- СП 29.13330.2011 Полы;
- СП 51.13330.2011 Защита от шума;
- СНиП 23–02–2003 Тепловая защита зданий;
- СНиП 23–01–99\* Строительная климатология;
- ГОСТ Р 21.1101.2009 Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 54257–2010 Надежность строительных конструкций и оснований

						005–15–AP	Лист
							6
Изм.	Кол	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		

## 2 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Складское здание строительных материалов предназначено для приемки, хранения и отгрузки строительных товаров

Этажность здания – один этаж.

Категории помещений склада по взрывопожарной и пожарной опасности установлены в зависимости от максимального значения удельной временной пожарной нагрузки, включающей в себя различные сочетания (смесь) твердых горючих и трудногорючих веществ и материалов в пределах пожароопасного участка.

Наименование помещения	Категории помещений
Склад	B1

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.2;

Степень огнестойкости здания – IV.

Класс конструктивной пожарной опасности – C0.

Уровень ответственности здания – II, нормальный.

Категория здания по взрывопожарной опасности – B1.

Рассматриваемое здание с общими размерами в плане 83х18м. Здание одноэтажное. Высота этажа – 9м.

Конструктивно здание решено в виде бескаркасного арочного ангара. В здании присутствует холодный и теплые склады. Теплый склад утепляется минватой.

						005-15-AP	Лист
							7
Изм.	Кол	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		

Склад строительных материалов делится на следующие функциональные зоны:

Доставка товаров на склад осуществляется крупнотоннажным (среднетоннажным) и малотоннажным автомобильным транспортом.

Товары поступают на склад как в пакетированном виде на поддонах, так и поштучно в транспортной и потребительской упаковке.

Выгружаемый товар укладывается на поддоны и принимается по количеству и качеству. Зоны приемки оснащены пакетирующим оборудованием. Готовые грузовые пакеты маркируются и транспортируются электроштабелерами в зону хранения.

Отгрузка товаров со складов осуществляется крупнотоннажным и малотоннажным автотранспортом.

Зона хранения склада строительных материалов поделена на напольное и стеллажное хранение. Хранение товаров осуществляется напольно и на четырехъярусных стеллажах с применением стандартных поддонов (1200×800×145 мм) – ГОСТ 9557-87.

Наименование	Единица изме-	Количество
Площадь общая	М2	1484
Площадь застройки	М2	1500
Объем строительный	М3	10550

### 3 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений

Объемно-пространственные решения выполнены в соответствии с заданием заказчика, а также требованиями нормативных документов.

						005-15-AP	Лист
Изм.	Кол	Лист	Недок.	Подпись	Дата		9

#### 4 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта

Проектируемое здание склада предусмотрено выполнить одноцветной гамме. Основная цветовая гамма состоит из темно-серого цвета.

Номер цвета согласовывается с заказчиком по каталогу производителя.

						005-15-AP	Лист
Изм.	Кол	Лист	Недок.	Подпись	Дата		10

## 5 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Материалы отделки и облицовки поверхностей стен, перегородок и потолков в помещениях приняты с учетом требований Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Виды внутренней отделки складского здания:

Стены, потолки, полы – отделка не предусматривается. Используется профнастил и бетонный пол. В зоне расположения бытовых помещений предусматривается отделка стен и перегородок двумя слоями гипсокартона с последующей водоэмульсионной окраской. Покрытие полов – керамическая плитка.

## 6 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Для обеспечения естественного освещения помещений с постоянным пребыванием людей используются световые проемы с достаточной площадью остекления. Равномерность освещения обеспечивается расположением окон.

Окна предусмотрены металлопластиковые с заполнением двухкамерным стеклопакетом. В холодном складском помещении предусмотрены окна с одиночным остеклением.

						005-15-AP	Лист
							12
Изм.	Кол	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		

**7 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия**

Уровни шума и вибраций от применяемого в данном проекте оборудования не превышают допустимый уровень.

Специальные мероприятия по защите от шума и вибраций не предусматриваются.

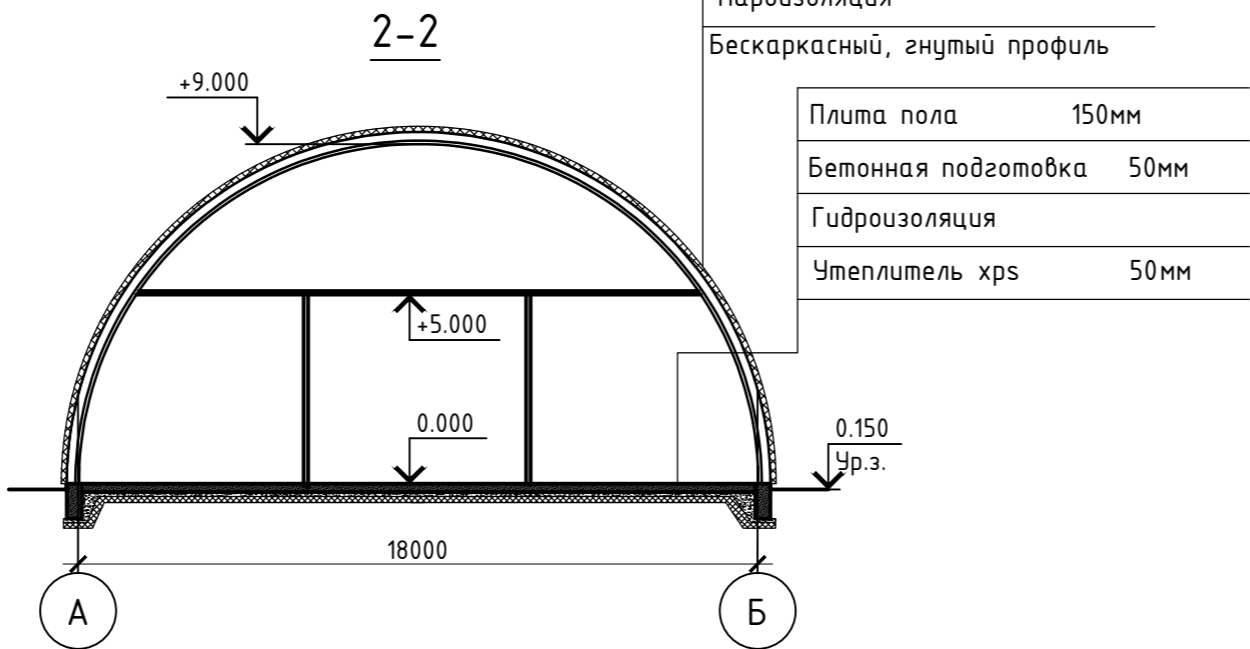
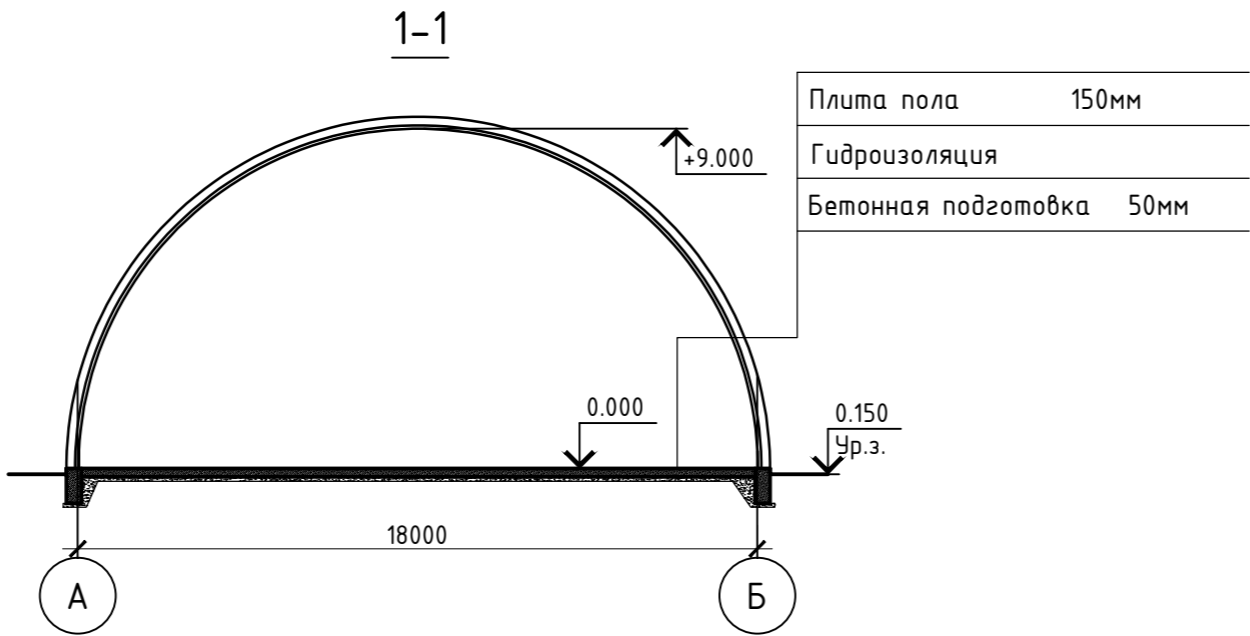
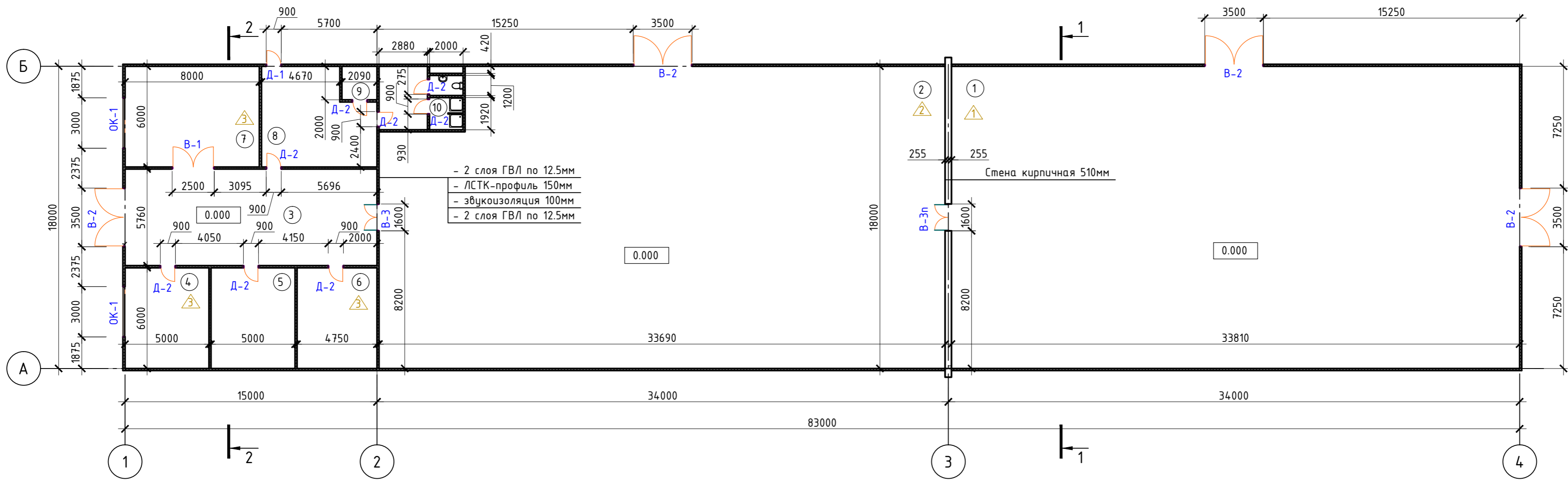
						005-15-AP	Лист
Изм.	Кол	Лист	Недок.	Подпись	Дата		13

## 8 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов

Специальные мероприятия по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов, не предусматриваются.

						005-15-AP	Лист
Изм.	Коп	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		14

План на отм. 0.000



Экспликация помещений

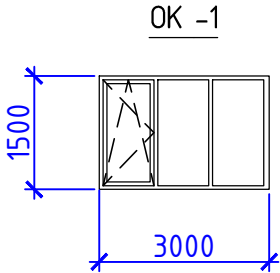
№ п/п	Наименование	Площадь м²
1	Холодный склад	611
2	Теплый склад	590
3	Коридор	86.4
4	Тех. помещение	30
5	Складское помещение	30
6	Венткамера	28.5
7	Складское помещение	48
8	Комната персонала	36.7
9	Складское помещение	4.2
10	С.у.	18.9
Итого		1484

005-15-AP						
«Складское здание. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание. Участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая, д. 109»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Костромина А.В.					
Проверил	Бабенко Е.Г.					
Гип						
Куропий Ю.Т.						
Архитектурные решения.						
План 1-го этажа						
СТАДИЯ						
ЛИСТ						
ЛИСТОВ						
П						15
КВАДРАТ						

Спецификация элементов заполнения проемов

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Площ. м <sup>2</sup>	Примеч.
		Двери			
Д-1	Индивидуальная металлопластиковая, утепленная	Дверь внутр. 900х2100(н)	1		
Д-2	Индивидуальная металлопластиковая	Дверь внутр. 900х2100(н)	8		
В-1	ворота металлические	Дверь внутр. 2500х3500(н)	1		
В-2	ворота металлические, утепленные	Дверь внутр. 3500х3500(н)	4		
В-3	ворота металлические, утепленные	Дверь внутр. 1600х2400(н)	1		
В-3п	ворота металлические, утепленные, противопожарные	Дверь внутр. 1600х2400(н)	1		
		Окна			
ОК-1	Индивидуальные с переплетом из металлопластика с заполнением стеклопакетом	ОПС 30 - 15	2	4.5	

Схемы заполнения проемов



Экспликация полов

Наименование или номер помещения по проекту	Тип пола по проекту	Схема пола	Элементы пола и их толщины	Площадь пола, м <sup>2</sup>
1 этаж	1		Покрытие пола 50мм Плита пола 100мм Бетонная подготовка 50мм Гидроизоляция Утеплитель xps 50мм	270
2 этаж	2		Покрытие ГКЛО - 2 слоя 25мм Профнастил 21 мм Звукоизоляция 100 мм Стальной термопрофиль 200 мм ГКЛО - 2 слоя 25мм	250

1. Двери входные и сан.узлов необходимо оборудовать приборами самозакрывания и уплотнителями в притворах.
2. В качестве светопрозрачного заполнения дверей применять закаленное или армированное стекло.
3. Размеры окон выполняются по размеру выполненных проемов.

005-15-AP

«Складское здание. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание. Участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая, д. 109»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения.		
Разраб.		Костромина А.В.						
Проверил		Баденко Е.Г.				-		
ГИП		Куропий Ю.Т.				Ведомости		

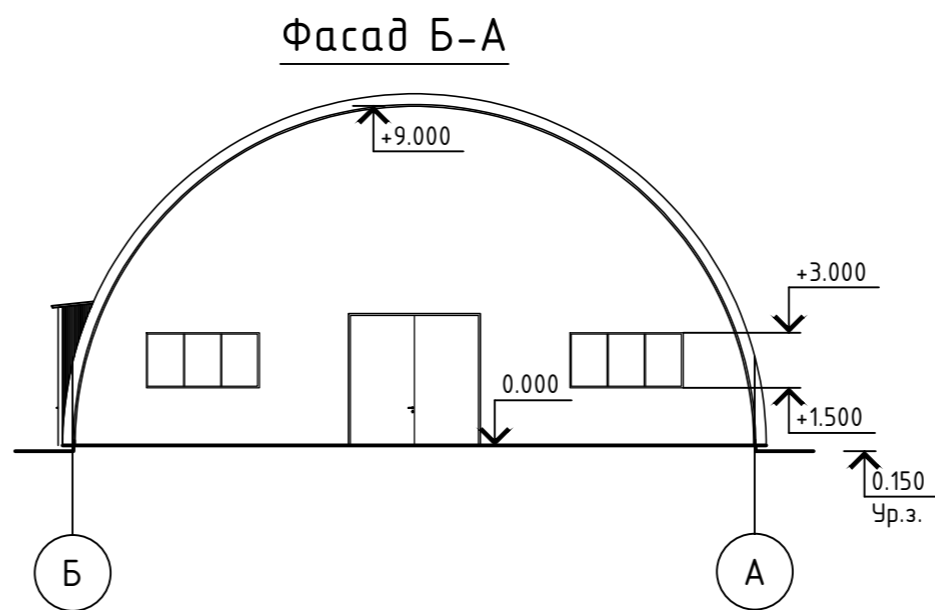
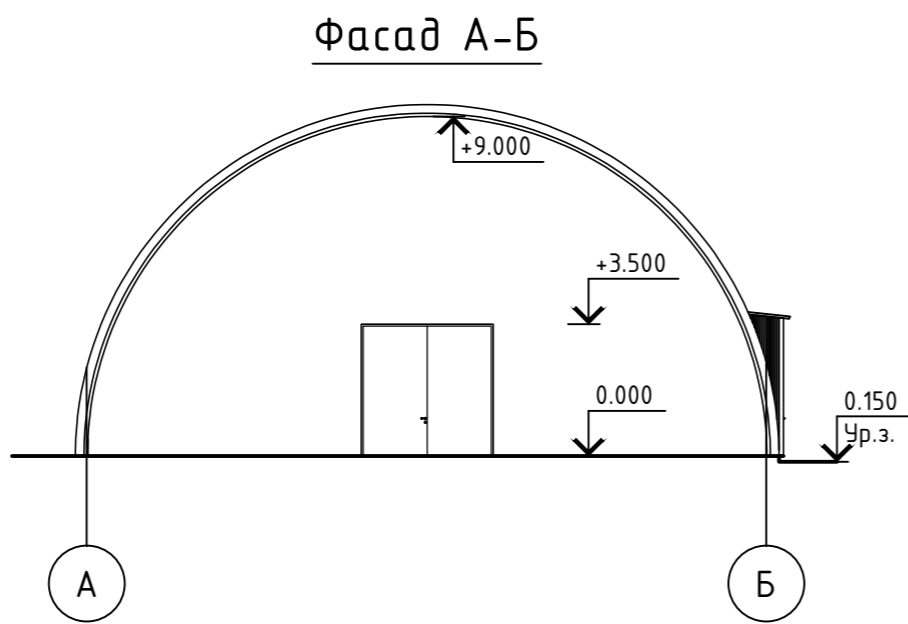
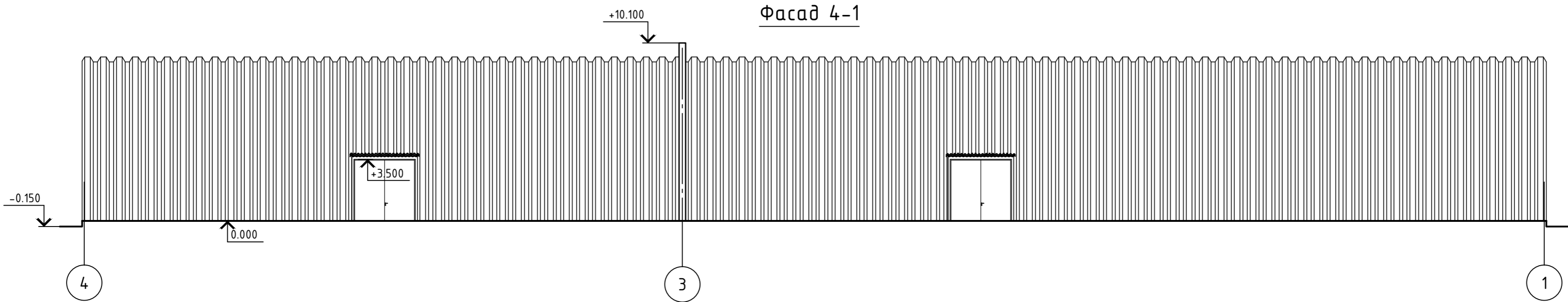
КВАДРАТ

СОГЛАСОВАНО:

Внесен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



						005-15-AP			
						«Складское здание. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание. Участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая, д. 109»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Костромина А.В.					П	17	
Проверил		Бабенко Е.Г.							
						- Фасад			
ГИП		Куропий Ю.Т.							