

**Индивидуальный предприниматель
Токарев Александр Юрьевич**

Заказчик: ООО «Союз»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Здание шиномонтажа с инженерными коммуникациями.
расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п. Ивняки. ул.
Светлая 9 в районе ур Чёртова липа. Кадастровый номер
76:17:168701:0043:00609333:0000**

Раздел 3 «Объёмно-планировочные и архитектурные решения»

121пр-2023-АР

Том 3

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2024год

**Индивидуальный предприниматель
Токарев Александр Юрьевич**

Заказчик: ООО «Союз»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Здание шиномонтажа с инженерными коммуникациями.
расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п. Ивняки. ул.
Светлая 9 в районе ур Чёртова липа. Кадастровый номер
76:17:168701:0043:00609333:0000**

Раздел 3 «Объёмно-планировочные и архитектурные решения»

121пр-2023-АР

Том 3



| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

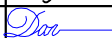

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|-------------------------------------|------------|
| АР.С | Содержание | |
| АР-ОД | Архитектурные решения. Общие данные | |
| АР-Ч | Архитектурные решения. Чертежи | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

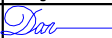


Чеканов А.А.

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|---------------|--------|------|--------|
| | | | | | | 121нр-2023-АР | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | Индок | Подпись | Дата | Содержание | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Долгова | |  | | П | | 1 | — | |
| ГИП | Чеканов | |  | | ИП Токарев А.Ю. | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Содержание общих данных

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|----------------------------------------------|------------|
| 1.1 | Содержание общих данных | |
| 1.2 | Ведомость чертежей основного комплекта | |
| 1.3 | Ведомость ссылочных и прилагаемых документов | |
| 1.4 | Ведомость спецификаций | |
| 1.5 | Общие указания | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | | | | | |
|------------|---------|------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|------|--------|
| | | | | | | 121np-2023-AP | | |
| Изм. | Кол. у | Лист | Индок | Подпись | Дата | | | |
| Разработал | Долгова | | |  | | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | Чеканов | | | | | П | 1 | — |
| | | | | | | ИП Токарев А.Ю. | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | Содержание общих данных | | |
| | | | | | | | | |

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|----------------------------------|------------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | План этажа на отм. 0.000 М 1:100 | |
| 3 | Фасад в осях 1–12 М 1:100 | |
| 4 | Фасад в осях Е–А М 1:100 | |
| 5 | Фасад в осях А–Е М 1:100 | |
| 6 | Фасад в осях 12–1 М 1:100 | |
| 7 | Разрез 1–1 М 1:100 | |
| 8 | Разрез 2–2 М 1:100 | |
| 9 | Разрез 3–3,6–6 М 1:100 | |
| 10 | Разрез 4–4 М 1:100 | |
| 11 | Разрез 8–8 М 1:100 | |
| 12 | План кровли М 1:100 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|---------------|------|
| | | | | | | 121np-2023-AP | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 1.2 |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|
| | Ссылочные документы | |
| ГОСТ 30674–99 | Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей | |
| ГОСТ 31173–2016 | Блоки дверные стальные. Технические условия | |
| ГОСТ 21519–2022 | Блоки оконные из алюминиевых профилей. Технические условия | |
| ГОСТ 30970–2014 | Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия | |
| СП 118.13330.2022 | Свод правил. Общественные здания и сооружения СНиП 31–06–2009 | |
| | | |

Ведомость спецификаций

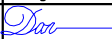
| <i>Лист</i> | <i>Наименование</i> | <i>Примечание</i> |
|-------------|---------------------|-------------------|
| | | |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|-------|---------|------|---------------|------|
| | | | | | | 121np-2023-AP | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | Подк. | Подпись | Дата | | 1.3 |

Архитектурные решения
(текстовая часть)

Содержание

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;..... | 2 |
| б) обоснование принятых объемно–пространственных и архитектурно–художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;..... | 2 |
| в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;..... | 3 |
| г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;..... | 3 |
| д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;..... | 4 |
| е) описание архитектурно–строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;..... | 4 |
| ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);..... | 4 |
| з) описание решений по декоративно–художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов производственного назначения..... | 4 |
| Технико–экономические показатели..... | 5 |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|----------|--------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------|------|--------|--|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | | Подп. и дата | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | Изм. | Кол. уч. | Лист | Индок | Подпись | Дата | 121пр–2023–АР | | | |
| | Разработал | Долгова | | |  | | Стадия | Лист | Листов | |
| | ГИП | Чеканов | | |  | | П | 1 | | |
| | | | | | | | АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ (текстовая часть) продолжение | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | ИП Токарев А.Ю. | | | |

В проекте заложены современные строительные и отделочные материалы, применены планировочные приемы и использованы эффективные конструкторские решения.

Значения индексов изоляции воздушного шума ограждающими конструкциями и приведенного уровня ударного шума между рабочими зонами и отделяющими эти помещения от помещений общего пользования приняты не менее 49 децибел.

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов;

Не требуется.

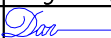
з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров—для объектов производственного назначения;

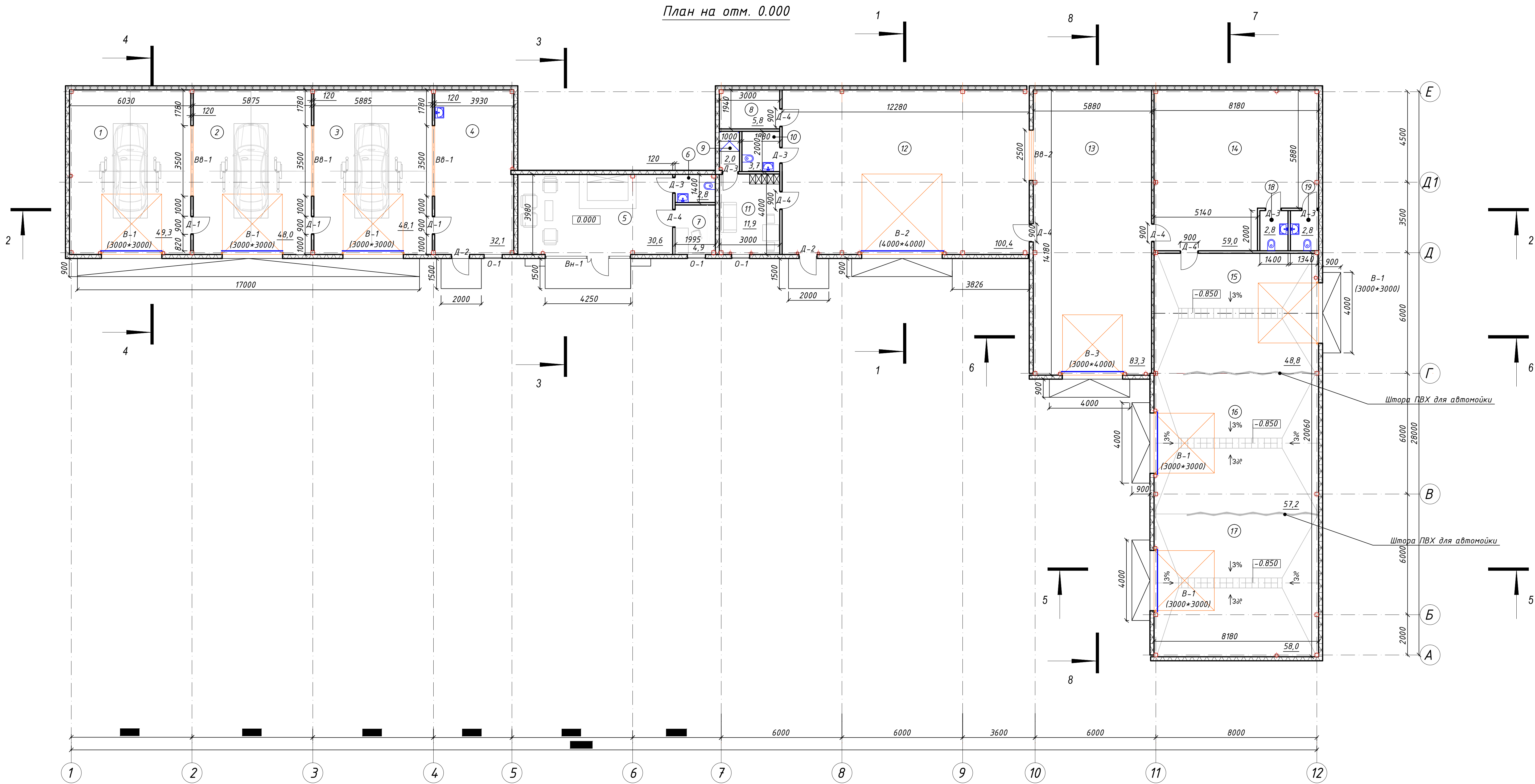
Не требуется.

Технико-экономические показатели

| №№ П/П | Наименование | Ед. изм. | Показатель |
|-----------|---------------------|----------------|------------|
| 1. | Этажность | этаж | 1 |
| | Количество этажей | этаж | 1 |
| 2. | Высота этажа | м | 3.14 |
| 3. | Общая площадь | м ² | 702,4 |
| 4. | Строительный объем: | | |
| | надземная часть | м ³ | 3754,3 |
| 5. | Площадь застройки: | м ² | 745,4 |

6. Количество боксов – 8

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 121np–2023–AP. TЧ | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | N док | Подпись | Дата | Объёмно-планировочные и архитектурные решения (текстовая часть) продолжение | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Долгова | | |  | | | П | 1.3 | – |
| | | | | | | | ИП Токарев А.Ю. | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |



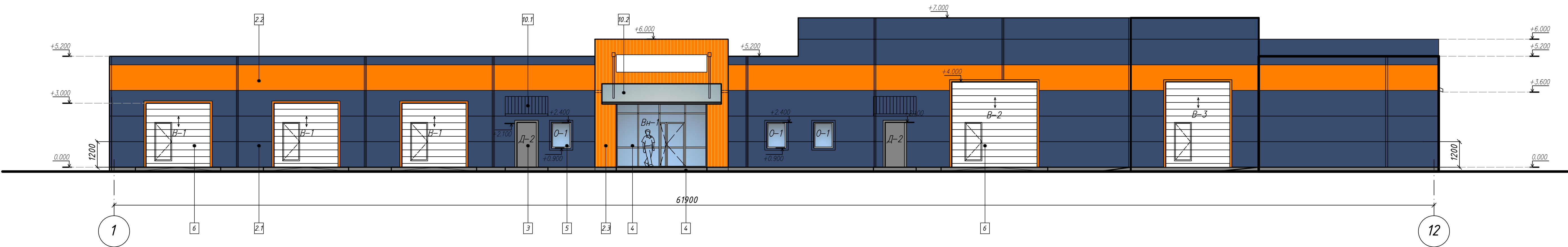
Экспликация помещений

| №пом. | Наименование | Площадь, м2 | №пом. | Наименование | Площадь, м2 |
|-------|---------------------|-------------|-------|---------------------|-------------|
| 1 | Бокс | 49,3 | 11 | Подсобное помещение | 11,9 |
| 2 | Бокс | 48,0 | 12 | Бокс | 100,4 |
| 3 | Бокс | 48,1 | 13 | Бокс | 83,3 |
| 4 | Подсобное помещение | 32,1 | 14 | Подсобное помещение | 59,0 |
| 5 | Подсобное помещение | 30,6 | 15 | Бокс | 48,8 |
| 6 | Подсобное помещение | 2,8 | 16 | Бокс | 57,2 |
| 7 | Комната охраны | 4,9 | 17 | Бокс | 58,0 |
| 8 | Электрощитовая | 5,8 | 18 | Подсобное помещение | 2,8 |
| 9 | Подсобное помещение | 2,0 | 19 | Подсобное помещение | 2,8 |
| 10 | Подсобное помещение | 3,7 | | | |

Примечания
1. Проектом предусмотрена организация 8 гаражных боксов.

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|---------|---------|------|------------------------------------------------|------|--------|--|--|--|--|
| | | | | | | 121пр-2023-АР.4 | | | | | | |
| | | | | | | Здание шиномонтажа | | | | | | |
| | | | | | | расположенного по адресу: Ярославская область, | | | | | | |
| | | | | | | Ярославский район, п.Ивняки, ул.Светлая, д.9 | | | | | | |
| Изм. | Код.уч. | Лист | доп. | Подпись | Дата | | | | | | | |
| Разработал | Долгова | | Чеканов | | | Стадия | Лист | Листов | | | | |
| ГИП | | | | | | П | 2 | 12 | | | | |
| | | | | | | План на отм. 0.000 М 1:100 | | | | | | |
| | | | | | | ИП Токарев А.Ю. | | | | | | |

Фасад в осях 1-12



Ведомость отделки фасадов

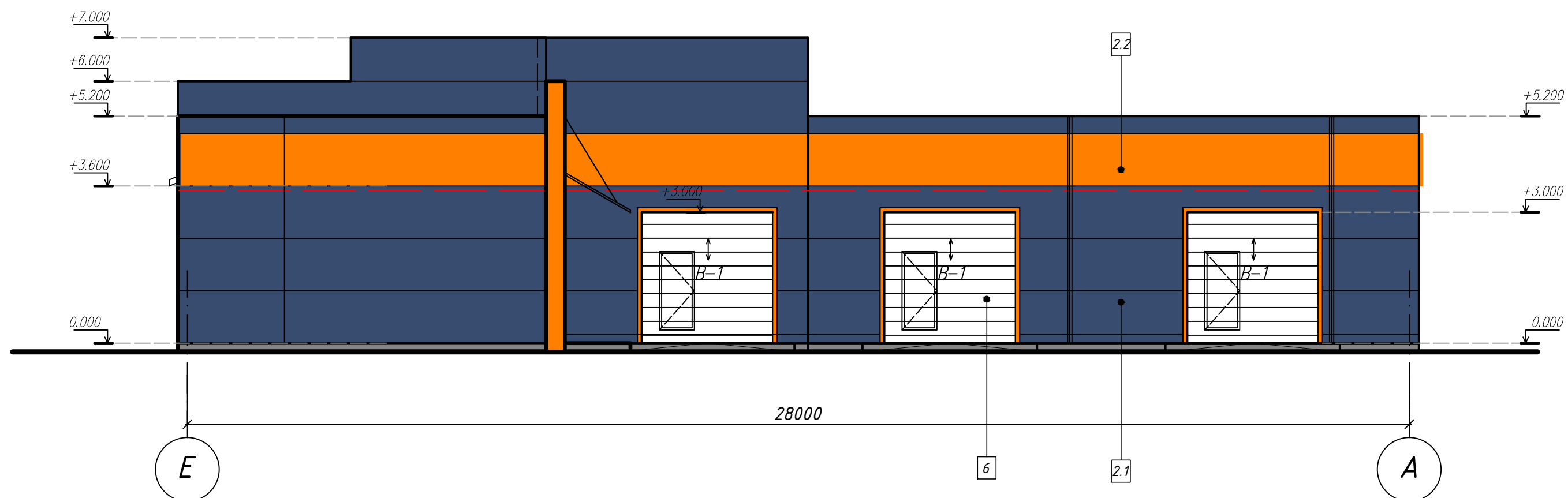
(начало)


(окончание)

| № | Фасад | Элементы фасада | Вид отделки | Колер фасада | № | Фасад | Элементы фасада | Вид отделки | Колер фасада |
|-----|------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|------|-------|------------------|--------------------------------------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Все фасады | Кровля | Сэндвич-панель | RAL 7024 <small>(графитовый серый)</small> | 7 | | Цоколь | - | - |
| 2.1 | | Стены | Сэндвич-панель | RAL 5000 <small>(синий)</small> | 8 | | Крыльцо, ступени | Керамогранит с противоскользящим покрытием | - |
| 2.2 | | | Сэндвич-панель | RAL 2004 <small>(оранжевый)</small> | 9 | | Ограждение | - | - |
| 2.3 | | Навесной фасад | | RAL 2004 <small>(оранжевый)</small> | 10.1 | | Козырек | Вантовый стеклянный козырек | - |
| 3 | | Двери | Металлические утепленные | - | 10.2 | | | Профлист по металлокаркасу | - |
| 4 | | Витражи | Алюминиевое витражное остекление | RAL 9003 <small>(белый)</small> | | | | | |
| 5 | | Окна | ПВХ | RAL 9003 <small>(белый)</small> | | | | | |
| 6 | | Ворота | Подъемные секционные (с калиткой) | RAL 9003 <small>(белый)</small> | | | | | |

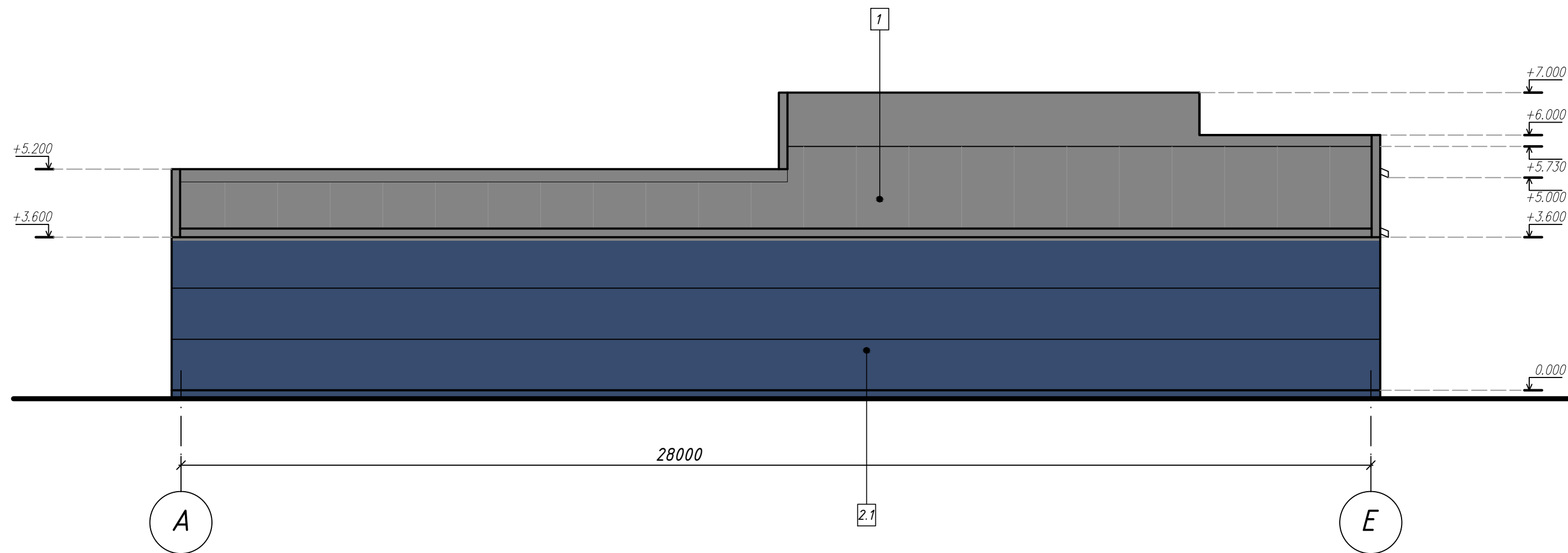
| | | | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|---------|---------|------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
| | | | | | | | | 121пр-2023-АР.4 | | | |
| | | | | | | | | Здание шиномонтажа | | | |
| | | | | | | | | расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п.Ивняки, ул.Светлая, д.9 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | И док | Подпись | Дата | | | Объёмно-планировочные и архитектурные решения | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Долгова | ГИП | Чеканов | | | | | | П | 3 | 12 |
| | | | | | | | | Фасад в осях 1-12 М 1:100 | ИП Токарев А.Ю. | | |
| | | | | | | | | | | | |

Фасад в осях Е-А

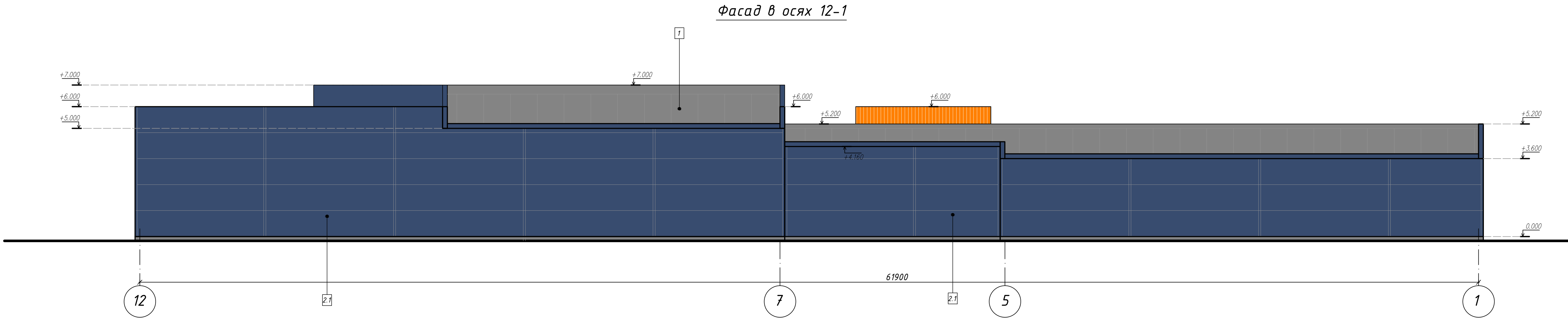


| | | | | | | | | | |
|-------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 121пр-2023-АР.Ч | | | |
| | | | | | | Здание шиномонтажа расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п.Ивняки, ул.Светлая, д.9 | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Объемно-планировочные и архитектурные решения | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал ГИП | Долгова Чеканов |  | | | | | П | 4 | 12 |
| | | | | | | Фасад в осях Е-А М 1:100 | ИП Токарев А.Ю. | | |
| | | | | | | | | | |

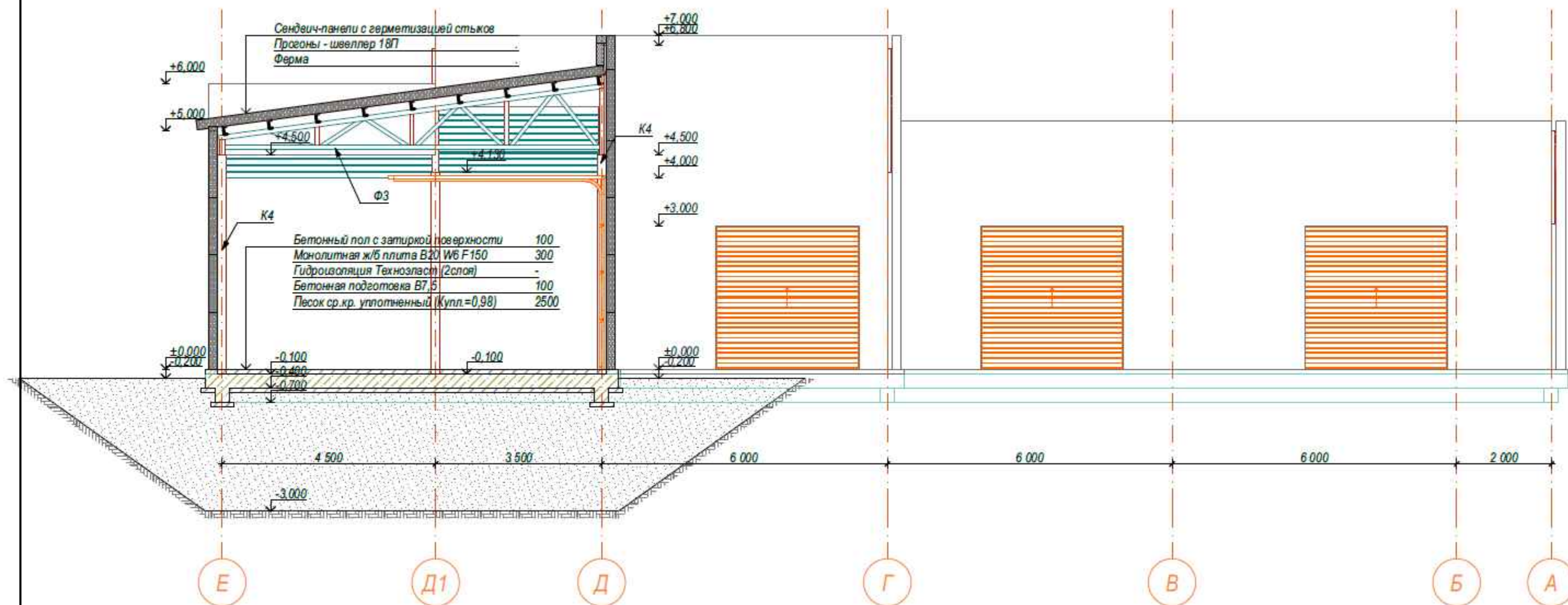
Фасад в осях А-Е





| | | | | | | | | | |
|------------|---------|---------|-------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 121пр-2023-АР.4 | | | |
| | | | | | | Здание шиномонтажа расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п.Ивняки, ул.Светлая, д.9 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | И док | Подпись | Дата | Объёмно-планировочные и архитектурные решения | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Долгова | | | | | П | 5 | 12 |
| ГИП | | Чеканов | | | | | | | |
| | | | | | | Фасад в осях А-Е М 1:100 | ИП Токарев А.Ю. | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |



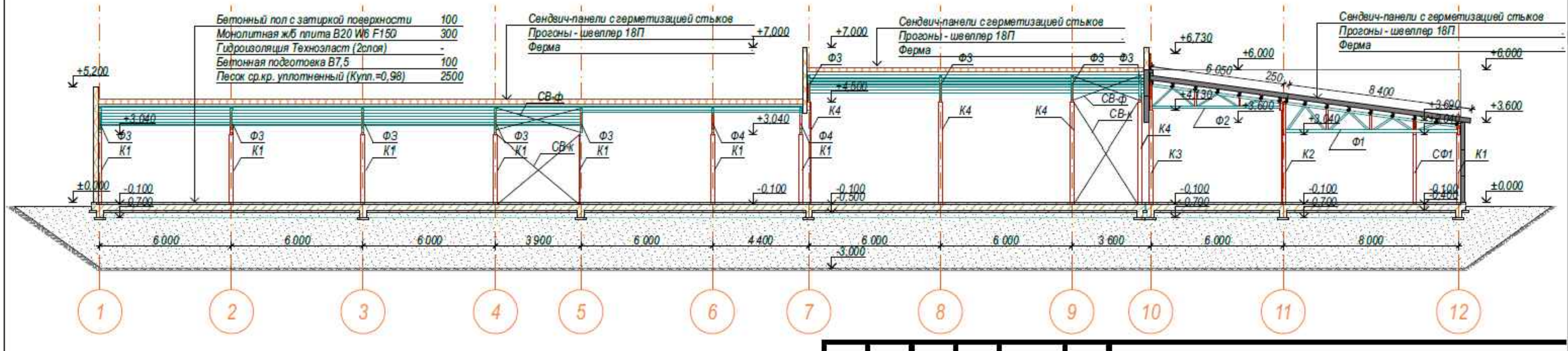
| | | | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|---------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|--|--|
| | | | | | | 121пр-2023-АР.4 | | | | | |
| | | | | | | Здание шиномонтажа расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п.Ивняки, ул.Светлая, д.9 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | И. док. | Подпись | Дата | Объемно-планировочные и архитектурные решения | Стадия | Лист | Листов | | |
| Разработал | Долгова | | | | | | П | 6 | 12 | | |
| ГИП | Чеканов | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Фасад в осях 12-1 М 1:100 | ИП Токарев А.Ю. | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



| | | | | | | | | | |
|------------|--------|---------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 121 пр–2023–АР.Ч | | | |
| | | | | | | Здание шиномонтажа | | | |
| | | | | | | расположенного по адресу: Ярославская область, | | | |
| | | | | | | Ярославский район, п.Ивняки, ул.Светлая, д.9 | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | И док | Подпись | Дата | Объемно-планировочные и архитектурные решения | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Долгова | |  | | | П | 7 | 12 |
| ГИП | | Чеканов | |  | | | | | |
| | | | | | | Разрез 1–1 М 1:100 | ИП Токарев А.Ю. | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Разрез 2-2

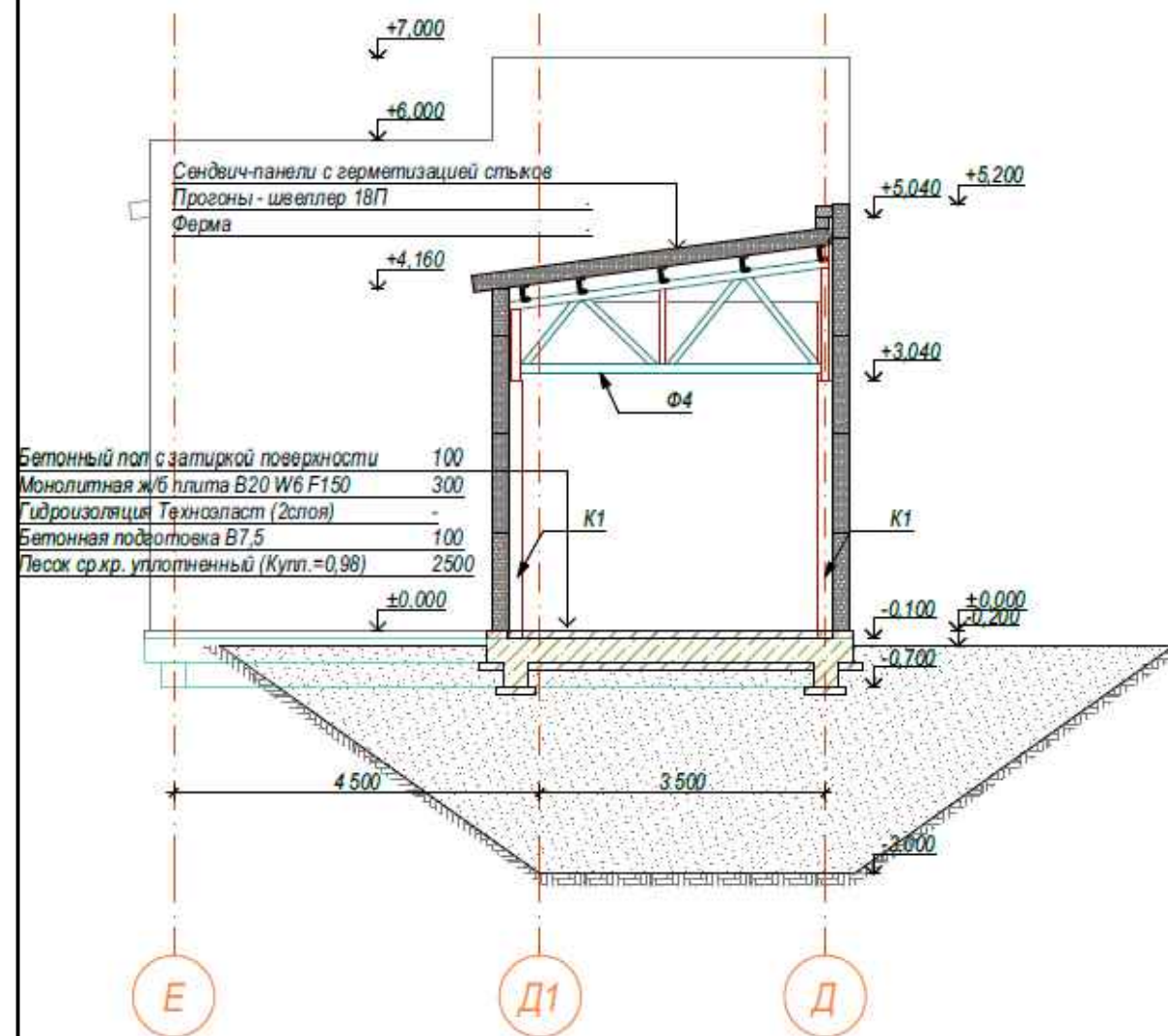
1:2



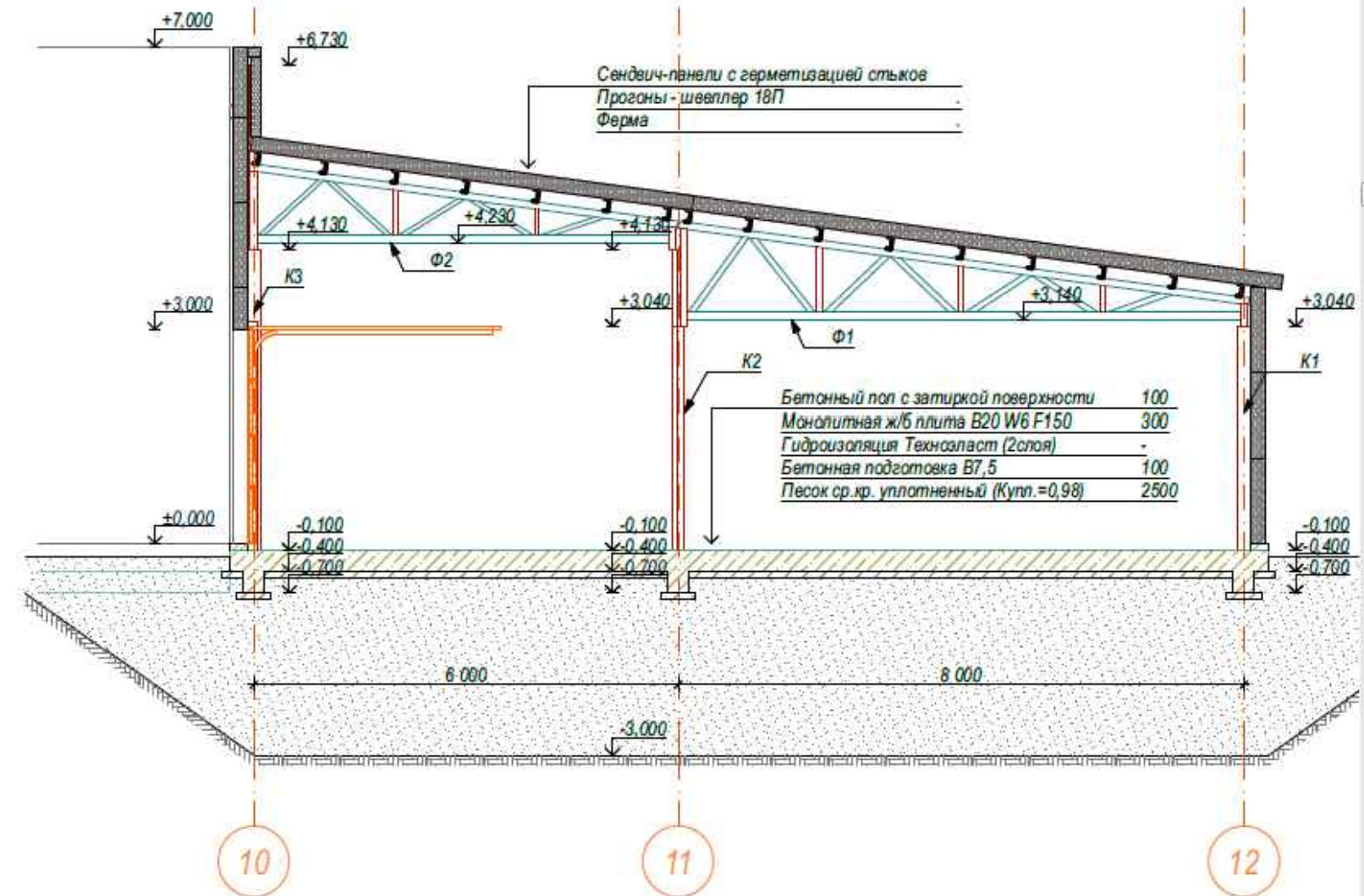
| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|-------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 121пр-2023-АР.4 | | | |
| | | | | | | Здание шиномонтажа расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п.Ивняки, ул.Светлая, д.9 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | И док | Подпись | Дата | Объёмно-планировочные и архитектурные решения | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Долгова | | | | | | П | 8 | 12 |
| ГИП | Чеканов | | | | | Разрез 2-2 М 1:100 | ИП Токарев А.Ю. | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Разрез 3-3

1:100



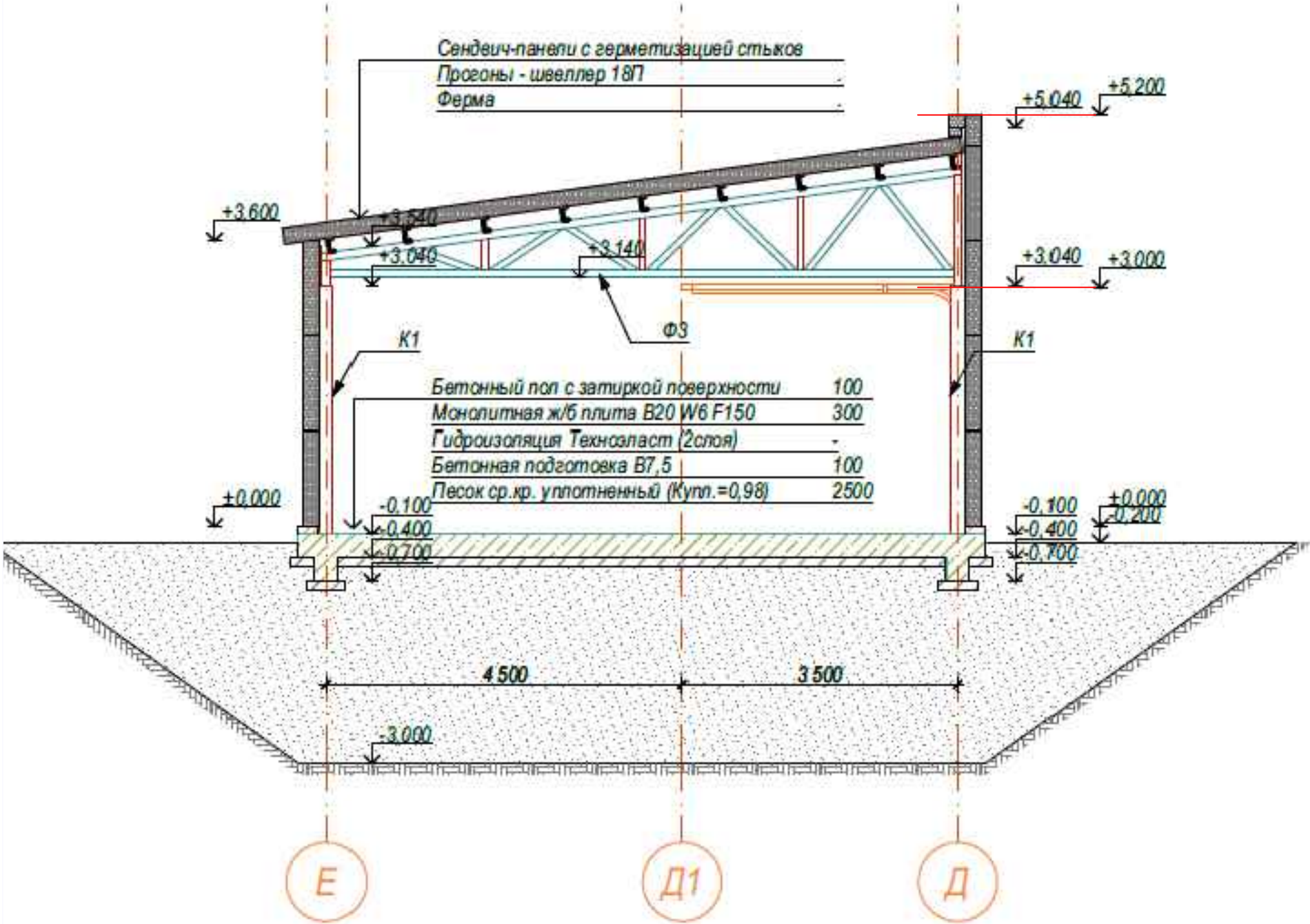
Разрез 6-6



| | | | | | | | | | |
|-------------------|--------------------|------|-------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 121пр-2023-АР.4 | | | |
| | | | | | | Здание шиномонтажа расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п.Ивняки, ул.Светлая, д.9 | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | М док | Подпись | Дата | Объемно-планировочные и архитектурные решения | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал ГИП | Долгова Чеканов | | | | | | П | 9 | 12 |
| | | | | | | Разрез 3-3,6-6 М 1:100 | ИП Токарев А.Ю. | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Разрез 4-4

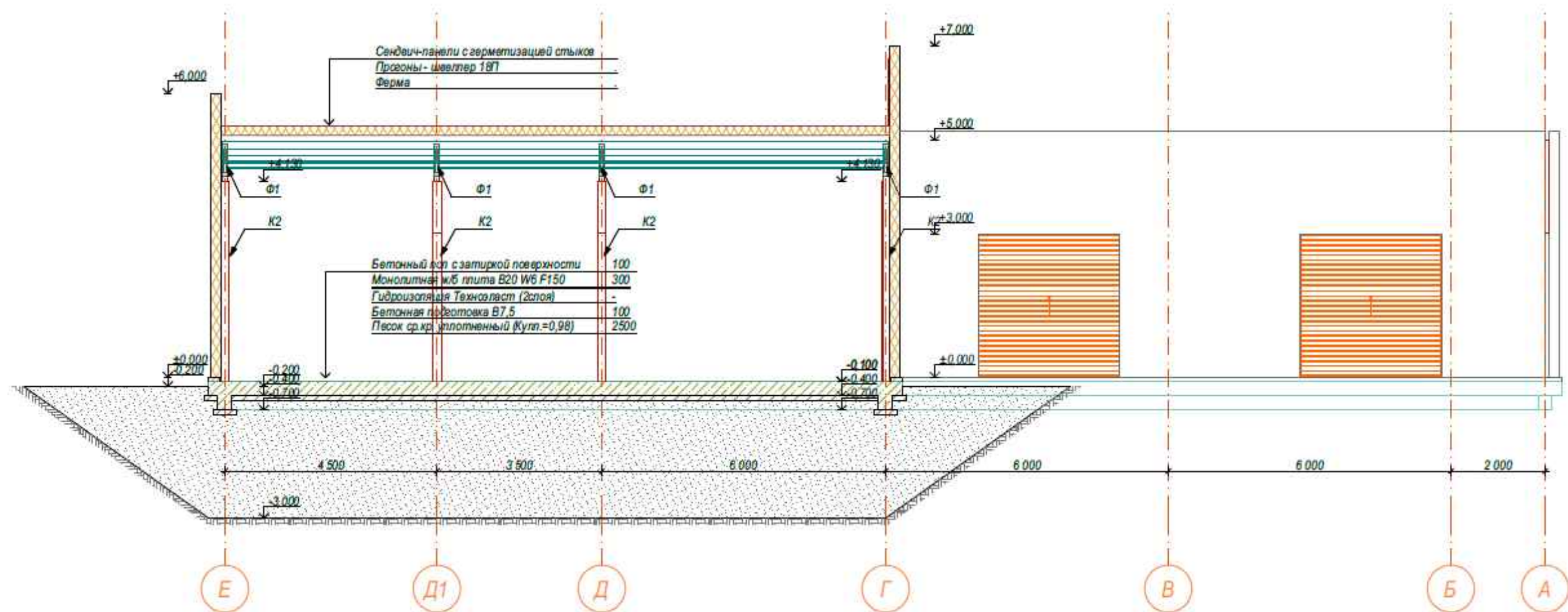
1:100





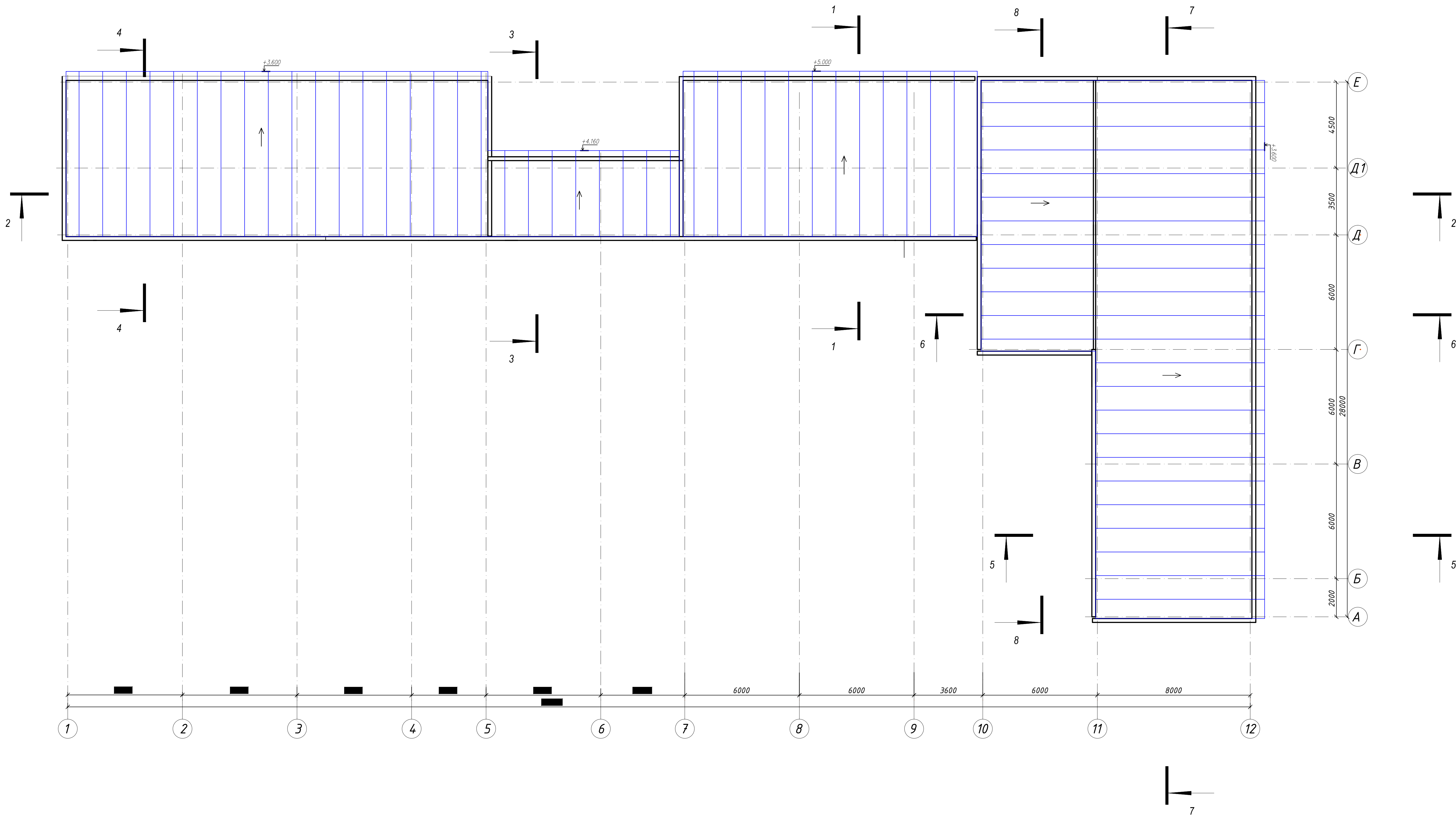
| | | | | | | | | | |
|------------|---------|---------|---------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 121пр-2023-АР.4 | | | |
| | | | | | | Здание шиномонтажа расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п.Ивняки, ул.Светлая, д.9 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | М. док. | Подпись | Дата | Объёмно-планировочные и архитектурные решения | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Долгова | Чеканов | | | | | П | 10 | 12 |
| ГИП | | | | | | | | | |
| | | | | | | Разрез 4-4 М 1:100 | ИП Токарев А.Ю. | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Разрез 8-8

1:100



| | | | | | | | | | |
|------------|--------|---------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 121пр-2023-АР.4 | | | |
| | | | | | | Здание шиномонтажа расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п.Ивняки, ул.Светлая, д.9 | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | М. док | Подпись | Дата | Объёмно-планировочные и архитектурные решения | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Долгова | |  | | | П | 11 | 12 |
| ГИП | | Чеканов | |  | | | | | |
| | | | | | | Разрез 8-8 М 1:100 | ИП Токарев А.Ю. | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |



| | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|------|---------|------|--------------------------------------------------|-----------------|--|--|
| 121пр-2023-АР.4 | | | | | | | | | |
| Здание шиномонтажа расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п.Ивняки, ул.Светлая, д.9 | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | до к | Подпись | Дата | Объёмно-планировочные и архитектурные решения | | | |
| Разработал | Долгова | Чеканов | С | | | | | | |
| ГИП | Чеканов | | | | | П | | | |
| План кровли М 1:100 | | | | | | | ИП Токарев А.Ю. | | |