

ИП Токарев Александр Юрьевич

ПРОЕКТНОЕ БЮРО «РОСТ»

СРО 8463 от 07.12.2012 г. в НП СРО "СтройОбъединение"
СРО-И-036-18122012 Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс»

г. Ярославль, ул. Победы, д. 29, офис 1
тел. 8 (4852) 681-391, сот. 8(930) 116-0403



Email: rost76proekt@yandex.ru

сайт: rost76proekt.ru

г. Рыбинск, ул. Румянцевская, д.12
тел. 8 (4855) 250-858, сот. 8(980) 742-8000

**Здание склада (модуль 9), расположенное по адресу:
Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Промышленная, д. 3**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

26пр – 2024 - ПЗУ

2023 год

ИП Токарев Александр Юрьевич

ПРОЕКТНОЕ БЮРО «РОСТ»

СРО 8463 от 07.12.2012 г. в НП СРО "СтройОбъединение"
СРО-И-036-18122012 Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс»

г. Ярославль, ул. Победы, д. 29, офис 1
тел. 8 (4852) 681-391, сот. 8(930) 116-0403



Email: rost76proekt@yandex.ru

сайт: rost76proekt.ru

г. Рыбинск, ул. Румянцевская, д.12
тел. 8 (4855) 250-858, сот. 8(980) 742-8000

Здание склада (модуль 9), расположенное по адресу:
Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Промышленная, д. 3

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Директор:  Токарев А.Ю.

ГИП:  Кошкина Т.Г.



Шифр: 26пр – 2024 – ПЗУ

2023 год

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание, стр.
Текстовая часть		
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	3
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	4
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	7
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	7
	ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов, вибрации и другого воздействия	7
	з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	8
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	8

Согласовано

Разработал

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

						26пр-2024-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Здание склада (модуль 9), расположенное по адресу: Ярославский р-н, д. Кузнечиха ул. Промышленная, д.3	Стадия	Лист	Листов
ГАП							П	3	
ГИП							ИП Токарев А.Ю		
Исполнил									
Н.контроль									

	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	8
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	9
	м) описание решений по благоустройству территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №								
									Лист	
									4	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26пр-2024-ПЗУ				

Проектная документация по объекту: «Здание склада (модуль 9), расположенное по адресу: Ярославский р-н, д. Кузнечиха, ул. Промышленная, д. 3», разработана в соответствии заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

 Кошкина Т. Г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №									
									Лист		
									5		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26пр-2024-ПЗУ				Формат	A4

Текстовая часть

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Участок под застройку расположен в д. Кузнечиха Ярославского района Ярославской области. Категория земель – земли населенных пунктов (поселений). Имеется пешеходная и транспортная доступность. На участке расположены нежилые здания, преимущественно торгового назначения.

Границы территории проектируемого объекта приняты в соответствии с градостроительными документами.

Объекты культурного наследия на площадке строительства отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, земельный участок расположен в территориальной зоне ПЗ. Рельеф площадки ровный. Сток поверхностных вод на площадке не затруднен.

Климатические условия:

Расчетная наружная температура:

наиболее холодной пятидневки - 31°C;

наиболее холодных суток - 34°C.

Особых природных климатических условий на территории нет.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кузнечихинского поселения, утвержденными Решением Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения от 15.09.2009 №43 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения Ярославского Муниципального района Ярославской области» (в редакции изменений, утвержденных Решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.04.2020 №39) земельный участок производственной базы, расположенной по адресу: Ярославский р-н, д. Кузнечиха, ул.Промышленная д.3 – расположена в зоне ПЗ- Территории размещения иных видов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур, которая предназначена для размещения и функционирования коммунальных и складских объектов и предусматривает следующие основные виды разрешенного строительства:

- склады.

Здание склада имеет КЛАСС V - санитарно-защитная зона 50 м., согласно Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995). Санитарно-защитная зона склада, класса V составляет радиус 50 метров и не выходит за границы СЗЗ базы -300 м. Смотри прилагаемую схему.

На участке соблюдается режим охранной зоны высоковольтной линии протяженностью 3000 м Ф№3 Т/П-35-10, согласно ГПЗУ п.6 необходимо соблюдение режима охранных зон ЛЭП в соответствии с постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Участок расположен в зоне возможного катастрофического подтопления. Застройку участка производить при условии выполнения мероприятий по инженерной подготовке и

Взаи. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							26пр-2024-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

защите территории от затопления, подтопления в соответствии с требованиями Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно ч 6 ст. 67.1 Водного Кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка.

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании - Градостроительного плана земельного участка № РФ-76-4-17-2-06-2023-0564-0. Проектом предусматривается расположение здания склада согласно нормам градостроительного проектирования. Гостевая парковка для посетителей и персонала располагается на существующей парковочной площадке с твердым асфальтовым покрытием. Земельный участок расположен в промышленной зоне с сложившейся инфраструктурой. Въезд и выезд на территорию земельного участка существующий с асфальтобетонным покрытием по улице Индустриальная.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

№	Наименование	Ед.изм	Объем
1	Площадь земельного участка	м²	59901,0
2	Площадь застройки проектируемого здания	м²	440,0
	Процент застройки проектируемого здания	%	0,73
	Площадь застройки существующих зданий и проектируемого здания	м²	11850,3
	Процент застройки существующих зданий и проектируемого здания	%	20,5
3	Площадь территории благоустройства,	м²	115,23
	В том числе в границах участка	м²	115,23
4	Площадь твердых покрытий	м²	115,23
5	Размеры здания в осях	м	36,535x12
6	Площадь складских помещений	м²	426,68
7	Склады	м²	1375,95
11	Общая площадь здания	м²	426,68
12	Количество помещений	шт	14

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

							26пр-2024-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			7

13	Этажность	эт	1
14	Строительный объем	м³	
15	Общее количество людей, находящихся одновременно на объекте	чел	5

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Предусмотрено регулирование стока поверхностных вод с помощью ливневой канализации, с выпуском в существующую систему водоотведения и очистные сооружения. Инженерная подготовка территории решена с учетом геологической характеристики площадки проектирования и прилегающей территории. Планировочные отметки назначены с учетом защиты здания от паводковых, поверхностных и грунтовых вод, а также в увязке с вертикальной планировкой прилегающей территории.

Опасные геологические процессы отсутствуют.

Согласно письму № ИХ.20.01-1291/2023 от 13.04.2023 года Администрация Ярославского муниципального района согласовывает сброс ливневых стоков в существующую систему водоотведения и очистные сооружения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 76:17:061701:232.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Вертикальная планировка площадки учитывает требуемые нормативные уклоны, обеспечивающих отвод поверхностных вод, в том числе паводковых, от зданий и сооружений. Сброс поверхностных вод осуществляется в существующую ливневую канализацию, по системе ливневой канализации от выпусков здания.

Проект ливневой канализации прилагается.

План организации рельефа выполнен сочетанием метода проектных горизонталей и проектных отметок, сплошным на весь участок проектирования.

Поперечный профиль проездов с уклоном 20‰, отмостки – 40 ‰.

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов, вибрации и другого воздействия;

В соответствии с приказом Министерства транспорта РФ от 17.08.2020 года, Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна), объект «Здание склада, расположенное по адресу: Ярославский р-н, д. Кузнечиха, ул.Промышленная, д.3», кадастровый квартал подзона №5, максимально допустимая абсолютная высота которой равна 168,03 м.

Объект «Здание склада, расположенное по адресу: Ярославский р-н, д. Кузнечиха, ул.Промышленная, д.3» имеет абсолютную отметку, равную 107,8 м, что не превышает максимально допустимую высоту.

Объект «Здание склада, расположенное по адресу: Ярославский р-н, д. Кузнечиха, ул.Промышленная, д.3» не относится к опасным объектам.

Взап. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			26пр-2024-ПЗУ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
									8

Объект «Здание склада, расположенное по адресу: Ярославский р-н, д. Кузнечиха, ул.Промышленная, д.3» не влияет на безопасность воздушного движения, не привлекает птиц и не создает негативных помех для воздушного сообщения.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Строящееся здание находится на ограниченной территории, однотипно по своему функциональному значению с существующим, поэтому не требует зонирование территории.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Территория застройки находится внутри существующих сложившихся транспортных коммуникаций. Территория предприятия позволяет беспрепятственно осуществлять внутренние перевозки по участку застройки.

к) характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Площадка под застройку находится вблизи с существующей улицей Индустриальная, д. Кузнечиха, Ярославского р-на, которая является частью транспортной коммуникации Ярославского района Ярославской области.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Транспортные коммуникации представлены проездом с трех сторон здания, обеспечивающим перемещение грузопотоков, проезд транспорта с возможностью маневрирования к загрузке и площадке хранения ТБО при минимальных затратах энергии.

Пожарная безопасность обеспечивается беспрепятственным проездом пожарных машин. Ширина проезда для пожарной машины не менее 3,5 м, расстояние от здания 5 м. Конструкция дорожной одежды проездов обеспечивает необходимую нагрузку от пожарных машин. На территории участка предусмотрена разворотная площадка размером 15х15 м.

Проектируемый объект находится в Ярославском р-не, д. Кузнечиха, ул. Промышленная, д.3. Въезд (выезд) на площадку производства работ производится по существующему асфальтобетонному проезду улицы Индустриальная на участке со сложившейся инфраструктурой. Ширина проектируемого проезда внутри участка, имеющего твердое асфальтобетонное покрытие, составляет не менее 5,0 м.

м) описание решений по благоустройству территории

Взаи. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
			26пр-2024-ПЗУ							9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Работы по благоустройству вести в соответствии с СП 82.13330.2016 (с Изменениями 1,2) «Благоустройство территории».

Комплекс работ по благоустройству включает устройство тротуара и площадки перед входами из бетонной плитки и установкой бортового камня по кромке покрытия. Гостевая парковка для посетителей и персонала располагается на существующей парковочной площадке с твердым асфальтовым покрытием.

Для утилизации мусора используется существующая контейнерная площадка.

Расчет количества контейнеров для твердых отходов,

Согласно нормативов: Приказ Департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области от 02.12.2022 N 20-н, норма накопления ТБО для складов (п.11 применительно) составляет 0,13 м3/год:

$$N = \frac{Q \cdot N \cdot K \cdot K \cdot t}{V \cdot K1 \cdot 365} = \frac{0,13 \cdot 426,68 \cdot 1,05 \cdot 1,2}{0,75 \cdot 0,9 \cdot 365} = 0,28 \text{ контейнера}$$

Где,

N – количество контейнеров,

Q – норма накопления мусора, м3/год,

N – единицы накопления, м2, (в нашем случае 426,68 м2)

K3 – коэффициент ремонтного резерва баков, 1,05,

K2 – коэффициент сменности, 1,2,

t – периодичность вывоза (в нашем случае - каждый день),

V – вместимость одного контейнера (0,75 м3),

K1 – коэффициент заполнения контейнеров, 0,9.

Принимаем количество контейнеров - 1шт, с вывозом раз день. Контейнерная площадка расположена на территории (см. лист 3).

Согласно Приложению Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», количество парковочных мест для гостевого транспорта объектов складского назначения составляет 1 машино-место на 6-8 работающих в двух смежных сменах, чел., принимаем 3 машино-места.

Общее расчетное количество машино-мест принимается - 3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист	
										10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26пр-2024-ПЗУ				

Графическая часть

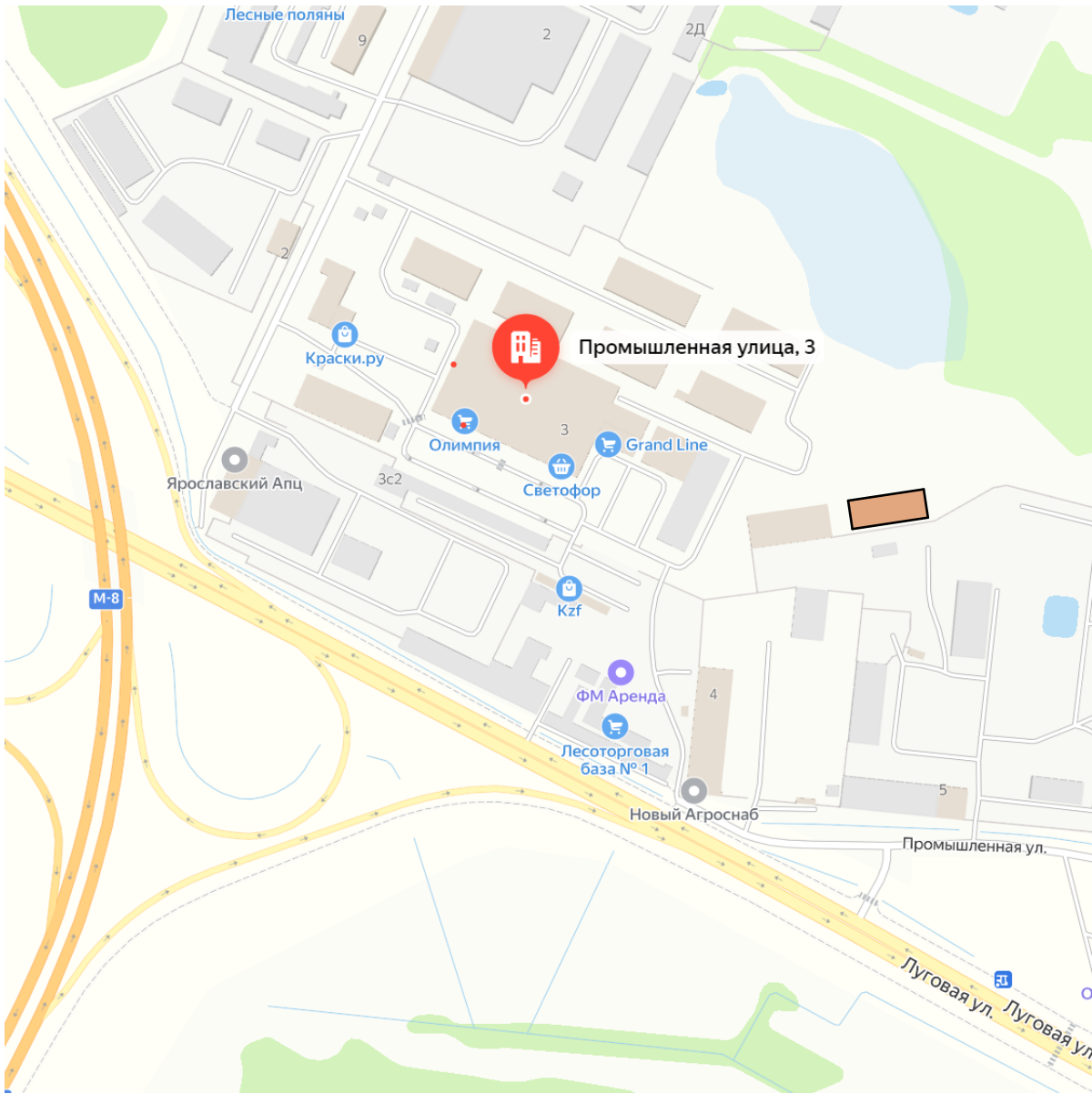
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №								
									Лист	
									11	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26пр-2024-ПЗУ				Формат А4

СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей																																																														
Обозначение			Наименование				Примеч.																																																							
			Планировка земельного участка.																																																											
Ведомость листов основного комплекта ПЗУ																																																														
Лист		Наименование					Примеч.																																																							
1		Общие данные.																																																												
2		Ситуационный план. М1:1000.																																																												
3		Общая схема планировочной организации земельного участка. М1:100																																																												
4		Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500																																																												
5		План земляных масс. Вертикальная планировка земельного участка. М 1:500																																																												
6		Сводный план инженерных сетей. М 1:500																																																												
<div>Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, проектные решения обеспечивают пожарную взрывобезопасность в эксплуатации объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.</div> <div>Главный инженер проекта: Т.Г.Кошкина</div> <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4">26пр-2024-ПЗУ</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4">Здание склада (модуль 9), расположенное по адресу: Ярославский р-н, д. Кузнечиха ул. Промышленная д.3</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2">Здание склада (модуль 9), расположенное по адресу: Ярославский р-н, д. Кузнечиха ул. Промышленная д.3</td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td>П</td><td>1</td><td>6</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2">Общие данные</td><td colspan="3">ИП Токарев А.Ю.</td></tr></table>																26пр-2024-ПЗУ										Здание склада (модуль 9), расположенное по адресу: Ярославский р-н, д. Кузнечиха ул. Промышленная д.3										Здание склада (модуль 9), расположенное по адресу: Ярославский р-н, д. Кузнечиха ул. Промышленная д.3		Стадия	Лист	Листов									П	1	6							Общие данные		ИП Токарев А.Ю.		
						26пр-2024-ПЗУ																																																								
						Здание склада (модуль 9), расположенное по адресу: Ярославский р-н, д. Кузнечиха ул. Промышленная д.3																																																								
						Здание склада (модуль 9), расположенное по адресу: Ярославский р-н, д. Кузнечиха ул. Промышленная д.3		Стадия	Лист	Листов																																																				
								П	1	6																																																				
						Общие данные		ИП Токарев А.Ю.																																																						

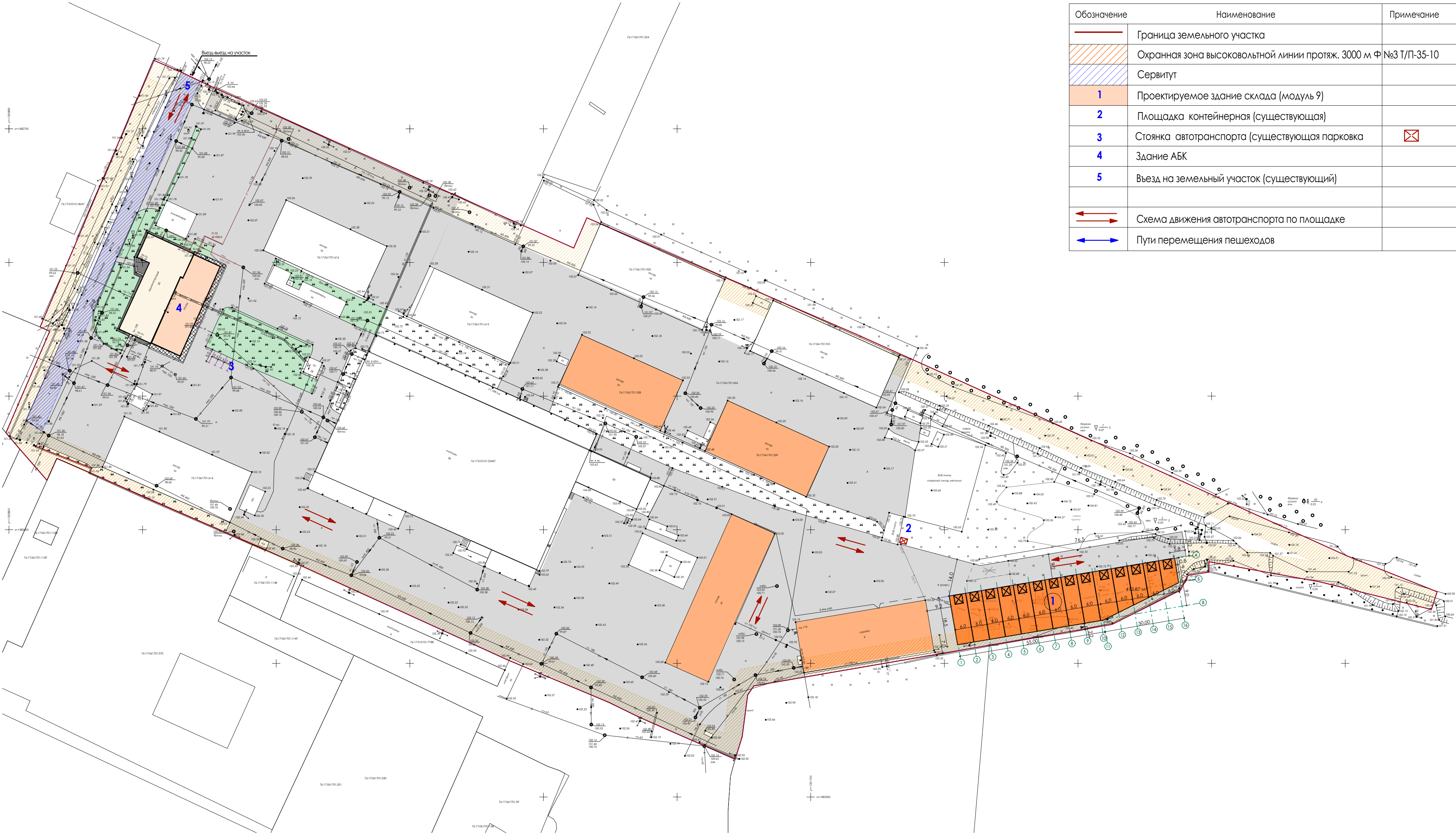
Ситуационный план.



Проектируемый склад.

						26пр-2024-ПЗУ				
						Здание склада (модуль 9), расположенное по адресу: Ярославский р-н, д. Кузнечиха ул. Промышленная д.3				
Изм		Лис	№ док	Подп	Дат					
.	Кол.уч.	т	.	.	а					
						Здание склада (модуль 9), расположенное по адресу: Ярославский р-н, д. Кузнечиха ул. Промышленная д.3		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кошкина Т.Г.						П	2	6
Разработал		Кошкина Т.Г.				Ситуационный план. М1:1000.		ИП Токарев А.Ю.		
Проверил										

Общая схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница земельного участка	
	Охранная зона высоковольтной линии протяж. 3000 м Ф №3 Т/П-35-10	
	Сервитут	
	Проектируемое здание склада (модуль 9)	
	Площадка контейнерная (существующая)	
	Стоянка автотранспорта (существующая парковка)	
	Здание АБК	
	Въезд на земельный участок (существующий)	
	Схема движения автотранспорта по площадке	
	Пути перемещения пешеходов	



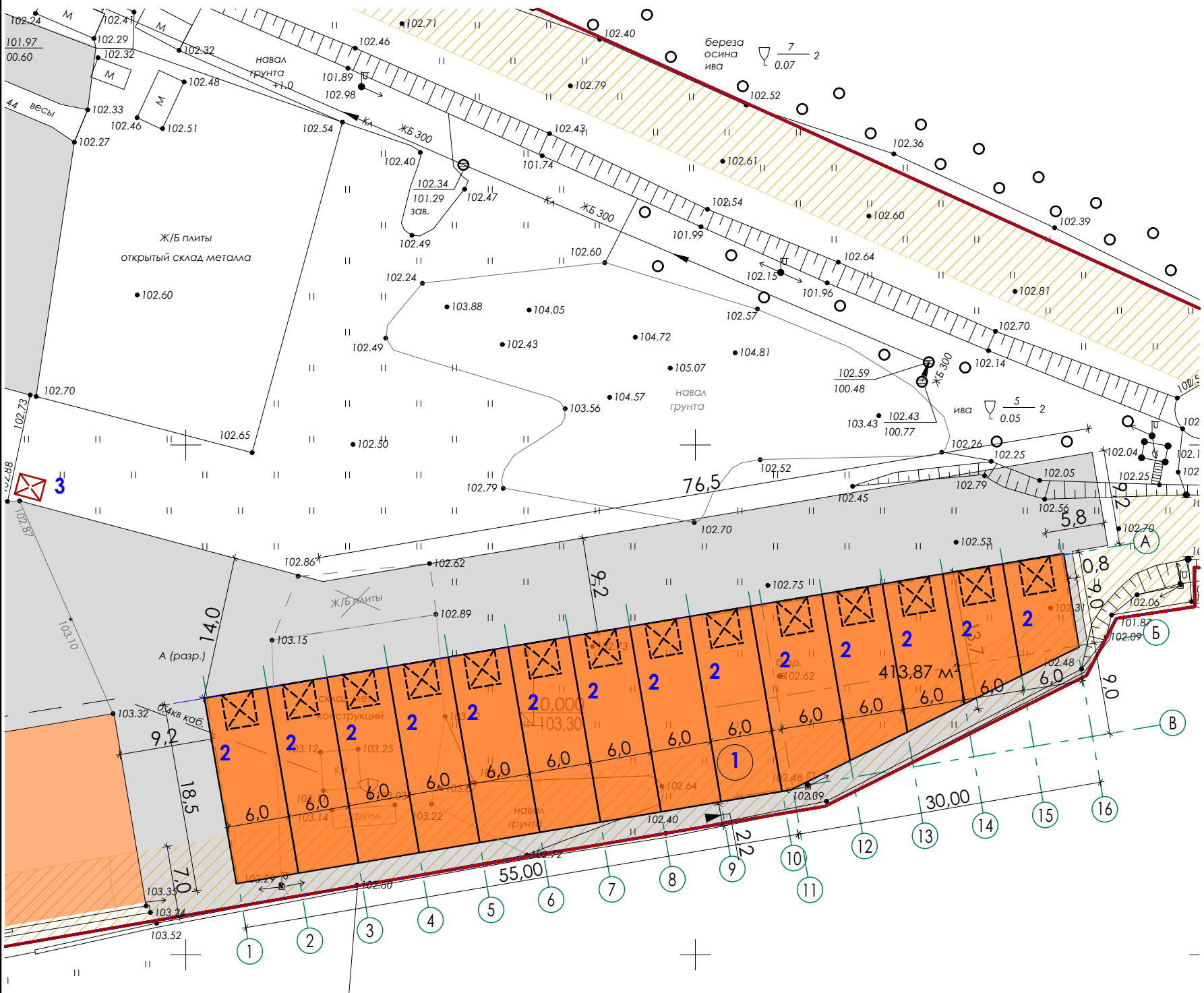
						26пр-2024-ПЗУ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Здание склада (модуль 9), расположенное по адресу: Ярославский р-н, д. Кузнечиха ул. Промышленная д.3				
						Здание склада (модуль 9), расположенное по адресу: Ярославский р-н, д. Кузнечиха ул. Промышленная д.3		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кошкина Т.Г.						П	3	6
Разработал		Кошкина Т.Г.				Общая схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000		ИП Токарев А.Ю.		
Проверил										

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500






Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание склада (модуль 9)	
	Покрытие из асфальтобетона	
2	Входы в склад	
3	Контейнерная площадка существующая	
	Схема движения автотранспорта по площадке	
	Пути перемещения пешеходов, в том числе маломобильных	
	Охранная зона высоковольтной линии протяж. 3000 м Ф №3 Т/П-35-10	

						26пр-2024-ПЗУ			
Изм.		Лис.	Недок.	Подп.	Дат.	Здание склада (модуль 9), расположенное по адресу: Ярославский р-н, д. Кузнечиха ул. Промышленная д.3			
.	Кол.уч.	Т	.	.	а				
ГИП	Кошкина Т.Г.					Здание склада (модуль 9), расположенное по адресу: Ярославский р-н, д. Кузнечиха ул. Промышленная д.3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кошкина Т.Г.						П	4	6
Проверил						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ИП Токарев А.Ю.		

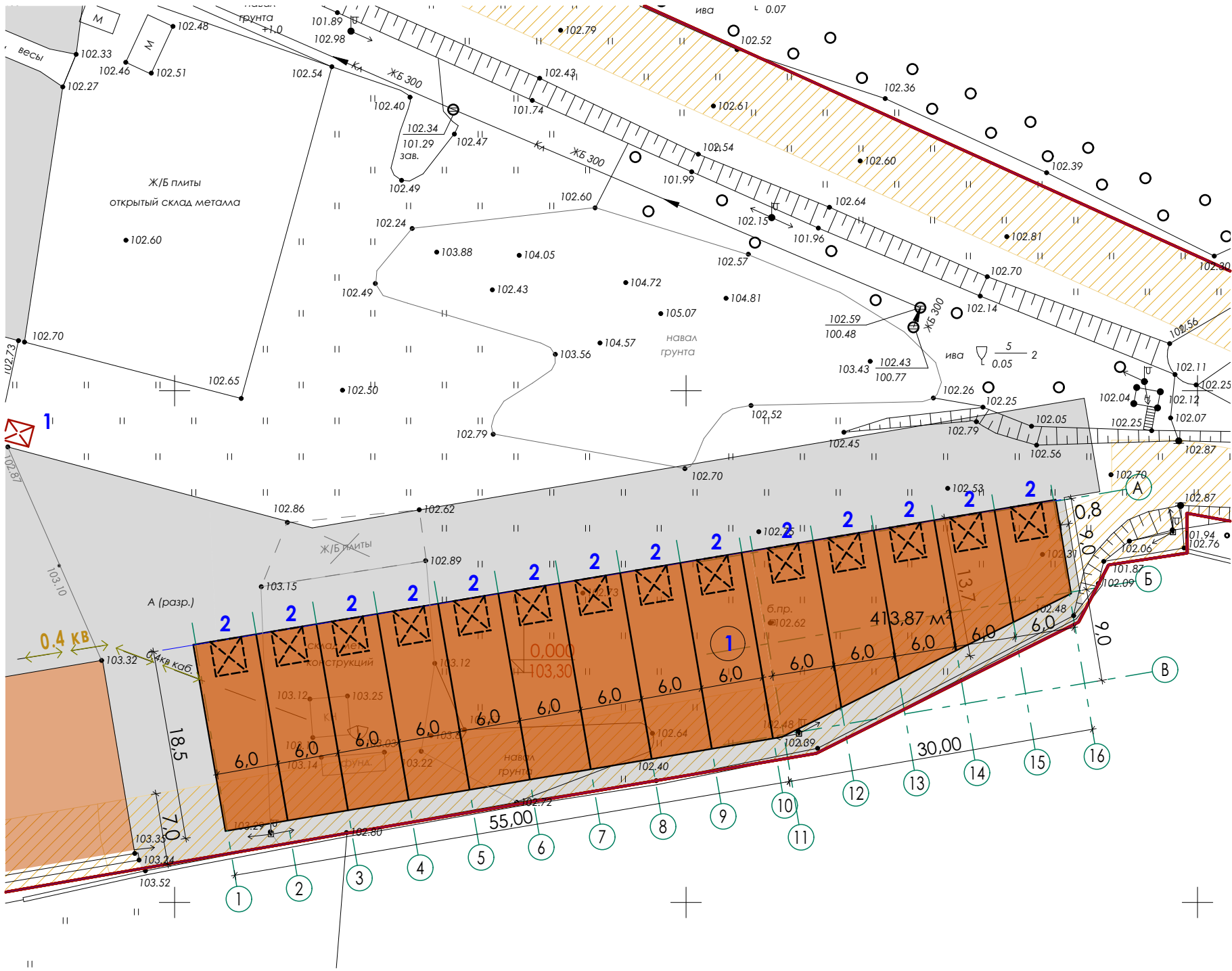
[illegible]

	Объем грунта	
	Насыпь	Выемка
1. Грунт планировки территории	+747,0	-
2. Вытесненный грунт		494,52
В том числе при устройстве:		
а) подземных частей зданий (раздел КР),		284,76
б) Покрытий проездов		209,76
в) Покрытий тротуаров		-
3. Поправка на уплотнение 10% от объема	70,4	
Всего пригодного грунта		--
4. Избыток пригодного грунта		--
5. Грунт, подлежащий удалению	--	--
6. Плодородный грунт, всего		494,52
в т.ч.		
а) Используемый для озеленения территории	494,52	
б) Избыток плодородного грунта		--
Итого перерабатываемого грунта	494,52	494,52

						26пр-2024-ПЗУ			
						Здание склада (модуль 9), расположенное по адресу: Ярославский р-н, д. Кузнечиха ул. Промышленная д.3			
Изм		Лис	№ДОК	Подп	Дат				
.	Кол.уч.	т	.	.	а				
						Здание склада (модуль 9), расположенное по адресу: Ярославский р-н, д. Кузнечиха ул. Промышленная д.3	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кошкина Т.Г.					П	5	6
Разработал		Кошкина Т.Г.				План земляных масс. Вертикальная планировка земельного участка. М 1:500	ИП Токарев А.Ю.		
Проверил									

Сводный план инженерных сетей. М 1:500

Условные обозначения



Обозначение	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание склада (модуль 9)	
	Покрытие проекзда из асфальтобетона	
2	Входы в склад	
3	Контейнерная площадка существующая	
0.4 кВ	Кабельные сети	
	Охранная зона высоковольтной линии протяж. 3000 м Ф №3 Т/П-35-10	

Проектом предусмотрено потребление электроэнергии на нужды:
- электроосвещения помещений здания склада.

						26пр-2024-ПЗУ				
						Здание склада (модуль 9), расположенное по адресу: Ярославский р-н, д. Кузнечиха ул. Промышленная д.3				
Изм		Лис	№док	Подп	Дат					
.	Кол.уч.	Т	.	.	а					
						Здание склада (модуль 9), расположенное по адресу: Ярославский р-н, д. Кузнечиха ул. Промышленная д.3		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кошкина Т.Г.						П	6	6
Разработал		Кошкина Т.Г.				Сводный план инженерных сетей. М 1:500		ИП Токарев А.Ю.		
Проверил										