

ООО "ПК Модуль"

Модульное здание "Ветлечебница"
Расположенная по адресу: г. Пермь, ул. Верхнемостовая, 38

Проектная документация
Раздел 1. Архитектурные решения

23-12-04-АР

Пермь
2024

Согласование			
инф.№ подл.	подпись и дата	возм.инф.№	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей. Основные показатели.	
2	Общие данные	
3	План на отм +0,000. Экспликация помещений	
4	План на отм +0,000. Расположение оборудования.	
5	План кровли	
6	Разрез 1-1	
7	Разрез 2-2	
8	Фасад в осях 1-8, 8-1	
9	Фасад в осях А-Б, Б-А	
10	Общий вид 1	
11	Общий вид 2	
12	Ведомость заполнения оконных проемов	
13	Ведомость заполнения дверных проемов	

Основные строительные показатели

N	Наименование	Ед.изме рения	Колич ество
1	Высота здания	м	4,5
2	Общая площадь здания	м ²	153,72
3	Полезная площадь	м ²	138,52
4	Площадь застройки	м ²	153,72
5	Строительный объем здания	м ³	460

Согласование:					
возм.инф.№					
подпись и дата					
инф.№ подл.					

						23-12-04-AP			
						Модульное здание "Ветлечебница" Расположенная по адресу: г. Пермь, ул. Верхнемостовая, 38			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Долгодворов			08.2024		РП	1	15
Проверил									
Начальник отдела						Ведомость чертежей. Основные показатели.	ООО "ПК Модуль"		
Н.контроль									
ГИП									

Общие указания

1. Основанием для разработки комплекта рабочей документации марки АР является:
– Техническое задание на разработку, изготовление, поставку и монтаж модульного здания
2. Рабочая документация разработана в соответствии с выданными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.
3. Рабочая документация выполнена в соответствии со следующей нормативной документацией:
Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы;
СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты;
СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
СП 4.33.1325800.2019 Огнезащита стальных конструкций. Правила производства работ.
СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности;
СП 17.13330.2017 Кровли;
СП 29.13330.2011 Полы;
СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания;
СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий;
СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия;
СП 56.13330.2021 Производственные здания;
СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции;
СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия;
СП 131.13330.2020 Строительная климатология.
ГОСТ Р 58759–2019 Здания и сооружения мобильные (инвентарные). Классификация. Термины и определения.
4. Общие требования проектирования
Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.
5. Рабочая документация разработана для следующих природно-климатических условий:
– климатический район – IV
– абсолютная минимальная температура воздуха – минус 47°С;
– абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 37°С;
– температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92–минус 37°С;
– температура наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98– минус 43°С;
– нормативное значение ветрового давления (I район) – 0,23 кПа (23 кгс/м²) по СП 20.13330.2016;
– вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли (V район) – 2,5 кПа (250 кгс/м²) по СП 20.13330.2016.
6. В здании за относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола помещения.
7. Здание одноэтажное, простой прямоугольной формы;
8. Размеры здания в осях – 17,080х9,00 метров;
9. Конструктивная схема здания – металлический каркас.
здание состоит из 7 блок–контейнеров по ГОСТ Р 58759–2019 полного заводского изготовления.
Габаритные размеры блок–контейнеров: 9,00х2,44х2,9 (В), каркас блоков выполнен из горячекатаных и холодногнутых профилей
10. Кровля здания – общая двухскатная, не эксплуатируемая. Кровельное покрытие профнастил НС 35 по прогонам и фермам. Для предотвращения скатывания снега установлены снегозадерживающие устройства.
11. Водосток с кровли здания – наружный организованный.
12. Характеристики здания:
– Уровень ответственности – КС2.
– Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д
– Степень огнестойкости – IV;
– Класс конструктивной пожарной опасности – С0;
– Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.3;
– Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0;
Расчетный срок службы здания – не менее 25 лет при условии своевременного проведения ремонтных работ.
13. Характеристики стеновых и изоляционных материалов;
14. Стеновые панели – трехслойная сэндвич–панель стеновая МП, ТСП–Z150–1000, толщина наружных панелей 150 мм, внутренних 100 мм.
Утеплитель–минеральная вата НГ на основе горных базальтовых пород, плотность 120 кг/м³
Наружняя и внутренняя обшивка–лист с полимерным покрытием, толщина листа 0,6 мм ГОСТ 52146–2003
Сэндвич–панели должны быть сертифицированы и иметь предел огнестойкости EI–100.
15. Фундамент свайно–ростверковый. Сваи винтовые лопастные по ГОСТ Р 59106–2020, труба 108х4.
Внутренняя отделка помещений.
Стены и потолок помещений– профилированный металлический лист с полимерным покрытием.
Напольное покрытие в кабинетах, коридоре, эл.щитовой, помещении водоподготовки– линолеум коммерческий.
В санузлах–плитка керамогранит.
16. Утепление кровли и цокольного перекрытия – минераловатный утеплитель, толщина утепления – 200 мм.
Здание имеет два эвакуационных выхода.
Входные группы выполнены из профильной трубы, лестничные марши из швеллера.
Покрытие козырька– профлист НС35.
Покрытие площадок, ступеней– просечно–вытяжной лист ПВЛ 406

17. Водоснабжение и канализация.
Водоснабжение здания от скважины. Горячее водоснабжение от накопительного водонагревателя объемом 100 л. Трубная разводка полипропиленовыми трубами Ø25мм.
Канализация здания в септик.
18. Отопление и вентиляция.
Отопление здания автономное, водяное. Для нагрева теплоносителя системы предусмотрен твердотопливный котел, биметаллические радиаторы. Трубная разводка полипропиленовыми трубами.
Вентиляция естественная.
19. Указания о мероприятиях при производстве работ:
Производство и приемку всех видов работ выполнить в соответствии со СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции", СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия", СП 48.13330.2019 "Организация строительства", СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве".
20. Указания о мероприятиях при производстве работ в зимнее время:
Производство и приемку всех видов строительных работ (монтажных, сварных, изоляционных) производить с соблюдением требований к производству работ при отрицательных температурах в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции", СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
21. Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:
– акт скрытых работ на нанесение ЛКП;
– акт скрытых работ сварных соединений;
22. Указанные материалы могут быть заменены аналогичными, других производителей без изменения проектно сметной документации. Характеристики и стоимость материалов должны полностью соответствовать заложенным в проекте.
23. Цветовое решение здания:
1. Наружные стены – RAL 9003 (белый);
2. Кровля, фронтоны – RAL 5005 (синий);
4. Входные группы – RAL 9000 (белый)
5. Цоколь (обшивка профлистом) – RAL 5005 (синий)

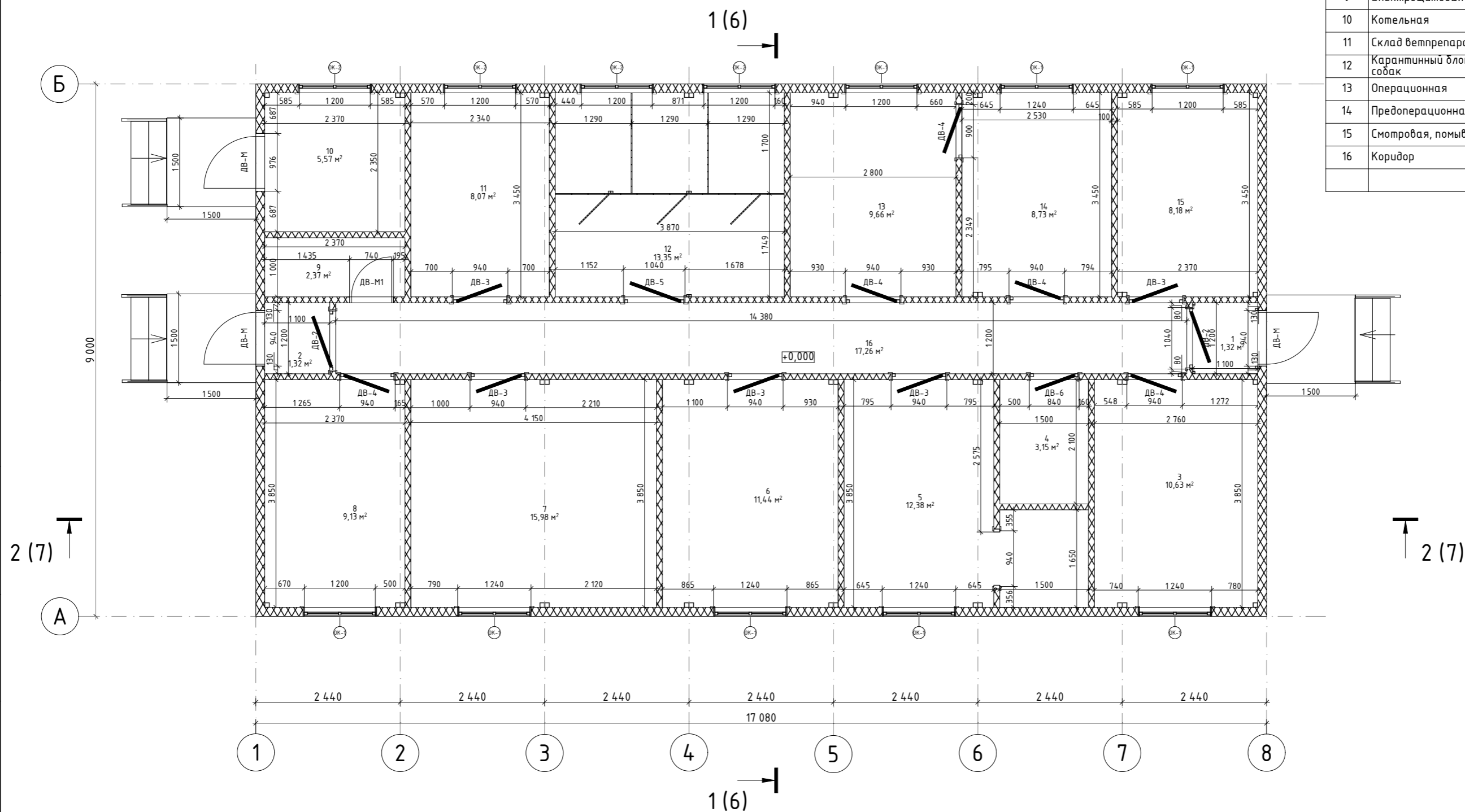
Согласование:

	возм. инв. №				
	подпись и дата				
инв. № подл.					

								Лист
Общие данные								2
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Тамбур 1	1,32	
2	Тамбур 2	1,32	
3	Кухня	10,63	
4	Санузел	3,15	
5	Комната персонала	12,38	
6	Кабинет врача	11,44	
7	Склад	15,98	
8	Подсобное помещение	9,13	
9	Электрощитовая	2,37	
10	Котельная	5,57	
11	Склад ветпрепаратов	8,07	
12	Карантинный блок для собак	13,35	
13	Операционная	9,66	
14	Предоперационная	8,73	
15	Смотровая, помывочная	8,18	
16	Коридор	17,26	
		138,52 м ²	



Согласование:

возм. инд. №	
подпись и дата	
инд. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План на отм +0,000. Экспликация помещений	Лист
							3

Согласование:

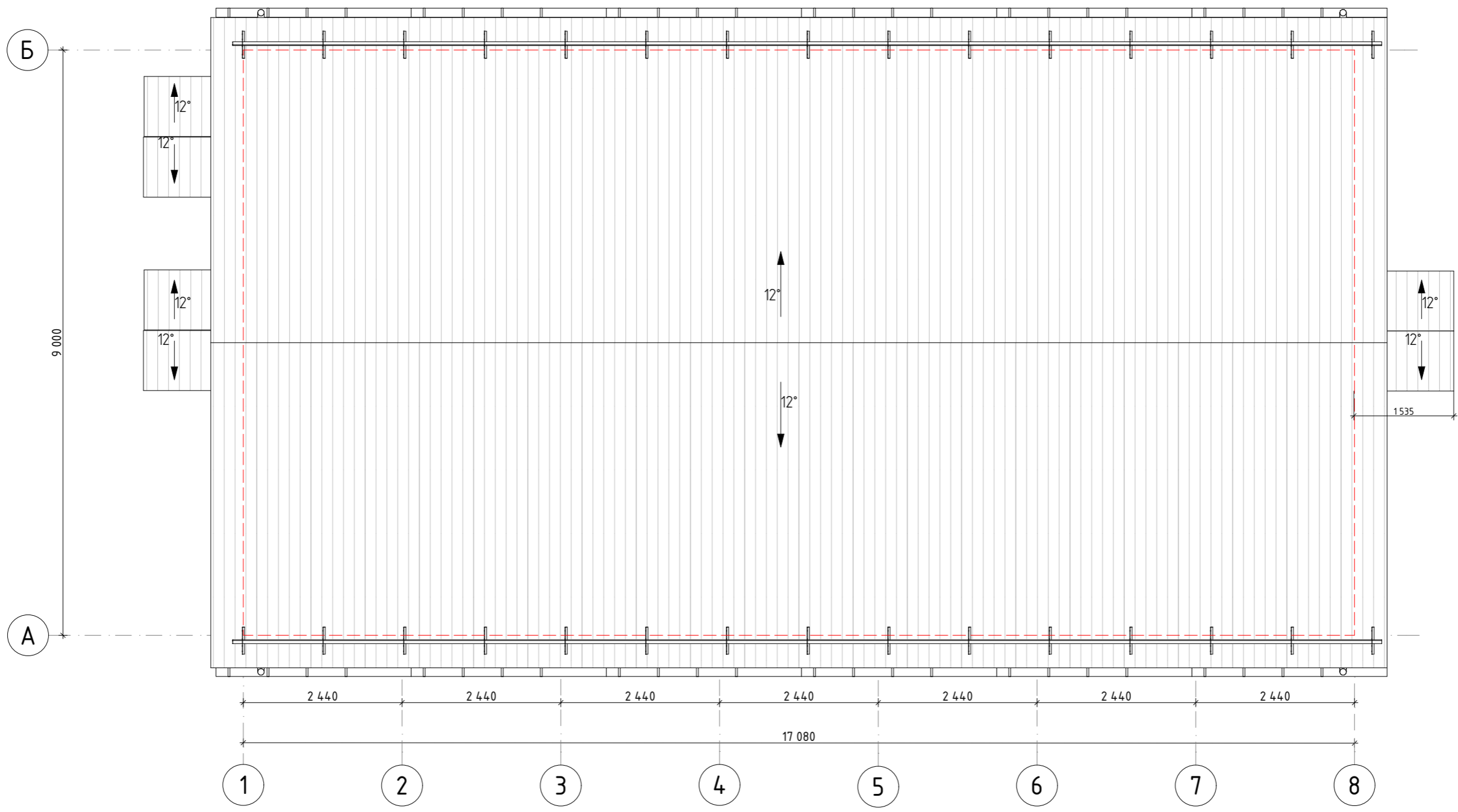
инв.№ подл.	
возм.инв.№	
подпись и дата	



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План на отм +0,000. Расположение оборудования.	Лист
							4

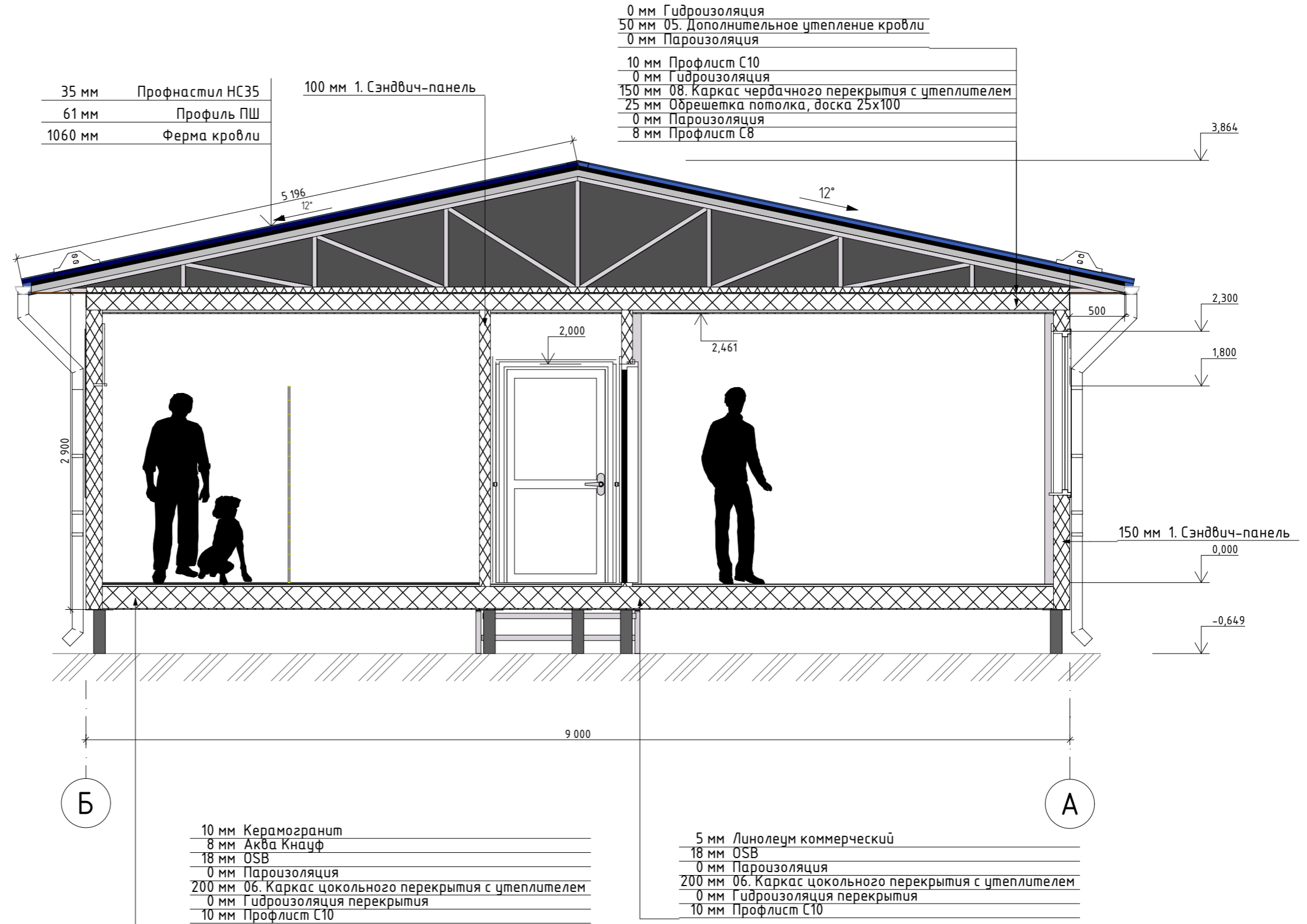
Согласование:	

инв.№ подл.	возм.инв.№
подпись и дата	



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План кровли	Лист
							5

Разрез 1-1

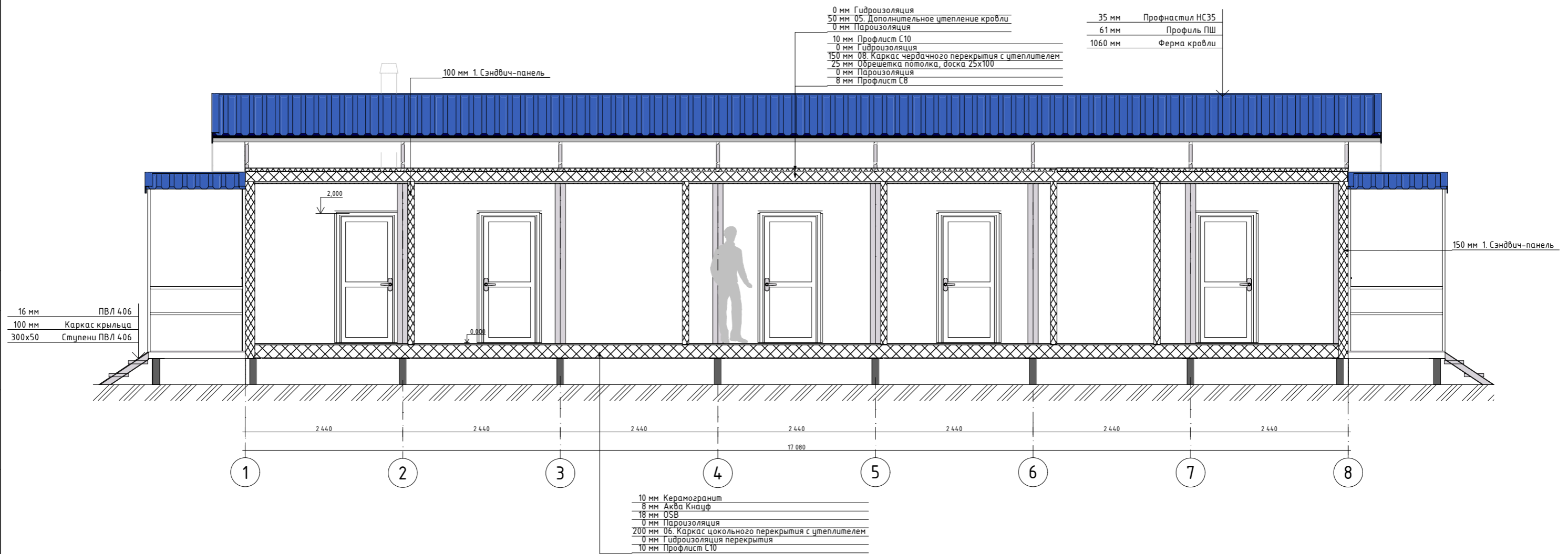


Согласование:

возм. инв. №	
подпись и дата	
инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разрез 1-1	Лист
							6

Разрез 2-2

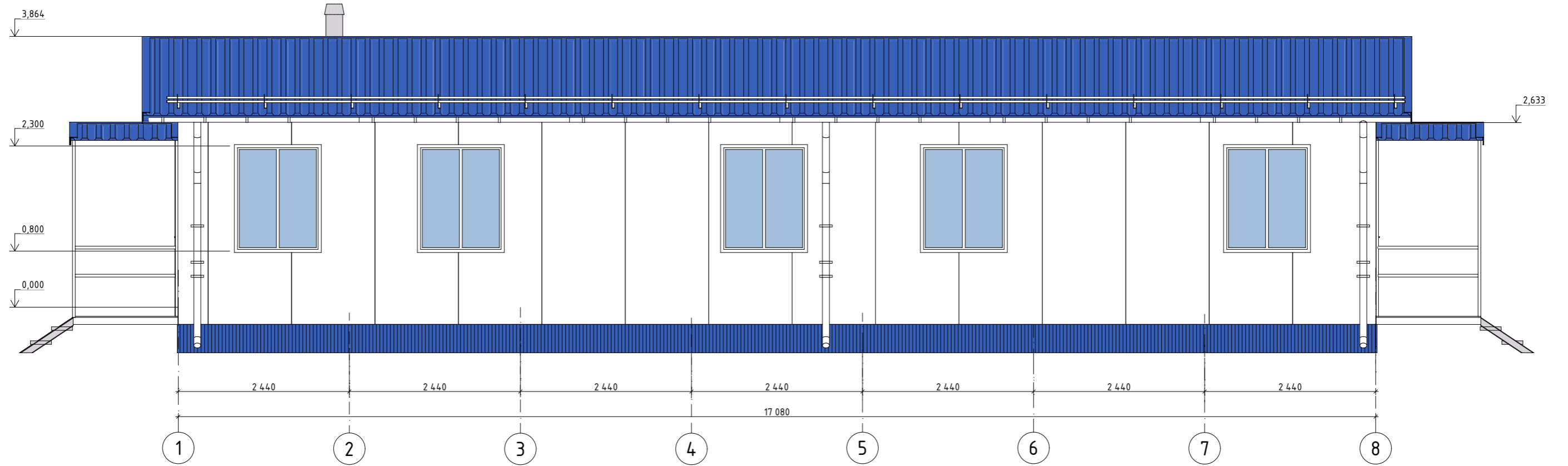


Согласование:

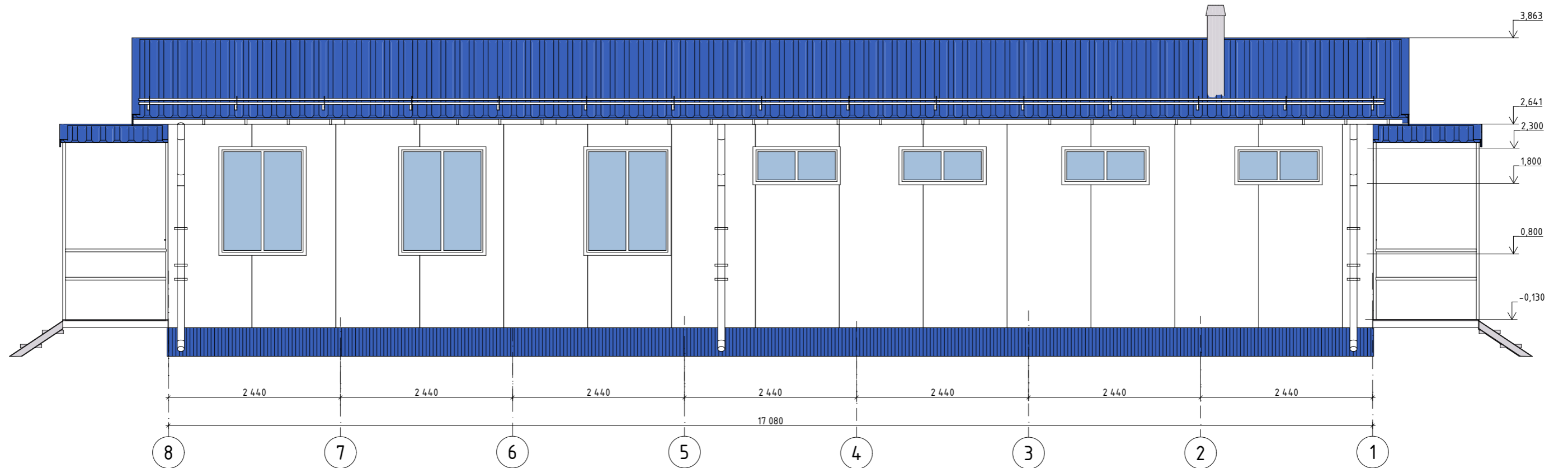
инв.№ подл.	возм.инв.№	подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разрез 2-2	Лист
							7

Фасад 1-8



Фасад 8-1



Согласование:

возм. инв. №

подпись и дата

инв. № подл.

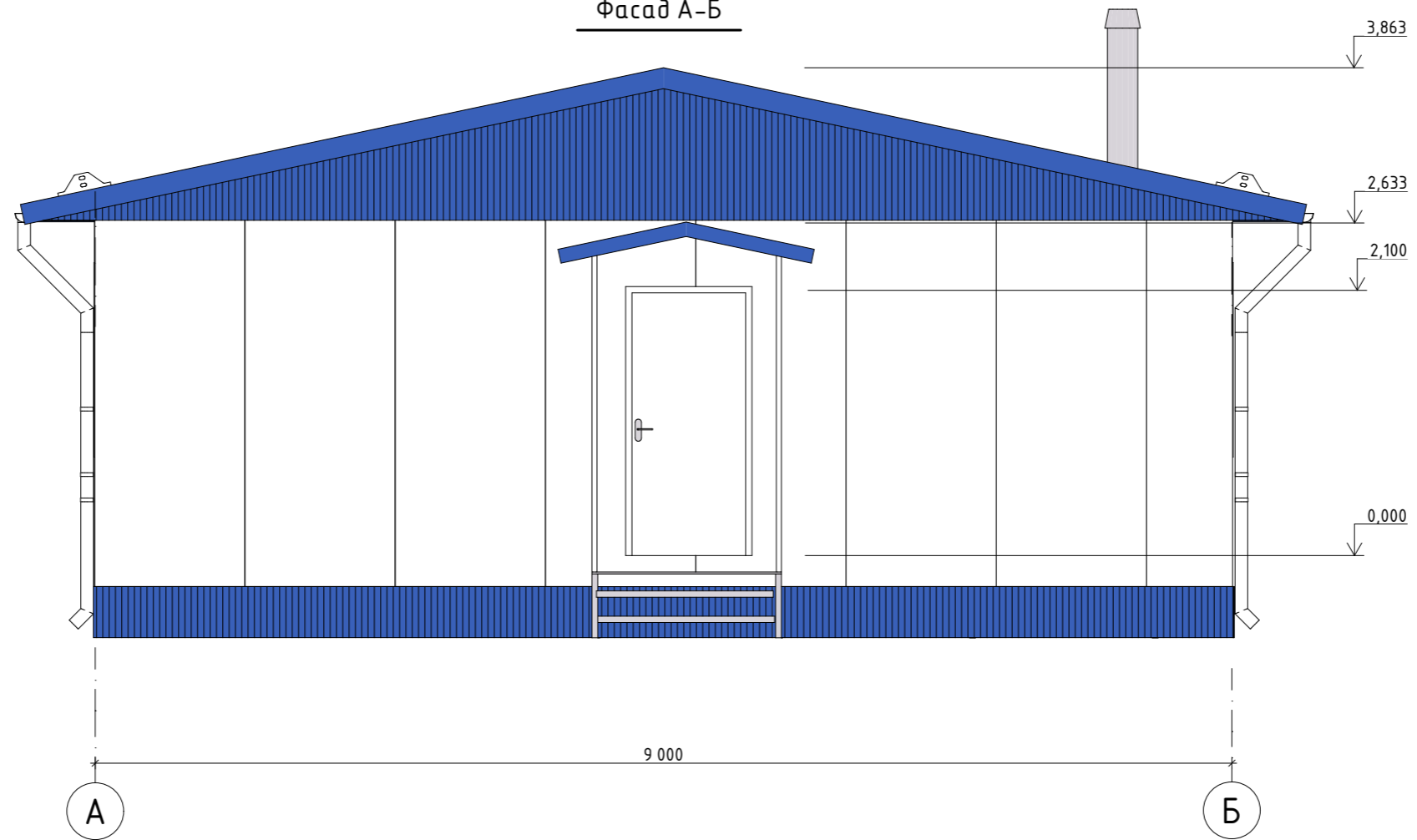
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Фасад в осях 1-8, 8-1

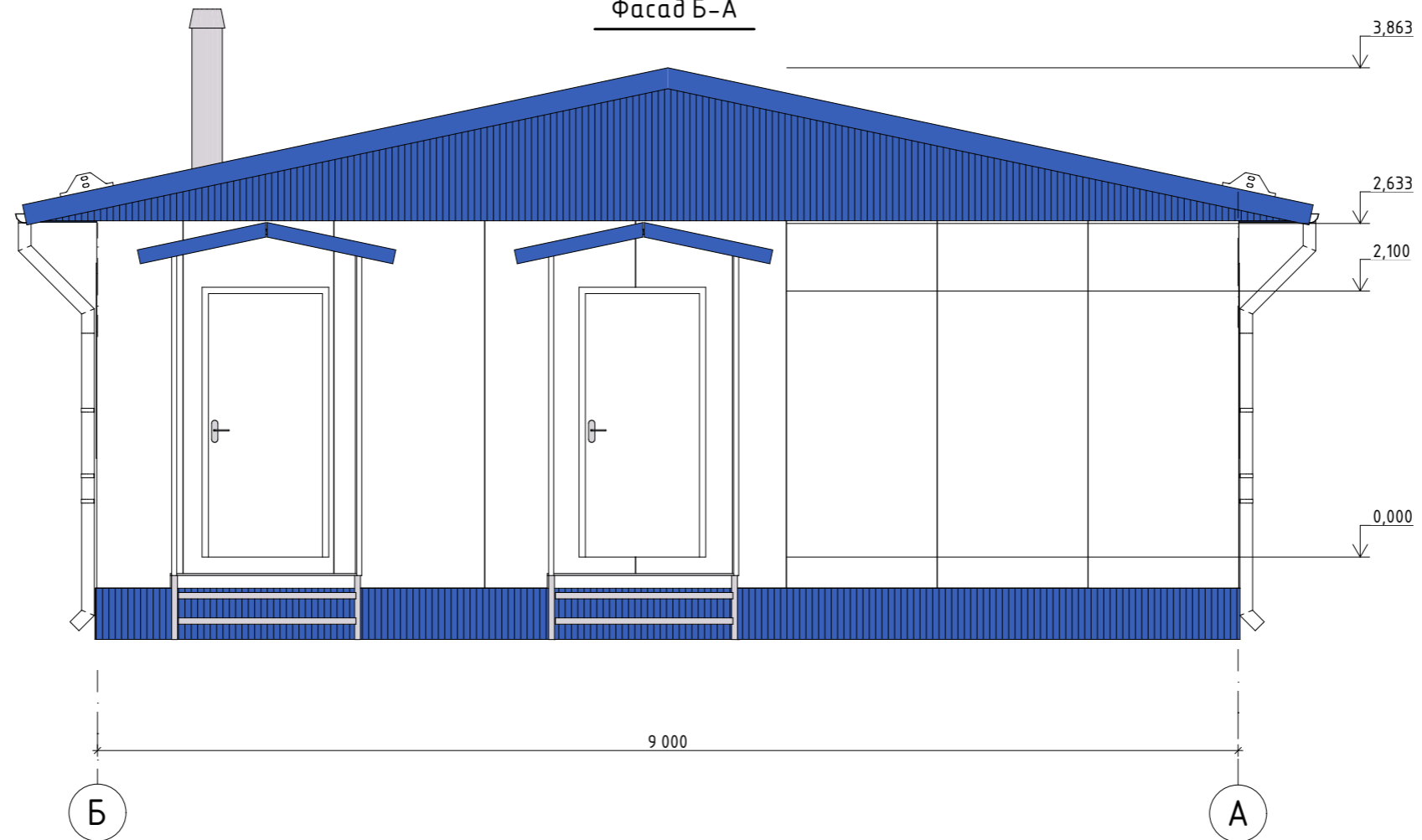
Лист

8

Фасад А-Б

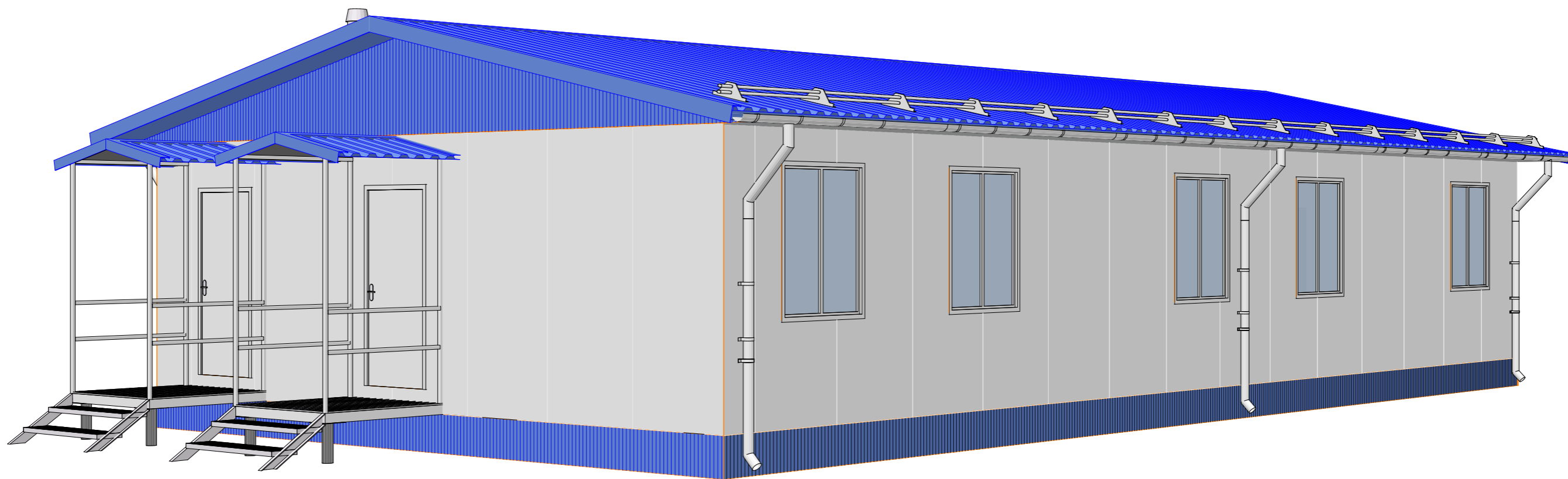


Фасад Б-А



Согласование:				
инв.№ подл.	подпись и дата	возм. инв.№		

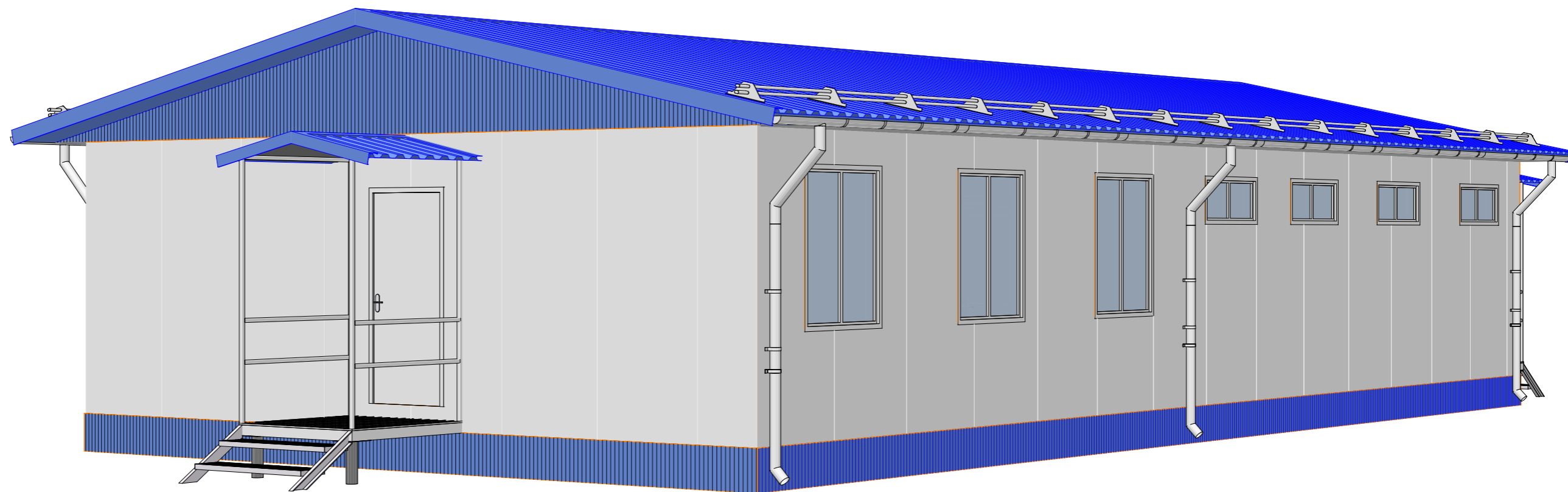
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Фасад в осях А-Б, Б-А	Лист
							9



Согласование:	

инв.№ подл.	
подпись и дата	
возм.инв.№	

						Общий вид 1	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

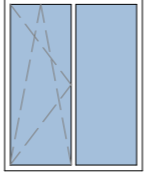
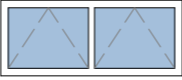


Согласование:	

инв. № подл.	возм. инв. №
подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общий вид 2	Лист
							11

Ведомость заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Общий вид	Размеры оконного блока (Ш x В)	Кол-во	Площадь оконного блока	Примечание
ОК-1	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ		1 200×1 500	8	1,80	RAL-9003
ОК-2	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ		1 200×500	4	0,60	RAL-9003

12 16,80 м²

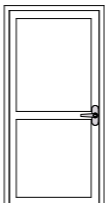
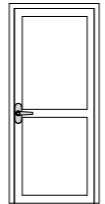
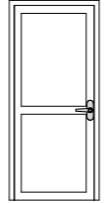
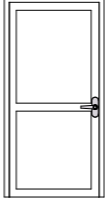
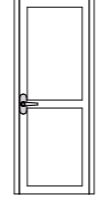
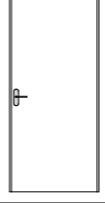

Окно ОК-1, ОК-2 – трехкамерный ПВХ профиль, двухкамерное остекление. Одна створка с поворотно-откидным механизмом. Открывающуюся створку оснастить противомоскитной сеткой.

Согласование:			

инв. № подл.	подпись и дата	возм. инв. №

							Ведомость заполнения оконных проемов	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			12

Спецификация заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Общий вид	Размеры полотна (Ш x В)	Кол-во	Площадь проема	Примечание
ДВ-2	ГОСТ 30970-2014	Дверь ПВХ		900x1950	2	2,00	
ДВ-3	ГОСТ 30970-2014	Дверь ПВХ		800x1950	5	1,80	
ДВ-4	ГОСТ 30970-2014	Дверь ПВХ		800x1950	5	1,80	
ДВ-5	ГОСТ 30970-2014	Дверь ПВХ		900x1950	1	2,00	
ДВ-6	ГОСТ 30970-2014	Дверь ПВХ		700x1950	1	1,60	
ДВ-М	ГОСТ Р 57327	Дверь металлическая противопожарная		900x2 080	3	1,97	RAL 9003
ДВ-М1	ГОСТ Р 57327	Дверь металлическая противопожарная		700x2 080	1	1,55	RAL 9003

18 33,17 м²

1. Двери ДВ-2,-ДВ-5 -ПВХ . Двери должны быть с уплотнителем и полностью перекрывать дверной проем.

Створку дверей оснастить эргономичной ручкой.

Замок должен быть не ниже 3 класса по ГОСТ 5089-2003, оборудован защелкой , фиксирующей дверь в закрытом положении и обеспечивать запирание двери, как с наружной стороны, так и изнутри блока. Изнутри блока замок должен открываться без ключа.. Детали замка должны быть изготовлены из коррозионно -стойких металлов или иметь антикоррозионные покрытия.

2. Двери ДВ-М, ДВ-М1- стальные противопожарные предел огнестойкости EI60. Замок должен открываться изнутри без ключа.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ведомость заполнения дверных проемов	Лист
							13