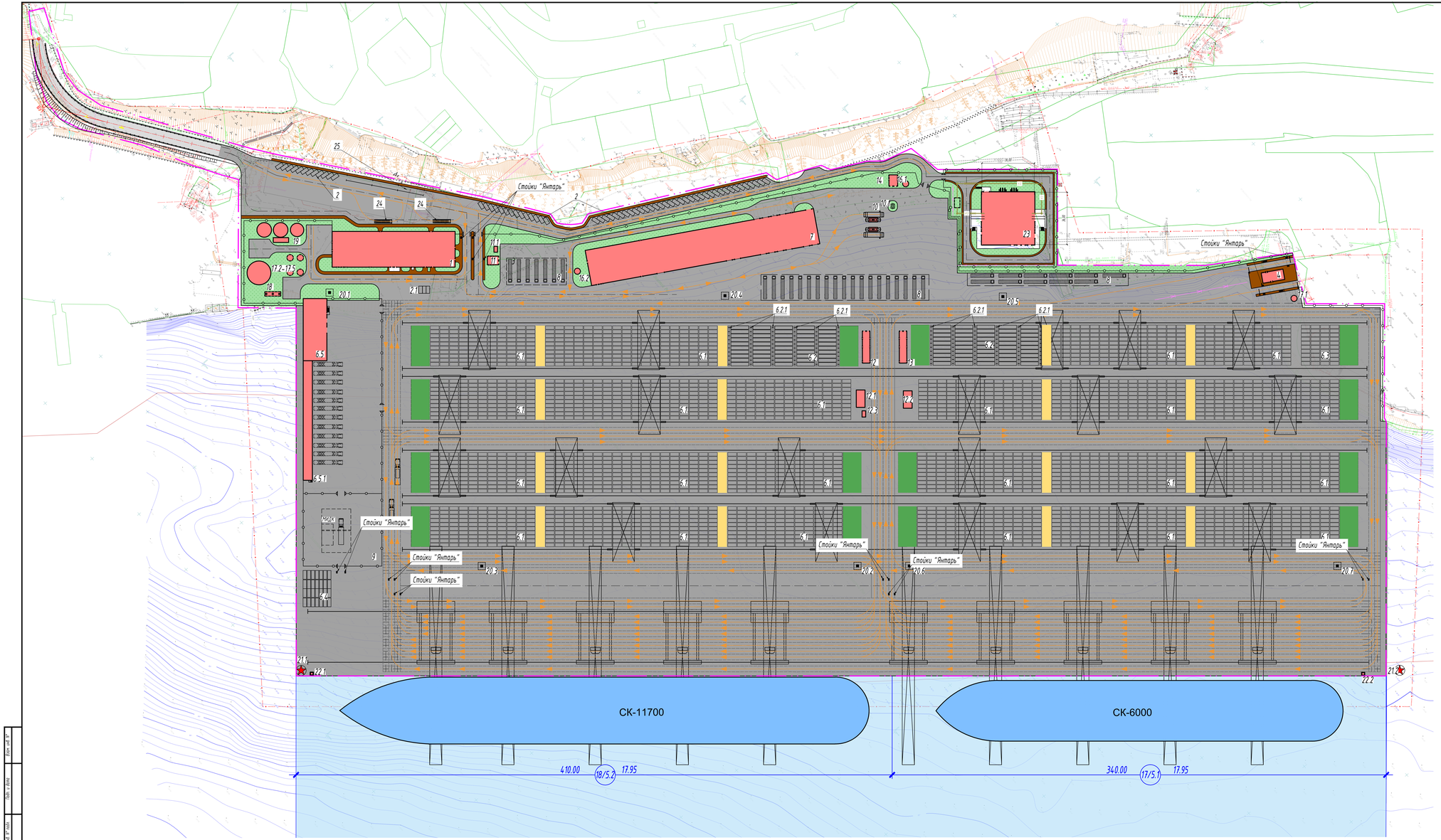

Экспликация зданий и сооружений проектируемых

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Административно-бытовой корпус со столовой на сырье и со встроенным КПП-1 со спецпроходной	
2	Стоянка личного автотранспорта	
2.1	Стоянка служебного транспорта ГКО	
4	КПП-2 (автомобильное)	
5.1	Причал № 17	
5.2	Причал № 18	
6	Зона хранения контейнеров, в том числе:	
6.1	Зона хранения крупных и тяжелых контейнеров, складирование в 6 кругов	
6.2	Зона хранения рефрижераторных контейнеров, складирование в 6 кругов	
6.2.1	Эстакада питания рефрижераторных контейнеров (12 шт.)	
6.3	Зона хранения контейнеров с опасными грузами, складирование в 4 круга	
6.4	Зона хранения поврежденных контейнеров, складирование в 2 круга	
6.5	Зона углубленного досмотра контейнеров	
6.5.1	Площадка досмотра контейнеров с навесом	
7	Ремонтно-механическая мастерская	
8	Площадка отстоя внутритерминального транспорта (18 машин)	
9	Площадка МЯДК	
10	АЗС	
11	БАКТП №1	
11.1	ДЗС	
12	БАКТП №1	
12.1-12.2	Место для размещения БПТ (передвижной преобразовательной подстанции 11 кВ)	
12.3	БПТ (передвижная преобразовательная подстанция 0,44 кВ)	
13	БАКТП №2	
14	БАКТП №2	
15.1-15.2	Канализационные насосные станции: питевых стоков КНС №1, КНС №2 (2 шт.)	
17.1-17.5	Канализационные насосные станции: дождевых стоков КНС №3- КНС №7 (5 шт.)	
18	Локальные очистные сооружения (ЛОС)	
19	Насосная станция с резервуарами запаса воды	
20.1-20.7	Мачты освещения М-28м (МО) - 7 шт.	
21.1-21.2	Светящий знак типа "Колонна В-3" высотой 8,0м - 2шт.	
22.1-22.2	Модуль «Частобуй у пирса»	
23	ПС 110/35/10 кВ в комплекте с РУ-10 кВ	
24	Автобусная остановка - 2 шт.	
25	Стоянка грузового транспорта - 2 шт.	

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВОЧНЫХ МАШИНО-МЕСТ:
(В соответствии с Приложением "Ж" СП 42.13330.2016)

Общее число работающих 3 двух смежных сменах: 792 чел.
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта согласно Приложение "Ж" СП 42.13330.2016:
- 7-10 машиномест на 100 чел. 8 двух смежных сменах
По расчету количество м/мест составляет:
792 / 100*7 = 55 м/мест

Требуемое минимальное количество машино-мест для хранения личного автотранспорта составляет 55 места.
По проекту для хранения автотранспорта предусмотрено 71 м/мест в границах проектирования.

Условные обозначения:

- 25:28:020031:278 — Кадастровые номера ЗУ в соответствии с ГПЗУ
- Границы ЗУ в соответствии с ГПЗУ
- Условная граница проектирования
- Граница ИЗУ
- Санитарно-защитная зона ПАО «ВМТП»
- Границы территории объекта культурного наследия - «Исторический центр города Владивостока»,
- Граница водоохранной зоны
- Направление движения транспорта
- Проектируемые здания и сооружения
- Площадка ремонта и ТО крупной ЯМБ
- Газон
- Водосборное сооружение (лоток)
- Пожарный проезд между складами контейнеров
- Прибрежная защитная полоса Японского моря (50 м)
- Асфальтобетонное покрытие подъездной автодороги
- Асфальтобетонное покрытие проездов (А1)
- Железобетонное покрытие складов и проездов (Ж6)
- Асфальтобетонное покрытие тротуаров (А2)

Примечание:
Количество мачт освещения, их местоположение определяется расчетом освещенности.

Изм.	Кол.	Лист	N Док.	Подп.	Дата	23-004-01-1-33-ПЗУ.ГЧ
Разраб.		Забатурин			25.12.24	Северный морской транзитный коридор. Восточный транспортно-логистический узел
Проверил		Пичугин			25.12.24	
ГИП		Робина			25.12.24	Схема планировочной организации земельного участка
Н.контр.						

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ООО "Транспортные проекты и инвестиции"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А2