

Условные обозначения:

- граница проектируемого участка;
- проектируемые здания и сооружения;
- проектируемый тротуар ширина мин 1500мм (твердые покрытия);
- проектируемый проезд в границах землепользования (твердые покрытия);
- площадка ТБО (твердые покрытия);
- Площадка хранения готовой продукции (твердые покрытия);
- отмостка;
- озеленения;
- зона для курения;
- зона отдыха;
- движение пешеходов;
- движение грузового транспорта;
- движение легкового транспорта;
- движение пожарной техники;
- вход в электрощитовую;
- главный вход;
- загрузка/разгрузка;
- служебный вход;

Баланс территорий

№ п/п	Наименование	Количество			Баланс территорий в границах участка, %	Примечание	
		Ед.изм.	в границах участка	за границами участка			Всего
1	Площадь земельного участка к.н	м²	19479,00	-	19479,00	100	-
2	Площадь застройки ( не включая навесов)	м²	7208,70	-	7208,70	37	Реконструируемое
3	Площадка хранения готовой продукции	м²	2991,46	-	2991,46	15	Проектируемое
4	Площадка ТБО	м²	128,31	-	128,31	0,5	Проектируемое
5	Площадь асфальтобетонного покрытия	м²	6990,38	11,65	7002,03	36	Проектируемое, реконструируемое
6	Площадь травяного покрытия (натуральный газон)	м²	2047,32	-	2047,32	10,5	Проектируемое
7	Зона для курения	м²	100,84	-	100,84	0,5	Проектируемое
8	Зона для курения	м²	107,82	-	107,82	0,5	Проектируемое

Примечания:

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании:
  - градостроительного плана на земельный участок № РФ 1
  - топографической съемки, выданной заказчиком.
2. Реконструкция производственного цеха выполняется в один этап.
3. Длина выступающих декоративных элементов не превышает 500 мм, не входит в площадь застройки.
4. Реализация транспортной и пешеходной сети и иных элементов благоустройства производится одновременно с объектом реконструкции.
7. Проектом предусмотрено основной въезд с соседнего участка к.н., который является территорией реконструируемого производственного цеха, а также с восточной стороны дополнительный въезд с дороги местного значения.
- 8 Ограждением территории является существующий железобетонный забор.
9. Контейнерная площадка размещена на удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений на расстоянии не менее чем 20 м.

Ведомость зданий и сооружений

№	Наименование	Кол-во	Этажность	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²
1	Производственный цех (реконструируемое)	1	1,3 переменная	7875,48	8 474,3 м2

Ведомость площадок

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Производственный цех	м2	7 875,48	реконструируемое
2	Площадка хранения готовой продукции	м2	2 991,46	проектируемое
3	Площадка ТБО	м2	128,31	проектируемое
4	Зона для курения	м2	100,84	проектируемое
5	Зона для курения	м2	107,82	проектируемое

Ведомость покрытий

№ п/п	Наименование	Тип покрытий	Ед. изм.	S в границах участка	S вне границ участка
А	Отмостка	-	м2	282,11	11,56
Г	Площадка ТБО	Тип 1	м2	128,31	-
Б	Проезд АБП	Тип 1	м2	4 203,23	-
В	Площадка хранения готовой продукции	Тип 1	м2	2 991,46	-
Ж	Тротуар	Тип 2	м2	2 505,04	-
Д	Зона для курения	Тип 2	м2	208,66	-

Ведомость элементов озеленения

Условное обозначение	Наименование	Тип	Ед.изм.	Кол-во
	Травяное покрытие	Натуральный газон	м²	2047,32

Ведомость малых архитектурных форм и элементов освещения

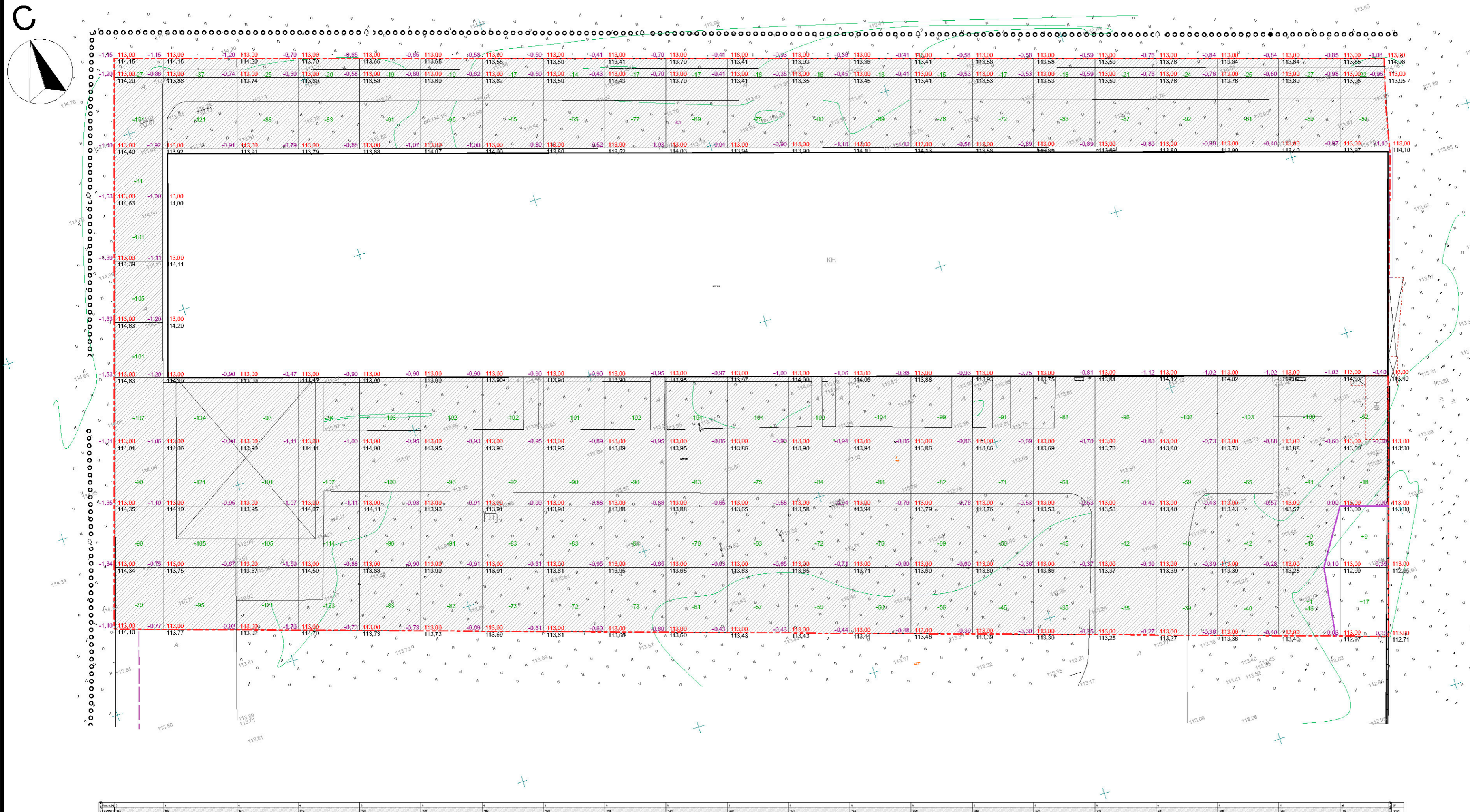
Условное обозначение	Наименование	Количество	Примечания
	Фонарь магистральный	31шт.	Проектируемое
	Металлическая урна	14шт.	Проектируемое
	Уличные лавочки металлические с деревянными элементами. Металлический каркас, деревянные элементы. ( или аналог).	22шт.	Проектируемое
	Уличный навес с лавочками и со знаком "Место для курения" ( не капитальный)	2шт.	Проектируемое

Типы покрытий




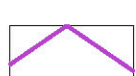

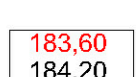
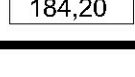
Тип покрытия	Материал покрытия
Тип 1	1 слой Плиты дорожные железобетонные ГОСТ 21924.2-84. h=0,17м
Тип 2	1 слой Тротуарная плитка ГОСТ 17608-2017. h=0,04м

П02/24-П-ПЗУ

Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	18	20
Схема планировочной организации участка								



**Условные обозначения:**

-  - граница проектируемого участка;
-  - реконструируемые здания и сооружения;
-  - реконструируемые здания и сооружения;
-  - линия нулевых работ;
-  - выемка;
-  - проектная отметка
-  - отметка сущ. рельефа;

						П02/24-П-ПЗУ		
						Реконструкция здания производственного корпуса с административно-бытовыми помещениями, кадастровый номер, на земельном участке с кадастровым номером.		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	20	20
						План земельных масс		