

**«ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ С ОБЪЕКТАМИ
СОЦКУЛЬТБЫТА № 8 И МНОГОУРОВНЕВАЯ АВТОСТОЯНКА
ОТКРЫТОГО ТИПА НА 300 М/МЕСТ № 1 В 32-33 МИКРОРАЙОНАХ
В ОКТЯБРЬСКОМ ОКРУГЕ Г. ЛИПЕЦКА».**

(ЭТАП 4 — МНОГОУРОВНЕВАЯ АВТОСТОЯНКА
ОТКРЫТОГО ТИПА № 1).

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5:

**СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ,
СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ**

Подраздел 7: Технологические решения

14008 - 4 – ИОС.ТХ

Том 5.7

2021 г.

Текстовая часть

а) Сведения о производственной программе и номенклатуре продукции, характеристику принятой технологической схемы производства в целом и характеристику отдельных параметров технологического процесса, требования к организации производства, данные о трудоемкости изготовления продукции

Проектируемый объект представляет собой отдельностоящее одноэтажное здание автостоянки открытого типа с эксплуатируемой кровлей.

Помещение хранения автомобилей является неотапливаемым, кроме служебных помещений (отопление от электричества).

Данный объект по функциональной пожарной опасности относится к категории Ф 5.2.

Степень огнестойкости II.

На первом этаже располагается помещение автостоянки, рассчитанное на 46 машиномест, помещение водомерного узла и комната охраны с санузлом и противопожарным инвентарем.

С уровня земли на эксплуатируемую кровлю запроектирована однопутная рампа с пешеходным тротуаром. Над рампой располагается навес, защищающий ее от осадков.

На эксплуатируемой кровле предусматривается размещение 39 парковочных мест. Габариты парковочных мест приняты 5,3x2,5 м. Общее количество мест в стоянке составляет 85 машиномест.

Общее количество въездов на 1 этаже здания для автомобилей составляет три. Габариты проездов приняты с учетом удобного маневрирования автомобилей.

Ограждающие стены на 1 этаже не предусматриваются.

В качестве ограждения эксплуатируемой кровли предусматривается бетонный парапет с установленным на него металлическим ограждением.

С уровня эксплуатируемой кровли предусмотрено два эвакуационных выхода: один на тротуар вдоль рампы, второй на лестницу 3 типа.

Форма плана здания продиктована конфигурацией выделенного участка под строительство.

Посадка объекта на местности учитывает существующий рельеф.

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		

Ограждающие конструкции проектируемого объекта разработаны в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий" Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 для II этапа по энергосбережению.

В помещениях применены следующие энергосберегающие мероприятия:

- наружные стены: выполняются из монолитного железобетона толщиной 200 мм с минераловатным утеплителем ТехноФас толщиной 80 мм

- в качестве утеплителя в покрытии используются: утепление потолка помещений минераловатным утеплителем «ТехноЛайт Оптима» толщиной 100 мм.

В здании отсутствуют помещения с требованиями по естественной освещенности.

В здании не регламентируются уровни внешнего шума.

a.1) Описание технологического процесса

По способу размещения автостоянка относится к многоуровневой автостоянке открытого типа с маневрным расположением машиномест, по режиму эксплуатации — к стоянке с кратковременным хранением легковых автомобилей.

Вместимость стоянки, определенная с учетом оптимальной расстановки автомобилей с частично зависимым расположением машиномест и соблюдением расстояний между автомобилями и конструкциями здания не менее нормативных, составляет 85 м/мест, в том числе на эксплуатируемой кровле предусматривается размещение 39 парковочных мест.

Габариты парковочных мест приняты 5,3х2,5 м.

Для упорядочения расстановки автомобилей рекомендуется предусмотреть разметку машиномест хранения с цифровой нумерацией.

Парковка автомобилей на автостоянку производится с участием водителей. Въезд и выезд предусматривается по одной однопутной изолированной рампе и два въезда-выезда с уровня земли.

Движение автомобилей по автостоянке рекомендуется регламентировать дорожными знаками и указателями. Контроль за въездом и выездом автомобилей и за ситуацией на автостоянке предусматривается осуществлять персоналом.

Система эвакуации и доступа владельцев автомобилей на автостоянку предусматриваются с уровня земли на эксплуатируемую кровлю посредством однопутная рампа с пешеходным тротуаром. Над рампой располагается навес, защищающий ее от осадков.

Ограждающие стены на 1 этаже не предусматриваются.

Инов. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

— улучшение экологической и криминогенной обстановки.

Прогресс в проектных решениях достигнут на основе комплексного подхода к решению задачи по проектированию объекта путём учёта градостроительных условий размещения объекта в системе сложившейся городской застройки;

формированию грамотных объёмно-планировочных структур, отвечающих технологическим требованиям и создающих оптимальную среду для работы автостоянки;

внедрение экономичных конструктивных систем и отделочных материалов, обеспечивающих возможность создания выразительного по архитектуре здания, красивых, удобных и комфортных интерьеров, применения высокопроизводительных, экономичных в эксплуатации типов инженерного оборудования в соответствии с санитарными требованиями и задачами повышения культуры эксплуатации общественных помещений.

Планировочные решения предусмотрены с учётом «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности».

Контроль за соблюдением требований технологических регламентов и процессов возлагается на арендаторов помещений.

Принципиальные схемы технологических процессов разрабатываются после заключения договоров аренды с конкретными арендаторами.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектными решениями.

п(1)) описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов, - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

Инов. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

п(2)) описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов, - для зданий, строений, сооружений

социально-культурного и коммунально-бытового назначения, нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых согласно заданию на проектирование предполагается единовременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима;

Свод правил (СП 132.13330.2011) «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» устанавливает минимально необходимые требования к проектным решениям, позволяющим обеспечить антитеррористическую защищенность объектов, направленным на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов.

Согласно СП 132.13330.2011 проектируемый объект – относится к 3-ему классу объектов по значимости ущерба (низкая значимость), т.е. ущерб в результате реализации террористических угроз приобретет муниципальный или локальный масштаб.

В соответствии с СП 132.13330.2011 меры по обеспечению антитеррористической защищенности не применяются, так как проектируемый объект не имеет в своем составе помещения с одновременным пребыванием 50 и более человек.

п(3)) описание и обоснование проектных решений при реализации требований, предусмотренных статьей 8 Федерального закона "О транспортной безопасности"

Проектируемый объект не является объектом транспортной инфраструктуры и не расположен на земельном участке, прилегающему к объектам транспортной инфраструктуры и не расположен в границах охранных зон таких объектов транспортной инфраструктуры.

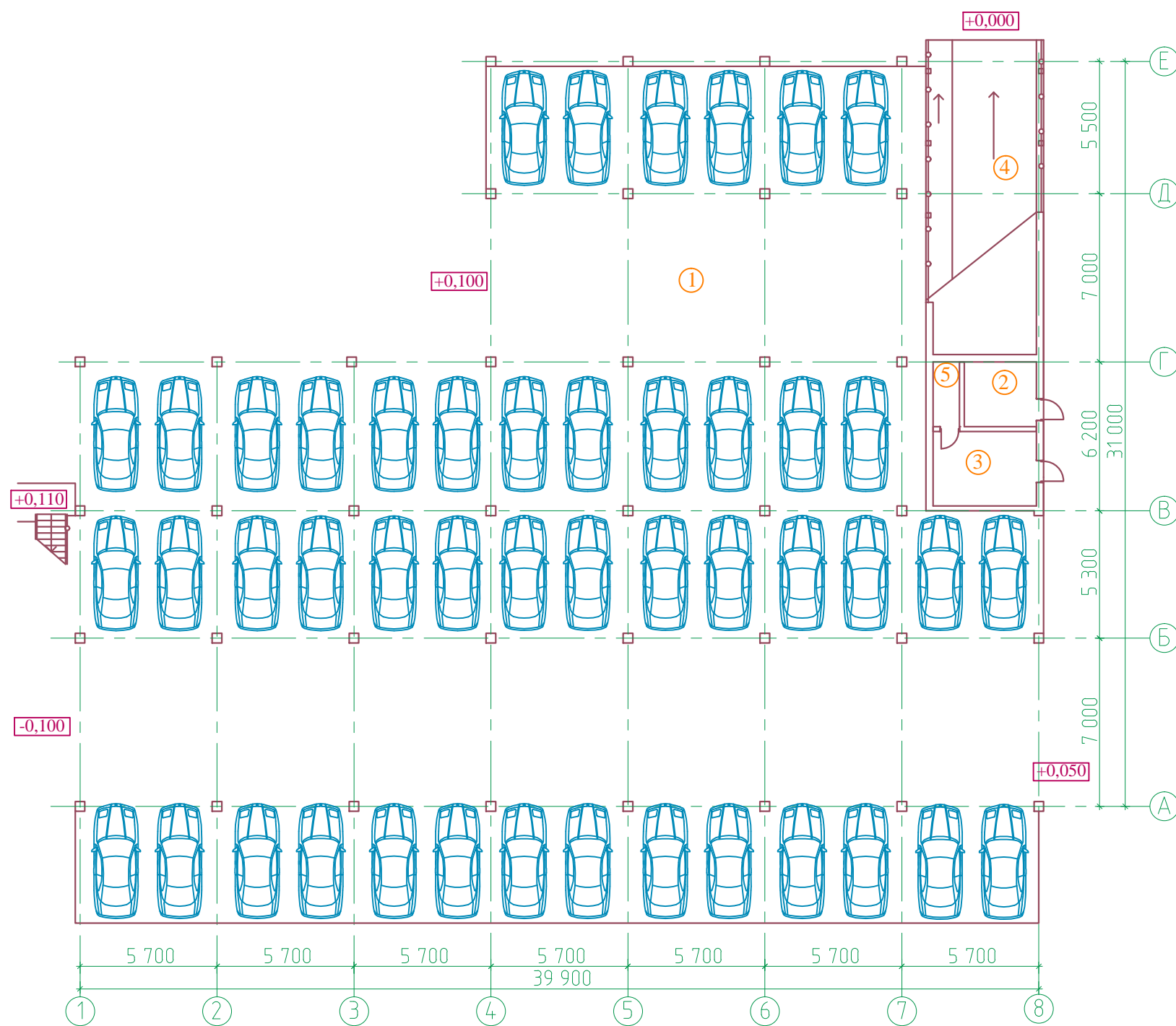
Инов. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Экспликация помещений

N	Наименование	Площ. м2
1	Помещение автостоянки	1 140,5
2	Водомерный узел	8,1
3	Комната охраны и противопожарного инвентаря	13,3
4	Рампа	89,2
5	Санузел	3,0
Площадь помещений этажа		1 254,1
Площадь этажа		1 264,2

Количество машино-мест – 46



Согласовано

Взам. инв. N

Погр. и дата

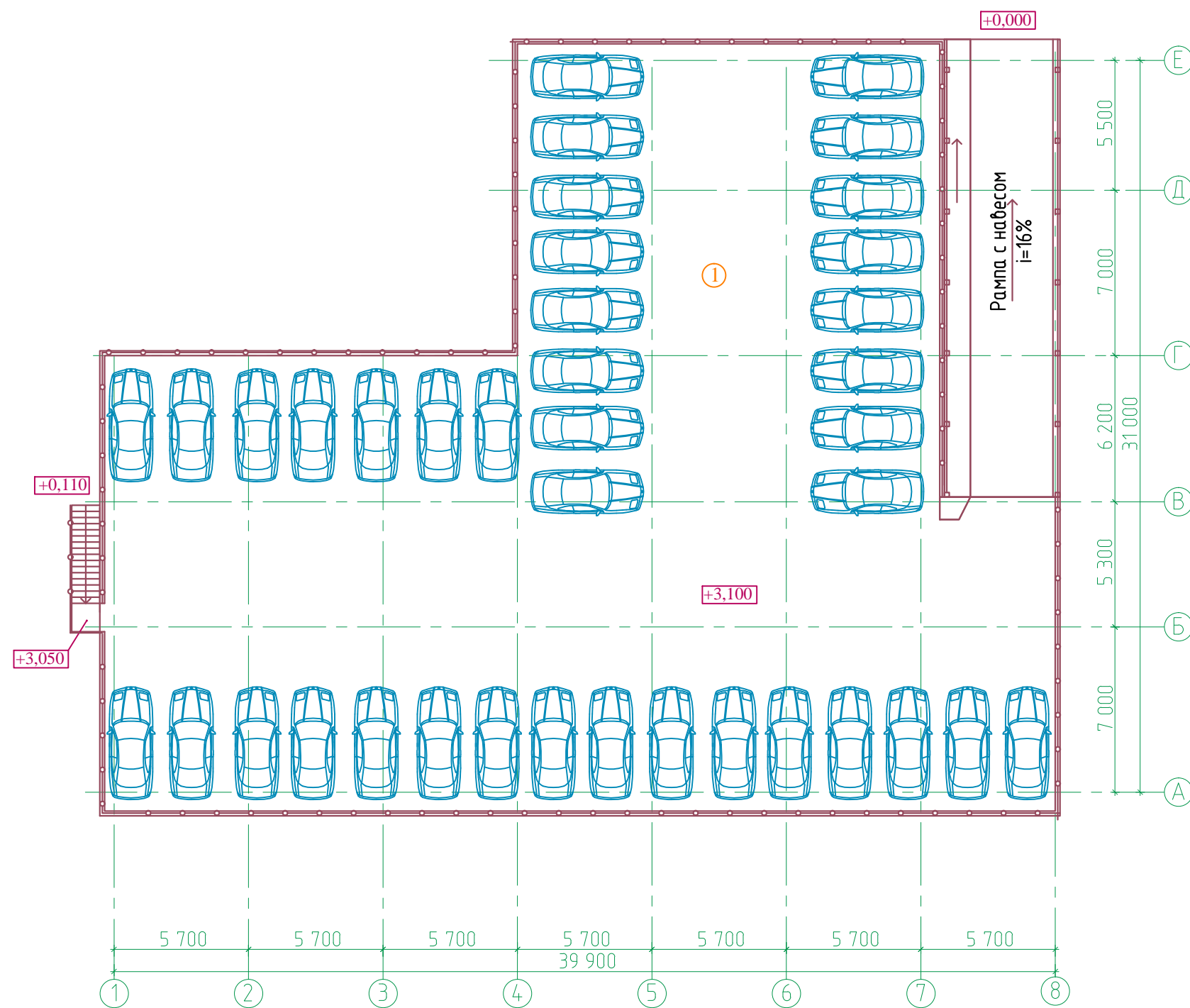
Инв. N подл.

Арх. N 468

Экспликация помещений

N	Наименование	Площ. м2
1	Эксплуатируемая кровля	984,7
Площадь этажа		984,7

Количество машино-мест – 39



Согласовано

Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Арх. N 468